

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00557 **del** 21/03/2023

Proposta n. 623 **del** 16/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Borgo Sant'Antonio, 72 C.F. 90062350575 rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Borgo Sant'Antonio, 72 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A - Contributo concedibile: Euro 853.718,38 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8372

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | MULAS MARZIA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 C.F. 90062350575 rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Borgo Sant'Antonio 72 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A - Contributo concedibile: Euro 853.718,38 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8372

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 | | | |
| (CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 - RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72 - FG: 87 MAP: 130) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | Interni separati: S | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 | 90062350575 | |
| RAPPRESENTATO DA | PAOLETTI GIANLUCA | PLTGLC74S11H501Q | |
| C/O PROFESSIONISTA | SIMEONI MASSIMO | SMNMSM78R08H282B | |
| | massimo.simeoni@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 87 MAP: 130 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705900000289912022 | | |
| CUP | C13E23000150008 | INTERVENTO | Miglioram |
| CIG | 9718796C2A | LIVELLO OPERATIVO | L3 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 122554 /2022 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 - C.F. 90062350575 - rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in VIA REGINA MARGHERITA, 122 - 02030 CASAPROTA (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Borgo Sant'Antonio 72 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16, ID 8372 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 122554 del 08/02/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **10/03/2023**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 853.718,38 (ottocentocinquantatremilasettecentodiciotto/38)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di **Rieti Via Borgo Sant'Antonio 72 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16, e di determinare il contributo concedibile in Euro 853.718,38 (ottocentocinquantatremilasettecentodiciotto/38) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 - C.F. 90062350575 - rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in VIA REGINA MARGHERITA, 122 - 02030 CASAPROTA (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8372 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A.**

L'importo di **Euro 853.718,38 (ottocentocinquantatremilasettecentodiciotto/38)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 880.891,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

| | |
|-------------------------------|--|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Rieti |
| Località, Frazione, indirizzo | via Borgo Sant'Antonio, 72 |
| Richiedente | Gianluca Paoletti (amm. condominio) |
| Professionista | Massimo Simeoni |
| Dati Catastali | Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 |

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **12-057059-0000018281-2021**ID ultima RCR: **12-057059-0000028991-2022** del **22/12/2022****USR**ID Istanza: **8372**Protocollo: **122554** del **08/02/2022**Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

| | |
|---|---|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| Bonus fiscali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di comunione | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Amministratore di condominio registrato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Presidente di consorzio | <input type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|--|--|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn | Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| La Scheda Aedes (ID n. 240992 del 29/10/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2019-0057813-GEN del 12/11/2019) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 | | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4344 del 16/11/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate ID 4344 Prot. n. 679208 del 30/10/2018 (Ord. 46) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: ATT007_DA.04_Verb._assemblea_condominiale (prot. 122554 del 08/02/2022);

ATT032_DA.05_Delega_proprietari (prot. 2_793632 del 12/08/2022);

ATT032_DA.05 (prot. 3_1319228 del 22.12.2022).

Elenco Beneficiari

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | diritti | quota | Titolarità estremi titolo | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|-------------|------------|------------------------|-------|--|-----|--------------------------|-----------------|---------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | | | | | | parte A | Parte B |
| 1 | 1 | 87 | 130 | 4 | A/4 | EGIDIO | CAROTTI | proprietà in comunione | 1/2 | Compravendita Rep. n. 36862/11321 del 30/11/1979 | SI | NO | SI | SI |
| 1 | 1 | 87 | 130 | 4 | A/4 | LUIGINA | COLLETTINI | proprietà in comunione | 1/2 | Compravendita Rep. n. 36862/11321 del 30/11/1979 | SI | NO | SI | SI |
| 1 | 2 | 87 | 130 | 3 | A/4 | CARLA MARIA | IALE | proprietà esclusiva | 1/1 | Successione Rep. n. 50/9990/11 del 17/01/2011 | NO | NO | SI | SI |
| 1 | 3 | 87 | 130 | 8 | A/4 | ISABELLA | ANTONELLI | proprietà esclusiva | 1/1 | Compravendita Rep. n. 70648 del 29/06/1990 | SI | NO | SI | SI |
| 1 | 4 | 87 | 130 | 10 | A/3 | FABIO | D'AMMANDO | proprietà esclusiva | 1/1 | Compravendita Rep. n. 27248/14961 del 31/03/2009 | SI | NO | SI | SI |
| 1 | 5 | 87 | 130 | 16 | A/10 | CLORINDA | BUCCI | proprietà in comunione | 8/12 | Successione Rep. n. 354/9990/12 del 15/03/2012 | NO | NO | SI | SI |
| 1 | 5 | 87 | 130 | 16 | A/10 | ALBERTO | CARADONNA | proprietà in comunione | 1/12 | Successione Rep. n. 354/9990/12 del 15/03/2012 | NO | NO | SI | SI |
| 1 | 5 | 87 | 130 | 16 | A/10 | LINA | CARADONNA | proprietà in comunione | 2/12 | Successione Rep. n. 354/9990/12 del 15/03/2012 | NO | NO | SI | SI |
| 1 | 5 | 87 | 130 | 16 | A/10 | STEFANO | CARADONNA | proprietà in comunione | 1/12 | Successione Rep. n. 354/9990/12 del 15/03/2012 | NO | NO | SI | SI |
| 1 | 6 | 87 | 130 | 7 | A/4 | ANNALISA | GUADAGNOLI | proprietà in comunione | 3/4 | Successione Rep. n. 1789/9990/13 del 13/12/2013 | SI | NO | SI | SI |
| 1 | 6 | 87 | 130 | 7 | A/4 | FRANCESCA | GUADAGNOLI | proprietà in comunione | 1/24 | Successione Rep. n. 44/1485 del 21/09/2004 | SI | NO | SI | SI |
| 1 | 6 | 87 | 130 | 7 | A/4 | GIULIANA | GUADAGNOLI | proprietà in comunione | 2/24 | Successione Rep. n. 44/1485 del 21/09/2004 | SI | NO | SI | SI |
| 1 | 6 | 87 | 130 | 7 | A/4 | GIUSEPPE | GUADAGNOLI | proprietà in comunione | 2/24 | Successione Rep. n. 44/1485 del 21/09/2004 | SI | NO | SI | SI |
| 1 | 6 | 87 | 130 | 7 | A/4 | RICCARDO | GUADAGNOLI | proprietà in comunione | 1/24 | Successione Rep. n. 44/1485 del 21/09/2004 | SI | NO | SI | SI |
| 1 | 7 | 87 | 130 | 1 | C/2 | MARIA LUISA | AGUZZI | proprietà esclusiva | 1/1 | Divisione Rep. n. 72464/11454 del 18/03/2010 | NO | NO | SI | SI |

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: ATT032_DA.05_Delega_proprietari (prot. 2_793636 del 12/08/2022);
ATT032_DA.05 (prot. 3_1319228 del 22.12.2022).

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: ATT007_DA.04_Verb._assemblea_condominiale (prot. 122554 del 08/02/2022)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Stefano Caradonna in qualità di proprietario sub 16 sì no

Note: ATT028_DA.06

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

| Professionista | |
|--|---|
| Nome e Cognome Massimo Simeoni | Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 571/a |
| Data Iscrizione Albo 21/04/2005 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica 00997840574 |

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,3 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

| Anagrafe Antimafia degli Esecutori | | | | | | | |
|------------------------------------|---|---------------------|-------------|------------------|---|---------------|---------------------|
| | Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
| 1 | FRANCESCHINI COSTRUZIONI DI FRANCESCHINI ENRICO | Impresa individuale | 00976480574 | FRNNRC75P13H262B | VIA SCANDARELLO 6 - 02100 RIETI (RI) - Italia | Lavori | 19 apr 2023 |

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

| Anagrafe Antimafia degli Esecutori | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|----------------|--|---------------|---------------------|
| | Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
| 1 | Geo 3D Srl | Società a responsabilità limitata | 00937950574 | 00937950574 | della Chimica snic - 02100 Rieti (RI) - Italia | Lavori | 1 giu 2023 |

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| |
|--|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto |
| <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: |
| <input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. c_h282/2021/0046546 del 30/08/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti |

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 24/11/2022, protocollo 70935_2022
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 24/10/2022, protocollo 2022-0000924108, posizione 121694/V:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI002_mude_istruttoria_220926 al Prot. 1319228 del 22/12/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE 0% | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--|--|--------------|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k* | n = k + m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 1.160.029,81 | € 1.160.029,81 | € 667.106,06 | € 492.923,75 | € 667.106,06 | € 667.106,06 | € 0,00 | € 492.923,75 | € 0,00 | € 667.106,06 | € 68.009,44 | € 735.115,50 | € 1,00 | € 0,00 | € 542.216,13 | € 542.216,13 | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 5.823,64 | € 5.823,64 | € 5.823,64 | € 0,00 | € 5.823,64 | € 5.823,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.823,64 | 22% | € 1.281,20 | € 7.104,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto intervento | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 0,00 | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.000,00 | 22% | € 1.100,00 | € 6.100,00 | € 1,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 798.011,22 | € 798.011,22 | € 350.261,09 | € 447.750,13 | € 350.261,09 | € 350.261,09 | € 0,00 | € 447.750,13 | € 0,00 | € 350.261,09 | 10% | € 35.026,11 | € 385.287,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 492.525,14 | € 492.525,14 |
| Finiture parti comuni | € 80.732,25 | € 80.732,25 | € 35.558,63 | € 45.173,62 | € 35.558,63 | € 35.558,63 | € 0,00 | € 45.173,62 | € 0,00 | € 35.558,63 | 10% | € 3.555,86 | € 39.114,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 49.690,99 | € 49.690,99 |
| Finiture interne | € 270.462,70 | € 270.462,70 | € 270.462,70 | € 0,00 | € 270.462,70 | € 270.462,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 270.462,70 | 0% | € 27.046,27 | € 297.508,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 16.423,57 | € 15.791,89 | € 10.523,84 | € 5.268,05 | € 10.944,79 | € 10.944,79 | € 0,00 | € 5.478,78 | € 0,00 | € 10.944,79 | 0% | € 0,00 | € 10.944,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.478,78 | € 5.478,78 |
| Progetto Strutture | € 55.360,36 | € 53.231,12 | € 21.901,41 | € 31.329,71 | € 22.777,47 | € 22.777,47 | € 0,00 | € 32.582,89 | € 0,00 | € 22.777,47 | 0% | € 0,00 | € 22.777,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 32.582,89 | € 32.582,89 |
| Progetto impianti elettrici | € 9.957,32 | € 9.574,35 | € 9.574,35 | € 0,00 | € 9.957,32 | € 9.957,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.957,32 | 0% | € 0,00 | € 9.957,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 10.567,71 | € 10.161,26 | € 5.840,13 | € 4.321,13 | € 6.073,73 | € 6.073,73 | € 0,00 | € 4.493,98 | € 0,00 | € 6.073,73 | 0% | € 0,00 | € 6.073,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.493,98 | € 4.493,98 |
| Sicurezza Esecuzione | € 22.016,08 | € 21.169,31 | € 12.166,95 | € 9.002,36 | € 12.653,63 | € 12.653,63 | € 0,00 | € 9.362,45 | € 0,00 | € 12.653,63 | 0% | € 0,00 | € 12.653,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.362,45 | € 9.362,45 |
| Direzione Lavori architettonici | € 52.138,51 | € 50.133,18 | € 28.072,03 | € 22.061,15 | € 29.194,91 | € 29.194,91 | € 0,00 | € 22.943,60 | € 0,00 | € 29.194,91 | 0% | € 0,00 | € 29.194,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 22.943,60 | € 22.943,60 |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Contabilita lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 11.940,47 | € 11.481,22 | € 4.723,83 | € 6.757,39 | € 4.912,78 | € 4.912,78 | € 0,00 | € 7.027,69 | € 0,00 | € 4.912,78 | 22% | € 1.080,81 | € 5.993,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.573,78 | € 8.573,78 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 17.612,86 | € 16.935,44 | € 9.872,05 | € 7.063,39 | € 10.266,93 | € 10.266,93 | € 0,00 | € 7.345,93 | € 0,00 | € 10.266,93 | 22% | € 2.258,72 | € 12.525,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.962,04 | € 8.962,04 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 10.876,81 | € 10.876,81 | € 0,00 | € 10.876,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.876,81 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.269,71 | € 13.269,71 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 17.410,79 | € 17.410,79 | € 6.952,31 | € 10.458,48 | € 6.952,31 | € 6.952,31 | € 0,00 | € 10.458,48 | € 0,00 | € 6.952,31 | 22% | € 1.529,51 | € 8.481,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.759,34 | € 12.759,34 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 224.304,48 | € 216.765,37 | € 109.626,90 | € 107.138,47 | € 113.733,87 | € 113.733,87 | € 0,00 | € 110.570,61 | € 0,00 | € 113.733,87 | € 4.869,04 | € 118.602,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 118.426,57 | € 118.426,57 | |
| TOTALE GENERALE | € 1.384.334,29 | € 1.376.795,18 | € 776.732,96 | € 600.062,22 | € 780.839,93 | € 780.839,93 | € 0,00 | € 603.494,36 | € 0,00 | € 780.839,93 | € 72.878,48 | € 853.718,41 | € 1,00 | € 0,00 | € 660.642,70 | € 660.642,70 | |

N.B. "la differenza di centesimi xx fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima."

| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|------|---------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1 | 100% | 100% | 11% | € 119.979,71 | € 32.239,16 | € 119.979,71 | € 32.142,44 | € 54.974,84 | € 32.142,44 | € 87.117,28 | € 91.042,20 | € 54.974,84 | € 32.142,44 | € 8.151,02 | € 0,00 | € 59.911,62 | € 35.356,69 | € 71.160,55 |
| 2 | 100% | 100% | 11% | € 125.626,16 | € 38.886,99 | € 125.626,16 | € 38.770,33 | € 57.562,05 | € 38.770,33 | € 96.332,38 | € 99.835,50 | € 57.562,05 | € 38.770,33 | € 9.046,14 | € 0,00 | € 62.731,16 | € 42.647,36 | € 74.509,49 |
| 3 | 100% | 100% | 24% | € 269.157,11 | € 60.844,03 | € 269.157,11 | € 60.661,50 | € 123.328,09 | € 60.661,50 | € 183.989,59 | € 213.900,00 | € 123.328,09 | € 60.661,50 | € 17.141,10 | € 0,00 | € 134.403,04 | € 66.727,65 | € 159.638,40 |
| 4 | 100% | 100% | 13% | € 143.852,77 | € 44.773,04 | € 143.852,77 | € 44.638,72 | € 65.913,50 | € 44.638,72 | € 110.552,22 | € 114.320,25 | € 65.913,50 | € 44.638,72 | € 10.382,95 | € 0,00 | € 71.832,58 | € 49.102,59 | € 85.319,78 |
| 5 | 100% | 100% | 4% | € 47.336,54 | € 11.451,17 | € 47.336,54 | € 11.416,82 | € 21.689,66 | € 11.416,82 | € 33.106,47 | € 37.618,50 | € 21.689,66 | € 11.416,82 | € 3.089,43 | € 0,00 | € 23.637,40 | € 12.558,50 | € 28.075,54 |
| 6 | 100% | 100% | 28% | € 306.722,08 | € 64.417,00 | € 306.722,08 | € 64.223,75 | € 140.540,41 | € 64.223,75 | € 204.764,16 | € 243.753,00 | € 140.540,41 | € 64.223,75 | € 19.043,00 | € 0,00 | € 153.161,03 | € 70.646,12 | € 181.918,37 |
| 7 | 100% | 100% | 9% | € 101.197,22 | € 18.665,14 | € 101.197,22 | € 18.609,14 | € 46.368,68 | € 18.609,14 | € 64.977,83 | € 80.421,75 | € 46.368,68 | € 18.609,14 | € 6.024,85 | € 0,00 | € 50.532,62 | € 20.470,06 | € 60.020,57 |
| | | | TOTALE | € 1.113.871,59 | € 271.276,53 | € 1.113.871,59 | € 270.462,70 | € 510.377,23 | € 270.462,70 | € 780.839,93 | € 880.891,20 | € 510.377,23 | € 270.462,70 | € 72.878,49 | € 0,00 | € 556.209,45 | € 297.508,97 | € 660.642,69 |
| | | | | € 1.385.148,12 | | € 1.384.334,29 | | € 780.839,93 | | | | € 780.839,93 | | | | € 853.718,42 | | |

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 853.718,38 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---|----------------------------------|---|
| € 780.839,93 | € 72.878,45 | € 853.718,38 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| € 0,00 | € 660.642,70 | € 6.328,27 |

Rieti, 10/03/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 - RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72 - FG: 87 MAP: 130)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 | |
| RAPPRESENTATO DA | PAOLETTI GIANLUCA | 90062350575 |
| C/O PROFESSIONISTA | SIMEONI MASSIMO | PLTGLC74S11H501Q |
| | massimo.simeoni@ingpec.eu | SMNMSM78R08H282B |
| INDIRIZZO | RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 87 MAP: 130 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| MUDE RICHIESTA | 120570590000289912022 | | |
| CUP | C13E23000150008 | INTERVENTO | Miglioram |
| CIG | 9718796C2A | LIVELLO OPERATIVO | L3 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 122554 /2022 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLTO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----------|--------------------------------------|------------------|-------------|------|-----------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------|
| P.COMUNI | CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 | 90062350575 | 100% | 100% | € 1.216.852,14 | € 0,00 | € 660.642,70 | € 556.209,44 | |
| 1 | CAROTTI EGIDIO | CRTGDE43E30C969Y | 50% | 11% | € 17.678,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.678,34 | Privata |
| 1 | COLLETTINI LUIGINA | CLLLGN47D57G770F | 50% | 11% | € 17.678,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.678,34 | Privata |
| 2 | IALE CARLA MARIA | LIACLMS4P44H282L | 100% | 11% | € 42.647,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 42.647,36 | Privata |
| 3 | ANTONELLI ISABELLA | NTNSLL64D62H282Y | 100% | 24% | € 66.727,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 66.727,65 | Privata |
| 4 | D'AMMANDO FABIO | DMMFBA69P13H501T | 100% | 13% | € 49.102,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 49.102,59 | Privata |
| 5 | BUCCI CLORINDA | BCCCRN33E58A765F | 66% | 4% | € 8.288,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.288,61 | Privata |
| 5 | CARADONNA ALBERTO | CRDLRT87C30H282X | 9% | 4% | € 1.130,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.130,26 | Privata |
| 5 | CARADONNA LINA | CRDLNI56S45A765W | 16% | 4% | € 2.009,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.009,36 | Privata |
| 5 | CARADONNA STEFANO | CRDSFN84H04H282R | 9% | 4% | € 1.130,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.130,26 | Privata |
| 6 | GUADAGNOLI ANNALISA | GDGNLS60L47H282D | 76% | 28% | € 53.691,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 53.691,05 | Privata |
| 6 | GUADAGNOLI FRANCESCA | GDGFNC70L61H282I | 4% | 28% | € 2.825,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.825,84 | Privata |
| 6 | GUADAGNOLI GIULIANA | GDGGLN45C59H282W | 8% | 28% | € 5.651,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.651,69 | Privata |
| 6 | GUADAGNOLI GIUSEPPE | GDGGPP47A23H282E | 8% | 28% | € 5.651,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.651,69 | Privata |
| 6 | GUADAGNOLI RICCARDO | GDGRCR74M27H282Z | 4% | 28% | € 2.825,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.825,84 | Privata |
| 7 | AGUZZI MARIA LUISA | GZZMLS47C62H282Y | 100% | 9% | € 20.470,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.470,06 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | | € 1.514.361,08 | € 0,00 | € 660.642,70 | € 853.718,38 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|----------------|---------------|--------|----------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 1.514.361,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.514.361,08 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 660.642,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 660.642,70 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 1,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 853.718,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 853.718,38 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROP | CONDominio VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 | IBAN | € 1,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1,00 |
| PROVE 1 | FRANCESCHINI ENRICO | IT30L0000000000000000000000 | € 7.104,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.104,84 |
| PROVVIS | FRANCESCHINI ENRICO | IT30L0000000000000000000000 | € 6.099,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.099,00 |
| IMPR | FRANCESCHINI ENRICO | IT30L0000000000000000000000 | € 721.910,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 721.910,63 |
| PROG | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 10.944,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.944,79 |
| STRUT | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 22.777,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 22.777,47 |
| ELET | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 9.957,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.957,32 |
| SICP | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 6.073,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.073,73 |
| SICE | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 12.653,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.653,63 |
| DLAV | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 29.194,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 29.194,91 |
| COLL | GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO) | IT78W030697347010000047024 | € 5.993,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.993,59 |
| GEOL | SERI ROBERTO (SERI ROBERTO) | IT21N030691460300000101515 | € 12.525,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.525,65 |
| AMMI | PAOLETTI GIANLUCA (PAOLETTI GIANLUCA) | IT54X0623014600000057032417 | € 8.481,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.481,82 |
| | TOTALE | | € 853.718,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 853.718,38 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 279.600,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 279.600,20 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 158.138,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 158.138,27 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 158.138,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 158.138,27 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 165.016,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 165.016,35 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 92.825,29 | € 0,00 | € 0,00 | € 92.825,29 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 853.718,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 853.718,38 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|---------------------|---------------|-----|
| 1 | CAROTTI EGIDIO | CRTGDE43E30C969Y | 50% | 11% | € 29.955,81 | € 35.580,28 | € 0,00 | 0 |
| 1 | COLLETTINI LUIGINA | CLLLGN47D57G770F | 50% | 11% | € 29.955,81 | € 35.580,28 | € 0,00 | 0 |
| 2 | IALE CARLA MARIA | LIACLM54P44H282L | 100% | 11% | € 62.731,16 | € 74.509,49 | € 0,00 | 0 |
| 3 | ANTONELLI ISABELLA | NTNSLL64D62H282Y | 100% | 24% | € 134.403,04 | € 159.638,40 | € 0,00 | 0 |
| 4 | D'AMMANDO FABIO | DMMFBA69P13H501T | 100% | 13% | € 71.832,58 | € 85.319,78 | € 0,00 | 0 |
| 5 | BUCCI CLORINDA | BCCCRN33E58A765F | 66% | 4% | € 15.600,69 | € 18.529,85 | € 0,00 | 0 |
| 5 | CARADONNA ALBERTO | CRDLRT87C30H282X | 9% | 4% | € 2.127,37 | € 2.526,80 | € 0,00 | 0 |
| 5 | CARADONNA LINA | CRDLNI56S45A765W | 16% | 4% | € 3.781,98 | € 4.492,09 | € 0,00 | 0 |
| 5 | CARADONNA STEFANO | CRDSFN84H04H282R | 9% | 4% | € 2.127,37 | € 2.526,80 | € 0,00 | 0 |
| 6 | GUADAGNOLI ANNALISA | GDGNLS60L47H282D | 76% | 28% | € 116.402,38 | € 138.257,96 | € 0,00 | 0 |
| 6 | GUADAGNOLI FRANCESCA | GDGFNC70L61H282I | 4% | 28% | € 6.126,44 | € 7.276,73 | € 0,00 | 0 |
| 6 | GUADAGNOLI GIULIANA | GDGGLN45C59H282W | 8% | 28% | € 12.252,88 | € 14.553,47 | € 0,00 | 0 |
| 6 | GUADAGNOLI GIUSEPPE | GDGGPP47A23H282E | 8% | 28% | € 12.252,88 | € 14.553,47 | € 0,00 | 0 |
| 6 | GUADAGNOLI RICCARDO | GDGRCR74M27H282Z | 4% | 28% | € 6.126,44 | € 7.276,73 | € 0,00 | 0 |
| 7 | AGUZZI MARIA LUISA | GZZMLS47C62H282Y | 100% | 9% | € 50.532,62 | € 60.020,57 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 556.209,45 | € 660.642,69 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROP | CONDominio VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 1,00 | € 1,00 |
| PROVE 1 | FRANCESCHINI ENRICO | IT30L0000000000000000000000 | € 0,00 | € 7.104,84 | € 0,00 | € 7.104,84 |
| PROVVIS | FRANCESCHINI ENRICO | IT30L0000000000000000000000 | € 0,00 | € 6.099,00 | € 0,00 | € 6.099,00 |
| IMPR | FRANCESCHINI ENRICO | IT30L0000000000000000000000 | € 0,00 | € 0,00 | € 721.910,63 | € 721.910,63 |
| PROG | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 0,00 | € 8.755,83 | € 2.188,96 | € 10.944,79 |
| STRUT | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 0,00 | € 18.221,98 | € 4.555,49 | € 22.777,47 |
| ELET | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 0,00 | € 7.965,86 | € 1.991,46 | € 9.957,32 |
| SICP | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 0,00 | € 4.858,98 | € 1.214,75 | € 6.073,73 |
| SICE | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.653,63 | € 12.653,63 |
| DLAV | SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO) | IT73W0103014600000000976102 | € 0,00 | € 0,00 | € 29.194,91 | € 29.194,91 |
| COLL | GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO) | IT78W030697347010000047024 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.993,59 | € 5.993,59 |
| GEOL | SERI ROBERTO (SERI ROBERTO) | IT21N030691460300000101515 | € 0,00 | € 10.020,52 | € 2.505,13 | € 12.525,65 |
| AMMI | PAOLETTI GIANLUCA (PAOLETTI GIANLUCA) | IT54X0623014600000057032417 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.481,82 | € 8.481,82 |
| | TOTALE | | € 0,00 | € 63.027,01 | € 790.691,37 | € 853.718,38 |