

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00591 del 23/03/2023

Proposta n. 662 del 23/03/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cafini Bianca, C.F. CFNBNC31R65A019H, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Fraz. Grisciano Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 406 subalterni 3-4 - CUP: C63E23000110008 - CIG: 9730507C63 - Contributo concedibile: Euro 255.940,80 (duecentocinquantacinquemilanovecentoquaranta/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8558

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cafini Bianca, C.F. CFNBNC31R65A019H, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Fraz. Grisciano Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 406 subalterni 3-4 - CUP: C63E23000110008 - CIG: 9730507C63 - Contributo concedibile: Euro 255.940,80 (duecentocinquantacinquemilanovecentoquaranta/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8558**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.19/2017</b> <b>(CAFINI BIANCA - Accumoli Fraz. Grisciano snc - FG: 7 MAP: 406 )</b>
--

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CAFINI BIANCA	CFNBNC31R65A019H
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T
	fr.dambrosio@pec.archrm.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Fraz. Grisciano snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 7 MAP: 406	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BPER BANCA S.P.A.	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100002379452023		
<b>CUP</b>	C63E23000110008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	9730507C63	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	779601/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Cafini Bianca - C.F. CFNBNC31R65A019H - residente alla Fraz. Grisciano n. 49, Accumoli (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Fraz. Grisciano Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 406 subalterni 3-4, ID 8558 - CUP: C63E23000110008 - CIG: 9730507C63, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 779601 del 08/08/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 255.940,80

(duecentocinquantacinquemilanovecentoquaranta/80) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Fraz. Grisciano Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 406 subalterni 3-4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 255.940,80 (duecentocinquantacinquemilanovecentoquaranta/80) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Cafini Bianca - C.F. CFNBNC31R65A019H - residente alla Fraz. Grisciano n. 49, Accumoli (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8558 - CUP: C63E23000110008 - CIG: 9730507C63.

L'importo di Euro 255.940,80 (duecentocinquantacinquemilanovecentoquaranta/80) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 229.104,00** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Grisciano, 49
Richiedente	Bianca Cafini
In qualità di	Unica proprietaria
Professionista coordinatore	Arch. Francesco D'Ambrosio
Dati Catastali	Fg. 7 particella 406 subalterni 3-4

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **12-057001-0000024872-2022** del **06/08/2022**

ID ultima RCR: **1205700100002379452023** del **06/03/2023**

**USR**

ID Istanza: **8558**

Protocollo: **779601** del **08/08/2022**

Istruttore: **Patrizio Boccanera**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (O.C.S.R. n. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** Ripristino con miglioramento sismico

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Singolo proprietario

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ-

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: "non definito"	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes: - ID n. <b>33516</b> del <b>09/09/2016</b>   Esito <b>B+F</b>		
È coerente con l'unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: il computo delle migliori è stato allegato dal professionista alle pagine 47-52 dell'allegato: All. SIS018_CME_agg2_variante.PDF prot. n. 939087 del 29/09/2022</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>287</b> del <b>24/12/2018</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_Perizia_asseverata_danni.pdf prot. n. 779601 del 08/08/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. SIS017_Perizia_asseverata_danni.pdf prot. n. 779601 del 08/08/2022</i> <i>All. DIC034_DA.15+_DA.07_rev.3_-DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ.pdf prot. n. 779601 del 08/08/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 7900 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo prot. n. 429374 del 13/05/2021 ID 4668 - Ordinanza 21 - assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei prot. n. 7524 del 07/01/2019 ID 3283 - Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo prot. n. 249807 del 02/05/2018		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: <b>7900</b> del <b>13/05/2021</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015_Relazione_valutazione_Livello_operativo.pdf prot. n. 779601 del 08/08/2022</i>		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS / DELOC	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.			Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			Parte A	Parte B	Parte C	
1	1	7	406	3	C/6	Bianca Cafini		proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/07/1989 Registrazione n. 44 registrato in data 23/01/1989 - Voltura n. 15.1/1990 in atti dal 07/05/1992	NO	NO	SI	NO	SI	
		7	406	4	A/3			proprietà	1/1		NO	NO	SI	NO	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATT003\_Documenti\_identità.pdf prot. n. 779601 del 08/08/2022

Le procure parte A e C sono complete sì  no

All. DIC034\_DA.15+\_DA.07\_rev.3\_-\_DICHIARAZIONE\_SOSTITUTIVA\_ATTO\_DI\_NOTORIETÀ.pdf prot. n. 779601 del 08/08/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì  no

Note: non necessario

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note: : non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: : non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: non ricorre il caso

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Arch. Francesco D'Ambrosio					
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Francesco D'ambrosio	01047240575	Professionista individuale	22 mar 2018	Roma	RM

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista - Direttore dei Lavori – Direttore Lavori Strutture **Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

Ing. Renato Vita				
Nome e cognome	Codice EP	Categoria soggettiva	Stato	Provincia
Renato Vita	EP_015038_2017	Professionista associato	Pubblicata	RM



**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista Strutture**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario**Ing. Mauro Perugini**

Nome e cognome	Codice EP	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Stato	Provincia
Mauro Perugini	EP_001731_2017	01405820422	Professionista individuale	Pubblicata	AN

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista impianti elettrici - Progettista impianti elettrici**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario**Arch. Davide De Berardis**

Nome e cognome	Codice EP	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Stato	Provincia
Davide De Berardis	EP_007562_2017	01985960671	Professionista individuale	Pubblicata	TE

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** CSP - CSE**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario*All. DIC023\_dichiarazioni\_varie\_comunicazione\_generica.pdf prot. n. 779601 del 08/08/2022***Ing. Daniela Floccia**

Nome e cognome	Codice EP	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Stato	Provincia
DANIELA FLOCCIA	EP_026983_2021	06436751009	Professionista individuale	Pubblicata	RM

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario**Dott. Geol. Pier Luigi Anasparri**

Nome e cognome	Codice EP	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Stato	Provincia
Pier Luigi Anasparri	EP_001906_2017	01850190446	Professionista individuale	Pubblicata	AP

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinarioLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no *All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD-81641\_.pdf prot. n. 88508 del 25/01/2023*È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'O.C.S.R. n.108/2020 sì  no *All. AL.01\_Quadro spese tecniche.pdf prot. n. 88508 del 25/01/2023*Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no *All. ATT003\_Documenti\_identità.pdf prot. n. 779601 del 08/08/2022***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00 %**, è la seguente:

### Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	09363681009	09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma (RM) - Italia	Lavori	15 nov 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: si precisa che qualora si prevedesse la possibilità di effettuare lavorazioni in subappalto queste devono essere comunicate preventivamente secondo quanto specificato nel comma 6 dell'articolo 31 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 e s.m.i.*

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

*Note:*

L'impresa affidataria dei lavori di indagini geognostiche e geotecniche è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01643890682 CODICE FISCALE 01643890682	GENOVA 45 - 65122 PESCARA	PE	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	18/04/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  Nulla osta Comune prot. 0001941 del 01/03/2023  Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio con difformità sanato in conferenza con SCIA in Sanatoria o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al ~~1/9/1967 o 17/8/1942~~
  - nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 *es. Aut.ne Paesaggistica n. del*
  - attestazione – esplicita (prot. n. **0002799** del **08/04/2021**) ~~o per decorso termine 30 gg~~ dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che per il fabbricato risultava un'istanza di condono edilizio prot. n.1842 del 31/05/1986 – L.28/02/1985 n.47 *All. ATT041\_Dichiarazioni\_tecnico\_nota\_integrativa.pdf prot. n. 939087 del 29/09/2022*
  - scheda di conformità urbanistica attestante ~~la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e~~ l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area *All. ATT053\_Documentazione\_attestante\_la\_regolarità\_urb.pdf prot. n. 779601 del 08/08/2022*

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge *All. ELG026\_All\_B-Asseverazione2020\_rev1.pdf prot. n. 779601 del 08/08/2022*
  - All. DIC023\_dichiarazioni\_varie\_comunicazione\_generica.pdf prot. n. 779601 del 08/08/2022*

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) ~~Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)~~

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

Con Det. n. **A02498** del **14/11/2022**, proposta n. **2572** del **11/11/2022**, si determina *“Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell’OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all’intervento di miglioramento sismico ai sensi dell’OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell’immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8558, richiedente Bianca Cafini con le seguenti prescrizioni, raccomandazioni e condizioni:*

- *prescrizioni di cui al PARERE FAVOREVOLE in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening espresso dall’Ente Parco Nazione Gran Sasso e Monti della Laga;*
- *condizioni e raccomandazioni di cui al PARERE PAESAGGITICO FAVOREVOLE reso dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l’area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2022;*
- *prescrizioni e raccomandazioni di cui al PARERE FAVOREVOLE reso dal Comune di Accumoli in ordine al progetto di ricostruzione ed alla relazione tecnica illustrativa per l’autorizzazione paesaggistica”*

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l’Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	---
Regione Lazio	---	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Accumoli	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	

#### Autorizzazione sismica

Con protocollo n° **2022-0000120831**, posizione n° **122600** del **11/02/2022** è stata trasmessa dal competente Ufficio Regionale l’**AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L’INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis** nella quale veniva autorizzata la committente *“CAFINI BIANCA ad iniziare i lavori di Miglioramento sismico di un edificio unifamiliare in Accumoli Fraz. Grisciano. Rif. Cat. Foglio 7 part. 406 in zona sismica nel Comune di Accumoli, in conformità al progetto esecutivo redatto da Renato Vita”*.

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note: per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico, si precisa che ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020: "la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato."

## 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	70,60	18,20			88,80	NO	NO
				Sup. Totale	88,80		

Note:

### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
f)	Incremento del 20% per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L1, L2 e L3 e del 25% per quelli classificati con livello operativo L4.	20%	20%
h) <sub>1</sub>	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h) <sub>2</sub>	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,35g \geq a_g * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%	10%
Totale maggiorazioni			72%

Note:

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate: 24

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	197
n. minimo lavorazioni:	20

Importo totale controllo:	126.538,54 €
Importo totale CME:	225.296,65 €
Peso del campione su totale CME:	56%

##### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. minimo campioni
Indagini e prove	1.510,80 €	1%	0
Opere provvisionali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	88.000,54 €	39%	8
Finiture parti comuni	56.318,75 €	25%	5
Finiture interne	79.466,56 €	35%	7
<b>Totale</b>	<b>225.296,65 €</b>	<b>100%</b>	<b>20</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	Indagini e prove	campione	4	A02028	482,00 €
2	Opere sulle strutture	campione	40	A21.01.033.b	21.479,85 €
3	Opere sulle strutture	campione	41	A05014	15.429,37 €
4	Opere sulle strutture	campione	38	A05003.g	6.415,20 €
5	Opere sulle strutture	campione	15	A01036	6.382,34 €
6	Opere sulle strutture	campione	13	F01001.a	5.134,50 €
7	Opere sulle strutture	voce connessa	14	F01001.b	4.457,25 €
8	Opere sulle strutture	campione	25	A01146	3.902,08 €
9	Opere sulle strutture	voce connessa	39	A05021.a	2.732,40 €
10	Opere sulle strutture	campione	33	A07009.c	2.204,65 €
11	Finiture parti comuni	campione	73	A21047.b	8.682,60 €
12	Finiture parti comuni	campione	72	A21050.a	6.169,12 €
13	Finiture parti comuni	campione	48	A10034.a	4.204,66 €
14	Finiture parti comuni	campione	65	A12043.h	2.360,68 €
15	Finiture parti comuni	voce connessa	64	A12043.g	997,85 €
16	Finiture parti comuni	voce connessa	63	A12042	8.641,38 €
17	Finiture interne	campione	159	D07026.c	5.440,00 €
18	Finiture interne	campione	118	A18026.c	4.169,61 €
19	Finiture interne	campione	119	A18026.a	3.819,56 €
20	Finiture interne	campione	109	A15002.a	3.378,01 €
21	Finiture interne	campione	106	A14012.c	3.095,97 €
22	Finiture interne	campione	107	A14012.c	2.406,87 €
23	Finiture interne	campione	126	A23011.c	2.387,73 €
24	Finiture interne	campione	105	A13003.a	2.164,86 €
					<b>126.538,54 €</b>

Note: il computo è stato revisionato dal professionista a seguito delle integrazioni richieste All. SIS018\_CME\_agg2\_variante.PDF prot. n. 779601 del 08/08/2022

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE\_AGG4.pdf prot. n. 284722 del 14/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato e allegato con prot. n. 288269 del 15/03/2023) con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 225 296,65</b>	<b>€ 225 296,65</b>	<b>€ 198 914,08</b>	<b>€ 26 382,57</b>	<b>€ 198 914,08</b>	<b>€ 181 184,68</b>	<b>€ 17 729,40</b>	<b>€ 44 111,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 181 184,68</b>	<b>€ 18 299,76</b>	<b>€ 199 484,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48 523,17</b>	<b>€ 48 523,18</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1 510,80	€ 1 510,80	€ 1 510,80	€ 0,00	€ 1 510,80	€ 1 510,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 510,80	22%	€ 332,38	€ 1 843,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 88 000,54	€ 88 000,54	€ 88 000,54	€ 0,00	€ 88 000,54	€ 88 000,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88 000,54	10%	€ 8 800,05	€ 96 800,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 56 318,75	€ 56 318,75	€ 45 376,23	€ 10 942,52	€ 45 376,23	€ 45 376,23	€ 0,00	€ 10 942,52	€ 0,00	€ 45 376,23	10%	€ 4 537,62	€ 49 913,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 036,78	
Finiture interne	€ 79 466,56	€ 79 466,56	€ 64 026,51	€ 15 440,05	€ 64 026,51	€ 46 297,11	€ 17 729,40	€ 33 169,45	€ 0,00	€ 46 297,11	€ 4 629,71	€ 50 926,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36 486,40	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 8 287,66	€ 7 968,90	€ 7 968,90	€ 0,00	€ 8 287,66	€ 8 287,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 287,66	22%	€ 1 823,29	€ 10 110,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 6 489,06	€ 6 239,48	€ 6 239,48	€ 0,00	€ 6 489,06	€ 6 489,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 489,06	22%	€ 1 427,59	€ 7 916,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 1 900,00	€ 1 826,92	€ 1 826,92	€ 0,00	€ 1 900,00	€ 1 900,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 900,00	22%	€ 418,00	€ 2 318,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 1 948,54	€ 1 873,60	€ 1 873,60	€ 0,00	€ 1 948,54	€ 1 948,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 948,54	22%	€ 428,68	€ 2 377,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2 956,09	€ 2 842,39	€ 2 842,39	€ 0,00	€ 2 956,09	€ 2 956,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 956,09	0%	€ 0,00	€ 2 956,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 6 158,50	€ 5 921,63	€ 5 921,63	€ 0,00	€ 6 158,50	€ 6 158,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 158,50	0%	€ 0,00	€ 6 158,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 13 722,27	€ 13 194,49	€ 13 194,49	€ 0,00	€ 13 722,27	€ 13 722,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 722,27	22%	€ 3 018,90	€ 16 741,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 1 530,38	€ 1 471,52	€ 1 471,52	€ 0,00	€ 1 530,38	€ 1 530,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 530,38	22%	€ 336,68	€ 1 867,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 4 926,82	€ 4 737,33	€ 4 737,33	€ 0,00	€ 4 926,82	€ 4 926,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 926,82	22%	€ 1 083,90	€ 6 010,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 47 919,32</b>	<b>€ 46 076,26</b>	<b>€ 46 076,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 47 919,32</b>	<b>€ 47 919,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 47 919,32</b>	<b>€ 8 537,04</b>	<b>€ 56 456,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 273 215,97</b>	<b>€ 271 372,91</b>	<b>€ 244 990,34</b>	<b>€ 26 382,57</b>	<b>€ 246 833,40</b>	<b>€ 229 104,00</b>	<b>€ 17 729,40</b>	<b>€ 44 111,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 229 104,00</b>	<b>€ 26 836,80</b>	<b>€ 255 940,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48 523,17</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 229 104,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 193 749,41	€ 79 466,56	€ 193 749,41	€ 79 466,56	€ 182 806,89	€ 64 026,51	€ 246 833,40	€ 229 104,00	€ 182 806,89	€ 46 297,11	€ 26 836,80	€ 0,00	€ 205 013,98	€ 50 926,82	€ 48 523,17
TOTALE	100%			€ 193 749,41	€ 79 466,56	€ 193 749,41	€ 79 466,56	€ 182 806,89	€ 64 026,51	€ 246 833,40	€ 229 104,00	€ 182 806,89	€ 46 297,11	€ 26 836,80	€ 0,00	€ 205 013,98	€ 50 926,82	€ 48 523,17
				€ 273 215,97		€ 273 215,97		€ 246 833,40				€ 229 104,00				€ 255 940,80		

Note: la differenza di un centesimo fra l'importo dell'accollo e quello indicato nella Tabella concessione (colonna q), deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 255.940,80** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 229.104,00	€ 26.836,80	€ 255.940,80

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 48.523,18	€ 2.989,59

Rieti, 15/03/2023

L'Istruttore  
*f.to Patrizio Boccanera*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(CAFINI BIANCA - Accumoli Fraz. Grisciano snc - FG: 7 MAP: 406 )**

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAFINI BIANCA	CFNBNC31R65A019H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T
	fr.dambrosio@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Accumoli Fraz. Grisciano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 406	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100002379452023		
CUP	C63E23000110008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9730507C63	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	779601/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CAFINI BIANCA	CFNBNC31R65A019H	100%	100%	€ 304.463,98	€ 0,00	€ 48.523,18	€ 255.940,80	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 304.463,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48.523,18</b>	<b>€ 255.940,80</b>	

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 304.463,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.463,98
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 48.523,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.523,18
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 255.940,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.940,80

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.	IT540053871540200003415198	€ 1.843,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.843,18
IMPR	Di Francescangelo Scavi SRL	IT23E030693915210000063081	€ 197.641,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.641,26
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 10.110,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.110,95
STRUT	Studio Pagnoni Vita Ing. Ass. (Vita Renato)	IT69Q0538703202000035173906	€ 7.916,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.916,65
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 2.318,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.318,00
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 2.377,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.377,22
SICP	davide de berardis (De Berardis Davide)	it71x0538715301000003291580	€ 2.956,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.956,09
SICE	davide de berardis (De Berardis Davide)	it71x0538715301000003291580	€ 6.158,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.158,50
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 16.741,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.741,17
COLL	daniela floccia (FLOCCIA DANIELA)	it44u0760103384000051109595	€ 1.867,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.867,06
GEOL	Pier Luigi Anasparri (Anasparri Pier Luigi)	IT48N0538713503000035351889	€ 6.010,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.010,72
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 255.940,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 255.940,80</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 86.487,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.487,26
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 45.749,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.749,18
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 45.749,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.749,18
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 48.859,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.859,65
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 29.095,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.095,53
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 255.940,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 255.940,80</b>



## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAFINI BIANCA	CFNBNC31R65A019H	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.	IT54O0538715402000003415198	€ 0,00	€ 1.843,18	€ 0,00	€ 1.843,18	
IMPR	Di Francescangelo Scavi SRL	IT23E0306939152100000063081	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.641,26	€ 197.641,26	
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 8.088,76	€ 2.022,19	€ 10.110,95	
		IT69Q053870320200003517390					
STRUT	Studio Pagnoni Vita Ing. Ass. (Vita Renato)	6	€ 0,00	€ 6.333,32	€ 1.583,33	€ 7.916,65	
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 1.854,40	€ 463,60	€ 2.318,00	
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 1.901,78	€ 475,44	€ 2.377,22	
SICP	davide de berardis (De Berardis Davide)	it71x0538715301000003291580	€ 0,00	€ 2.364,87	€ 591,22	€ 2.956,09	
SICE	davide de berardis (De Berardis Davide)	it71x0538715301000003291580	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.158,50	€ 6.158,50	
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.741,17	€ 16.741,17	
COLL	daniela floccia (FLOCCIA DANIELA)	it44u0760103384000051109595	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.867,06	€ 1.867,06	
GEOI	Pier Luigi Anasparri (Anasparri Pier Luigi)	IT48N0538713503000035351889	€ 0,00	€ 4.808,58	€ 1.202,14	€ 6.010,72	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 27.194,88</b>	<b>€ 228.745,92</b>	<b>€ 255.940,80</b>