

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00522 del 25/03/2024

Proposta n. 555 del 19/03/2024

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A00496 del 11/03/2021, rideterminazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - NOMINA DEL NUOVO PROFESSIONISTA INCARICATO AL COLLAUDO DELLE OPERE - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi adeguamento/demolizione e ricostruzione sugli edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Magnifici Domenico in qualità di Presidente del consorzio SANTA GIUSTA c.f. 90082100570 relativo agli edifici ad uso residenziale siti nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 28 particella 9 sub 1-4 - Fg. 28 particella 10 sub 2 - Fg. 28 particella 415 - CUP C78I21000050008 CIG 8694222AF4 - contributo rideterminato - € 949.317,80 - ID 6962

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A00496 del 11/03/2021, rideterminazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - NOMINA DEL NUOVO PROFESSIONISTA INCARICATO AL COLLAUDO DELLE OPERE - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi adeguamento/demolizione e ricostruzione sugli edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Magnifici Domenico in qualità di Presidente del consorzio SANTA GIUSTA c.f. 90082100570 relativo agli edifici ad uso residenziale siti nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 28 particella 9 sub 1-4- Fg. 28 particella 10 sub 2 - Fg. 28 particella 415 - CUP C78I21000050008 CIG 8694222AF4 – contributo rideterminato € 949.317,80 -ID 6962

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "SANTA GIUSTA" - AMATRICE FRAZIONE SANTA GIUSTA 0 - FG: 28 MAP: 10)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "SANTA GIUSTA"		90082100570	
RAPPRESENTATO DA	MAGNIFICI DOMENICO		MGNDNC51T23H501W	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SANTA GIUSTA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 9-10-415			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000118772020			
CUP	C78I21000050008			
CIG	8694222AF4	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000152422021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	1205700200000210272021	PROTOCOLLO		1001968 / 2020
MUDE II SAL	12057002000003138972023			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. **A00496 del 11/03/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e **la determinazione del contributo in favore di Magnifici Domenico in qualità di Presidente del consorzio SANTA GIUSTA c.f. 90082100570 relativo agli edifici ad uso residenziale siti nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 28 particella 9 sub 1-4- Fg. 28 particella 10 sub 2 - Fg. 28 particella 415 - CUP C78I21000050008 CIG 8694222AF4 – ID 6962 - quantificando il contributo concedibile in € 755.322,10 (Euro settecentocinquantacinquemilatrecentoventidue/10);**

con decreto dirigenziale n. **A00993 del 12/05/2021** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo **191.222,47 (centonovantunomiladuecentoventidue/47)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e al 20% di anticipo sui lavori;

con decreto dirigenziale n. **A00436 del 16/02/2022** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL INIZIALE per un importo pari a € **137.164,93 (centotrentasettemilacentosessantaquattro/93).;**

con decreto dirigenziale n. **A00181 del 05/02/2024** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL INIZIALE per un importo pari a € **136.552,46 (centotrentaseimilacinquecentocinquantadue/46);**

con decreto dirigenziale n. **A00181 del 05/02/2024** è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL INTERMEDIO 1 per un importo pari a € **136.552,46.**

In data **30/12/2022**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza 1205700200000293182022 integrata da successive istanze di cui l'ultima n. 1205700200003326462024 sulla nuova piattaforma GEDISI prot. n. 215545 del 15/02/2024 il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022 ed ha comunicato le dimissioni dell'Arch. *Gianmichele Parrinello al quale è subentrato nel ruolo di collaudatore l'ingegnere Emanuele Cianca.*

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **18/03/2024**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, **in € 949.317,80 (novecentoquarantanovemilatrecentodiciassette/80)** come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00496 del 11/03/2021:

-rideterminando il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Magnifici Domenico in qualità di Presidente del consorzio SANTA GIUSTA c.f. 90082100570 relativo agli edifici ad uso residenziale siti nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 28 particella 9 sub 1-4- Fg. 28 particella 10 sub 2 - Fg. 28 particella 415 - CUP C78I21000050008 CIG 8694222AF4 – ID 6962 - in € 949.317,80 (novecentoquarantanovemilatrecentodiciassette/80)) iva inclusa se non recuperabile;*

-indicando quale collaudatore l'ing. Emanuele Cianca subentrato all'arch. *Gianmichele Parrinello* ;

2. Di stabilire che l'importo di in € 949.317,80 (novecentoquarantanovemilatrecentodiciassette/80) iva inclusa se non recuperabile, al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00496 del 11/03/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO AI
SENSI DELL'ORD. 126/2022, NOMINA DEL NUOVO PROFESSIONISTA INCARICATO
AL COLLAUDO DELLE OPERE**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00496** del **11/03/2021**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00993 del 12/05/2021 (Liquidazione SAL 0 con ANTICIPAZIONE 20%)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00436 del 16/02/2022 (Liquidazione SAL INIZIALE)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00181 del 05/02/2024 (Liquidazione SAL INTERMEDIO 1)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 847.771,90 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Santa Giusta
Richiedente	Magnifici Domenico
In qualità di	Presidente di Consorzio
Professionista	Ing. Ivo Carloni
	Fg. 28 particella 9 sub. 1-4
Dati Catastali	Fg. 28 particella 10 sub. 2
	Fg. 28 particella 415

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200000103982020**

ID ultima richiesta: **215545** del **15/02/2024**

USR

ID Istanza: **6962**

Protocollo: **824424** del **25/09/2020** – Variante prot. **215545** del **15/02/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia di intervento:	Adeguamento/Demolizione e Ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Presidente di Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito all'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. Il professionista ha fatto richiesta di variante economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00496 del 11/03/2021. Inoltre, a seguito delle dimissioni dell'Arch. Gianmichele Parrinello è stato conferito l'incarico per il ruolo di collaudatore all'ingegnere Emanuele Cianca. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 1346384 del 30/12/2022.

VISTO il decreto dirigenziale n. A0496 del 11/03/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 755.322,10 IVA inclusa in favore di Magnifici Domenico in qualità di presidente di consorzio degli edifici ad uso residenziale siti nel Comune di Amatrice e distinti in catasto al foglio Fg. 28 particella 9 sub 1-4- Fg. 28 particella 10 sub 2 - Fg. 28 particella 415;

VISTO che con decreto n. A00993 del 12/05/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con garanzia del 20% sull'importo dei lavori per un importo di € 191.222,47;

VISTO che con decreto n. A00436 del 16/02/2022 è stato autorizzato il pagamento del SAL INIZIALE degli importi relativi all'esecuzione dei lavori per un importo di € 137.164,93;

VISTO che con decreto n. A00181 del 05/02/2024 è stato autorizzato il pagamento del SAL INTERMEDIO 1 degli importi relativi all'esecuzione dei lavori per un importo di € 136.552,46;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisite con prot. 1346384 del 30/12/2022 e successive integrazioni (prot. 1347256 del 30/12/2022, prot. 1435538 del 11/12/2023 e prot. 215545 del 15/02/2024);

si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3, 1.5, 1.6 e 1.7.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico per il ruolo di collaudatore è variato ed è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Emanuele Cianca	Data di Pubblicazione in Elenco 03/10/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A980
Data Iscrizione Albo 22/04/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica 00988080578

All. DA.03_Addendum_SD_277958_ – prot. **215545 del 15/02/2024** (risoluzione contrattuale Arch. Gianmichele Parrinello)

DA.03_Addendum_SD_277958_ – prot. **215545 del 15/02/2024** (contratto incarico professionale Ing. Emanuele Cianca)

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_314601_ prot. **215545 del 15/02/2024**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì no

Note: È stato trasmesso dal professionista il verbale di assemblea straordinaria in cui vengono approvati la nomina del nuovo collaudatore e l'aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022. Nel verbale viene allegata la nuova tabella concessione sottoscritta dai proprietari per l'aumento delle somme in acollo a carico degli stessi che saranno gestite dall'impresa appaltatrice, come da dichiarazione acquisita agli atti in applicazione alle previsioni dell'art.121 del DL n.34/2020 e ss.mm. e ii..

All. DAS.02_verbale_assemblea_straordinaria_05_12_2023_ - prot. **215545 del 15/02/2024**
ATTO41_Dichiarazione_D.L._34-2020_-_Opera_.pdf- prot. **1347256 del 30/12/2022**

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 949.317,80** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
847.771,90 €	101.545,90 €	949.317,80 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	259.008,67 €	0,00 €

Rieti, 18/03/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "SANTA GIUSTA" - AMATRICE FRAZIONE SANTA GIUSTA 0 - FG: 28 MAP: 10)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "SANTA GIUSTA"				90082100570				
RAPPRESENTATO DA	MAGNIFICI DOMENICO				MGNDNC51T23H501W				
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO				CRLVIO68H06A258I				
	ivo.carloni@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SANTA GIUSTA 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 9-10-415								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000118772020								
CUP	C7812100050008								
CIG	8694222AF4				INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	1205700200000152422021				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	1205700200000210272021				PROTOCOLLO	1001968 / 2020			
MUDE II SAL	12057002000003138972023								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO "SANTA GIUSTA"	90082100570	100%	100%	€ 902.191,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 902.191,07	
1	MAGNIFICI DOMENICO	MGNDNC51T23H501W	50%	11%	€ 32.173,90	€ 0,00	€ 28.232,01	€ 3.941,88	Privata
1	MAGNIFICI GIOVANNA	MGNGNN36H66H501Y	50%	11%	€ 32.173,90	€ 0,00	€ 28.232,00	€ 3.941,89	Privata
2	MERINI ALBERTA	MRNLRT59L56H501D	50%	23%	€ 45.815,24	€ 0,00	€ 37.472,50	€ 8.342,74	Privata
2	MERINI CLAUDIO	MRNCLD63M16H501G	50%	23%	€ 45.815,24	€ 0,00	€ 37.472,50	€ 8.342,74	Privata
3	FANTUSI AMALIA	FNTMLA26C69A258Y	100%	36%	€ 132.571,83	€ 0,00	€ 111.436,13	€ 21.135,70	Privata
4	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA89E29A258O	100%	30%	€ 17.585,31	€ 0,00	€ 16.163,53	€ 1.421,78	Privata
			TOTALE	100%	€ 1.208.326,49	€ 0,00	€ 259.008,67	€ 949.317,80	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.208.326,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.208.326,49	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 259.008,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.008,67	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 949.317,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 949.317,80	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL (GEOTECNICA RICCI)	IT07Y0311115402000000080219			€ 11.256,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.256,21	
PROVE 2	AURELI SOIL SRL (AURELI SOIL SRL)	IT38J0832740640000000001790			€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00	
IMPR	ROSATI COSTRUZIONI SRL (ROSATI COSTRUZIONI)	IT77N0832773470000000005578			€ 763.699,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 763.699,42	
PROG	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 10.276,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.276,35	
STRUT	STUDIO ASSOCIATO STINGASS (CATALUCCI)	IT73X0311172510000000000281			€ 36.434,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.434,36	
ELET	MANCINI FABIO (MANCINI FABIO)	IT60V0622072770000001000443			€ 1.397,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.397,55	
TERM	MANCINI FABIO (MANCINI FABIO)	IT60V0622072770000001000443			€ 2.329,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.329,28	
SICP	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 4.203,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.203,13	
SICE	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 24.172,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.172,80	
DLAV	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532			€ 56.576,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.576,00	
COLL	C.S. INGEGNERIA SRL (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094			€ 16.163,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.163,80	
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203			€ 10.303,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.303,64	
ALT 1	CARLONI GIANLUCA (CARLONI GIANLUCA)	IT15S0832773470000000005987			€ 3.172,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.172,00	
AMMI	MAGNIFICI DOMENICO (MAGNIFICI DOMENICO)	IT09S0306903224100000002027			€ 6.893,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.893,26	
			TOTALE	€ 949.317,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 949.317,80		

	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 220.929,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.929,14
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 176.225,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.225,71
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 176.225,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.225,71
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 264.338,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.338,56
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 111.598,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.598,68
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 949.317,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 949.317,80

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MAGNIFICI DOMENICO	MGNDNC51T23H501W	50%	11%	€ 48.968,41	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MAGNIFICI GIOVANNA	MGNGNN36H66H501Y	50%	11%	€ 48.968,41	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MERINI ALBERTA	MRNLRT59L56H501D	50%	23%	€ 103.638,32	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MERINI CLAUDIO	MRNCLD63M16H501G	50%	23%	€ 103.638,32	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FANTUSI AMALIA	FNTMLA26C69A258Y	100%	36%	€ 323.484,93	€ 0,00	€ 0,00	0
3	POGGI RITA	PGGRTI51H64A258I	0%	36%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA89E29A258O	100%	30%	€ 273.627,40	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 902.325,80	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL (GEOTECNICA RICCI)	IT07Y0311115402000000080219	€ 0,00	€ 11.256,21	€ 0,00	€ 11.256,21	
PROVE 2	AURELI SOIL SRL (AURELI SOIL SRL)	IT38J083274064000000001790	€ 0,00	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 2.440,00	
IMPR	ROSATI COSTRUZIONI SRL (ROSATI COSTRUZIONI)	IT77N0832773470000000005578	€ 0,00	€ 0,00	€ 763.699,42	€ 763.699,42	
PROG	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 8.221,08	€ 2.055,27	€ 10.276,35	
STRUT	STUDIO ASSOCIATO STINGASS (CATALUCCI)	IT73X031117251000000000281	€ 0,00	€ 29.147,49	€ 7.286,87	€ 36.434,36	
ELET	MANCINI FABIO (MANCINI FABIO)	IT60V0622072770000001000443	€ 0,00	€ 1.118,04	€ 279,51	€ 1.397,55	
TERM	MANCINI FABIO (MANCINI FABIO)	IT60V0622072770000001000443	€ 0,00	€ 1.863,42	€ 465,86	€ 2.329,28	
SICP	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 3.362,50	€ 840,63	€ 4.203,13	
SICE	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.172,80	€ 24.172,80	
DLAV	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.576,00	€ 56.576,00	
COLL	C.S. INGEGNERIA SRL (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.163,80	€ 16.163,80	
GEOI	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 8.242,91	€ 2.060,73	€ 10.303,64	
ALT 1	CARLONI GIANLUCA (CARLONI GIANLUCA)	IT15S0832773470000000005987	€ 0,00	€ 2.537,60	€ 634,40	€ 3.172,00	
AMMI	MAGNIFICI DOMENICO (MAGNIFICI DOMENICO)	IT09S0306903224100000002027	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.893,26	€ 6.893,26	
			TOTALE	€ 0,00	€ 68.189,26	€ 881.128,54	€ 949.317,80