

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00608 del 27/03/2023

Proposta n. 630 del 17/03/2023

**Oggetto:**

Rettifica parziale e contestuale rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A02150 del 23.09.2022- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Camponeschi Amelio, C.F. CMPMLA50E30H501E, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Loc Pallottini n. 10, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 136 sub 4-5-6 - CUP: C43E22000320008 - CIG: 94144845F7 - Contributo concedibile: Euro 657.924,60 (seicentocinquantasettemilanovecentoventiquattro/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8449

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rettifica parziale e contestuale rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A02150 del 23.09.2022- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Camponeschi Amelio, C.F. CMPMLA50E30H501E, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Loc Pallottini n. 10, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 136 sub 4-5-6 - CUP: C43E22000320008 - CIG: 94144845F7 - Contributo concedibile: Euro 657.924,60 (seicentocinquantasettemilanovecentoventiquattro/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8449**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAMPONESCHI AMELIO - CITTAREALE LOC PALLOTTINI 10 - FG: 38 MAP: 136 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E5355	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	CITTAREALE LOC PALLOTTINI 10		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 136		
DATI IMPRESA	MARINELLI COSTRUZIONI SRL		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000250852022		
CUP	C43E22000320008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	94144845F7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205701700000275052022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	406531/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

#### CONSIDERATO CHE:

- *Con Decreto dirigenziale n. **A2150 del 23.09.2022**, è stata autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore del Sig. Camponeschi Amelio, C.F. CMPMLA50E30H501E, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Loc Pallottini n. 10, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 136 sub 4-5-6 - CUP: C43E22000320008 - CIG: 94144845F7, ID 8449, in € 657.924,60 (seicentocinquantasettemilanovecentoventiquattro/60) IVA compresa se non recuperabile.*
- *Con decreto dirigenziale n. **A02402 del 02.11.2022** è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 70.106,00 (settantamilacentosei,00);*

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota acquisita agli atti con prot. 80582 del 24.01.2023 e prot. 23322 del 01.03.2023, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere la "MARINELLI COSTRUZIONI SRL", Legale Rappresentante il Sig. Amato Pasquale Marinelli, P.Iva: 00626760573;

In seguito alla variazione del regime iva, da forfettario a ordinario, del professionista Architetto Mirko Rinaldi, incaricato per la prestazione di Collaudo, si è inoltre proceduto alla rideterminazione del contributo concesso, che risulta essere posto pari ad euro 658.895,44 (seicentocinquantottomilaottocentonovantacinque,44);

occorre procedere quindi parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n **A02150 del 23.09.2022** e contestualmente alla rideterminazione del contributo, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

#### DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A02150 del 23.09.2022**, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Loc Pallottini n. 10, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 136 sub 4-5-6 - CUP: C43E22000320008 - CIG: 94144845F7, ID 8449, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che è la "MARINELLI COSTRUZIONI SRL", Legale Rappresentante il Sig. Amato Pasquale Marinelli, P.Iva: 00626760573 e alla variazione del regime iva, da forfettario a ordinario, del professionista Architetto Mirko Rinaldi, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.
- Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. Sig. Camponeschi Amelio, C.F. CMPMLA50E30H501E, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Loc Pallottini n. 10, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 136 sub 4-5-6 - CUP: C43E22000320008 - CIG: 94144845F7, ID 8449, in € 658.895,44 (seicentocinquantottomilaottocentonovantacinque,44) iva inclusa;
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A02150 del 23.09.2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Rettifica del DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02150** del **23/09/2022**

Motivazione: **Individuazione impresa esecutrice dei lavori e variazione regime Iva professionista incaricato per la prestazione di Collaudo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: **€ 588.071,23** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
Comune **Cittareale**  
Località, Frazione, indirizzo **Località Pallottini, n. 10**  
Richiedente **Amelio Camponeschi**  
In qualità di **delegato**  
Dati Catastali **Fg. 38 particella 136 sub 4-5-6**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

ID fascicolo: **12-057017-0000023989-2022** del **27/04/2022**

ID ultima richiesta: **1205701700002361522023** del **01/03/2023**

#### USR

ID Istanza: **8449**

Protocollo: **406531** del **27/04/2022** – variante protocollo n.80582 del **24/01/2023**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione

**Premessa**

La rettifica dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A02150 del 23/09/2022 è stata eseguita a seguito dell'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori, la "MARINELLI COSTRUZIONI SRL", Legale Rappresentante il Sig. Amato Pasquale Marinelli. La documentazione necessaria alla revisione del Decreto di cui sopra, risulta disponibile ai protocolli n.80582 del 24/01/2023, n.233322 del 01/03/2023.

Inoltre, si è proceduto alla revisione dell'Importo concesso Iva inclusa vista la variazione del regime Iva, da forfettario a ordinario, del professionista Architetto Mirko Rinaldi, incaricato per la prestazione di Collaudo.

Si procede, pertanto, alla revisione dei punti 1.2.3., 1.2.4, 1.6. e 1.7. dell'esito istruttorio succitato.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A02150 del 23/09/2022.

**CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione.

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

Nessuna variazione.

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Nessuna variazione.

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Variazione regime Iva, da forfettario a ordinario, dell'Architetto Mirko Rinaldi, professionista incaricato per la prestazione di Collaudo. Dichiarazione in protocollo n.233322 del 01/03/2023 – All.DA.11.1\_dichcollaudatore

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoto	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022	In rinnovo

Note: Contratto di appalto allegato al protocollo n.233322 del 01/03/2023 – All.DA.13\_contrattoappalto

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

Nessuna variazione.

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

Nessuna variazione

**Autorizzazione sismica**

*Nessuna variazione.*

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si  no

Note:

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03\_a\_tabella del 01/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = fg	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	IVA INCLUSA m=k+l PRO-RATA n=k+m	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE o	ANTICIPO DA RESTITUIRE p	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA r	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA s
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 623.685,84</b>	<b>€ 623.685,84</b>	<b>€ 623.685,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 623.685,84</b>	<b>€ 504.249,94</b>	<b>€ 119.435,90</b>	<b>€ 119.435,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 504.249,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 52.383,53</b>	<b>€ 556.633,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 131.379,48</b>	<b>€ 131.379,49</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 11.095,27	€ 11.095,27	€ 11.095,27	€ 0,00	€ 11.095,27	€ 11.095,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.095,27	22%	€ 2.440,96	€ 13.536,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 5.225,80	€ 5.225,80	€ 5.225,80	€ 0,00	€ 5.225,80	€ 5.225,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.225,80	22%	€ 1.149,68	€ 6.375,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 288.714,06	€ 288.714,06	€ 288.714,06	€ 0,00	€ 288.714,06	€ 288.714,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 288.714,06	10%	€ 28.871,41	€ 317.585,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 161.767,02	€ 161.767,02	€ 161.767,02	€ 0,00	€ 161.767,02	€ 161.767,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.767,02	10%	€ 16.176,70	€ 177.943,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 156.883,69	€ 156.883,69	€ 156.883,69	€ 0,00	€ 156.883,69	€ 37.447,79	€ 119.435,90	€ 119.435,90	€ 0,00	€ 37.447,79		€ 3.744,78	€ 41.192,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.379,49	€ 131.379,49
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architetonico	€ 21.052,30	€ 20.242,60	€ 20.242,60	€ 0,00	€ 21.052,30	€ 21.052,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.052,30	22%	€ 4.631,51	€ 25.683,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 19.432,89	€ 18.685,47	€ 18.685,47	€ 0,00	€ 19.432,89	€ 19.432,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.432,89	22%	€ 4.275,24	€ 23.708,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.508,72	€ 3.373,77	€ 3.373,77	€ 0,00	€ 3.508,72	€ 3.508,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.508,72	22%	€ 771,92	€ 4.280,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.238,82	€ 3.114,25	€ 3.114,25	€ 0,00	€ 3.238,82	€ 3.238,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.238,82	22%	€ 712,54	€ 3.951,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 12.865,29	€ 12.370,47	€ 12.370,47	€ 0,00	€ 12.865,29	€ 12.865,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.865,29	22%	€ 2.830,36	€ 15.695,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 11.875,66	€ 11.418,90	€ 11.418,90	€ 0,00	€ 11.875,66	€ 11.875,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.875,66	22%	€ 2.612,65	€ 14.488,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.412,95	€ 4.243,22	€ 4.243,22	€ 0,00	€ 4.412,95	€ 4.412,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.412,95	22%	€ 970,85	€ 5.383,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.434,66	€ 7.148,71	€ 7.148,71	€ 0,00	€ 7.434,66	€ 7.434,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.434,66	22%	€ 1.635,63	€ 9.070,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 83.821,29</b>	<b>€ 80.597,39</b>	<b>€ 80.597,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.821,29</b>	<b>€ 83.821,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.821,29</b>		<b>€ 18.440,70</b>	<b>€ 102.261,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 707.507,13</b>	<b>€ 704.283,23</b>	<b>€ 704.283,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 707.507,13</b>	<b>€ 588.071,23</b>	<b>€ 119.435,90</b>	<b>€ 119.435,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 588.071,23</b>		<b>€ 70.824,23</b>	<b>€ 658.895,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 131.379,48</b>	<b>€ 131.379,49</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 588.071,23</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	52%	€ 288.516,07	€ 78.441,85	€ 288.516,07	€ 78.441,85	€ 288.516,07	€ 78.441,85	€ 366.957,92	€ 306.501,30	€ 288.516,07	€ 17.985,23	€ 36.946,85	€ 0,00	€ 323.664,40	€ 19.783,75	€ 66.502,29
2	100%	100%	48%	€ 262.107,37	€ 78.441,84	€ 262.107,37	€ 78.441,84	€ 262.107,37	€ 78.441,84	€ 340.549,21	€ 281.569,93	€ 262.107,37	€ 19.462,56	€ 33.877,36	€ 0,00	€ 294.038,47	€ 21.408,82	€ 64.877,22
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 550.623,44</b>	<b>€ 156.883,69</b>	<b>€ 550.623,44</b>	<b>€ 156.883,69</b>	<b>€ 550.623,44</b>	<b>€ 156.883,69</b>	<b>€ 707.507,13</b>	<b>€ 588.071,23</b>	<b>€ 550.623,44</b>	<b>€ 37.447,79</b>	<b>€ 70.824,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 617.702,87</b>	<b>€ 41.192,57</b>	<b>€ 131.379,51</b>
				<b>€ 707.507,13</b>		<b>€ 707.507,13</b>		<b>€ 707.507,13</b>				<b>€ 588.071,23</b>				<b>€ 658.895,44</b>		

La differenza di centesimi 0,02 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 658.895,44** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b>
<b>€ 588.071,23</b>	<b>€ 70.824,21</b>	<b>€ 658.895,44</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 131.379,49</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 13/03/2023

L'Istruttore  
*f.to Giulia De Luca*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(CAMPONESCHI AMELIO - CITTAREALE LOC PALLOTTINI 10 - FG: 38 MAP: 136 )**

<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501E	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S	
<b>INDIRIZZO</b>	pino.calandrella@archiworldpec.it		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	CITTAREALE LOC PALLOTTINI 10		
<b>DATI IMPRESA</b>	FG: 38 MAP: 136		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	MARINELLI COSTRUZIONI SRL		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	BCC DI ROMA		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700000250852022	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	C43E22000320008	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>CIG</b>	94144845F7	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205701700000275052022	<b>PROTOCOLLO</b>	406531/2022
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501	33%	52%	€ 136.650,14	€ 0,00	€ 22.167,44	€ 114.482,70
1	CAMPONESCHI DANIELE	CMPDNL57T07H501V	33%	52%	€ 136.650,14	€ 0,00	€ 22.167,42	€ 114.482,72
1	CAMPONESCHI IVANO	CMPVNI52L16H501U	33%	52%	€ 136.650,14	€ 0,00	€ 22.167,42	€ 114.482,72
2	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501E	33%	48%	€ 126.774,83	€ 0,00	€ 21.625,73	€ 105.149,10
2	CAMPONESCHI DANIELE	CMPDNL57T07H501V	33%	48%	€ 126.774,83	€ 0,00	€ 21.625,73	€ 105.149,10
2	CAMPONESCHI IVANO	CMPVNI52L16H501U	33%	48%	€ 126.774,83	€ 0,00	€ 21.625,73	€ 105.149,10
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 790.274,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 131.379,47</b>	<b>€ 658.895,44</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 790.274,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 790.274,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 131.379,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.379,47
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 658.895,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 658.895,44</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTR	IT28X0306914601100000047011	€ 13.536,23	€ 0,00	€ 13.536,23
PROVE 3	GEOTECNICA RICCI S.R.L.	IT92V0538715404000042086393	€ 6.375,48	€ 0,00	€ 6.375,48
IMPR	marinelli costruzioni srl	IT77R0874365530000020101629	€ 536.721,76	€ 0,00	€ 536.721,76
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 25.683,80	€ 0,00	€ 25.683,80
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 23.708,13	€ 0,00	€ 23.708,13
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 4.280,64	€ 0,00	€ 4.280,64
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 3.951,36	€ 0,00	€ 3.951,36
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 15.695,65	€ 0,00	€ 15.695,65
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 14.488,31	€ 0,00	€ 14.488,31
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT215088711460000030102966	€ 5.383,80	€ 0,00	€ 5.383,80
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANC)	IT19Y0306973660000000101203	€ 9.070,28	€ 0,00	€ 9.070,28
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 658.895,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 658.895,44</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	PROVE	IMPR	PROG				
SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 231.122,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.122,52
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 117.757,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.757,89
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 117.757,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.757,89
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 122.964,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.964,66
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 69.292,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.292,48
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 658.895,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 658.895,44</b>

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLIO O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501	33%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAMPONESCHI DANIELE	CMPDNL57T07H501V	33%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAMPONESCHI IVANO	CMPVNI52L16H501U	33%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501E	33%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI DANIELE	CMPDNL57T07H501V	33%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI IVANO	CMPVNI52L16H501U	33%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTR	IT28X0306914601100000047011	€ 0,00	€ 13.536,23	€ 0,00	€ 13.536,23	
PROVE 3	GEOTECNICA RICCI S.R.L.	IT92V0538715404000042086393	€ 0,00	€ 6.375,48	€ 0,00	€ 6.375,48	
IMPR	marinelli costruzioni srl	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 536.721,76	€ 536.721,76	€ 536.721,76	
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 20.547,04	€ 5.136,76	€ 25.683,80	
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 18.966,50	€ 4.741,63	€ 23.708,13	
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 3.424,51	€ 856,13	€ 4.280,64	
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.951,36	€ 3.951,36	
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.695,65	€ 15.695,65	
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.488,31	€ 14.488,31	
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT215088711460000030102966	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.383,80	€ 5.383,80	
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANC)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 7.256,22	€ 1.814,06	€ 9.070,28	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 70.105,99</b>	<b>€ 588.789,45</b>	<b>€ 658.895,44</b>	