

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00558 del 21/03/2023

Proposta n. 634 del 17/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Patascella C.F. 90084290577 rappresentato da Girolami Oriana C.F. GRLRNO60A57A258Y in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sommati snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 91 sub 1-2, 92 sub 3, 93, 94, 97, 98, 100, 101 sub 1 - CUP: C73E23000280008 - CIG: 9719320C95 - Contributo concedibile: Euro 2.056.645,47 (duemilionicinquantaseimilaseicentoquarantacinque/47) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8589

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Patascella C.F. 90084290577 rappresentato da Girolami Oriana C.F. GRLRNO60A57A258Y in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sommati snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 91 sub 1-2, 92 sub 3, 93, 94, 97, 98, 100, 101 sub 1 - CUP: C73E23000280008 - CIG: 9719320C95 - Contributo concedibile: Euro 2.056.645,47 (duemilionicinquantaseimilaseicentoquarantacinque/47) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8589

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO PATASCELLA - AMATRICE FRAZ. SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 91)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO PATASCELLA	90084290577	
RAPPRESENTATO DA	GIROLAMI ORIANA	GRLRNO60A57A258Y	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. SOMMATI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 91		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000263352022		
CUP	C73E23000280008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9719320C95	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Patascella - C.F. 90084290577 - rappresentato da Girolami Oriana C.F. GRLRNO60A57A258Y residente in Frazione Sommati n.11, 02012 Amatrice (RI), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sommati 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 91 sub 1-2, 92 sub 3, 93, 94, 97, 98, 100, 101 sub 1, ID 8589 - CUP: C73E23000280008 - CIG: 9719320C95, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 897085 del 20/09/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.056.645,47 (duemilionicinquantaseimilaseicentoquarantacinque/47) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Sommati 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 91 sub 1-2, 92 sub 3, 93, 94, 97, 98, 100, 101 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.056.645,47 (duemilionicinquantaseimilaseicentoquarantacinque/47) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Patascella - C.F. 90084290577 - rappresentato da Girolami Oriana C.F. GRLRNO60A57A258Y residente in Frazione Sommati n.11, 02012 Amatrice (RI), in qualità di presidente di consorzio - ID 8589 - CUP: C73E23000280008 - CIG: 9719320C95.

L'importo di Euro 2.056.645,47 (duemilionicinquantaseimilaseicentoquarantacinque/47) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.959.807,85 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Sommati
Richiedente	Oriana Girolami
In qualità di	Presidente del Consorzio
Dati Catastali	Fg. 63 particella 91 sub 1-2, 92 sub 3, 93, 94, 97, 98, 100, 101 sub 1

Dati identificativi dell'istanza**MUDE-GE.DI.SI.:****Primo protocollo MUDE: 1205700200000263352022****Ultimo protocollo GE.DI.SI.: 1205700200002259192023****USR**ID Istanza: **8589**Protocollo: **897085** del **20/09/2022**Istruttore: **Primo Desideri****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 5	
ID GIS edificio/i	("non definito")	
N° unità immobiliari (RCR)	8	
<p>Le Schede Aedes (ID n. 4378 del 16/09/2016; ID n. 25511 del 20/10/2016; ID n. 28633 del 25/10/2016; ID n. 28655 del 25/10/2016; ID n. 28694 del 25/10/2016; ID n. 28718 del 25/10/2016) sono coerenti con le unità strutturali di progetto <i>Note: "Sono mancanti le schede AeDES delle particelle 91 e 98 ma comunque si ha sull'intero aggregato un' Ordinanza di demolizione sindacale n. 178 del 27-04-2018"</i></p>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note: Vedi All. " _ATTO41_ALL1a-scheda-informativa-interventi-unitari" con nota prot. n° 1203607 del 29/11/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note: Vedi All. " ATTO41_All.-1-Allegato-Semplificazione-Ordinanza-n.-100" con nota prot. n° 1203607 del 29/11/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020); <i>Note: Ordinanza Sindacale n. 178 del 27-04-2018 di demolizione</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <i>Note: vedi All. "SIS015_RelazionelivellooperativoAggreg_Patascella_" con nota prot. n° 897085 del 20/09/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: La superficie indicata a pag. 23/39 dell'All. "MUDE_documento_principale_1663607784843" fa riferimento anche al sub 2 della particella 91 (precisamente Fg. 96 part. 91 sub 1-2).</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: vedi All. " SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Patascella_02_12-07-2022" con nota prot. n° 897085 del 20/09/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: Vedi All. " ATTO41_Dichiarazione_utilizzabilit_Aggr_Patascella" con nota prot. n° 897085 del 20/09/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 2434 del 27/02/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato) dove compare lo statuto di costituzione del consorzio "Patascella" (vedi All. "Statuto_consorzio_Patascella_c.f._90084290577.pdf.p7m" dello stesso ID).</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <i>Note: Scheda valutazione GTS n°1 del 09/06/2017 (vedi All. " SIS015_RelazionelivellooperativoAggreg_Patascella_" con nota prot. n° 897085 del 20/09/2022)</i>		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dai tecnici

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale			Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Verifica proprietà	Documento identità	Procure / autoc.					Note	
		FG.	PLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota					Estremi titolo	Parte A	Assicurazione	Altri contributi pubblici	Accettazione obblighi		Parte B
1	1	91-92	1-2	A/3	POMPILI FRANCA	proprietà esclusiva	0,08	TRASCRIZIONE del 18/08/2005 - Registro Particolare 4809 Registro Generale 7063 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 16/156 del 03/01/2002 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
					POMPILI GIULIANO	proprietà esclusiva	0,08					SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
					POMPILI MAURIZIO	proprietà esclusiva	0,08					SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
					POMPILI STEFANIA	proprietà esclusiva	0,08					SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
					SABBATINI PASQUALINA	proprietà esclusiva	0,68					SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
	2	93	-	A/6	SABBATINI ANNA	proprietà esclusiva	0,5	TRASCRIZIONE del 03/06/2021 - Registro Particolare 4202 Registro Generale 4876 Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 247960/88888 del 31/05/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
					SABBATINI RITA	proprietà esclusiva	0,5					SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
	3	92	3	F/4	SABBATINI RITA	proprietà esclusiva	1	ATTO DI RINUNZIA DI SABBATINI ANNA	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	*3
	2	63	94	-	A/4	GAIBARA ROSA	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE del 16/09/2003 - Registro Particolare 5678 Registro Generale 7684 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Repertorio 9380 del 26/08/2003 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI
						BONANNI ROBERTO	proprietà esclusiva	1					TRASCRIZIONE del 30/08/2004 - Registro Particolare 5819 Registro Generale 7993 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Repertorio 10790 del 20/08/2004 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA	NO	NO	SI	SI	NO	NO
3	6	98	-	A/3	BONANNI PAOLA	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE del 28/12/2001 - Registro Particolare 7927 Registro Generale 10200 Pubblico ufficiale NOTAIO ANTONINO RANDO Repertorio 64582 del 13/12/2001 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
5	7	101	1	A/2	GIANNI OMERIO	proprietà esclusiva	1	ATTO DI PROPRIETA' GIANNI OMERIO	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	*3
4	8	100	-	A/2	BONANNI MAURO	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE del 22/03/1995 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 2374 Pubblico ufficiale MAURIZIO GIANFELICE Repertorio 12256 del 23/02/1995 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
Totale							8												

Note: 3* - La titolarità della particella 92 sub 3 e 101 sub 1 è pervenuta per mezzo degli All." ATT041_ATTO_DI_RINUNZIA_SABBATINI" ed All." ATT041_AttoProprietà_OmeroGIANNI" con nota prot. n° 1203607 del 29/11/2022"

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Vedi All." ATT003_Fascicolo_Doc._di_iden_Aggr._Patascella" con nota prot. n° 897085 del 20/09/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All." DICO34_Mod._DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE_-_Comunione_-_vers._01-2020" con nota prot. n° 897085 del 20/09/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Vedi All." ATT047_Verbale_di_assemblea_del_08-07-2022" con nota prot. n° 897085 del 20/09/2022

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 11/08/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

- Redazione della scheda AeDES
- Rilievi architettonici e strutturali
- Relazione geotecnica
- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Progettazione impiantistica
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
- Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
- Collaudo statico
- Altre prestazioni specialistiche

> Società

Ragione Sociale Caring for Engineering srl	Partita IVA 14304601009
---	----------------------------

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL

▼ Professionista

Nome e Cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3103
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03199950548

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

- Redazione della scheda AeDES
- Rilievi architettonici e strutturali
- Relazione geotecnica
- Progettazione strutturale
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
- Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
- Altre prestazioni specialistiche

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

▼ Professionista

Nome e Cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03063130540

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

Progettazione impiantistica

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

Relazione geologica
Altre prestazioni specialistiche

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

▼ Professionista

Nome e Cognome Emanuele Cianca	Data di Pubblicazione in Elenco 08/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 19/B
Data Iscrizione Albo 20/04/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00988080578

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

- Redazione della scheda AeDES
- Rilievi architettonici e strutturali
- Relazione geologica
- Relazione geotecnica
- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Progettazione impiantistica
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
- Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
- Collaudo statico
- Altre prestazioni specialistiche

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome GIANLUCA CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 779
Data Iscrizione Albo 19/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00921580577

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

- Redazione della scheda AeDES
- Rilievi architettonici e strutturali
- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Progettazione impiantistica
- Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
- Altre prestazioni specialistiche

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Professionista incaricato prestazioni specialistiche

▼ Professionista

Nome e Cognome Gianmichele Parrinello	Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1131
Data Iscrizione Albo 25/10/2005	Regione di Iscrizione
Provincia di iscrizione TP	Partita IVA persona fisica 02155520816

> Riferimenti Studio

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Tipologia Incarico

Redazione della scheda AeDES
Rilievi architettonici e strutturali
Progettazione architettonica
Progettazione strutturale
Progettazione impiantistica
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
Collaudo statico
Altre prestazioni specialistiche

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP, CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Vedi All." ATT001_Procura_Speciale_Aggr_Patascella" con nota prot. n° 897085 del 20/09/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: Vedi All." ATT041_Fascicolo_Contratto_tecnici_Aggr_Patascella" con nota prot. n° 897085 del 20/09/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Vedi All." ATT003_Fascicolo_Doc_di_iden_Aggr_Patascella" con nota prot. n° 897085 del 20/09/2022

Ed All." ATT041_Carta_Identità_Chiaretti_Francesco" con nota prot. n° 1203607 del 29/11/2022"

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Imprese fornitrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti	CH	- Servizi	18/05/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0003271 del 14/02/2023
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 (vedi All." ATT053_SCHEDA_CONFORMITA_Aggr._Patascella" con nota prot. 897085 del 09/20/2022)
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 Attestazione – esplicita (prot. 0009524 del 19/05/2022) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- Costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
 Note: Vedi All. "SIS018_CM_Patascella_03_30-08-2022" con nota prot. n° 897085 del 20/09/2022 dove si evincono le € 87'232,75 di opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) ma che vengono scorporate dal foglio di calcolo

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale si no

La Conferenza è stata aperta in data 07/02/2022 e si è conclusa in data 15/02/2023 – Determinazione N.

A00262

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERI
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Note: Vedi All." DECRETO A00262" con nota prot. 184228 del 17/02/2023

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/09/2022 protocollo 2022-0000887463, posizione 134603.

Note: Vedi All." SIS020_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Nr_1144626_Agg._Patascella" con nota prot. 897085 del 20/09/2022

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 20/09/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c - d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a, f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f - g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b - g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g - j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0% <i>l</i>	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m = k * l</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n = k + m</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>o</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>			
TOTALE OPERE	€ 1.601.327,45	€ 1.601.327,45	€ 1.601.327,46	-€ 0,01	€ 1.601.327,46	€ 1.586.502,38	€ 14.825,08	€ 14.825,07	€ 0,00	€ 1.586.502,38	€ 159.796,14	€ 1.746.298,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.307,58	€ 16.307,59	€ 16.307,59	<i>somma 1:8</i>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1		
Indagini e prove 1	€ 9.549,20	€ 9.549,20	€ 9.549,20	€ 0,00	€ 9.549,20	€ 9.549,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.549,20	22%	€ 2.100,82	€ 11.650,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 640.211,10	€ 640.211,10	€ 640.211,10	€ 0,00	€ 640.211,10	€ 640.211,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 640.211,10	10%	€ 64.021,11	€ 704.232,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 364.760,40	€ 364.760,40	€ 364.760,40	€ 0,00	€ 364.760,40	€ 364.760,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 364.760,40	10%	€ 36.476,04	€ 401.236,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 586.806,75	€ 586.806,75	€ 586.806,75	-€ 0,01	€ 586.806,76	€ 571.981,68	€ 14.825,08	€ 14.825,07	€ 0,00	€ 571.981,68	0%	€ 57.198,17	€ 629.179,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.307,58	€ 16.307,59	€ 16.307,59	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 72.352,04	€ 69.569,27	€ 69.569,27	€ 0,00	€ 72.352,04	€ 72.352,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.352,04	22%	€ 15.917,45	€ 88.269,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 13.306,11	€ 12.794,34	€ 12.794,34	€ 0,00	€ 13.306,11	€ 13.306,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.306,11	22%	€ 2.927,34	€ 16.233,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 14.437,11	€ 13.881,84	€ 13.881,84	€ 0,00	€ 14.437,11	€ 14.437,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.437,11	22%	€ 3.176,16	€ 17.613,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 30.077,32	€ 28.920,50	€ 28.920,50	€ 0,00	€ 30.077,32	€ 30.077,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.077,32	22%	€ 6.617,01	€ 36.694,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 69.213,94	€ 66.551,87	€ 66.551,87	€ 0,00	€ 69.213,94	€ 69.213,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.213,94	22%	€ 15.227,07	€ 84.441,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 18.907,60	€ 18.180,38	€ 18.180,38	€ 0,00	€ 18.907,60	€ 18.907,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.907,60	22%	€ 4.159,67	€ 23.067,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 24.061,86	€ 23.136,40	€ 23.136,40	€ 0,00	€ 24.061,86	€ 24.061,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.061,86	22%	€ 5.293,61	€ 29.355,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.429,32	€ 2.313,64	€ 2.313,64	€ 0,00	€ 2.429,32	€ 2.429,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.429,32	22%	€ 534,45	€ 2.963,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 11.708,89	€ 11.708,89	€ 11.708,89	€ 0,00	€ 11.708,89	€ 11.708,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.708,89	0%	€ 0,00	€ 11.708,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 256.494,19	€ 247.057,13	€ 247.057,13	€ 0,00	€ 256.494,19	€ 256.494,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.494,19	0%	€ 53.852,76	€ 310.346,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 1.857.821,64	€ 1.848.384,58	€ 1.848.384,59	-€ 0,01	€ 1.857.821,65	€ 1.842.996,57	€ 14.825,08	€ 14.825,07	€ 0,00	€ 1.842.996,57	€ 213.648,90	€ 2.056.645,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.307,58	€ 16.307,59	€ 16.307,59			
CONVENZIONALE (a)	€ 1.959.807,85																			
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																			

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 2.056.645,47 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.842.996,57	€ 213.648,90	€ 2.056.645,47

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 16.307,58	€ 87'232,75

Rieti, 15/03/2023

L'Istruttore
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO PATASCELLA - AMATRICE FRAZ. SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 91)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO PATASCELLA	90084290577
RAPPRESENTATO DA	GIROLAMI ORIANA	GRLRNO60A57A258Y
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. SOMMATI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 91	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000263352022		
CUP	C73E23000280008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9719320C95	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	POMPILI FRANCA	PMPFNC50E64H501Y	8%	12%	€ 21.037,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.037,63	Privata
1	POMPILI GIULIANO	PMPGLN60H29H501M	8%	12%	€ 21.037,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.037,63	Privata
1	POMPILI MAURIZIO	PMPMRZ53P10H501A	8%	12%	€ 21.037,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.037,63	Privata
1	POMPILI STEFANIA	PMPFSN70B46H501O	8%	12%	€ 21.037,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.037,63	Privata
1	SABBATINI PASQUALINA	SBBPQL30A71H576Y	68%	12%	€ 178.819,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.819,89	Privata
2	SABBATINI ANNA	SBBNNA68S67H501U	50%	8%	€ 100.206,84	€ 0,00	€ 7.191,85	€ 93.014,99	Privata
2	SABBATINI RITA	SBBRTI60D57H501M	50%	8%	€ 100.206,84	€ 0,00	€ 7.191,85	€ 93.014,99	Privata
3	SABBATINI RITA	SBBRTI60D57H501M	100%	9%	€ 126.490,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.490,36	Privata
4	GAIBARA ROSA	GBRRSO45D63F205U	100%	10%	€ 211.200,50	€ 0,00	€ 1.923,88	€ 209.276,62	Privata
5	BONANNI ROBERTO	BNNRRT57A10A258Z	100%	10%	€ 216.936,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.936,26	Privata
6	BONANNI PAOLA	BNNPLA55T58H501Y	100%	16%	€ 333.128,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 333.128,91	Privata
7	GIANNI OMERIO	GNNMRO40D11H501P	100%	11%	€ 234.806,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.806,00	Privata
8	BONANNI MAURO	BNNMRA49B11A258X	100%	1%	€ 24.877,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.877,18	Privata
9	BONANNI MAURO	BNNMRA49B11A258X	100%	22%	€ 462.129,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.129,75	Privata
	TOTALE		100%		€ 2.072.953,04	€ 0,00	€ 16.307,58	€ 2.056.645,47	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.072.953,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.072.953,04
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 16.307,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.307,58
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.056.645,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.056.645,47

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y0311115402000000080219	€ 11.650,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.650,02
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979	€ 1.734.648,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.734.648,50
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 88.269,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.269,49
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 16.233,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.233,45

SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005674	€ 17.613,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.613,27
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005674	€ 36.694,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.694,33
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 84.441,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.441,01
COLL	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 23.067,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.067,27
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 29.355,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.355,47
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 2.963,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.963,77
AMMI	GIROLAMI ORIANA (GIROLAMI ORIANA)	IT52A0306973470100000000512	€ 11.708,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.708,89
TOTALE			€ 2.056.645,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.056.645,47

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 655.592,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 655.592,93
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 384.289,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 384.289,42
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 384.289,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 384.289,42
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 402.969,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 402.969,28
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 229.504,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.504,42
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.056.645,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.056.645,47

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	POMPILI FRANCA	PMPFNC50E64H501Y	8%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	POMPILI GIULIANO	PMPGLN60H29H501M	8%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	POMPILI MAURIZIO	PMPMRZ53P10H501A	8%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	POMPILI STEFANIA	PMPSFN70B46H501O	8%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SABBATINI PASQUALINA	SBBPQL30A71H576Y	68%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SABBATINI ANNA	SBBNNA68S67H501U	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SABBATINI RITA	SBBRTI60D57H501M	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SABBATINI RITA	SBBRTI60D57H501M	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GAIBARA ROSA	GBRRSO45D63F205U	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BONANNI ROBERTO	BNNRRT57A10A258Z	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BONANNI PAOLA	BNNPLA55T58H501Y	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	GIANNI OMERO	GNNMRO40D11H501P	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	BONANNI MAURO	BNNMRA49B11A258X	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	BONANNI MAURO	BNNMRA49B11A258X	100%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICI PATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE						
1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y0311115402000000080219	€ 0,00	€ 11.650,02	€ 0,00	€ 11.650,02
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.734.648,50	€ 1.734.648,50
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 70.615,59	€ 17.653,90	€ 88.269,49
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 12.986,76	€ 3.246,69	€ 16.233,45
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 14.090,62	€ 3.522,65	€ 17.613,27
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.694,33	€ 36.694,33
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.441,01	€ 84.441,01
COLL	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.067,27	€ 23.067,27
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 23.484,38	€ 5.871,09	€ 29.355,47
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 2.371,02	€ 592,75	€ 2.963,77
AMMI	GIROLAMI ORIANA (GIROLAMI ORIANA)	IT52A0306973470100000000512	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.708,89	€ 11.708,89
TOTALE			€ 0,00	€ 135.198,38	€ 1.921.447,09	€ 2.056.645,47