

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00596 del 29/03/2024

Proposta n. 612 del 27/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Signor Mario Serilli - C.F. SRLMRA63P26H501H - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, Piazza Del Popolo n. 12, cap: 02013 (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 402 sub. 5-6-9-10-7-8-11-12-13-19-20 - CUP: C83E24000160008 - Contributo concedibile: Euro 3.422.166,13 (tremilioniquattrocentoventiduemilacentosessantasei/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8749

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Signor Mario Serilli - C.F. SRLMRA63P26H501H - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, Piazza Del Popolo n. 12, cap: 02013 (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 402 sub. 5-6-9-10-7-8-11-12-13-19-20 - CUP: C83E24000160008 - Contributo concedibile: Euro 3.422.166,13 (tremilioniquattrocentoventiduemilacentosessantasei/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8749

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (SERILLI MARIO - Antrodoco PIAZZA DEL POPOLO 12 - FG: 10 MAP: 402)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SERILLI MARIO	SRLMRA63P26H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Chiacchia Fabrizio	CHCFRZ75E09A345B	
	fabrizio.chiacchia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Antrodoco PIAZZA DEL POPOLO 12		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 402		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570030000333762024		
CUP	C83E24000160008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Signor Mario Serilli - C.F. SRLMRA63P26H501H - residente in Antrodoco alla Via San Severo n. 1, CAP 02013 (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Piazza Del Popolo n. 12, cap: 02013 (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 402 sub. 5-6-9-10-7-8-11-12-13-19-20, ID 8749 - CUP: C83E24000160008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1268455 del 14/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 3.422.166,13 (tremilioniquattrocentoventiduemilacentosessantasei/13) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, Piazza Del Popolo n. 12, cap: 02013 (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 402 sub. 5-6-9-10-7-8-11-12-13-19-20, e di determinare il contributo concedibile in Euro 3.422.166,13 (tremilioniquattrocentoventiduemilacentosessantasei/13) IVA compresa se non

recuperabile in favore del Signor Mario Serilli - C.F. SRLMRA63P26H501H - residente in Antrodoco alla Via San Severo 1, Cap: 02013 (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8749 - CUP: C83E24000160008.

L'importo di Euro 3.422.166,13 (tremilioniquattrocentoventiduemilacentosessantasei/13) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.252.249,36 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Piazza del Popolo, 12
Richiedente	Mario Serilli
Professionista	Fabrizio Chiacchia
Dati Catastali	Fg. 10 particella 402 sub. 5-6-9-10-7-8-11-12-13-19-20

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700300000273542022** del **14/12/2022**

ID ultima RCR: **1205700300003333762024** del **20/02/2024**

USR

ID Istanza: **8749**

Protocollo: **1268455** del **14/12/2022**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> richieste con prot. 720442 del 03/07/2023 non liquidate
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> All. AL.07_07_ADESIONE_110 – Prot. 83469 del 19/01/2024

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: pertinenze esterne non presenti</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 85472 del 06/03/2017 – Esito B) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità n. 46 del 17/03/2017 e successiva rettifica n. 71 del 04/09/2023 <i>Prot. 985311 del 11/09/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 6859 del 04/08/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Livello Operativo prot. 0723159 del 18/08/2020</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni – Prot. 925587 del 23.08.2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_DA.15_07_rev_2 – prot. 925587 del 23.08.2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 6859 Prot. n. 696749 del 04/08/2020 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo)</i>	
<i>ID 9431 Prot. n. 1284968 del 10/11/2023 (Ordinanza 9 – delocalizzazione attività produttive)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Serilli Mario, proprietario dell'unità immobiliare censita al fg.10 p.lla 4702 sub.7, delegato di condominio non registrato – All. DA.04.1_DA.04_verbale_assemblea – prot.256910 del 07/03/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.			Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	parte B	parte B		
1	1	SERILLI FEDERICO	50%	usufrutto	Atto di	COMPRAVENDITA	16/10/2009	28381	LENHARDY SERGIO	AP	GROTTAMMARE	N	S	S		
1	1	SERILLI MARIKA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	16/10/2009	28381	LENHARDY SERGIO	AP	GROTTAMMARE	N	S	S		
2	1	BARONE ROBERTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	16/10/2009	28381	LENHARDY SERGIO	AP	GROTTAMMARE	N	S	S		
3	1	SERILLI MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	25/01/2010	178643	CARELLA ANTONIO	RM	ROMA	N	S	S		
4	1	BASSETTI GABRIELE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	25/10/2004	64941	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S		
5	1	CHINZARI LUCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	29/10/2009	71896	VALENTINI ANTONIO	RI	RIETI	N	S	S		
6	1	SERILLI FEDERICO	50%	usufrutto	Atto di	COMPRAVENDITA	16/10/2009	28381	LENHARDY SERGIO	AP	GROTTAMMARE	N	S	S		
6	1	SERILLI MARIKA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	16/10/2009	28381	LENHARDY SERGIO	AP	GROTTAMMARE	N	S	S		
7	1	BASSETTI GABRIELE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	16/10/2009	28381	LENHARDY SERGIO	AP	GROTTAMMARE	N	S	S		
8	1	BASSETTI GABRIELE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VARIAZIONI NEL CLASSAMENTO	16/02/2021	9536,1/2021				N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_DA.03_doc_identita_rev2 – Prot. 925587 del 23/08/2023 e All. DA.03_C.I.E._Gabriele_Bassetti – Prot. 83469 del 19/01/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Procure parte A – All. DA.07_DA.15_DA.15_07_rev_2 – Prot. 925587 del 23/08/2023

Procure parte B - All. DA.05_DA.05_rev_2 – Prot. 925587 del 23/08/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
All. DA.04.1_DA.04_verbale_assemblea – prot. 256910 del 07/03/2023
All. AL.05_VERBALE_ASSEMBLEA_E_ALLEGATI_FIRMATI – prot. 1323412 del 17/11/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da:

Bassetti Gabriele in qualità di proprietario di:

- 1) immobile censito al fg. 10 p.la 402, sub. 19, adibita ad attività produttiva "Banca Popolare dell'Etruria e Del Lazio" – *All. DA.06.1_DA.06_sub_19_banca_compressed – prot. 351622 del 29/03/2023;*
- 2) immobile censito al fg. 10 p.la 402, sub. 20, adibita ad attività produttiva "Farmacia S.Anna di Marini, Tomassini e Allegri" – *All. DA.06.2_DA.06_sub_20_farmacia_compressed – prot. 351622 del 29/03/2023;* sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
Note: richiesta ord.9 – delocalizzazione attività produttive - ID 9431 - Prot. 1284968 del 10/11/2023

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista
Fabrizio Chiacchia

▼ Professionista

Nome e Cognome Fabrizio Chiacchia	Data di Pubblicazione in Elenco 17/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2447
Data Iscrizione Albo 02/10/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01782970667

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no
All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_317018 – Prot. 239009 del 20/02/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no
All. EP_REG_015557_2023_000 piattaforma GEDISI

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no
All. DA.03_DA.03_doc_identita_rev2– Prot. 925587 del 23/08/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01867760660 CODICE FISCALE 01867760660	Via Cutilia 40 - 02013 Antrudoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2024	-

All. DA.13_CONTRATTO_APPALTO – Prot. 1323412 del 17/11/2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa indagini strutturali:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Studio tecnico provestruttura li di Stefania Del Coco & C. sas <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01196210577 CODICE FISCALE 01196210577	REGINA MARGHERITA 68 - 02013 Antrudoco	RI	- Servizi	20/03/2024	-

Note: All. AL.04_04_IMPRESA_PROVE_STRUProt. 83469 del 19/01/2024

Impresa indagini geologiche:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2023	In rinnovo

Note: All. AL.03_03_IMPRESA_PROVE_GEO – Prot. 83469 del 19/01/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

All. DA.13_CONTRATTO_APPALTO – Prot. 1323412 del 17/11/2023

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0010164 del 19/11/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita – Prot. 351622 del 29.03.2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
Prot. USR 389522 del 20/03/2024 – Prot. Comune Androdoco nr. 2893 del 20/03/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **19/03/2023**, protocollo **2023-0000298025**, posizione **140473**;
All. SP.03_Autorizzazione_sismica_mod201_140473 – prot. 925587 del 23.08.2023.
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

All. AL.08_08_ADESIONE_TU – Prot. 83469 del 19.01.2024

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE al Prot. 252310 del 22/02/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 2.737.830,11	€ 2.737.830,11	€ 2.737.829,84	€ 0,27	€ 2.737.829,84	€ 2.706.094,07	€ 31.735,77	€ 31.736,04	€ 0,00	€ 2.706.094,07	€ 257.501,49	€ 2.963.595,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.913,84	€ 51.913,85
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 32.469,03	€ 32.469,03	€ 32.468,76	€ 0,27	€ 32.468,76	€ 32.468,76	€ 0,00	€ 0,27	€ 0,00	€ 32.468,76	22%	€ 7.143,13	€ 39.611,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,33	€ 0,33
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.609.780,18	€ 1.609.780,18	€ 1.609.780,18	€ 0,00	€ 1.609.780,18	€ 1.609.780,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.609.780,18	10%	€ 160.978,02	€ 1.770.758,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 376.101,28	€ 376.101,28	€ 376.101,28	€ 0,00	€ 376.101,28	€ 376.101,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 376.101,28	10%	€ 37.610,13	€ 413.711,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 719.479,62	€ 719.479,62	€ 719.479,62	€ 0,00	€ 719.479,62	€ 687.743,85	€ 31.735,77	€ 31.735,77	€ 0,00	€ 687.743,85	€ 51.770,21	€ 739.514,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.913,52	€ 51.913,52	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 100.139,57	€ 96.288,05	€ 96.288,05	€ 0,00	€ 100.139,57	€ 100.139,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.139,57	22%	€ 22.030,71	€ 122.170,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 72.007,62	€ 69.238,10	€ 69.238,10	€ 0,00	€ 72.007,62	€ 72.007,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.007,62	22%	€ 15.841,68	€ 87.849,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 17.539,04	€ 16.864,46	€ 16.864,46	€ 0,00	€ 17.539,04	€ 17.539,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.539,04	22%	€ 3.858,59	€ 21.397,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 36.539,69	€ 35.134,32	€ 35.134,32	€ 0,00	€ 36.539,69	€ 36.539,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.539,69	22%	€ 8.038,73	€ 44.578,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 88.511,14	€ 85.106,87	€ 85.106,87	€ 0,00	€ 88.511,14	€ 88.511,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.511,14	22%	€ 19.472,45	€ 107.983,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 17.840,83	€ 17.154,64	€ 17.154,64	€ 0,00	€ 17.840,83	€ 17.840,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.840,83	22%	€ 3.924,98	€ 21.765,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 43.299,62	€ 41.634,25	€ 41.634,25	€ 0,00	€ 43.299,62	€ 43.299,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.299,62	22%	€ 9.525,92	€ 52.825,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 375.877,51	€ 361.420,69	€ 361.420,69	€ 0,00	€ 375.877,51	€ 375.877,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 375.877,51	€ 82.693,06	€ 458.570,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 3.113.707,62	€ 3.099.250,80	€ 3.099.250,53	€ 0,27	€ 3.113.707,35	€ 3.081.971,58	€ 31.735,77	€ 31.736,04	€ 0,00	€ 3.081.971,58	€ 340.194,55	€ 3.422.166,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.913,84	€ 51.913,85	
CONVENZIONALE (a)	€ 3.252.249,36																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	11%	€ 252.611,15	€ 92.430,96	€ 252.611,15	€ 92.430,96	€ 252.611,13	€ 92.430,96	€ 345.042,09	€ 362.534,40	€ 252.611,13	€ 92.430,96	€ 39.674,28	€ 0,00	€ 293.042,31	€ 101.674,06	€ 0,04
2	100%	100%	12%	€ 279.891,88	€ 115.901,30	€ 279.891,88	€ 115.901,30	€ 279.891,84	€ 115.901,30	€ 395.793,14	€ 395.621,28	€ 279.891,84	€ 115.729,44	€ 45.290,55	€ 0,00	€ 313.609,45	€ 127.302,38	€ 189,09
3	100%	100%	12%	€ 282.680,86	€ 115.454,97	€ 282.680,86	€ 115.454,97	€ 282.680,83	€ 115.454,97	€ 398.135,80	€ 399.003,84	€ 282.680,83	€ 115.454,97	€ 45.999,08	€ 0,00	€ 316.734,41	€ 127.000,47	€ 0,04
4	100%	100%	36%	€ 850.014,09	€ 201.605,59	€ 850.014,09	€ 201.605,59	€ 850.014,00	€ 201.605,59	€ 1.051.619,59	€ 1.020.055,68	€ 850.014,00	€ 170.041,68	€ 102.398,24	€ 0,00	€ 952.412,24	€ 170.041,68	€ 51.724,59
5	100%	100%	10%	€ 229.305,53	€ 97.721,29	€ 229.305,53	€ 97.721,29	€ 229.305,51	€ 97.721,29	€ 327.026,80	€ 334.268,64	€ 229.305,51	€ 97.721,29	€ 37.395,77	€ 0,00	€ 256.929,15	€ 107.493,42	€ 0,03
6	100%	100%	1%	€ 30.534,53	€ 11.590,70	€ 30.534,53	€ 11.590,70	€ 30.534,53	€ 11.590,70	€ 42.125,23	€ 45.262,80	€ 30.534,53	€ 11.590,70	€ 4.837,46	€ 0,00	€ 34.212,92	€ 12.749,77	€ 0,00
7	100%	100%	9%	€ 220.233,33	€ 43.732,60	€ 220.233,33	€ 43.732,60	€ 220.233,30	€ 43.732,60	€ 263.965,90	€ 326.462,40	€ 220.233,30	€ 43.732,60	€ 30.904,00	€ 0,00	€ 246.764,05	€ 48.105,86	€ 0,03
8	100%	100%	10%	€ 248.956,63	€ 41.042,21	€ 248.956,63	€ 41.042,21	€ 248.956,60	€ 41.042,21	€ 289.998,81	€ 369.040,32	€ 248.956,60	€ 41.042,21	€ 34.095,16	€ 0,00	€ 278.947,54	€ 45.146,43	€ 0,04
TOTALE	100%			€ 2.394.228,00	€ 719.479,62	€ 2.394.228,00	€ 719.479,62	€ 2.394.227,73	€ 719.479,62	€ 3.113.707,35	€ 3.252.249,36	€ 2.394.227,73	€ 687.743,85	€ 340.194,54	€ 0,00	€ 2.682.652,06	€ 739.514,06	€ 51.913,86
				€ 3.113.707,62		€ 3.113.707,62		€ 3.11										

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € **3.422.166,13** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 3.081.971,58	€ 340.194,55	€ 3.422.166,13

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 51.913,87	€ 0,00

Rieti, 21/03/2024

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(SERILLI MARIO - Antrodoco PIAZZA DEL POPOLO 12 - FG: 10 MAP: 402)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SERILLI MARIO	SRLMRA63P26H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Chiacchia Fabrizio fabrizio.chiacchia@ingpec.eu	CHCFRZ75E09A345B
INDIRIZZO	Antrodoco PIAZZA DEL POPOLO 12	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 402	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570030000333762024		
CUP	C83E24000160008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	1	SRLMRA63P26H501H	100%	100%	€ 2.682.652,40	€ 0,00	€ 0,35	€ 2.682.652,05	
	1	SERILLI FEDERICO	50%	11%	€ 50.837,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.837,03	Privata
	1	SERILLI MARIKA	50%	11%	€ 50.837,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.837,03	Privata
	2	BARONE ROBERTO	100%	12%	€ 127.491,43	€ 0,00	€ 189,05	€ 127.302,38	Privata
	3	SERILLI MARIO	100%	12%	€ 127.000,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.000,47	Privata
	4	BASSETTI GABRIELE	100%	36%	€ 221.766,15	€ 0,00	€ 51.724,47	€ 170.041,68	Privata
	5	CHINZARI LUCA	100%	10%	€ 107.493,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.493,42	Privata
	6	SERILLI FEDERICO	50%	1%	€ 6.374,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.374,89	Privata
	6	SERILLI MARIKA	50%	1%	€ 6.374,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.374,89	Privata
	7	BASSETTI GABRIELE	100%	9%	€ 48.105,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.105,86	Privata
	8	BASSETTI GABRIELE	100%	10%	€ 45.146,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.146,43	Privata
		TOTALE	100%	100%	€ 3.474.080,00	€ 0,00	€ 51.913,87	€ 3.422.166,13	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.474.080,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.474.080,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 51.913,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.913,87
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.422.166,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.422.166,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 STEFANIA DEL COCO	IT9720887173750000010102575	€ 39.611,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.611,89
IMPR GIALUNI COSTRUZIONI	IT1300306903603100000016861	€ 2.923.983,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.923.983,67
PROG FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT5150832703602000000004120	€ 122.170,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.170,28
STRUT ALESSANDRO PASQUALI (Pasquali Alessandro)	IT3420832714600000000005117	€ 87.849,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.849,30

SICP	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 44.578,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.578,42
SICE	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 21.397,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.397,63
DLAV	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 107.983,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.983,59
COLL	ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandrina)	IT36J0832703601000000004762	€ 21.765,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.765,81
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 52.825,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.825,54
TOTALE			€ 3.422.166,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.422.166,13

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.162.745,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.162.745,82
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 627.323,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 627.323,08
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 627.323,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 627.323,08
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 648.586,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 648.586,26
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 356.187,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.187,89
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 3.422.166,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.422.166,13

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BASSETTI ROSARITA	BSSRRT45M70A315F	0%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SERILLI FEDERICO	SRLFRC84M09H282F	50%	11%	€ 141.521,16	€ 0,02	€ 0,00	0
1	SERILLI MARIKA	SRLMRK87R64H282H	50%	11%	€ 141.521,16	€ 0,02	€ 0,00	0
2	BARONE ROBERTO	BRNRRT73E22H282M	100%	12%	€ 313.609,45	€ 0,04	€ 0,00	0
3	SERILLI MARIO	SRLMRA63P26H501H	100%	12%	€ 316.734,41	€ 0,04	€ 0,00	0
4	BASSETTI GABRIELE	BSSGRL56C11A315X	100%	36%	€ 952.412,24	€ 0,12	€ 0,00	0
5	CHINZARI LUCA	CHNLJU66T08A315N	100%	10%	€ 256.929,15	€ 0,03	€ 0,00	0
6	BASSETTI ROSARITA	BSSRRT45M70A315F	0%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SERILLI FEDERICO	SRLFRC84M09H282F	50%	1%	€ 17.106,46	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SERILLI MARIKA	SRLMRK87R64H282H	50%	1%	€ 17.106,46	€ 0,00	€ 0,00	0
7	BASSETTI GABRIELE	BSSGRL56C11A315X	100%	9%	€ 246.764,05	€ 0,03	€ 0,00	0
8	BASSETTI GABRIELE	BSSGRL56C11A315X	100%	10%	€ 278.947,54	€ 0,04	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 2.682.652,06	€ 0,34	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	STEFANIA DEL COCO	IT97Z0887173750000010102575	€ 0,00	€ 39.611,89	€ 0,00	€ 39.611,89
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI	IT13O0306903603100000016861	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.923.983,67	€ 2.923.983,67
PROG	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 0,00	€ 97.736,22	€ 24.434,06	€ 122.170,28
STRUT	ALESSANDRO PASQUALI (Pasquali Alessandro)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 70.279,44	€ 17.569,86	€ 87.849,30
SICP	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 0,00	€ 35.662,74	€ 8.915,68	€ 44.578,42
SICE	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.397,63	€ 21.397,63
DLAV	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.983,59	€ 107.983,59
COLL	ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandrina)	IT36J0832703601000000004762	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.765,81	€ 21.765,81
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 42.260,43	€ 10.565,11	€ 52.825,54
TOTALE			€ 0,00	€ 285.550,72	€ 3.136.615,41	€ 3.422.166,13