

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00594 del 29/03/2024

Proposta n. 604 del 27/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fiori Renzo C.F. FRIRNZ60M10H282P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 839 sub 1 - 2 - CUP: C13E24000130008 - Contributo concedibile: Euro 221.015,25 (duecentoventunomilaquindici/25) IVA inclusa se non recuperabile - ID 9269

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fiori Renzo C.F. FRIRNZ60M10H282P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 839 sub 1 - 2 - CUP: C13E24000130008 - Contributo concedibile: Euro 221.015,25 (duecentoventunomilaquindici/25) IVA inclusa se non recuperabile - ID 9269

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(FIORI RENZO - Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1 - FG: 86 MAP: 839 sub1-2)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FIORI RENZO	FRIRNZ60M10H282P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Mattia Serafino	DMTSFN55H07Z6000	
	sirioengineering.srl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 839 sub1-2		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003470112024		
CUP	C13E24000130008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Fiori Renzo - C.F. FRIRNZ60M10H282P - residente in Via Calabria Rieti (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 839 sub 1 - 2, ID 9269 - CUP: C13E24000130008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 759656 del 10/07/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 221.015,25 (duecentoventunomilaquindici/25)

IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 839 sub 1 - 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 221.015,25 (duecentoventunomilaquindici/25) IVA compresa se non recuperabile in favore di Fiori Renzo - C.F. FRIRNZ60M10H282P - residente in Via Calabria Rieti (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9269 - CUP: C13E24000130008 - CIG: NON RICHIESTO.

L'importo di Euro 221.015,25 (duecentoventunomilaquindici/25) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 196.082,83 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Via **Via Garibaldi – Via San Bernardino**
 Richiedente **Renzo FIORI**
 Professionista **Serafino DI MATTIA**
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 839 sub 1 - 2**

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: n. **1205705900002624362023**ID ultima RCR: n. **1205705900003371982024** del **23/02/2024****USR**ID Istanza: **9269**Protocollo: **759656** del **10/07/2023** – Variante Protocollo: **261399** del **26/02/2024**Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo
Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:
 Riparazione con rafforzamento locale
 Demolizione collabente
 Collabente vincolato
Ripristino con miglioramento sismico
 Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale
 Prevalentemente residenziale
 Produttivo assimilabile a residenziale
 Produttivo

Natura giuridica del richiedente:
 Singolo proprietario
 Rappresentante di comunione
Rappresentante di condominio di fatto
 Amministratore di condominio registrato
 Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda AeDES (ID n. 42748 del 13/12/2016) è coerenti con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (Prot. n. 75102 del 19/12/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. AL.03_AL.01_Ordinanza_di_sgombero – RCR prot. 261399 del 06/02/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. 796336 del 06/10/2021 – ID 8060 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: : All. DA.07_DA._DA07_DA_Dichiarazione_beneficiario – RCR prot. 759656 del 10/07/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 8060 - Prot. n. 705555 del 08/09/2021 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_DA.1_Verbale_assemblea_incarico_e_procura – RCR prot. 759656 del 10/07/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	FUSACCHIA MASSIMO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	23/11/2010	n 61976	ANGELINI PAOLO	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	FIORI FABIOLA MARIA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	10/09/2019	n 261238	FIORI	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	FIORI MARIA RITA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	10/09/2019	n 261238	FIORI	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	FIORI RENZO	34%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	10/09/2019	n 261238	FIORI	RIETI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_DA.03_Documenti_identità – RCR prot. 759656 del 10/07/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.07_DA._DA07_DA_Dichiarazione_beneficiario – RCR prot. 759656 del 10/07/2023

All. DA.05_DA._DA05_Delega_dei_proprietari – RCR prot. 759656 del 10/07/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.1_DA.1_Verbale_assemblea_incarico_e_procura – RCR prot. 759656 del 10/07/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista
Serafino Di Mattia

▼ Professionista

Nome e Cognome Serafino Di Mattia	Data di Pubblicazione in Elenco 05/04/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 296 A
Data Iscrizione Albo 27/02/1985	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettista Architettonico – Direttore lavori – Progettazione Strutture – Livello Operativo



Professionista
MAURILIO SANTOPRETE

▼ Professionista

Nome e Cognome
MAURILIO SANTOPRETE

Data di Pubblicazione in Elenco
30/08/2023

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
302/A

Data Iscrizione Albo
12/09/1985

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica

Regime
iva:

forfettario
 ordinario

C.S.P. – C.S.E.



Professionista
SERAFINO DI LEGINIO

▼ Professionista

Nome e Cognome
SERAFINO DI LEGINIO

Data di Pubblicazione in Elenco
02/02/2023

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
277

Data Iscrizione Albo
18/11/1983

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01802690667

Regime
iva:

forfettario
 ordinario

Collaudatore



Professionista
Roberto Seri

▼ Professionista

Nome e Cognome
Roberto Seri

Data di Pubblicazione in Elenco
23/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geologi

Numero Iscrizione Albo
838

Data Iscrizione Albo
05/04/1993

Regione di iscrizione
Lazio

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica
01215570571

Regime
iva:

forfettario
 ordinario

Geologo

 Professionista
Daniele Inches

▼ Professionista

Nome e Cognome Daniele Inches	Data di Pubblicazione in Elenco 05/09/2022
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-983
Data Iscrizione Albo 07/10/2021	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01233630571

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettazione Impianti – Relazione di qualificazione energetica

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_318928 – RCR prot. 261399 del 26/02/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. DA.04.1_DA.04.1_Verbale_assemblea_incarico_e_procura – RCR prot. 759656 del 10/07/2023

All. AL.07_DA.12_Contratto_incarico_professionale – RCR prot. 261399 del 26/02/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. DA.03_DA.03_Documenti_identità – RCR prot. 759656 del 10/07/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi dell'art. 67 del Testo Unico che disciplina la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Note: All. DA.13_DA.13_Dichiarazione_comunicazione_impresa – RCR prot. 261399 del 26/02/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECA SRLs Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	10/12/2022	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Note: All. AL.05_AL.03_Documentazione_società_indagini_e_prove – RCR prot. 261399 del 26/02/2024

All. AL.01_AL.01_Rapporto_prove_GEOTECA – RCR prot. 291526 del 01/03/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

L'impresa risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 44648/2023 del 15/06/2023
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 22/12/2023 , protocollo 93139/2023
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 20/07/2023
Protocollo n. 2023-0000722159, posizione n. 147524

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 21/12/2023 e si è conclusa in data 10/01/2024

Determina n. **A00018** del **10/01/2024**

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_Calcolo_contributo_concedibile_Tabella_concessione_PDF al Prot. 291526 del 01/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 273.258,83	€ 273.258,83	€ 273.258,83	€ 0,00	€ 273.258,83	€ 147.555,59	€ 125.703,24	€ 125.703,24	€ 0,00	€ 147.555,59	€ 14.911,84	€ 162.467,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.323,02	€ 138.323,02	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.714,50	€ 1.714,50	€ 1.714,50	€ 0,00	€ 1.714,50	€ 1.302,32	€ 412,18	€ 412,18	€ 0,00	€ 1.302,32	22%	€ 286,51	€ 1.588,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 502,86	€ 502,86
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 159.852,04	€ 159.852,04	€ 159.852,04	€ 0,00	€ 159.852,04	€ 121.422,15	€ 38.429,89	€ 38.429,89	€ 0,00	€ 121.422,15	10%	€ 12.142,22	€ 133.564,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.272,87	€ 42.272,87
Finiture parti comuni	€ 32.690,12	€ 32.690,12	€ 32.690,12	€ 0,00	€ 32.690,12	€ 24.831,12	€ 7.859,00	€ 7.859,00	€ 0,00	€ 24.831,12	10%	€ 2.483,11	€ 27.314,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.644,90	€ 8.644,90
Finiture interne	€ 79.002,17	€ 79.002,17	€ 79.002,17	€ 0,00	€ 79.002,17	€ 0,00	€ 79.002,17	€ 79.002,17	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.902,39	€ 86.902,39
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 19.208,95	€ 18.470,14	€ 18.470,14	€ 0,00	€ 19.208,95	€ 14.590,94	€ 4.618,01	€ 4.618,01	€ 0,00	€ 14.590,94	22%	€ 3.210,01	€ 17.800,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.633,97	€ 5.633,97
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 471,78	€ 453,63	€ 453,63	€ 0,00	€ 471,78	€ 358,36	€ 113,42	€ 113,42	€ 0,00	€ 358,36	22%	€ 78,84	€ 437,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 138,37	€ 138,37
Progettazioni specialistiche 2	€ 3.922,16	€ 3.771,31	€ 3.771,31	€ 0,00	€ 3.922,16	€ 2.979,24	€ 942,92	€ 942,92	€ 0,00	€ 2.979,24	0%	€ 0,00	€ 2.979,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 942,92	€ 942,92
Sicurezza Progettazione	€ 3.774,21	€ 3.629,05	€ 3.629,05	€ 0,00	€ 3.774,21	€ 2.866,86	€ 907,35	€ 907,35	€ 0,00	€ 2.866,86	22%	€ 630,71	€ 3.497,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.106,97	€ 1.106,97
Sicurezza Esecuzione	€ 8.177,47	€ 7.862,95	€ 7.862,95	€ 0,00	€ 8.177,47	€ 6.211,53	€ 1.965,94	€ 1.965,94	€ 0,00	€ 6.211,53	22%	€ 1.366,54	€ 7.578,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.398,44	€ 2.398,44
Direzione Lavori Architettonici	€ 18.407,64	€ 17.699,65	€ 17.699,65	€ 0,00	€ 18.407,64	€ 13.982,28	€ 4.425,36	€ 4.425,36	€ 0,00	€ 13.982,28	22%	€ 3.076,10	€ 17.058,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.398,94	€ 5.398,94
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 3.633,46	€ 3.493,71	€ 3.493,71	€ 0,00	€ 3.633,46	€ 2.759,94	€ 873,52	€ 873,52	€ 0,00	€ 2.759,94	22%	€ 607,19	€ 3.367,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.065,69	€ 1.065,69
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 6.290,36	€ 6.048,42	€ 6.048,42	€ 0,00	€ 6.290,36	€ 4.778,10	€ 1.512,26	€ 1.512,26	€ 0,00	€ 4.778,10	22%	€ 1.051,18	€ 5.829,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.844,96	€ 1.844,96
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 63.886,03	€ 61.428,86	€ 61.428,86	€ 0,00	€ 63.886,03	€ 48.527,25	€ 15.358,78	€ 15.358,78	€ 0,00	€ 48.527,25	€ 10.020,57	€ 58.547,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.530,26	€ 18.530,26	
TOTALE GENERALE	€ 337.144,86	€ 334.687,69	€ 334.687,69	€ 0,00	€ 337.144,86	€ 196.082,84	€ 141.062,02	€ 141.062,02	€ 0,00	€ 196.082,84	€ 24.932,41	€ 221.015,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.853,28	€ 156.853,28	
CONVENZIONALE (a)	€ 196.082,83																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 221.015,25 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 196.082,84	€ 24.932,41	€ 221.015,25

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 156.853,28	€ 0,00

Rieti, 13/03/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(FIORI RENZO - Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1 - FG: 86 MAP: 839 sub1-2)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FIORI RENZO	FRIRNZ60M10H282P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Mattia Serafino	DMTSFN55H07Z6000
	srioengineering.srl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 839 sub1-2	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900003470112024		
CUP	C13E24000130008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	FIORI RENZO	FRIRNZ60M10H282P	100%	100%	€ 290.966,14	€ 0,00	€ 69.950,90	€ 221.015,25	
	1	FUSACCHIA MASSIMO	FSCMSM59B14H282Z	100%	28%	€ 28.463,44	€ 0,00	€ 28.463,44	€ 0,00	Privata
	2	FIORI FABIOLA MARIA	FRIFLM61S42H282C	33%	72%	€ 19.284,85	€ 0,00	€ 19.284,85	€ 0,00	Privata
	2	FIORI MARIA RITA	FRIMRT58A52C746C	33%	72%	€ 19.284,85	€ 0,00	€ 19.284,85	€ 0,00	Privata
	2	FIORI RENZO	FRIMRT58A52C746C	34%	72%	€ 19.869,24	€ 0,00	€ 19.869,24	€ 0,00	Privata
		TOTALE		100%		€ 377.868,52	€ 0,00	€ 156.853,28	€ 221.015,25	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 377.868,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.868,52
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 156.853,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.853,28
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 221.015,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.015,25

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA	IT59I0306903603100000047999	€ 1.588,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.588,83
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 160.878,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.878,60
PROG	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (Di Mattia Serafino)	IT57W083270360200000004009	€ 17.800,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.800,95
SPEC 1	ALESSANDRO DEL BRUSCO (Del Brusco Alessandro)	IT83I0871688480000003115269	€ 437,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 437,20
SPEC 2	DANIELE INCHES (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 2.979,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.979,24
SICP	SIRIO RE (SANTOPRETE MAURILIO)	IT19H0103040443000003173516	€ 7.578,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.578,07
SICE	SIRIO RE (SANTOPRETE MAURILIO)	IT19H0103040443000003173516	€ 3.497,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.497,57
DLAV	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (Di Mattia Serafino)	IT57W083270360200000004009	€ 17.058,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.058,38
COLL	SERAFINO DI LEGINIO (DI LEGINIO SERAFINO)	IT59G0200814607000106776037	€ 3.367,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.367,13
GEOL	ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 5.829,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.829,28
	TOTALE		€ 221.015,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.015,25

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 77.552,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.552,20
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 38.345,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.345,33
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 38.345,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.345,33
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 41.430,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.430,13
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 25.342,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.342,26
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 221.015,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.015,25

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FUSACCHIA MASSIMO	FSCMSM59B14H282Z	100%	28%	€ 62.823,20	€ 19.883,42	€ 0,00	0
2	FIORI FABIOLA MARIA	FRIFLM61S42H282C	33%	72%	€ 52.203,37	€ 16.522,27	€ 0,00	0
2	FIORI MARIA RITA	FRIMRT58A52C746C	33%	72%	€ 52.203,37	€ 16.522,27	€ 0,00	0
2	FIORI RENZO	FRIMRT58A52C746C	34%	72%	€ 53.785,29	€ 17.022,94	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 221.015,24	€ 69.950,90	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 1.588,83	€ 0,00	€ 1.588,83
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.878,60	€ 160.878,60
PROG	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (Di Mattia Serafino)	IT57W0832703602000000004009	€ 0,00	€ 14.240,76	€ 3.560,19	€ 17.800,95
SPEC 1	ALESSANDRO DEL BRUSCO (Del Brusco Alessandro)	IT83I0871688480000003115269	€ 0,00	€ 349,76	€ 87,44	€ 437,20
SPEC 2	DANIELE INCHES (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 0,00	€ 2.383,39	€ 595,85	€ 2.979,24
SICP	SIRIO RE (SANTOPRETE MAURILIO)	IT19H0103040443000003173516	€ 0,00	€ 6.062,46	€ 1.515,61	€ 7.578,07
SICE	SIRIO RE (SANTOPRETE MAURILIO)	IT19H0103040443000003173516	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.497,57	€ 3.497,57
DLAV	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (Di Mattia Serafino)	IT57W0832703602000000004009	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.058,38	€ 17.058,38
COLL	SERAFINO DI LEGINIO (DI LEGINIO SERAFINO)	IT59G0200814607000106776037	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.367,13	€ 3.367,13
GEOL	ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 0,00	€ 4.663,42	€ 1.165,86	€ 5.829,28
	TOTALE		€ 0,00	€ 29.288,62	€ 191.726,63	€ 221.015,25