

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00585 del 29/03/2024

Proposta n. 518 del 14/03/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01291 del 14/07/2023 - per indicazione impresa affidataria dei lavori - Determinazione del contributo in favore di Branchi Simonetta C.F. BRNSNT62E50H501Q in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Montegrappa, 9 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 79 sub 8 - 9 - CUP: C23E23000280001 - CIG: 994253576F - Contributo concedibile: Euro 382.399,34 (trecentoottantaduemilatrecentonovantanove/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9157

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01291 del 14/07/2023 - per indicazione impresa affidataria dei lavori - Determinazione del contributo in favore di Branchi Simonetta C.F. BRNSNT62E50H501Q in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Montegrappa, 9 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 79 sub 8 - 9 - CUP: C23E23000280001 - CIG: 994253576F – Contributo concedibile: Euro 382.399,34 (trecentoottantaduemilatrecentonovantanove/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9157

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale A01291 del 14/07/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Branchi Simonetta C.F. BRNSNT62E50H501Q in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Montegrappa, 9 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 79 sub 8 - 9 - CUP: C23E23000280001 - CIG: 994253576F - Contributo concedibile: Euro 382.399,34 (trecentoottantaduemila trecentonovantanove/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9157.

- con decreto n. A02346 del 15/12/2023 è stato liquidato il SAL 0 per il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo complessivo pari a € 32.033,22 (trentaduemilatrentatre/22);

PRESO ATTO CHE:

- con istanza Gedisi 1205701500003140692023 acquisita al protocollo dell'USR con numero 384626 del 29/11/2023 e successive integrazioni, il professionista incaricato ha dato comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori che risulta essere la MARINELLI COSTRUZIONI SRL P. IVA 00626760573;
- occorre procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A01291 del 14/07/2023, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. A01291 del 14/07/2023 avente oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Branchi Simonetta C.F. BRNSNT62E50H501Q in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Montegrappa, 9 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 79 sub 8 - 9 - CUP: C23E23000280001 - CIG: 994253576F - Contributo concedibile: Euro 382.399,34 (trecentoottantaduemilatrecentonovantanove/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9157" con riferimento all'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori, identificata nella MARINELLI COSTRUZIONI SRL P. IVA 00626760573, come risultante dall'esito istruttorio allegato al presente atto;
- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A01291 del 14/07/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER INDIVIDUAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01291 del 14/07/2023

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02346** del **15/12/2023** (Liquidazione SAL 0);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 389.996,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Castel Sant'Angelo
Indirizzo	Via Monte Grappa, n.9.
Richiedente	Simonetta Branchi
In qualità di	Ing. Daniele Coronetta
Dati Catastali	Fg. 17 particella 79 sub 8 - 9

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701500002473242023**

ID ultima RCR: **1205701500003140692023** del **29/11/2023**

USR

ID Istanza: **9157**

Protocollo: **363210 del 31/03/2023; Prot. variante n. 1384626 del 29/11/2023**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

A seguito della comunicazione di individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01291 del 14/07/2023.

VISTA la variante, acquisita con prot. n. **1384626 del 29/11/2023**, con la quale il professionista ha trasmesso la documentazione necessaria al fine di consentire l'ingresso dell'impresa esecutrice in cantiere e il conseguente inizio dei lavori, nello specifico:

- Contratto di appalto, *All.DA.13_Contratto_affidamento_lavori*, in prot.1384626 del 29/11/2023;
- Procura speciale, *All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_281252*, in prot.1384626 del 29/11/2023;
- Allegato 3 - Comunicazione impresa, *All.AL.01_All_3_Comunicazione_impresa_affidataria*, in prot.1384626 del 29/11/2023;
- Nomina impresa con affidamento diretto, *All.AL.02_ModDA08_Nomina_impresa_affidamento_diretto*, prot.1384626 del 29/11/2023;
- Documento di identità del legale rappresentante dell'impresa, visura camerale e dichiarazione di iscrizione all'Anagrafe Antimafia in prot.1384626 del 29/11/2023 - *All.DA.09.1_Documentazione_impresa*;

si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01291 del 14/07/2023.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrudoco (RI) - Italia	28 set 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Procura speciale firmata dall'impresa esecutrice e dai professionisti incaricati in prot.1384626 del 29/11/2023 – All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_281252

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01291 del 14/07/2023 per l'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01291, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **382.399,34** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 351.349,51	€ 31.049,83	€ 382.399,34

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 26/01/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Branchi Simonetta - Castel Sant'Angelo Via Montegrappa 9 - FG: 17 MAP: 79)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Branchi Simonetta			BRNSNT62E50H501Q			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Coronetta Daniele			CRNDNL87T19H282H			
INDIRIZZO	daniele.coronetta@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo Via Montegrappa 9						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 79						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205701500002707422023						
CUP	C23E23000280001			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	994253576F			LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE SAL ZERO	1205701500003074132023			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	363210 /2023		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Branchi Simonetta	BRNSNT62E50H501Q	100%	100%	€ 382.399,34	€ 0,00	€ 0,02	€ 382.399,34
		TOTALE	100%	€ 382.399,34	€ 0,00	€ 0,02	€ 382.399,34
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 382.399,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 382.399,36		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,02		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 382.399,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 382.399,34		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
Roberto Seri	IT44M0306914603000000101514	€ 2.965,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.965,03		
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT25K0306973480100000000830	€ 316.299,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 316.299,32		
DANIELE CORONETTA (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048	€ 27.496,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.496,41		
EMANUELE CORONETTA (Coronetta Eman)	IT05H0306973480100000047049	€ 3.234,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.234,16		
EMANUELE CORONETTA (Coronetta Eman)	IT05H0306973480100000047049	€ 6.737,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.737,84		
DANIELE CORONETTA (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048	€ 15.902,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.902,85		
ANTONIO CORONETTA (Coronetta Antonid)	IT55C0306973480100000047050	€ 4.159,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.159,07		
BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 5.604,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.604,66		
	TOTALE	€ 382.399,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 382.399,34		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Branchi Simonetta	BRNSNT62E50H501Q	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
Roberto Seri	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 2.965,03	€ 0,00	€ 2.965,03		
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT25K0306973480100000000830	€ 0,00	€ 0,00	€ 316.299,32	€ 316.299,32		
DANIELE CORONETTA (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048	€ 0,00	€ 21.997,13	€ 5.499,28	€ 27.496,41		
EMANUELE CORONETTA (Coronetta Eman)	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 2.587,33	€ 646,83	€ 3.234,16		
EMANUELE CORONETTA (Coronetta Eman)	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.737,84	€ 6.737,84		
DANIELE CORONETTA (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.902,85	€ 15.902,85		
ANTONIO CORONETTA (Coronetta Antonid)	IT55C0306973480100000047050	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.159,07	€ 4.159,07		
BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 4.483,73	€ 1.120,93	€ 5.604,66		
	TOTALE	€ 0,00	€ 32.033,21	€ 350.366,13	€ 382.399,34		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE