

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00502 del 14/03/2023

Proposta n. 561 del 10/03/2023

Oggetto:

Rettifica decreto n. A00115 del 29/01/2021, rideterminazione contributo a seguito VARIANTE LAVORI E AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi adeguamento/demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Festuccia Alessio in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cantalice distinto in catasto al Fg. 15 particella 310 - CUP C59H21000030008 - CIG 86355888A6 - ID 6847

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto n. A00115 del 29/01/2021, rideterminazione contributo a seguito VARIANTE LAVORI E AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi adeguamento/demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Festuccia Alessio in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cantalice distinto in catasto al Fg. 15 particella 310 - CUP C59H21000030008 - CIG 86355888A6 – ID 6847

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FESTUCCIA ALESSIO - CANTALICE VIA I MAGGIO 10 - FG: 15 MAP: 310)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FESTUCCIA ALESSIO	FSTLSS82R24H282V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A	
	serafino.dileginio@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CANTALICE VIA I MAGGIO 10		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 310		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900000116962020		
CUP	C59H21000030008		
CIG	86355888A6	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO
			L3
MUDE I SAL	1205700900000181242021	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700900000216542022		
MUDE III SAL	1205700900000262082022		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. A00115 del 29/01/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Festuccia Alessio in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cantalice distinto in catasto al Fg. 15 particella 310 – CUP C59H21000030008 – CIG 86355888A6 - rif. ID 6847 - quantificando il contributo concedibile in € 283.576,76 (duecentottantatremilacinquecentosettantasei/76);

con decreto dirigenziale n. A01887 del 11/10/2021 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL 0 e del SAL INIZIALE per un importo complessivo pari a € 76.528,27 (settantaseimilacinquecentoventotto/27);

con decreto dirigenziale n. A00434 del 16/02/2022 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL INTERMEDIO 1 per un importo complessivo pari a € 51.387,42 (cinquantunomilatrecentottantasette/42);

con decreto dirigenziale n. A02272 del 12/10/2022 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL INTERMEDIO 2 per un importo complessivo pari a € 77.008,16 (settantasettemilaotto/16);

In data 18/10/2022 a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. 12-057009-0000027127-2022 prot. 1020255, integrata con successive istanze di cui l'ultima prot. 177837 del 16/02/2023 il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di variante lavori e applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 16/02/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 401.312,38 (quattrocentounomilatrecentododici/38) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. *A00115 del 29/01/2021*, sostituendo l'allegato 3 e l'allegato 4 al suddetto decreto rispettivamente con gli allegati al presente provvedimento denominati "ESITO ISTRUTTORIO – RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO- per variante e richiesta di applicazione dell'Ord.126" e "ALLEGATO DECRETO VARIANTE – Allegato Unico al Decreto di Concessione";
2. Di rideterminare il contributo concedibile per gli *adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Festuccia Alessio in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cantalice distinto in catasto al Fg. 15 particella 310 - CUP C59H21000030008 - CIG 86355888A6 – ID 6847 in € 401.312,38 (quattrocentounomilatrecentododici/38) iva inclusa se non recuperabile;*
3. Di stabilire che l'importo di **€ 401.312,38 (quattrocentounomilatrecentododici/38) iva inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
4. Di stabilire che per quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento si rimanda al decreto dirigenziale n. *A00115 del 29/01/2021*, il cui contenuto si intende confermato;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

-RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO- per variante e richiesta di applicazione dell'Ord.126.

-Decreto Dirigenziale di assegnazione del contributo A00115 29/01/2021

-Sal0 A01887 11/10/2021;

-Sal1 A00434 16/02/2022;

-Sal2 - A02272 12/10/2022.

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: €356.710,20

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

In qualità

Rieti

Cantalice

Via I Maggio, 10

Festuccia Alessio

di delegato

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

USR

ID Istanza: 6847

Protocollo: 684793 del 30/07/2020 richiesta di variante e applicazione Ord.126 1020255 del 18/10/2022 e n.66445 del 19/01/2023 e n.177837 del 16/02/2023

Istruttore: Cirillo Giovanni

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

si no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--	-------------------------------------

Premessa; Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una Variante ai lavori e successiva richiesta di applicazione dell'Ord.126 (revisione dei prezzi), già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. Decreto A00115 29/01/2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. 1020255 del 18/10/2022 e Prot. 6644 del 19/01/20235 e 177837 del 16/02/2023 ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Con Prot.1298139 del 19/12/2022 ha rilasciato "...la CONFORMITA' URBANISTICA ed EDILIZIA per i lavori oggetto di VARIANTE in CORSO D'OPERA..." CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: 1) "Gli infissi non essendo in legno di tipo tradizionale dovranno essere di analoga finitura superficiale".

AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

-con il decreto di assegnazione del contributo A00115 29/01/2021 veniva concesso un contributo pari a €. € 283.576,76 con un accollo di €.29.036,83,

-con nota prot. 1020255 del 18/10/2022 il professionista incaricato inoltrava una variante. Nella relazione di variante -ELT001_A.3_-_Relazione_tecnico_illustrativa_VARIANTE.pdf.p7m- Il tecnico dichiara:

*"La variante rispetto al progetto autorizzato consiste in modeste variazioni rese necessarie per il miglioramento delle prestazioni strutturali ed energetiche in particolare riguardanti dettagli costruttivi. La variante è classificabile come non sostanziale. Nello specifico le modifiche principali consistono in: • gli infissi esterni saranno in alluminio con doppio vetro termico e sistema oscurante a persiane in alluminio, il portoncino d'ingresso anch'esso sarà in alluminio e tutti gli elementi avranno una trasmittanza pari o inferiore a 1,30 W/mq*K • come prescritto dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio verrà eliminato il rivestimento in pietra locale del prospetto Sud e in corrispondenza dell'ingresso e verrà scelta per le facciate una tonalità di colore tenue adeguato al contesto • per ottenere un miglior efficientamento energetico verrà aumentata la potenza dell'impianto fotovoltaico passando da 3 kW previsti in progetto a 6 kW e lo stesso verrà*

dotato di un accumulo di capacità a 14 kWh Pertanto il Superbonus 110% sarà attivato per entrambe le unità immobiliari subb. 2 e 5 facenti parte dell'edificio coinvolto dall'intervento complessivo"

Nella medesima relazione il tecnico riportava: "Il progetto di variante è stato condotto in modo tale da rispettare sia le limitazioni imposte dal Commissario Straordinario ai sensi delle ordinanze, sia nel rispetto dei limiti e delle caratteristiche imposte dal suddetto Decreto Rilancio. In termini di variante economica, il computo metrico, oltre ad essere stato aggiornato con voci più idonee e rispondenti a quanto richiesto per il rispetto dei requisiti del Superbonus 110%, è stato aggiornato con il nuovo PREZZARIO CRATERE 2022 ai sensi dell'Ordinanza n. 126/2022" inoltre il tecnico dichiara: "Il Contributo di Ricostruzione è stato ricalcolato con l'ultimo foglio di calcolo del contributo sisma 2016 messo a disposizione sul sito online ufficiale del Commissario Straordinario e allegato alla presente istanza di variante. Le novità sostanziali rispetto all'istanza presentata nel 2020 sono: • l'ammissibilità a Contributo dei costi di demolizione anche per gli edifici con livello operativo inferiore a L4, nel caso specifico L3: l'art. 14 dell'Ordinanza n. 111/2020 ha modificato il comma 12 dell'art. 5 dell'Ordinanza n. 19/2017; • incremento del 20% del Contributo per la ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari anche con livelli operativi inferiori a L4, nel caso specifico L3: l'art. 9 dell'Ordinanza n. 126/2022 ha modificato la lettera f) della Tabella 7 dell'allegato 1 dell'Ordinanza n. 19/2017. I proprietari per poter usufruire delle agevolazioni fiscali al 110% hanno deciso, in accordo con i soggetti coinvolti nelle prestazioni d'opera e professionali, di optare per la modalità dello "sconto in fattura" per la spesa eccedente il contributo di ricostruzione. Rieti lì, 14/10/2022"

3.1. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo
						richiesto
1	Finiture parti comuni	campione	84	NPV.01	positivo	2.412,15 €
2	Opere sulle strutture	campione	117	NPV.02	positivo	11.584,22 €
3	Opere sulle strutture	campione	99	NPV.03	positivo	10.200,86 €
4	Opere sulle strutture	campione	34	NPV.04	positivo	3.997,95 €
5	Opere sulle strutture	campione	279	NPV.05	positivo	3.150,00 €
						31.345,18 €

Sono state prese in considerazione a campione le sole voci aggiuntive in variante.

Nella medesima nota Prot.1020255 del 18/10/2022 veniva inoltrata la richiesta dell'aggiornamento del prezzario di cui all' all'Ord.126 e il quadro compartivo dei lavori;

3.2. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*CC1001_Tabella_concessione_Confronto_2.pdf prot. 177837 del 16/02/2023*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=h-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 420 176,09	€ 420 176,09	€ 397 286,39	€ 22 889,70	€ 397 286,39	€ 284 627,44	€ 112 658,95	€ 135 548,65	€ 0,00	€ 284 627,44	€ 28 743,96	€ 313 371,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 149 116,39	€ 149 116,39	€ 149 116,39	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 2 450,75	€ 2 450,75	€ 2 450,75	€ 0,00	€ 2 450,75	€ 2 343,50	€ 107,25	€ 107,25	€ 0,00	€ 2 343,50 22%	€ 515,57	€ 2 859,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 130,85	€ 130,85	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 193 870,04	€ 193 870,04	€ 193 870,04	€ 0,00	€ 193 870,04	€ 185 385,62	€ 8 484,42	€ 8 484,42	€ 0,00	€ 185 385,62 10%	€ 18 538,56	€ 203 924,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 332,86	€ 9 332,86	€ 9 332,86	6
Finiture parti comuni	€ 124 222,70	€ 124 222,70	€ 101 333,00	€ 22 889,70	€ 101 333,00	€ 96 898,32	€ 4 434,68	€ 27 324,38	€ 0,00	€ 96 898,32 10%	€ 9 689,83	€ 106 588,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 30 056,82	€ 30 056,82	€ 30 056,82	7
Finiture interne	€ 99 632,60	€ 99 632,60	€ 99 632,60	€ 0,00	€ 99 632,60	€ 99 632,60	€ 0,00	€ 99 632,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 109 595,86	€ 109 595,86	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 25 929,22	€ 24 931,94	€ 23 020,88	€ 1 911,06	€ 23 941,71	€ 22 893,94	€ 1 047,77	€ 3 035,28	€ 0,00	€ 22 893,94 22%	€ 5 036,67	€ 27 930,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 703,04	€ 3 703,04	€ 3 703,04	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 6 332,40	€ 6 088,85	€ 0,00	€ 6 088,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 332,40	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 332,40	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 4 158,44	€ 3 998,50	€ 3 692,01	€ 306,49	€ 3 839,69	€ 3 671,65	€ 168,04	€ 486,79	€ 0,00	€ 3 671,65 22%	€ 807,76	€ 4 479,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 593,89	€ 593,89	€ 593,89	21
Sicurezza Esecuzione	€ 11 966,76	€ 11 506,50	€ 10 875,83	€ 630,67	€ 11 310,86	€ 10 815,86	€ 495,00	€ 1 150,90	€ 0,00	€ 10 815,86 22%	€ 2 379,49	€ 13 195,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 404,10	€ 1 404,10	€ 1 404,10	22
Direzione Lavori architettonici	€ 27 563,46	€ 26 503,33	€ 25 050,67	€ 1 452,66	€ 26 052,70	€ 24 912,54	€ 1 140,16	€ 2 650,92	€ 0,00	€ 24 912,54 22%	€ 5 480,76	€ 30 393,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 234,12	€ 3 234,12	€ 3 234,12	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 4 190,01	€ 4 028,86	€ 3 808,03	€ 220,83	€ 3 960,35	€ 3 787,03	€ 173,32	€ 402,98	€ 0,00	€ 3 787,03 22%	€ 833,15	€ 4 620,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 491,63	€ 491,63	€ 491,63	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 6 797,45	€ 6 536,01	€ 6 035,02	€ 500,99	€ 6 276,42	€ 6 001,74	€ 274,68	€ 795,71	€ 0,00	€ 6 001,74 22%	€ 1 320,38	€ 7 322,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 970,77	€ 970,77	€ 970,77	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4 052,05	€ 3 896,20	€ 0,00	€ 3 896,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 052,05	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 943,50	€ 4 943,50	€ 4 943,50	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 90 989,79	€ 87 490,19	€ 72 482,44	€ 15 007,75	€ 75 381,73	€ 72 082,76	€ 3 298,97	€ 18 907,03	€ 0,00	€ 72 082,76	€ 15 858,21	€ 87 940,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 21 673,45	€ 15 341,05	€ 15 341,05	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 511 165,88	€ 507 666,28	€ 469 768,83	€ 37 897,45	€ 472 668,12	€ 356 710,20	€ 115 957,92	€ 154 455,68	€ 0,00	€ 356 710,20	€ 44 602,17	€ 401 312,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 170 789,84	€ 164 457,44		
CONVENZIONALE (a)	€ 356 710,20																	

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,50%

La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella tabella concessione è derivata dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultimo



3.3. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) **€ 401.312,38** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 356.710,20	€ 44.602,17	€ 401.312,38

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	€ 164.457,43	0,00.€

Per quanto indicato nel presente esito si fa riferimento al Decreto A00115 29/01/2021.

Rieti, 16/02/2023

Il Responsabile del procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FESTUCCIA ALESSIO - CANTALICE VIA I MAGGIO 10 - FG: 15 MAP: 310)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	FESTUCCIA ALESSIO			FSTLSS82R24H282V				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO			DLGSFN56L31G513A				
INDIRIZZO	serafino.dileginio@ingpec.eu							
INDIRIZZO	CANTALICE VIA I MAGGIO 10							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 310							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700900000116962020							
CUP	C59H21000030008							
CIG	86355888A6			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE I SAL	1205700900000181242021			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	1205700900000216542022							
MUDE III SAL	1205700900000262082022							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	FESTUCCIA ALESSIO	FSTLSS82R24H282V	50%	100%	€ 282.884,91	€ 0,00	€ 82.228,72	€ 200.656,19
1	PROVARONI PAMELA	PRVPM185S65H282Y	50%	100%	€ 282.884,91	€ 0,00	€ 82.228,71	€ 200.656,19
			TOTALE	100%	€ 565.769,82	€ 0,00	€ 164.457,43	€ 401.312,38
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 565.769,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 565.769,82			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 164.457,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.457,43			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 401.312,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 401.312,38			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514	€ 2.859,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.859,07		
IMPR	SALTO COSTRUZIONI S. R. L. (FERRETTI SIM	IT19F0200814607000105419364	€ 310.512,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.512,33		
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 27.930,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.930,61		
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 4.479,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.479,42		
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 13.195,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.195,35		
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 30.393,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.393,30		
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MA	IT94H0832714600000000001965	€ 4.620,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.620,18		
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Seri	IT21N0306914603000000101515	€ 7.322,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.322,12		
ALT 1	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	€ 401.312,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 401.312,38		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		