

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00523 del 25/03/2024

Proposta n. 557 del 20/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rendina Cleofe C.F. RNDCLF50M63A019C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli - Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 (RI), distinto in catasto al Foglio 6, Part. 99 - CUP: C63E24000140008 - Contributo concedibile: euro 326.028,87 (trecentoventiseimilaventotto/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9175

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rendina Cleofe C.F. RNDCLF50M63A019C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli - Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 (RI), distinto in catasto al Foglio 6, Part. 99 - CUP: C63E24000140008 - Contributo concedibile: euro 326.028,87 (trecentoventiseimilaventotto/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9175

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (RENDINA CLEOFE - Accumoli FRAZIONE GRISCIANO CASE SPARSE SNC - FG: 6 MAP: 99)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA CLEOFE	RNDCLF50M63A019C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE GRISCIANO CASE SPARSE SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 99		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003411742024		
CUP	C63E24000140008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore al dott. Stefano Fermante

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rendina Cleofe - C.F. RNDCLF50M63A019C - residente in Accumoli, Fraz. Grisciano, Case sparse (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 (RI), distinto in catasto al Foglio 6 Part. 99, ID 9175 - CUP: C63E24000140008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GE.DI.SI.), istanza prot. 420760 del 17/04/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 326.028,87 (trecentoventiseimilaventotto/87) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 (RI), distinto in catasto al Foglio 6 - Part. 99, e di determinare il contributo concedibile in Euro 326.028,87 (trecentoventiseimilaventotto/87) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rendina Cleofe - C.F. RNDCLF50M63A019C - residente in Accumoli, Fraz. Grisciano, Case sparse (RI), in qualità di unico proprietario - ID 9175 - CUP: C63E24000140008.

L'importo di Euro 326.028,87 (trecentoventiseimilaventotto/87) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 293.162,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località	Grisciano case sparse
Richiedente	Rendina Cleofe
Professionista	D'Ambrosio Francesco
Dati Catastali	Fig. 6 particella 99

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100002502062023**

ID ultima RCR: 339418 del 11/03/2024

USRID Istanza: **9175**Protocollo: **420760 del 17/04/2023 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI****ADESIONE AL TESTO UNICO prot. n. 339418 del 11/03/2024**Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 2055 del 15/09/2016 avente esito e-f) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: CON NOTA PROT. N. 0548814 del 12/09/2018 il Comune di Accumoli ha trasmesso la scheda Aedes rettificata nella sezione identificativi catastali.		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. AL.01_asseverazione_singoli_edifici..pdf del 27/06/2023 il tecnico assevera che gli edifici identificati nella scheda Aedes sono 2 unità strutturalmente distinte.		
Ordinanza di inagibilità (n. 227 del 13/09/2028)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
All. PA.02_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO.pdf del 17/04/2023		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. PA.01_perizia_asseverata.pdf del 17/04/2023		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 3316 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato - Comune Accumoli prot. n. 257139 del 04/05/2018 ID 5659 - Ordinanza 22 - delocalizzazione edifici - Comune Accumoli		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: VOLTURA D'UFFICIO del 06/08/2008 Pubblico ufficiale NOT.GIANFELICE Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 6115 - CONV.MOD.UNICO 6943/2008 INS.RIS=1 Voltura n. 11506.1/2008 - Pratica n. RI0177870 in atti dal 15/12/2008

Elenco Beneficiari

Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/autoc.		Note
			causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
RENDINA CLEOFE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	voltura d'ufficio	06/08/2008	n.6115 MOD UNICO 6943/2008 (n.11506.1/2008)	NOTAIO GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_doc_id_professionisti_e_proprietari.pdf del 17/04/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15_DA.07_rev.3 DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA.pdf del 17/04/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Francesco D'ambrosio	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 16755
Data Iscrizione Albo 24/03/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01047240575

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_325601_.pdf dell' 11/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

AL.01_asseverazione_singoli_edifici..pdf del 27/06/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_doc_id_professionisti_e_proprietari.pdf del 17/04/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	G.EDI.S. S.R.L.	Società a responsabilità limitata	09375331007	09375331007	VIA URBANA N.150 - 00184 Roma (RM) - Italia	5 nov 2024 <i>Iscritto</i>

All.: AL.01_Contratto__G.EDI.S._S.R.L._Lotto_3__ del 13/03/2024

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	Sa.G.Edil s.r.l.	Società a responsabilità limitata	01072490574	01072490574	Via Giovanni Falcone 51/C - 02032 Fara in Sabina (RI) - Italia	17 mar 2024 <i>Iscritto</i>

All.: AL.04_contratto__SaGEdil__ponte.pdf dell'11/03/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0003896 DEL 27-04-2022 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_.pdf
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge All. SP.23_Dichiarazione_superbonus.pdf del 27/06/2023
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
--

<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti
--

1.4. PARERI**Parere comunale**

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 04/03/2024, protocollo n. 0002010 con prescrizioni.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 21/03/2023, protocollo n. 2023-0000215401, posizione n. 142282.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza si è conclusa in data del 18/10/2023 (Determina n. A01951 del 18/10/2023) con le seguenti prescrizioni:

- prescrizioni di cui al Parere archeologico favorevole reso dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti;
- prescrizioni di cui al Parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia del Comune di Accumoli;
- prescrizioni di cui al Parere paesaggistico favorevole reso dalla Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio ricostruzione, Linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017;
- prescrizioni di cui al Nullaosta reso dalla Provincia di Rieti in ordine al vincolo idrogeologico.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 326.028,87 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 293.162,16	€ 32.866,71	€ 326.028,87

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 52.400,35	€ 0,00

Rieti, 13/03/2024

Il responsabile del procedimento dell'istruttoria
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(RENDINA CLEOFE - Accumoli FRAZIONE GRISCIANO CASE SPARSE SNC - FG: 6 MAP: 99)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA CLEOFE	RNDCLF50M63A019C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T
	fr.dambrosio@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE GRISCIANO CASE SPARSE SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 99	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003411742024		
CUP	C63E24000140008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	RENDINA CLEOFE	RNDCLF50M63A019C	100%	100%	€ 378.429,22	€ 0,00	€ 52.400,35	€ 326.028,87	Privata
	TOTALE		100%		€ 378.429,22	€ 0,00	€ 52.400,35	€ 326.028,87	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 378.429,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 378.429,22
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 52.400,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.400,35
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 326.028,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.028,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	G.edi.s.s.r.l.	IT47L083273908000000001105	€ 4.981,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.981,38
PROVE 2	Sa.G.Edil srl	IT45J0538773620000003204677	€ 4.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.400,00
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 250.189,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.189,14
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	it07h0200805206000420396366	€ 11.288,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.288,36
STRUT	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 2.723,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.723,82
SPEC 1	daniele pantano (Pantano Daniele)	IT46I0306234210000000775053	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
SICP	alessandro mancini (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966	€ 4.215,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.215,69
SICE	alessandro mancini (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966	€ 8.782,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.782,72
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	it07h0200805206000420396366	€ 15.269,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.269,57
DSTRU	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 5.301,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.301,74
COLL	francesco vecchietti (Vecchietti Francesco)	it93a0306902609100000001257	€ 2.350,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.350,26
GEOL	david simoncelli (Simoncelli David)	it21d083273908000000001094	€ 7.026,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.026,19
	TOTALE		€ 326.028,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.028,87

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 112.241,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.241,37
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 57.768,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.768,85
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 57.768,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.768,85
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 61.634,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.634,36
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 36.615,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.615,44
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 326.028,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.028,87

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RENDINA CLEOFE	RNDCLF50M63A019C	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	G.edi.s s.r.l.	IT47L083273908000000001105	€ 0,00	€ 4.981,38	€ 0,00	€ 4.981,38	
PROVE 2	Sa.G.Edil srl	IT45J053877362000003204677	€ 0,00	€ 4.400,00	€ 0,00	€ 4.400,00	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.189,14	€ 250.189,14	
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	it07h0200805206000420396366	€ 0,00	€ 9.030,69	€ 2.257,67	€ 11.288,36	
STRUT	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 4.800,00	€ 1.200,00	€ 6.000,00	
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 1.600,00	€ 400,00	€ 2.000,00	
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 2.179,06	€ 544,76	€ 2.723,82	
SPEC 1	daniele pantano (Pantano Daniele)	IT46I0306234210000000775053	€ 0,00	€ 1.200,00	€ 300,00	€ 1.500,00	
SICP	alessandro mancini (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 3.372,55	€ 843,14	€ 4.215,69	
SICE	alessandro mancini (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.782,72	€ 8.782,72	
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	it07h0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.269,57	€ 15.269,57	
DSTRU	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.301,74	€ 5.301,74	
COLL	francesco vecchietti (Vecchietti Francesco)	it93a0306902609100000001257	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.350,26	€ 2.350,26	
GEOL	david simoncelli (Simoncelli David)	it21d083273908000000001094	€ 0,00	€ 5.620,95	€ 1.405,24	€ 7.026,19	
			TOTALE	€ 0,00	€ 37.184,63	€ 288.844,24	€ 326.028,87