

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00591 del 29/03/2024

Proposta n. 590 del 25/03/2024

Oggetto:

Rettifica decreto n. A00018 del 10/01/2023 come rettificato con decreto dirigenziale n. A02037 del 03/11/2023 , rideterminazione contributo a seguito di VARIANTE IN CORSO D'OPERA - interventi di demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione contributo in favore di Giorgetti Paola C.F. GRGPLA64R49H50II in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Localita' Sciacqua - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 30 particella 112 sub 1 - 2 - CUP: C43E23000000001 - CIG: 9587359AEC- contributo rideterminato € 266.775,83 - ID 8633

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto n. A00018 del 10/01/2023 come rettificato con decreto dirigenziale n. A02037 del 03/11/2023 , rideterminazione contributo a seguito di VARIANTE IN CORSO D'OPERA - interventi di demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione contributo in favore di Giorgetti Paola C.F. GRGPLA64R49H501I in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Localita' Sciacqua - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 30 particella 112 sub 1 - 2 - CUP: C43E23000000001 - CIG: 9587359AEC- contributo rideterminato € 266.775,83 - ID 8633

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INIZIALE)			
(GIORGETTI PAOLA - CITTAREALE LOCALITA' SCIACQUA 0 - FG: 30 MAP: 112)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati:	N
NOME/DENOMINAZIONE	Paola Giorgetti		GRGPLA64R49H501I
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Fabrizio Lancia		LNCFRZ85E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTAREALE LOCALITA' SCIACQUA 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 112		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000283712022		
CUP	C43E23000000001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9587359AEC	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	120570170000244222023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL INIZIALE	1205701700002892122023	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	N
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	S
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	RIMBORSI A SALDO	S

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-ocies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A00018 del 10/01/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Giorgetti Paola C.F. GRGPLA64R49H501I in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Localita' Sciacqua 0 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 30 particella 112 sub 1 - 2 - CUP: C43E23000000001 - CIG: 9587359AEC -Contributo concedibile: Euro 264.484,11 (duecentosessantaquattromilaquattrocentoottantaquattro/11) IVA inclusa se non recuperabile – rif ID 8633;
- con decreto dirigenziale n. A00806 del 09/05/2023 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 22.866,82 (ventiduemilaottocentosessantasei/82)) relativi all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- con decreto dirigenziale *n. A02037 del 03/11/2023* è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A00018 del 10/01/2023 indicando quale ditta esecutrice dei lavori la "S.T.I.C.R.I.G. SRL" P.IVA 01064800574 Legale Rappresentante il Sig. Mario Ferretti, subentrata alla "GREEN BUILDING SRL" P.IVA 02442640443 e autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL INIZIALE per un importo pari a € 48.300,03 (quarantottomilatrecento/03).
- In data **09/10/2023**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario GEDISI, istanza n. 1205701700002972852023 prot. 1125271 integrato da istanza n. 1205701700003404522024 prot. n. 301901 del 04/03/2024
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 22/03/2024, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1

della medesima ordinanza, in € € **266.775,83**
(duecentosessantaseimilasettecentosettantacinque/83) iva inclusa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli *interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze n. 19 e n. 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Giorgetti Paola C.F. GRGPLA64R49H5011 in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Localita' Sciacqua - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 30 particella 112 sub 1 - 2 - CUP: C43E23000000001 - CIG: 9587359AEC, in € 266.775,83 (duecentosessantaseimilasettecentosettantacinque/83) iva inclusa se non recuperabile;*

Di stabilire che l'importo di € **266.775,83 (duecentosessantaseimilasettecentosettantacinque/83) iva inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n **A00018 del 10/01/2023 rettificato con decreto dirigenziale n. A02037 del 03/11/2023.**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione
F.to Stefano FERMANTE

ALLEGATO DECRETO VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GIORGETTI PAOLA - CITTAREALE LOCALITA' SCIACQUA 0 - FG: 30 MAP: 112)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	GIORGETTI PAOLA			GRGPLA64R49H501I				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	LANCIA FABRIZIO			LNCFRZ85E29H282L				
INDIRIZZO	fabrizio.lancia@ingpec.eu							
INDIRIZZO	CITTAREALE LOCALITA' SCIACQUA 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 112							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205701700000283712022							
CUP	C43E23000000001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	9587359AEC			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	120570170000244222023			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	1205701700002892122023			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	GIORGETTI PAOLA	GRGPLA64R49H501I	100%	100%	€ 408.125,19	€ 0,00	€ 141.349,36	€ 266.775,83
			TOTALE	100%	€ 408.125,19	€ 0,00	€ 141.349,36	€ 266.775,83
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 408.125,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 408.125,19			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 141.349,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.349,36			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 266.775,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 266.775,83			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEOSER SRLS	IT31F0306914601100000047019	€ 3.354,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.354,55		
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO	IT53F0306914603100000047105	€ 198.529,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.529,08		
PROG	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 11.532,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.532,12		
SICP	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 3.543,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.543,74		
SICE	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 7.382,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.382,79		
DLAV	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 30.168,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.168,34		
COLL	CRICCHI GIANCARLO (CRICCHI GIANCARLO)	IT33X0306914601100000000943	€ 3.858,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.858,82		
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 5.623,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.623,53		
ALT 1	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 549,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 549,25		
ALT 2	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 2.233,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.233,61		
TOTALE			€ 266.775,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 266.775,83		

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIORGETTI PAOLA	GRGPLA64R49H501I	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEOSER SRLS	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.354,55	€ 0,00	€ 3.354,55		
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO	IT53F0306914603100000047105	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.529,08	€ 198.529,08		
PROG	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 9.225,70	€ 2.306,42	€ 11.532,12		
SICP	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 2.834,99	€ 708,75	€ 3.543,74		
SICE	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.382,79	€ 7.382,79		
DLAV	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.168,34	€ 30.168,34		
COLL	CRICCHI GIANCARLO (CRICCHI GIANCARLO)	IT33X0306914601100000000943	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.858,82	€ 3.858,82		
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 4.498,82	€ 1.124,71	€ 5.623,53		
ALT 1	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 439,40	€ 109,85	€ 549,25		
ALT 2	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 1.786,89	€ 446,72	€ 2.233,61		
			TOTALE	€ 0,00	€ 22.140,35	€ 244.635,48	€ 266.775,83	

Copia