

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00557 del 21/03/2023

Proposta n. 623 del 16/03/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Borgo Sant'Antonio, 72 C.F. 90062350575 rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Borgo Sant'Antonio, 72 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A - Contributo concedibile: Euro 853.718,38 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8372

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 C.F. 90062350575 rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Borgo Sant'Antonio 72 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A - Contributo concedibile: Euro 853.718,38 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8372**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 - RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72 - FG: 87 MAP: 130)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72	90062350575	
RAPPRESENTATO DA	PAOLETTI GIANLUCA	PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	SIMEONI MASSIMO	SMNMSM78R08H282B	
	massimo.simeoni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 130		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000289912022		
CUP	C13E23000150008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9718796C2A	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	122554 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 - C.F. 90062350575 - rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in VIA REGINA MARGHERITA, 122 - 02030 CASAPROTA (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Borgo Sant'Antonio 72 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16, ID 8372 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 122554 del 08/02/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **10/03/2023**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 853.718,38 (ottocentocinquantatremilasettecentodiciotto/38)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di **Rieti Via Borgo Sant'Antonio 72 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16, e di determinare il contributo concedibile in Euro 853.718,38 (ottocentocinquantatremilasettecentodiciotto/38) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 - C.F. 90062350575 - rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in VIA REGINA MARGHERITA, 122 - 02030 CASAPROTA (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8372 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A.**

L'importo di **Euro 853.718,38 (ottocentocinquantatremilasettecentodiciotto/38)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 880.891,20** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	via Borgo Sant'Antonio, 72
Richiedente	Gianluca Paoletti (amm. condominio)
Professionista	Massimo Simeoni
Dati Catastali	Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **12-057059-0000018281-2021**ID ultima RCR: **12-057059-0000028991-2022** del **22/12/2022****USR**ID Istanza: **8372**Protocollo: **122554** del **08/02/2022**Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

<b>Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento</b>		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>nnn</b>	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
<b>Informazioni sul danno da sisma</b>		
La Scheda Aedes (ID n. <b>240992</b> del 29/10/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>2019-0057813-GEN</b> del 12/11/2019)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4344 del 16/11/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
<b>Utilizzabilità ante sisma</b>		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
<b>Altre informazioni</b>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 4344 Prot. n. 679208 del 30/10/2018 (Ord. 46)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: ATT007\_DA.04\_Verb.\_assemblea\_condominiale (prot. 122554 del 08/02/2022);  
ATT032\_DA.05\_Delega\_proprietari (prot. 2\_793636 del 12/08/2022);  
ATT032\_DA.05 (prot. 3\_1319228 del 22.12.2022).

#### Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1	87	130	4	A/4	EGIDIO	CAROTTI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 36862/11321 del 30/11/1979	SI	NO	SI	SI
1	1	87	130	4	A/4	LUIGINA	COLLETTINI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 36862/11321 del 30/11/1979	SI	NO	SI	SI
1	2	87	130	3	A/4	CARLA MARIA	IALE	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. n. 50/9990/11 del 17/01/2011	NO	NO	SI	SI
1	3	87	130	8	A/4	ISABELLA	ANTONELLI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 70648 del 29/06/1990	SI	NO	SI	SI
1	4	87	130	10	A/3	FABIO	D'AMMANDO	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 27248/14961 del 31/03/2009	SI	NO	SI	SI
1	5	87	130	16	A/10	CLORINDA	BUCCI	proprietà in comunione	8/12	Successione Rep. n. 354/9990/12 del 15/03/2012	NO	NO	SI	SI
1	5	87	130	16	A/10	ALBERTO	CARADONNA	proprietà in comunione	1/12	Successione Rep. n. 354/9990/12 del 15/03/2012	NO	NO	SI	SI
1	5	87	130	16	A/10	LINA	CARADONNA	proprietà in comunione	2/12	Successione Rep. n. 354/9990/12 del 15/03/2012	NO	NO	SI	SI
1	5	87	130	16	A/10	STEFANO	CARADONNA	proprietà in comunione	1/12	Successione Rep. n. 354/9990/12 del 15/03/2012	NO	NO	SI	SI
1	6	87	130	7	A/4	ANNALISA	GUADAGNOLI	proprietà in comunione	3/4	Successione Rep. n. 1789/9990/13 del 13/12/2013	SI	NO	SI	SI
1	6	87	130	7	A/4	FRANCESCA	GUADAGNOLI	proprietà in comunione	1/24	Successione Rep. n. 44/1485 del 21/09/2004	SI	NO	SI	SI
1	6	87	130	7	A/4	GIULIANA	GUADAGNOLI	proprietà in comunione	2/24	Successione Rep. n. 44/1485 del 21/09/2004	SI	NO	SI	SI
1	6	87	130	7	A/4	GIUSEPPE	GUADAGNOLI	proprietà in comunione	2/24	Successione Rep. n. 44/1485 del 21/09/2004	SI	NO	SI	SI
1	6	87	130	7	A/4	RICCARDO	GUADAGNOLI	proprietà in comunione	1/24	Successione Rep. n. 44/1485 del 21/09/2004	SI	NO	SI	SI
1	7	87	130	1	C/2	MARIA LUISA	AGUZZI	proprietà esclusiva	1/1	Divisione Rep. n. 72464/11454 del 18/03/2010	NO	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: ATT032\_DA.05\_Delega\_proprietari (prot. 2\_793636 del 12/08/2022);  
ATT032\_DA.05 (prot. 3\_1319228 del 22.12.2022).

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì  no

Note: ATT007\_DA.04\_Verb.\_assemblea\_condominiale (prot. 122554 del 08/02/2022)

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Stefano Caradonna in qualità di proprietario sub 16 sì  no

Note: ATT028\_DA.06

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista	
Nome e Cognome Massimo Simeoni	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 571/a
Data Iscrizione Albo 21/04/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00997840574

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note:

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,3 %**, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	FRANCESCHINI COSTRUZIONI DI FRANCESCHINI ENRICO	Impresa individuale	00976480574	FRNNRC75P13H262B	VIA SCANDARELLO 6 - 02100 RIETI (RI) - Italia	Lavori	19 apr 2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note:

**Impresa Indagini e prove:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	Geo 3D Srl	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snic - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. c_h282/2021/0046546 del 30/08/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 24/11/2022, protocollo 70935\_2022
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 24/10/2022, protocollo 2022-0000924108, posizione 121694/V:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI002\_mude\_istruttoria\_220926 al Prot. 1319228 del 22/12/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.160.029,81	€ 1.160.029,81	€ 667.106,06	€ 492.923,75	€ 667.106,06	€ 667.106,06	€ 0,00	€ 492.923,75	€ 0,00	€ 667.106,06	€ 68.009,44	€ 735.115,50	€ 1,00	€ 0,00	€ 542.216,13	€ 542.216,13	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.823,64	€ 5.823,64	€ 5.823,64	€ 0,00	€ 5.823,64	€ 5.823,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.823,64	22%	€ 1.281,20	€ 7.104,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	22%	€ 1.100,00	€ 6.100,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 798.011,22	€ 798.011,22	€ 350.261,09	€ 447.750,13	€ 350.261,09	€ 350.261,09	€ 0,00	€ 447.750,13	€ 0,00	€ 350.261,09	10%	€ 35.026,11	€ 385.287,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 492.525,14	€ 492.525,14
Finiture parti comuni	€ 80.732,25	€ 80.732,25	€ 35.558,63	€ 45.173,62	€ 35.558,63	€ 35.558,63	€ 0,00	€ 45.173,62	€ 0,00	€ 35.558,63	10%	€ 3.555,86	€ 39.114,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.690,99	€ 49.690,99
Finiture interne	€ 270.462,70	€ 270.462,70	€ 270.462,70	€ 0,00	€ 270.462,70	€ 270.462,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.462,70	0%	€ 27.046,27	€ 297.508,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.423,57	€ 15.791,89	€ 10.523,84	€ 5.268,05	€ 10.944,79	€ 10.944,79	€ 0,00	€ 5.478,78	€ 0,00	€ 10.944,79	0%	€ 0,00	€ 10.944,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.478,78	€ 5.478,78
Progetto Strutture	€ 55.360,36	€ 53.231,12	€ 21.901,41	€ 31.329,71	€ 22.777,47	€ 22.777,47	€ 0,00	€ 32.582,89	€ 0,00	€ 22.777,47	0%	€ 0,00	€ 22.777,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.582,89	€ 32.582,89
Progetto impianti elettrici	€ 9.957,32	€ 9.574,35	€ 9.574,35	€ 0,00	€ 9.957,32	€ 9.957,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.957,32	0%	€ 0,00	€ 9.957,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.567,71	€ 10.161,26	€ 5.840,13	€ 4.321,13	€ 6.073,73	€ 6.073,73	€ 0,00	€ 4.493,98	€ 0,00	€ 6.073,73	0%	€ 0,00	€ 6.073,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.493,98	€ 4.493,98
Sicurezza Esecuzione	€ 22.016,08	€ 21.169,31	€ 12.166,95	€ 9.002,36	€ 12.653,63	€ 12.653,63	€ 0,00	€ 9.362,45	€ 0,00	€ 12.653,63	0%	€ 0,00	€ 12.653,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.362,45	€ 9.362,45
Direzione Lavori architettonici	€ 52.138,51	€ 50.133,18	€ 28.072,03	€ 22.061,15	€ 29.194,91	€ 29.194,91	€ 0,00	€ 22.943,60	€ 0,00	€ 29.194,91	0%	€ 0,00	€ 29.194,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.943,60	€ 22.943,60
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 11.940,47	€ 11.481,22	€ 4.723,83	€ 6.757,39	€ 4.912,78	€ 4.912,78	€ 0,00	€ 7.027,69	€ 0,00	€ 4.912,78	22%	€ 1.080,81	€ 5.993,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.573,78	€ 8.573,78
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 17.612,86	€ 16.935,44	€ 9.872,05	€ 7.063,39	€ 10.266,93	€ 10.266,93	€ 0,00	€ 7.345,93	€ 0,00	€ 10.266,93	22%	€ 2.258,72	€ 12.525,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.962,04	€ 8.962,04
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 10.876,81	€ 10.876,81	€ 0,00	€ 10.876,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.876,81	€ 0,00	€ 10.876,81	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.269,71	€ 13.269,71
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 17.410,79	€ 17.410,79	€ 6.952,31	€ 10.458,48	€ 6.952,31	€ 6.952,31	€ 0,00	€ 10.458,48	€ 0,00	€ 6.952,31	22%	€ 1.529,51	€ 8.481,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.759,34	€ 12.759,34
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 224.304,48</b>	<b>€ 216.765,37</b>	<b>€ 109.626,90</b>	<b>€ 107.138,47</b>	<b>€ 113.733,87</b>	<b>€ 113.733,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 110.570,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 113.733,87</b>	<b>€ 4.869,04</b>	<b>€ 118.602,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 118.426,57</b>	<b>€ 118.426,57</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.384.334,29</b>	<b>€ 1.376.795,18</b>	<b>€ 776.732,96</b>	<b>€ 600.062,22</b>	<b>€ 780.839,93</b>	<b>€ 780.839,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 603.494,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 780.839,93</b>	<b>€ 72.878,48</b>	<b>€ 853.718,41</b>	<b>€ 1,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 660.642,70</b>	<b>€ 660.642,70</b>	

**N.B.** "la differenza di centesimi xx fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima."

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	11%	€ 119.979,71	€ 32.239,16	€ 119.979,71	€ 32.142,44	€ 54.974,84	€ 32.142,44	€ 87.117,28	€ 91.042,20	€ 54.974,84	€ 32.142,44	€ 8.151,02	€ 0,00	€ 59.911,62	€ 35.356,69	€ 71.160,55
2	100%	100%	11%	€ 125.626,16	€ 38.886,99	€ 125.626,16	€ 38.770,33	€ 57.562,05	€ 38.770,33	€ 96.332,38	€ 99.835,50	€ 57.562,05	€ 38.770,33	€ 9.046,14	€ 0,00	€ 62.731,16	€ 42.647,36	€ 74.509,49
3	100%	100%	24%	€ 269.157,11	€ 60.844,03	€ 269.157,11	€ 60.661,50	€ 123.328,09	€ 60.661,50	€ 183.989,59	€ 213.900,00	€ 123.328,09	€ 60.661,50	€ 17.141,10	€ 0,00	€ 134.403,04	€ 66.727,65	€ 159.638,40
4	100%	100%	13%	€ 143.852,77	€ 44.773,04	€ 143.852,77	€ 44.638,72	€ 65.913,50	€ 44.638,72	€ 110.552,22	€ 114.320,25	€ 65.913,50	€ 44.638,72	€ 10.382,95	€ 0,00	€ 71.832,58	€ 49.102,59	€ 85.319,78
5	100%	100%	4%	€ 47.336,54	€ 11.451,17	€ 47.336,54	€ 11.416,82	€ 21.689,66	€ 11.416,82	€ 33.106,47	€ 37.618,50	€ 21.689,66	€ 11.416,82	€ 3.089,43	€ 0,00	€ 23.637,40	€ 12.558,50	€ 28.075,54
6	100%	100%	28%	€ 306.722,08	€ 64.417,00	€ 306.722,08	€ 64.223,75	€ 140.540,41	€ 64.223,75	€ 204.764,16	€ 243.753,00	€ 140.540,41	€ 64.223,75	€ 19.043,00	€ 0,00	€ 153.161,03	€ 70.646,12	€ 181.918,37
7	100%	100%	9%	€ 101.197,22	€ 18.665,14	€ 101.197,22	€ 18.609,14	€ 46.368,68	€ 18.609,14	€ 64.977,83	€ 80.421,75	€ 46.368,68	€ 18.609,14	€ 6.024,85	€ 0,00	€ 50.532,62	€ 20.470,06	€ 60.020,57
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.113.871,59</b>	<b>€ 271.276,53</b>	<b>€ 1.113.871,59</b>	<b>€ 270.462,70</b>	<b>€ 510.377,23</b>	<b>€ 270.462,70</b>	<b>€ 780.839,93</b>	<b>€ 880.891,20</b>	<b>€ 510.377,23</b>	<b>€ 270.462,70</b>	<b>€ 72.878,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 556.209,45</b>	<b>€ 297.508,97</b>	<b>€ 660.642,69</b>
				<b>€ 1.385.148,12</b>		<b>€ 1.384.334,29</b>		<b>€ 780.839,93</b>				<b>€ 780.839,93</b>				<b>€ 853.718,42</b>		

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 853.718,38 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 780.839,93	€ 72.878,45	€ 853.718,38

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 660.642,70	€ 6.328,27

Rieti, 10/03/2023

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Arch. Marzia Mulas*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 - RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72 - FG: 87 MAP: 130 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72	90062350575
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	PAOLETTI GIANLUCA	PLTGLC74S11H501Q
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	SIMEONI MASSIMO	SMNMSM78R08H282B
	massimo.simeoni@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 87 MAP: 130	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570590000289912022		
<b>CUP</b>	C13E23000150008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	9718796C2A	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	122554 /2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72	90062350575	100%	100%	€ 1.216.852,14	€ 0,00	€ 660.642,70	€ 556.209,44	
1	CAROTTI EGIDIO	CRTGDE43E30C969Y	50%	11%	€ 17.678,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.678,34	Privata
1	COLLETTINI LUIGINA	CLLLGN47D57G770F	50%	11%	€ 17.678,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.678,34	Privata
2	IALE CARLA MARIA	LIACLMS4P44H282L	100%	11%	€ 42.647,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.647,36	Privata
3	ANTONELLI ISABELLA	NTNSLL64D62H282Y	100%	24%	€ 66.727,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.727,65	Privata
4	D'AMMANDO FABIO	DMMFBA69P13H501T	100%	13%	€ 49.102,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.102,59	Privata
5	BUCCI CLORINDA	BCCCRN33E58A765F	66%	4%	€ 8.288,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.288,61	Privata
5	CARADONNA ALBERTO	CRDLRT87C30H282X	9%	4%	€ 1.130,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.130,26	Privata
5	CARADONNA LINA	CRDLNI56S45A765W	16%	4%	€ 2.009,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.009,36	Privata
5	CARADONNA STEFANO	CRDSFN84H04H282R	9%	4%	€ 1.130,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.130,26	Privata
6	GUADAGNOLI ANNALISA	GDGNLS60L47H282D	76%	28%	€ 53.691,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.691,05	Privata
6	GUADAGNOLI FRANCESCA	GDGFNC70L61H282I	4%	28%	€ 2.825,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.825,84	Privata
6	GUADAGNOLI GIULIANA	GDGGLN45C59H282W	8%	28%	€ 5.651,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.651,69	Privata
6	GUADAGNOLI GIUSEPPE	GDGGPP47A23H282E	8%	28%	€ 5.651,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.651,69	Privata
6	GUADAGNOLI RICCARDO	GDGRCR74M27H282Z	4%	28%	€ 2.825,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.825,84	Privata
7	AGUZZI MARIA LUISA	GZZMLS47C62H282Y	100%	9%	€ 20.470,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.470,06	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.514.361,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 660.642,70</b>	<b>€ 853.718,38</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.514.361,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.514.361,08
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 660.642,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 660.642,70
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 853.718,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 853.718,38

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	CONDominio VIA BORGO SANT'ANTONIO 72	IBAN	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,00
PROVE 1	FRANCESCHINI ENRICO	IT30L00000000000000000000	€ 7.104,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.104,84
PROVVIS	FRANCESCHINI ENRICO	IT30L00000000000000000000	€ 6.099,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.099,00
IMPR	FRANCESCHINI ENRICO	IT30L00000000000000000000	€ 721.910,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 721.910,63
PROG	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 10.944,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.944,79
STRUT	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 22.777,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.777,47
ELET	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 9.957,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.957,32
SICP	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 6.073,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.073,73
SICE	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 12.653,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.653,63
DLAV	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 29.194,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.194,91
COLL	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W030697347010000047024	€ 5.993,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.993,59
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 12.525,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.525,65
AMMI	PAOLETTI GIANLUCA (PAOLETTI GIANLUCA)	IT54X062301460000057032417	€ 8.481,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.481,82
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 853.718,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 853.718,38</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 279.600,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.600,20
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 158.138,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.138,27
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 158.138,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.138,27
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 165.016,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.016,35
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 92.825,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.825,29
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 853.718,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 853.718,38</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAROTTI EGIDIO	CRTGDE43E30C969Y	50%	11%	€ 29.955,81	€ 35.580,28	€ 0,00	0
1	COLLETTINI LUIGINA	CLLLGN47D57G770F	50%	11%	€ 29.955,81	€ 35.580,28	€ 0,00	0
2	IALE CARLA MARIA	LIACLM54P44H282L	100%	11%	€ 62.731,16	€ 74.509,49	€ 0,00	0
3	ANTONELLI ISABELLA	NTNSLL64D62H282Y	100%	24%	€ 134.403,04	€ 159.638,40	€ 0,00	0
4	D'AMMANDO FABIO	DMMFBA69P13H501T	100%	13%	€ 71.832,58	€ 85.319,78	€ 0,00	0
5	BUCCI CLORINDA	BCCCRN33E58A765F	66%	4%	€ 15.600,69	€ 18.529,85	€ 0,00	0
5	CARADONNA ALBERTO	CRDLRT87C30H282X	9%	4%	€ 2.127,37	€ 2.526,80	€ 0,00	0
5	CARADONNA LINA	CRDLNI56S45A765W	16%	4%	€ 3.781,98	€ 4.492,09	€ 0,00	0
5	CARADONNA STEFANO	CRDSFN84H04H282R	9%	4%	€ 2.127,37	€ 2.526,80	€ 0,00	0
6	GUADAGNOLI ANNALISA	GDGNLS60L47H282D	76%	28%	€ 116.402,38	€ 138.257,96	€ 0,00	0
6	GUADAGNOLI FRANCESCA	GDGFNC70L61H282I	4%	28%	€ 6.126,44	€ 7.276,73	€ 0,00	0
6	GUADAGNOLI GIULIANA	GDGGLN45C59H282W	8%	28%	€ 12.252,88	€ 14.553,47	€ 0,00	0
6	GUADAGNOLI GIUSEPPE	GDGGPP47A23H282E	8%	28%	€ 12.252,88	€ 14.553,47	€ 0,00	0
6	GUADAGNOLI RICCARDO	GDGRCR74M27H282Z	4%	28%	€ 6.126,44	€ 7.276,73	€ 0,00	0
7	AGUZZI MARIA LUISA	GZZMLS47C62H282Y	100%	9%	€ 50.532,62	€ 60.020,57	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 556.209,45</b>	<b>€ 660.642,69</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROP	CONDominio VIA BORGO SANT'ANTONIO 72	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,00	€ 1,00
PROVE 1	FRANCESCHINI ENRICO	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 7.104,84	€ 0,00	€ 7.104,84
PROVVIS	FRANCESCHINI ENRICO	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 6.099,00	€ 0,00	€ 6.099,00
IMPR	FRANCESCHINI ENRICO	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 721.910,63	€ 721.910,63
PROG	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 8.755,83	€ 2.188,96	€ 10.944,79
STRUT	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 18.221,98	€ 4.555,49	€ 22.777,47
ELET	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 7.965,86	€ 1.991,46	€ 9.957,32
SICP	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 4.858,98	€ 1.214,75	€ 6.073,73
SICE	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.653,63	€ 12.653,63
DLAV	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.194,91	€ 29.194,91
COLL	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W030697347010000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.993,59	€ 5.993,59
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 10.020,52	€ 2.505,13	€ 12.525,65
AMMI	PAOLETTI GIANLUCA (PAOLETTI GIANLUCA)	IT54X062301460000057032417	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.481,82	€ 8.481,82
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 63.027,01</b>	<b>€ 790.691,37</b>	<b>€ 853.718,38</b>