

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00554 del 21/03/2023

Proposta n. 616 del 16/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pandolfi Raffaele C.F. PNDRFL39M06A258M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Francucciano - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 556 - CUP: C73E23000270008 - CIG: 9716903206 - Contributo concedibile: Euro 118.343,80 (centodiciottomilatrecentoquarantatre/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8631

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pandolfi Raffaele C.F. PNDRFL39M06A258M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Francucciano - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 556 - CUP: C73E23000270008 - CIG: 9716903206 - Contributo concedibile: Euro 118.343,80 (centodiciottomilatrecentoquarantatre/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8631

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Pandolfi Raffaele - Amatrice Frazione Francucciano - - FG: 72 MAP: 556)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Pandolfi Raffaele	PNDRFL39M06A258M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L1130	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Francucciano -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 556		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002336352023		
CUP	C73E23000270008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9716903206	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione"*

del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Pandolfi Raffaele - C.F. PNDRFL39M06A258M - residente in FRAZIONE FRANCUCCIANO 5 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Francucciano - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 556, ID 8631 - CUP: C73E23000270008 - CIG: 9716903206, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1015500 del 17/10/2022; 17973 del 09/01/2023; 209143 del 23/02/2023; 219672 del 27/02/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 118.343,80 (centodiciottomilatrecentoquarantatre/80) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Francucciano - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 556, e di determinare il contributo concedibile in Euro 118.343,80 (centodiciottomilatrecentoquarantatre/80) IVA compresa se non recuperabile in favore di Pandolfi Raffaele - C.F. PNDRFL39M06A258M - residente in FRAZIONE FRANCUCCIANO 5 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8631 - CUP: C73E23000270008 - CIG: 9716903206.

L'importo di Euro 118.343,80 (centodiciottomilatrecentoquarantatre/80) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 108.343,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Francucciano 5, 02012**
 Richiedente **Raffaele Pandolfi**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 72 particella 556**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000027098-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO	PANDOLFI RAFFAELE	FRAZIONE FRANCUCCIANO	AMATRICE	15/10/2022 12:10:29	REGISTRATA DA PA	17/10/2022
12-057002-0000027451-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANDOLFI RAFFAELE	FRAZIONE FRANCUCCIANO	AMATRICE	18/10/2022 13:12:44	REGISTRATA DA PA	18/10/2022
12-057002-0000027817-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANDOLFI RAFFAELE	FRAZIONE FRANCUCCIANO	AMATRICE	04/11/2022 11:31:36	REGISTRATA DA PA	04/11/2022
12-057002-0000029097-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANDOLFI RAFFAELE	FRAZIONE FRANCUCCIANO	AMATRICE	27/12/2022 09:33:33	REGISTRATA DA PA	27/12/2022

USR

ID Istanza: **8631**

Protocollo: **1015500 del 17/10/2022; 17973 del 09/01/2023; 209143 del 23/02/2023; 219672 del 27/02/2023**

Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contribuente: **Singolo proprietario**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 79758 del 12/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Pandolfi_02_22-06-2022.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022 SIS015_PA.02_Valutazione_Livello_operativo_Pandolfi_Raffaele.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> ATT041_Dichiarazione_utilizzabilità_Pandolfi_.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2039 prot. 622082 del 06.12.2017 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato - Conclusa)</i> <i>ID 8125 prot. 894464 del 04.11.2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Conclusa)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8125 del prot. 0101164 del 02-02-2022	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			Doc. id.	IVA detraibile
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A	Parte B		
1	1	72	556	-	A/4	RAFFAELE	PANDOLFI	proprietà esclusiva	1/1	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA CONPRAVENDITA Registro generale n. 3298 Registro particolare n. 2589 Data di presentazione: 27/04/1994	NO	NO	SI	NO	SI	NO

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: **ATT003_Fascicolo_doc_identit_Pandolfi_Raffaele.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022**

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. **ELG025_Mod_DA.15_+_DA.07_rev.3_-DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_-PANDOLFI.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome GIANLUCA CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 779
Data Iscrizione Albo 19/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00921580577

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Nome e Cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3103
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03199950548

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e Cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03063130540	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici

Nome e Cognome Gianmichele Parrinello	Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1131	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 25/10/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione TP	Partita IVA persona fisica 02155520816	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Nome e Cognome Maurizio Tilesi	Data di Pubblicazione in Elenco 15/09/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 404	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 27/01/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00828330571	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CollaudatoreLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no **Note: ATT001_Procura_Speciale_Pandolfi_Raffaele.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022**È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2021 sì no **Note: ATT041_Fascicolo_Contratto_tecnici_Pandolfi_Raffaele.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022****Calcolo_Parcelle_Pandolfi_Raffaele_.pdf prot. 17973 del 09.01.2023**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note: **ATT003_Fascicolo_doc_identit_Pandolfi_Raffaele.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022**

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Il professionista si riserva della facoltà di indicare l'impresa affidataria successivamente alla data di adozione del decreto di concessione, secondo le disposizioni indicate nell'art.4 dell'Ordinanza n. 118 del 7 Settembre 2021.

Le imprese affidatarie delle indagini geognostiche sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti	CH	- Servizi	18/05/2023	-

ATT041_Contratto_indagini_Geot._Ricci-Pandolfi_Raffaele.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2023	-

SIS020_Contratto_indagini_GeoExploring_Pandolfi_Raffaele.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022

ATT041_Relazione_sulle_indagini_ammesse_a_contributo_Pandolfi_Raffaele.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0000342 del 09-01-2023.
Scia completa prot. 0020747 del 09-01-2023
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
ATT041_Dichiarazione_epoca_costruzione_Pandolfi.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione – esplicita (prot. 0010261 del 27-05-2022) - dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
ATT041_Prot_Par_0010261_del_27-05-2022_Attestazione_Pandolfi_Raffaele.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
ATT053_SCHEDE_CONFORMITA_Pandolfi_Raffaele.pdf prot. 1015500 del 17.10.2022

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/12/22 protocollo **2022-0001269092**, posizione **136010**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	52,34				52,34	NO	NO
2					0,00	NO	NO
3					0,00	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
				Sup. Totale	52,34		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h)2	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
jj)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%
Totale maggiorazioni			38%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	63
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	33.428,84 €
Importo totale CME:	80.010,08 €
Peso del campione su totale CME:	42%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.308,15 €	3%	0
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	45.649,74 €	57%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	32.052,19 €	40%	3
Totale	80.010,08 €	100%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	1	A02001	968,00 €
2	opere sulle strutture	campione	3	A01080	1.031,90 €
3	opere sulle strutture	voce connessa	4	A01150.b	159,57 €
4	opere sulle strutture	campione	14	A05115.e	9.012,39 €
5	opere sulle strutture	campione	24	F01001.a	3.186,81 €
6	opere sulle strutture	voce connessa	25	F01001.b	1.659,88 €
7	opere sulle strutture	voce connessa	26	F01006.a	317,42 €
8	opere sulle strutture	voce connessa	27	F01006.b	228,87 €
9	finiture parti comuni	voce connessa	43	A11018	680,89 €
10	finiture parti comuni	voce connessa	44	A10025.b	2.247,53 €
11	finiture parti comuni	campione	45	A12058	4.238,59 €
12	finiture parti comuni	voce connessa	46	A12008.a	406,22 €
13	finiture parti comuni	voce connessa	47	A12008.b	885,13 €
14	finiture parti comuni	campione	48	A21031	378,00 €
15	finiture parti comuni	voce connessa	50	A21047.a	4.590,00 €
16	finiture parti comuni	voce connessa	51	A21044.a	3.437,64 €
					33.428,84 €

Note: A seguito di richiesta di integrazione, invitata con prot. 1345190 del 30/12/2022, sono state corrette le voci di CME n. 14, 48, 50, 51 acquisito con prot. 17973 del 09/01/2023.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. [AL.01_Stampa_tabella_di_concessione.pdf prot. 219672 del 27/02/2023](#)) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 78.729,92	€ 78.729,92	€ 78.714,42	€ 15,50	€ 78.714,42	€ 78.714,42	€ 0,00	€ 15,50	€ 0,00	€ 78.714,42	€ 8.146,56	€ 86.860,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,91	€ 18,91	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.308,15	€ 2.308,15	€ 2.292,65	€ 15,50	€ 2.292,65	€ 2.292,65	€ 0,00	€ 15,50	€ 0,00	€ 2.292,65	22%	€ 504,38	€ 2.797,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,91	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 44.961,08	€ 44.961,08	€ 44.961,08	€ 0,00	€ 44.961,08	€ 44.961,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.961,08	10%	€ 4.496,11	€ 49.457,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 31.460,69	€ 31.460,69	€ 31.460,69	€ 0,00	€ 31.460,69	€ 31.460,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.460,69	0%	€ 3.146,07	€ 34.606,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 8.942,47	€ 8.516,64	€ 8.516,64	€ 0,00	€ 8.942,47	€ 8.942,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.942,47	22%	€ 1.967,34	€ 10.909,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.501,74	€ 1.443,98	€ 1.443,98	€ 0,00	€ 1.501,74	€ 1.501,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.501,74	22%	€ 330,38	€ 1.832,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 3.128,63	€ 3.008,30	€ 3.008,30	€ 0,00	€ 3.128,63	€ 3.128,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.128,63	22%	€ 688,30	€ 3.816,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 7.454,34	€ 7.099,37	€ 7.099,37	€ 0,00	€ 7.454,34	€ 7.454,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.454,34	22%	€ 1.639,95	€ 9.094,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 2.275,52	€ 2.188,00	€ 2.188,00	€ 0,00	€ 2.275,52	€ 2.275,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.275,52	22%	€ 500,61	€ 2.776,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 2.502,90	€ 2.406,63	€ 2.406,63	€ 0,00	€ 2.502,90	€ 2.502,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.502,90	22%	€ 550,64	€ 3.053,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 25.805,60	€ 24.662,92	€ 24.662,92	€ 0,00	€ 25.805,60	€ 25.805,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.805,60	€ 5.677,22	€ 31.482,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 104.535,52	€ 103.392,84	€ 103.377,34	€ 15,50	€ 104.520,02	€ 104.520,02	€ 0,00	€ 15,50	€ 0,00	€ 104.520,02	€ 13.823,78	€ 118.343,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,91	€ 18,91	
CONVENZIONALE (a)	€ 108.343,80																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **118.343,80** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
104.520,02 €	13.823,78 €	118.343,80 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	18,91 €	0,00 €

Rieti, 27/02/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(Pandolfi Raffaele - Amatrice Frazione Francucciano - - FG: 72 MAP: 556)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Pandolfi Raffaele	PNDRFL39M06A258M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L1130
INDIRIZZO	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Francucciano -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 556	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002336352023	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C73E23000270008	LIVELLO OPERATIVO	L3
CIG	9716903206	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PANDOLFI RAFFAELE	PNDRFL39M06A258M	100%	100%	€ 118.362,71	€ 0,00	€ 18,91	€ 118.343,80	Privata
	TOTALE				100%	€ 0,00	€ 18,91	€ 118.343,80	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 118.362,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.362,71
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 18,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,91
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 118.343,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.343,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y03111154020000000802 19	€ 2.797,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.797,03
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 84.063,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.063,95
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K08327734700000000056 74	€ 10.909,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.909,81
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K08327734700000000056 74	€ 1.832,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.832,12
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K08327734700000000056 74	€ 3.816,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.816,93
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K08327734700000000056 74	€ 9.094,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.094,29
COLL	TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	IT69O03015032000000035018 33	€ 2.776,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.776,13
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y03069736600000001012 03	€ 3.053,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.053,54
	TOTALE		€ 118.343,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.343,80

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 40.652,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.652,59
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 20.582,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.582,08

SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 20.582,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.582,08
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 22.466,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.466,72
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 14.060,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.060,33
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 118.343,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.343,80

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PANDOLFI RAFFAELE	PNDRFL39M06A258M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE		IT07Y03111154020000000080		€			
1	GEOTECNICA RICCI SRL	219	€ 0,00	2.797,03	€ 0,00	€ 2.797,03	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	84.063,95	84.063,95	
		IT92K0832773470000000005		€		€	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	674	€ 0,00	8.727,85	€ 2.181,96	10.909,81	
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	674	€ 0,00	1.465,70	€ 366,42	€ 1.832,12	
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	674	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.816,93	€ 3.816,93	
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	674	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.094,29	€ 9.094,29	
COLL	TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	833	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.776,13	€ 2.776,13	
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	203	€ 0,00	2.442,83	€ 610,71	€ 3.053,54	
				€	€	€	
			TOTALE	€ 0,00	15.433,41	102.910,39	118.343,80