

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00517 del 23/02/2022

Proposta n. 511 del 17/02/2022

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A01698 del 23/09/2021 per cambio impresa esecutrice dei lavori - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Paola Rastelli, C.F.: RSTPLA62E52A258U, in qualità di proprietaria e delegata da altro soggetto legittimato relativo all'edificio in comunione ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cornillo Vecchio, distinto in catasto al Foglio: 60, Particella: 310, Sub 3 - ID 7807 - CUP: C78I21001290008.

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST
SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A01698 del 23/09/2021 per cambio impresa esecutrice dei lavori - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Paola Rastelli, C.F.: RSTPLA62E52A258U, in qualità di proprietaria e delegata da altro soggetto legittimato relativo all'edificio in comunione ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cornillo Vecchio, distinto in catasto al Foglio: 60, Particella: 310, Sub 3 – ID 7807 - CUP: C78I21001290008.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(RASTELLI PAOLA - AMATRICE fraz. CORNILLO VECCHIO 0 - FG: 60 MAP: 310)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RASTELLI PAOLA		RSTPLA62E52A258U	
RAPPRESENTATO DA	s e s t e s s o			
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE		CNCMNL77D24H282D	
	emanuel.ecianca@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. CORNILLO VECCHIO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 310			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000144462021			
CUP	C78I21001290008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2021»* con le parole *«31 dicembre 2022»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del medesimo Decreto-Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

Con decreto **n. A01698 del 23/09/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di della Sig.ra **Paola Rastelli, C.F.: RSTPLA62E52A258U, in qualità di proprietaria e delegata da altro soggetto legittimato relativo all'edificio in comunione ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cornillo Vecchio, distinto in catasto al Foglio: 60, Particella: 310, Sub 3 – ID 7807 - CUP: C78I21001290008** quantificando il contributo concedibile in **€ 522.173,37 (Euro: cinquecentoventiduemilacentosettantatre, 37) IVA inclusa se non recuperabile;**

Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C78I21001290008;**

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota protocollo USR n. **882667 del 29/10/2021** il tecnico incaricato ha comunicato la rinuncia dell'impresa affidataria dei lavori (FAM srl - P.IVA: 01823801004), già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01698 del 23/09/2021 e, con pari nota ha comunicato la nuova impresa (EDILIZIA RAPINI srl –P.IVA:01102480579) e trasmesso il nuovo contratto di appalto;
- L'ufficio ha esaminato la documentazione trasmessa e dall'istruttoria, il cui esito del 09/02/2022 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), è emerso che occorre procedere alla rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. **A01698 del 23/09/2021** al fine di modificare, sulla base di quanto rappresentato nel precedente capoverso, l'impresa esecutrice dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il decreto dirigenziale n. **A01698 del 23/09/2021 in favore della Sig.ra Paola Rastelli limitatamente all'impresa esecutrice dei lavori relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione in oggetto, che è EDILIZIA RAPINI srl –P.IVA:01102480579**, come dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. **A01698 del 23/09/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì, trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

CAMBIO IMPRESA ESECUTRICE LAVORI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01698** del **23/09/2021**

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Cornillo Vecchio
Richiedente	Paola Rastelli
In qualità di	Proprietario delegato
Dati Catastali	Fg. 60 Part. 310 Sub 3

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000014446-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	RASTELLI PAOLA	fraz. CORNILLO VECCHIO	AMATRICE	19/03/2021 16:36:13	REGISTRATA DA PA	22/03/2021
12-057002-0000016410-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RASTELLI PAOLA	fraz. CORNILLO VECCHIO	AMATRICE	11/05/2021 15:18:53	REGISTRATA DA PA	11/05/2021
12-057002-0000016578-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RASTELLI PAOLA	fraz. CORNILLO VECCHIO	AMATRICE	18/05/2021 12:36:11	REGISTRATA DA PA	18/05/2021
12-057002-0000018140-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RASTELLI PAOLA	fraz. CORNILLO VECCHIO	AMATRICE	26/07/2021 15:52:48	REGISTRATA DA PA	28/07/2021
12-057002-0000020101-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RASTELLI PAOLA	fraz. CORNILLO VECCHIO	AMATRICE	29/10/2021 14:00:15	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
12-057002-0000022324-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RASTELLI PAOLA	fraz. CORNILLO VECCHIO	AMATRICE	08/02/2022 09:10:11	REGISTRATA DA PA	08/02/2022

USR

ID Istanza: **7807**

Protocollo: **251104** del **22/03/2021** – **Prot. 758358** del **24/09/2021**

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

PREMESSA – MOTIVAZIONE VARIANTE

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla rinuncia da parte dell'impresa esecutrice dei lavori (FAM srl - P.IVA: 01823801004), già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01698 del 23/09/2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. 882667 del 29/10/2021, ed è finalizzato all'inserimento della nuova impresa esecutrice scelta dal richiedente all'interno dell'istanza di contributo.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Con Prot. 882667 del 29/10/2021 il professionista incaricato ha trasmesso nota dell'impresa esecutrice dei lavori avente come oggetto: *“Rinuncia all'esecuzione dei lavori di cui al contratto d'appalto 16/03/2021 per l'affidamento dei lavori di ricostruzione di immobile danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti”*.

Unitamente a questa nota, è stata trasmessa la scelta della nuova impresa selezionata che risulta essere la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	25/01/2022

e che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Con la stessa nota è stato allegato anche il nuovo contratto di appalto.

2. ACQUISIZIONE PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Rieti, 09/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri