

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00533 del 16/03/2023

Proposta n. 558 del 09/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Masci Sara, C.F. MSCSRA93L48H282N, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via San Liberatore n. 123, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 130 sub 3 - CUP: C13E23000110008 - CIG: 9705293525 - Contributo concedibile: Euro 64.710,17 (sessantaquattromilasettecentodieci/17) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7378

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Masci Sara, C.F. MSCSRA93L48H282N, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via San Liberatore n. 123, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 130 sub 3 - CUP: C13E23000110008 - CIG: 9705293525 - Contributo concedibile: Euro 64.710,17 (sessantaquattromilasettecentodieci/17) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7378

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(MASCİ SARA - RIETI VIA SAN LIBERATORE 123 - FG: 86 MAP: 130)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MASCİ SARA	MSCSRA93L48H282N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA SAN LIBERATORE 123		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 130		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000290682022		
CUP	C13E23000110008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9705293525	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi"*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Masci Sara - C.F. MSCSRA93L48H282N - residente alla via Luigi Cipriani n. 258, Rieti, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati

dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via San Liberatore 123 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 130 sub 3, ID 7378 - CUP: C13E23000110008 - CIG: 9705293525, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1050716 del 02/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01758 del 16.12.2020 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 1.984,46 (millenovecentoottantaquattro/46) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 64.710,17 (sessantaquattromilasettecentodieci/17) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via San Liberatore, n. 123, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 130 sub 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 64.710,17 (sessantaquattromilasettecentodieci/17) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Masci Sara - C.F. MSCSRA93L48H282N - residente alla via Luigi Cipriani n. 258, Rieti, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7378 - CUP: C13E23000110008 - CIG: 9705293525.

L'importo di Euro 64.710,17 (sessantaquattromilasettecentodieci/17) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 1.984,46 (millenovecentoottantaquattro/46), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01758 del 16.12.2020 dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043, intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 57.294,55 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via San Liberatore 123
Richiedente	Sara Masci
Professionista	Ing. Andrea Albani
Dati Catastali	Fg. 86 particella 130 sub 3

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570590000120032020**ID ultima RCR: **1336770** del **28/12/2022****USR**ID Istanza: **7378**Protocollo: **1050716** del **02/12/2020**Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determina n. A01758 del 16/12/2020
---	---

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	--

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 240518 del 09/08/2019 è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/ demolizione n. 0043480 del 26/08/2019		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: SIS015_PA.02_-RELAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO – prot. 1336770 del 28/12/2022 SIS017_PERIZIA_SSEVERATA_DANNI – prot. 1336770 del 28/12/2022		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: SIS017_PERIZIA_SSEVERATA_DANNI – prot. 1336770 del 28/12/2022		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: DIC023_Dichiarazioni – prot. SIRS 1050716 del 02/12/2020 DIC034_parte_c - prot. 1336770 del 28/12/2022 DIC034_Dichiarazione_sostitutiva_atto_di_notorietà_procura_speciale - prot. 1336770 del 28/12/2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: SIS010_documentazione_fotografica - prot. 1336770 del 28/12/2022		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 5416 del 12/07/2019 (Ordinanza 100 - Aedes case bianche)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atto di donazione del 20/12/2011 - Numero di repertorio 74187/12778 - Registro generale n. 385 Registro particolare n. 283

Elenco Beneficiari

Note: Situazione catastale alla presentazione della pratica – prot. 1050716 del 02/12/2020

Edificio	u.i.	Rif.to			Intestati		Titolarietà		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti			quota	estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	86	130	1	A/4	SARA	MASCI	proprietà esclusiva	1/2	Atto di Donazione repertorio n 74187 del 13/01/2012	NO	NO	SI	NO
	2			2	A/4	ELISA	MASCI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI

Note: Situazione catastale con Variante prot. 1336770 del 28/12/2022

Edificio	u.i.	Rif.to			Intestati		Titolarietà		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti			quota	estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	86	130	3	A/3	SARA	MASCI	proprietà esclusiva	1/2	Atto di Donazione repertorio n 74187 del 13/01/2012	NO	NO	SI	NO
						ELISA	MASCI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI

La variazione dell'identificativo catastale è avvenuta a seguito di fusione dei subalterni 1 e 2, necessaria ad ultimare la pratica di P.d.C. in sanatoria n. 2980/2021 del 31/03/2022

All. ATTO41_comunicazione_fine_lavori – prot. 578246 del 13/06/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: ATT003_Documenti_identità - prot. 1336770 del 28/12/2022

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC023_Dichiarazioni – prot. SIRS 1050716 del 02/12/2020 DIC034_parte_c - prot. 1336770 del 28/12/2022 DIC034_Dichiarazione_sostitutiva_atto_di_notorietà_procura_speciale - prot. 1336770 del 28/12/2022	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Non necessario	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A850	
Data Iscrizione Albo 01/01/2016	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00978000578	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT001_Procura - prot. 1336770 del 28/12/2022	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT048_CONTRATTI - prot. 1336770 del 28/12/2022 ATT041_224_108_2020_V10_4_-_definitiva_con_controllo_ordinanza_108_-_ (1) - prot. 1336770 del 28/12/2022	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT003_Documenti_identità - prot. 1336770 del 28/12/2022	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,2 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

MADE COSTRUZIONISRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - RI 02010 BORGIO VELINO	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2022	In rinnovo
---	--	--	---	------------	------------

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: ATT041_contratto_di_appalto – prot. **1336770 del 28/12/2022**

Subappalto delle seguenti opere e lavori: Ponteggio, demolizioni e rimozioni, pavimenti e rivestimenti, murature, tramezzature, opere impiantistiche, opere da falegname e opere da lattoniere per un importo di €. 6.000,00

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022	In rinnovo

Subappalto delle seguenti opere e lavori: Tinteggiature, intonaci e opere in cartongesso per un importo di €. 3.000,00

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL PITTORI SAS Società in accomandita semplice	P.IVA 01176210571 CODICE FISCALE 01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori - Servizi	27/12/2022	In rinnovo

che risultano iscritte anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica1 – prot. 1336770 del 28/12/2022
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 67619/2022 del 14/11/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. All. AL.01_Risposta_2022ORD._100 – prot. 201261 del 22/02/2023

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica1 – prot. 1336770 del 28/12/2022</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. AL.03_ADESIONE_ORDINANZA_126_2022 – prot. SIRS 201261 del 22/02/2023</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **01-03-2023**, protocollo **15712/2023**

All. AL.01_Copia_DocPrincipale_20230301134152013 prot. 264384 del 09/03/2023

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **23/01/2023**, protocollo **2022-0001324169**, posizione **139817**

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.ATT041_Tabella_concessioni al Prot. **1336770** del **28/12/2022**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 45 856.19	€ 45 856.19	€ 45 856.19	€ 0.00	€ 45 856.19	€ 43 243.18	€ 2 613.01	€ 2 613.01	€ 0.00	€ 43 243.18	€ 4 324.32	€ 47 567.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 874.31	€ 2 874.31
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Pronto intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Opere sulle strutture	€ 38 561.83	€ 38 561.83	€ 38 561.83	€ 0.00	€ 38 561.83	€ 36 364.47	€ 2 197.36	€ 2 197.36	€ 0.00	€ 36 364.47 10%	€ 3 636.45	€ 40 000.92	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 417.09	€ 2 417.09
Finiture parti comuni	€ 7 294.36	€ 7 294.36	€ 7 294.36	€ 0.00	€ 7 294.36	€ 6 878.71	€ 415.65	€ 415.65	€ 0.00	€ 6 878.71 10%	€ 687.87	€ 7 566.58	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 457.22	€ 457.22
Finiture interne	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Demolizioni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto Architettonico	€ 4 666.51	€ 4 487.03	€ 4 487.03	€ 0.00	€ 4 666.51	€ 4 400.60	€ 265.91	€ 265.91	€ 0.00	€ 4 400.60 22%	€ 968.13	€ 5 368.73	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 324.41	€ 324.41
Progetto Strutture	€ 4 209.84	€ 4 047.92	€ 4 047.92	€ 0.00	€ 4 209.84	€ 3 969.95	€ 239.89	€ 239.89	€ 0.00	€ 3 969.95 22%	€ 873.39	€ 4 843.34	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 292.66	€ 292.66
Progetto impianti elettrici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto impianti termici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Sicurezza Progettazione	€ 738.98	€ 710.56	€ 710.56	€ 0.00	€ 738.98	€ 696.87	€ 42.11	€ 42.11	€ 0.00	€ 696.87 22%	€ 153.31	€ 850.18	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 51.38	€ 51.38
Sicurezza Esecuzione	€ 1 539.55	€ 1 480.34	€ 1 480.34	€ 0.00	€ 1 539.55	€ 1 451.82	€ 87.73	€ 87.73	€ 0.00	€ 1 451.82 22%	€ 319.40	€ 1 771.22	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 107.03	€ 107.03
Direzione Lavori architettonici	€ 3 745.56	€ 3 601.50	€ 3 601.50	€ 0.00	€ 3 745.56	€ 3 532.13	€ 213.43	€ 213.43	€ 0.00	€ 3 532.13 22%	€ 777.07	€ 4 309.20	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 260.38	€ 260.38
Direzione Lavori strutturali	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Contabilità lavori	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Collaudo	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Certificazione energetica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Relazione geologica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Amministratore	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 14 900.44	€ 14 327.35	€ 14 327.35	€ 0.00	€ 14 900.44	€ 14 051.37	€ 849.07	€ 849.07	€ 0.00	€ 14 051.37	€ 3 091.30	€ 17 142.67	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 035.86	€ 1 035.86
TOTALE GENERALE	€ 60 756.63	€ 60 183.54	€ 60 183.54	€ 0.00	€ 60 756.63	€ 57 294.55	€ 3 462.08	€ 3 462.08	€ 0.00	€ 57 294.55	€ 7 415.62	€ 64 710.17	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 910.17	€ 3 910.17
CONVENZIONALE (a)	€ 57 294.55																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0.20%															

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 64.710,17** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 57.294,55	€ 7.415,62	€ 64.710,17

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 3.910,17	€ 0,00

Rieti, 09/03/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(MASCI SARA - RIETI VIA SAN LIBERATORE 123 - FG: 86 MAP: 130)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MASCI SARA	MSCSRA93L48H282N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA SAN LIBERATORE 123	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 130	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000290682022		
CUP	C13E23000110008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9705293525	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MASCI ELISA	MSCLSE91M56H282X	50%	100%	€ 34.310,17	€ 0,00	€ 1.955,09	€ 32.355,08	Privata
1	MASCI SARA	MSCSRA93L48H282N	50%	100%	€ 34.310,17	€ 0,00	€ 1.955,09	€ 32.355,08	Privata
	TOTALE		100%		€ 68.620,34	€ 0,00	€ 3.910,17	€ 64.710,17	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 68.620,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.620,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.910,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.910,17
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 64.710,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.710,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	MADE COSTRUZIONI SRL	IT93H031117348000000000418	€ 47.567,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.567,50
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 5.368,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.368,73
STRUT	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z0832714600000000005117	€ 4.843,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.843,34
SICP	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 850,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 850,18
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z0832714600000000005117	€ 1.771,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.771,22
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 4.309,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.309,20
	TOTALE		€ 64.710,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.710,17

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 1.984,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.984,46
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 23.120,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.120,05
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 27.930,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.930,18
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 13.659,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.659,94
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 64.710,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.710,17

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MASCI ELISA	MSCLSE91M56H282X	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

1	MASCI SARA	MSCSRA93L48H282N	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	MADE COSTRUZIONI SRL	IT93H0311173480000000000418	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.567,50	€ 47.567,50
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 889,20	€ 3.405,78	€ 1.073,75	€ 5.368,73
STRUT	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z0832714600000000005117	€ 1.095,26	€ 2.779,41	€ 968,67	€ 4.843,34
SICP	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 680,14	€ 170,04	€ 850,18
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z0832714600000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.771,22	€ 1.771,22
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.309,20	€ 4.309,20
			TOTALE	€ 1.984,46	€ 6.865,34	€ 55.860,37
					€ 64.710,17	

Copia