

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00524 **del** 25/03/2024

Proposta n. 567 **del** 21/03/2024

Oggetto:

Rettifica e contestuale rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A01286 del 28/03/2022- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore Del Sig Bartomioli Ettore, C.F. BRTTTR61P16H501G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla Via San Michele n. 3, cap: 02010, distinto in catasto al Fig. 12 particella 168 sub 20, 21, 23 - CUP: C23E23000260008. ID 5007

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica e contestuale rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A01286 del 28/03/2022- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore Del Sig Bartomioli Ettore, C.F. BRTTTR61P16H501G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla Via San Michele n. 3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 12 particella 168 sub 20, 21, 23 - CUP: C23E23000260008. ID 5007

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (BARTOMIOLI ETTORE - Rivodutri VIA SAN MICHELE 3 - FG: 12 MAP: 168)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BARTOMIOLI ETTORE	BRTTTR61P16H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SILVESTRI QUINTO	SLVQNT69M16H501K	
	iaconsultingengineering@legalmail.it		
INDIRIZZO	Rivodutri VIA SAN MICHELE 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 168		
DATI IMPRESA	CO.GE.IN srl Unipersonale		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205706000002611802023		
CUP	C23E23000260008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	267985/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. A01286 del 14.07.2023, è stata autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico ai sensi delle ordinanze n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore del Sig Bartomioli Ettore, C.F. BRTTTR61P16H501G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla Via San Michele n. 3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 12 particella 168 sub 20, 21, 23, ID 5007, in € 292.418,47 (duecentonovantaduemilaquattrocentodiciotto/47) IVA compresa se non recuperabile.
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: *C23E23000260008*;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota acquisita agli atti con prot. 1258558 del 06.11.2023 e prot. 262195 del 26.02.2024, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere "CO.GE.IN. SRL UNIPERSONALE" P.iva 02997910605 con sede legale in ROMA, al Viale Sacco e Vanzetti n. 46;

Nel decreto dirigenziale n. A01286 del 14.07.2023, per mero errore, il professionista coordinatore dell'intervento veniva nominato come Salvatore Quinto e non con cognome e nome corretto e cioè Silvestri Quinto;

Si è proceduto inoltre alla rideterminazione del contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro 292.423,99 (duecentonovantaduemilaquattrocentoventitre,99);

occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale A01286 del 14.07.2023, *così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;*

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01286 del 14.07.2023, relativo all'intervento di riparazione con miglioramento sismico del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla Via San Michele n. 3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 12 particella 168 sub 20, 21, 23, ID 5007, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere "CO.GE.IN. SRL UNIPERSONALE" P.iva 02997910605 con sede legale in ROMA, al Viale Sacco e Vanzetti n. 46 e alla corretta indicazione del nome e cognome del professionista coordinatore, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.
- Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig Bartomioli Ettore, C.F. BRTTTR61P16H501G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla Via San Michele n. 3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 12 particella 168 sub 20, 21, 23, ID 5007, in € 292.423,99 (duecentonovantaduemilaquattrocentoventitre,99) iva inclusa;
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01286 del 14.07.2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI E
RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01286 del 14/07/2023

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 258.313,44 (< limiti previsti da art. 3 Ord.100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rivodutri
Indirizzo	Via San Michele
Richiedente	Ettore Bartomioli
Professionista	Ing. Silvestri Quinto
Dati Catastali	Fg. 12 particella 168 sub. 20,21,23

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.

ID fascicolo: **120570600000029392019**

ID ultima richiesta: **571851** del **25/05/2023**

USR

ID Istanza: **5007**

Protocollo: **267985** del **05/04/2019** – Comunicazione impresa prot. n. **1258558** del **06/11/2023** e
successiva variante prot. n. **262195** del **26/02/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione dell'impresa appaltatrice dei lavori CO.GE.IN s.r.l. Unipersonale entro il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo così come previsto dal Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i.

La richiesta è stata acquisita dall'URS Lazio con prot. 1258558 del 06/11/2023 e successiva variante prot. n. 262195 del 26/02/2024. Infine, si procede alla rettifica del professionista coordinatore erroneamente inserito nel decreto di concessione.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01286 del 14/07/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e si determinava il contributo pari a € 292.418,47 IVA inclusa in favore di Bartomioli Ettore in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), Via San Michele, 3 e distinto in catasto al Fg. 12 particella 168 sub. 20, 21, 23;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE DEL RICHIEDENTE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. PROFESSIONISTI

Si specifica che è stato rettificato il nominativo del professionista coordinatore dell'intervento in quanto nel decreto di concessione del contributo per mero errore materiale era stato riportato un nominativo non corretto.

Nome e Cognome QUINTO SILVESTRI	Data di Pubblicazione in Elenco 02/02/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A20552
Data Iscrizione Albo 11/01/1999	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA PIO FOA'
Civico sede operativa 55	CAP sede operativa 00152
Comune sede operativa Roma	Provincia sede operativa RM
Telefono 3385663969	PEC iaconsultingengineering@legalmail.it

Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori che si trova in regime fiscale ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no
da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_319244 – prot. 262195 del 26/02/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso, pari al 0,1 %, è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
CO.GE.IN S.P.A.	Società a responsabilità limitata	02997910605	02997910605	VIALE SACCO E VANZETTI 46 - 00155 Roma (RM) - Italia	25 feb 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

- DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO_ED_2_bortomioli – prot. 268752 del 27/02/2024
- AL.01_4_Mod._DA.08_Selezione_impresa_Firmato – prot. 262195 del 26/02/2024
- DA.11.1.a_Mod._DA.11_rev.2___Dichiarazione_Professionista_ART.34_Stampa - 1258558 del 06/11/2023
- DA.04.1_3_DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_STRORDINARIA – prot. 262195 del 26/02/2024
- DA.03_7_DOCUMENTI_IDENTITA – prot. 262195 del 26/02/2024
- DA.09.1_8_Attestato_SOA – prot. 262195 del 26/02/2024
- AL.02_5_b_flussi_finanziari_COGEIN - prot. 262195 del 26/02/2024
- AL.03_8_variazione_sede_legale - prot. 262195 del 26/02/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4 PARERI

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in data 22/07/2022, protocollo 130028, posizione 2022-0000698149:

All. mod201_130028 - prot. 277765 del 28/02/2024

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. **CM.03.a_TABELLA CONCESSIONE** al Prot. **277765 del 28/02/2024**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 284 694,42	€ 284 694,42	€ 284 694,42	€ 0,00	€ 284 694,42	€ 189 320,02	€ 95 374,40	€ 95 374,40	€ 0,00	€ 189 320,02	€ 0,00	€ 18 932,00	€ 208 252,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 104 911,84	€ 104 911,85
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 384,40	€ 2 384,40	€ 2 384,40	€ 0,00	€ 2 384,40	€ 1 909,91	€ 474,49	€ 474,49	€ 0,00	€ 1 909,91	10%	€ 190,99	€ 2 100,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 521,94	€ 521,94
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 187 405,21	€ 187 405,21	€ 187 405,21	€ 0,00	€ 187 405,21	€ 150 112,09	€ 37 293,12	€ 37 293,12	€ 0,00	€ 150 112,09	10%	€ 15 011,21	€ 165 123,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 41 022,43	€ 41 022,43
Finiture parti comuni	€ 46 564,16	€ 46 564,16	€ 46 564,16	€ 0,00	€ 46 564,16	€ 37 298,02	€ 9 266,14	€ 9 266,14	€ 0,00	€ 37 298,02	10%	€ 3 729,80	€ 41 027,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 192,76	€ 10 192,76
Finiture interne	€ 48 340,65	€ 48 340,65	€ 48 340,65	€ 0,00	€ 48 340,65	€ 0,00	€ 48 340,65	€ 48 340,65	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53 174,72	€ 53 174,72
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 38 321,14	€ 36 847,25	€ 36 847,25	€ 0,00	€ 38 321,14	€ 30 695,34	€ 7 625,80	€ 7 625,80	€ 0,00	€ 30 695,34	22%	€ 6 752,97	€ 37 448,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 303,48	€ 9 303,48
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4 072,75	€ 3 916,11	€ 3 916,11	€ 0,00	€ 4 072,75	€ 3 262,28	€ 810,47	€ 810,47	€ 0,00	€ 3 262,28	22%	€ 717,70	€ 3 979,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 988,78	€ 988,78
Sicurezza Esecuzione	€ 8 484,86	€ 8 158,52	€ 8 158,52	€ 0,00	€ 8 484,86	€ 6 796,40	€ 1 688,46	€ 1 688,46	€ 0,00	€ 6 796,40	22%	€ 1 495,21	€ 8 291,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 059,92	€ 2 059,92
Direzione Lavori architettonici	€ 20 055,07	€ 19 283,72	€ 19 283,72	€ 0,00	€ 20 055,07	€ 16 064,17	€ 3 990,90	€ 3 990,90	€ 0,00	€ 16 064,17	22%	€ 3 534,12	€ 19 598,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 868,90	€ 4 868,90
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4 273,05	€ 4 108,70	€ 4 108,70	€ 0,00	€ 4 273,05	€ 3 422,72	€ 850,33	€ 850,33	€ 0,00	€ 3 422,72	22%	€ 753,00	€ 4 175,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 037,40	€ 1 037,40
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8 551,16	€ 8 222,27	€ 8 222,27	€ 0,00	€ 8 551,16	€ 6 849,50	€ 1 701,66	€ 1 701,66	€ 0,00	€ 6 849,50	22%	€ 1 506,89	€ 8 356,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 076,03	€ 2 076,03
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1 696,98	€ 1 631,71	€ 1 631,71	€ 0,00	€ 1 696,98	€ 1 359,29	€ 337,69	€ 337,69	€ 0,00	€ 1 359,29	22%	€ 299,04	€ 1 658,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 411,99	€ 411,99
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 678,80	€ 652,69	€ 652,69	€ 0,00	€ 678,80	€ 543,72	€ 135,08	€ 135,08	€ 0,00	€ 543,72	22%	€ 119,62	€ 663,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 164,80	€ 164,80
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 86 133,81	€ 82 820,97	€ 82 820,97	€ 0,00	€ 86 133,81	€ 68 993,42	€ 17 140,39	€ 17 140,39	€ 0,00	€ 68 993,42	0%	€ 15 178,55	€ 84 171,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 911,30	€ 20 911,30
TOTALE GENERALE	€ 370 828,23	€ 367 515,39	€ 367 515,39	€ 0,00	€ 370 828,23	€ 258 313,44	€ 112 514,79	€ 112 514,79	€ 0,00	€ 258 313,44	0%	€ 34 110,55	€ 292 423,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 125 823,14	€ 125 823,15
CONVENZIONALE (a)	€ 258 313,44																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	48%	€ 153 514,98	€ 37 632,60	€ 153 514,98	€ 37 594,97	€ 153 514,98	€ 37 594,97	€ 191 109,95	€ 122 965,92	€ 122 965,92	€ 0,00	€ 16 237,78	€ 0,00	€ 139 203,70	€ 0,00	€ 75 937,57
2	100%	100%	52%	€ 168 972,60	€ 6 185,47	€ 168 972,60	€ 10 745,68	€ 168 972,60	€ 10 745,68	€ 179 718,29	€ 135 347,52	€ 135 347,52	€ 0,00	€ 17 872,78	€ 0,00	€ 153 220,30	€ 0,00	€ 49 885,57
TOTALE	100%			€ 322 487,58	€ 43 818,07	€ 322 487,58	€ 48 340,65	€ 322 487,58	€ 48 340,65	€ 370 828,23	€ 258 313,44	€ 258 313,44	€ 0,00	€ 34 110,55	€ 0,00	€ 292 423,99	€ 0,00	€ 125 823,14
				€366 305,65		€370 828,23		€370 828,23			€258 313,44				€292 423,99			

1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **292.423,99** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 258.313,44	€ 34.110,55	€ 292.423,99

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 125.823,15	€ 0,00

Rieti, 27/02/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (BARTOMIOLI ETTORE - Rivodutri VIA SAN MICHELE 3 - FG: 12 MAP: 168)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	BARTOMIOLI ETTORE			BRTTR61P16H501G					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	SILVESTRI QUINTO iaconsultingengineering@legalmail.it			SLVQNT69M16H501K					
INDIRIZZO	Rivodutri VIA SAN MICHELE 3								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 168								
DATI IMPRESA	CO.GE.IN srl Unipersonale								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570600002611802023			INTERVENTO	Miglioram				
CUP	C23E23000260008			LIVELLO OPERATIVO	L2				
CIG	NON RICHIESTO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	267985/2019				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	BARTOMIOLI ETTORE	BRTTR61P16H501G	100%	100%	€ 365.072,42	€ 0,00	€ 72.648,43	€ 292.423,99	
1	BARTOMIOLI ETTORE	BRTTR61P16H501G	100%	48%	€ 41.354,46	€ 0,00	€ 41.354,46	€ 0,00	
2	BRONZINI BRUNO	BRNBRN36E02E204A	50%	52%	€ 5.910,13	€ 0,00	€ 5.910,13	€ 0,00	
2	RIZZONI SANDRA	RZZSDR36L59D773W	50%	52%	€ 5.910,13	€ 0,00	€ 5.910,13	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 418.247,14	€ 0,00	€ 125.823,15	€ 292.423,99	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 418.247,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 418.247,14				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 125.823,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.823,15				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 292.423,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.423,99				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 2.100,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.100,90			
IMPR	CO.GE.IN srl Unipersonale	IT73H030691480110000011478	€ 206.151,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.151,12			
PROG	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M053873889000002991841	€ 37.448,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.448,31			
SICP	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M053873889000002991841	€ 3.979,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.979,98			
SICE	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M053873889000002991841	€ 8.291,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.291,61			
DLAV	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M053873889000002991841	€ 19.598,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.598,29			
COLL	CIRILLI ERNESTO (CIRILLI ERNESTO)	IT22X0331713401000010304816	€ 4.175,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.175,72			
GEOL	Chiaretti Francesco (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 8.356,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.356,39			
ALT 1	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M053873889000002991841	€ 1.658,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.658,33			
ALT 2	Liguori Raffaele (Liguori Raffaele)	IT85Y010050323500000009235	€ 663,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 663,34			
			TOTALE	€ 292.423,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.423,99		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 105.631,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.631,32
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 49.701,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.701,07
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 49.701,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.701,07
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 53.936,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.936,49
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 33.454,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.454,04
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 292.423,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.423,99
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	BARTOMIOLI ETTORE	BRTTR61P16H501G	100%	48%	€ 139.203,70	€ 34.583,10	€ 0,00	0	
2	BRONZINI BRUNO	BRNBRN36E02E204A	50%	52%	€ 76.610,15	€ 19.032,66	€ 0,00	0	
2	RIZZONI SANDRA	RZZSDR36L59D773W	50%	52%	€ 76.610,15	€ 19.032,66	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 292.423,99	€ 72.648,43	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 2.100,90	€ 0,00	€ 2.100,90			
IMPR	CO.GE.IN srl Unipersonale	IT73H030691480110000011478	€ 0,00	€ 206.151,12	€ 206.151,12	€ 206.151,12			
PROG	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M053873889000002991841	€ 0,00	€ 29.958,65	€ 7.489,66	€ 37.448,31			
SICP	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M053873889000002991841	€ 0,00	€ 3.183,98	€ 796,00	€ 3.979,98			
SICE	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M053873889000002991841	€ 0,00	€ 8.291,61	€ 8.291,61	€ 8.291,61			
DLAV	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M053873889000002991841	€ 0,00	€ 19.598,29	€ 19.598,29	€ 19.598,29			
COLL	CIRILLI ERNESTO (CIRILLI ERNESTO)	IT22X0331713401000010304816	€ 0,00	€ 4.175,72	€ 4.175,72	€ 4.175,72			
GEOL	Chiaretti Francesco (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 6.685,11	€ 1.671,28	€ 8.356,39			
ALT 1	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M053873889000002991841	€ 0,00	€ 1.326,66	€ 331,67	€ 1.658,33			
ALT 2	Liguori Raffaele (Liguori Raffaele)	IT85Y010050323500000009235	€ 0,00	€ 530,67	€ 132,67	€ 663,34			
			TOTALE	€ 0,00	€ 43.785,98	€ 248.638,01	€ 292.423,99		