

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00610 del 27/03/2023

Proposta n. 635 del 17/03/2023

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01151 del 31.05.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Beccari Marcello in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 49 particella 164- CUP: C68I21000250001 - GIG: 87680328E5 - Contributo concedibile: Euro 903.623,47 (novecentotremilaseicentoventitre/47) IVA inclusa se non recuperabile - ID 7704

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01151 del 31.05.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Beccari Marcello in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 49 particella 164- CUP: C68I21000250001 – GIG: 87680328E5 - Contributo concedibile: Euro 903.623,47 (novecentotremilaseicentoventitre/47) IVA inclusa se non recuperabile - ID 7704

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BECCARI MARCELLO - ACCUMOLI Fraz Villanova di Accumoli 0 - FG: 49 MAP: 164 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BECCARI MARCELLO	BCCMCL49B11E884Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CERA LUCIANO	CRELCN58P28C096C	
	luciano.cera@ingte.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI Fraz Villanova di Accumoli 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 164		
DATI IMPRESA	ADAN COSTRUZIONI SRL		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000145832021		
CUP	C68I21000250001		
CIG	87680328E5		
MUDE SAL ZERO	1205700100000171762021		INTERVENTO
MUDE I SAL	120570010000022222022		LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		73738/2021
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19/02/2019, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo fino alla definizione delle procedure per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 e comunque non oltre il 30/06/2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che *"1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"*

*2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";*
- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che *"I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.*

*Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza”;*

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante “Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica”, all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

#### Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. **A01151 del 31.05.2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Beccari Marcello in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 49 particella 164- CUP: C68I21000250001 – GIG: 87680328E5, quantificando il contributo concedibile in **Euro 903.623,47 (novecentotremilaseicentoventitre/47) IVA inclusa se non recuperabile;**
- con decreto dirigenziale n. A01749 del 27.09.2021 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 69.568,16 (sessantanovemilacinquecentosessantotto,16) relativo al pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione;
- con decreto dirigenziale n. A00584 del 04.03.2022 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 163.886,40 (centosessantatremilaottocentoottantasei,40);

#### Preso atto che:

- con istanza prot. 1341040 del 29.12.2022 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € **1.146.146,96(unmilionecentoquarantaseimilacentoquarantasei,96) IVA inclusa se non recuperabile,** il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01151 del 31.05.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01151 del 31.05.2021 - determinazione del contributo in favore del Sig. Beccari Marcello in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 49 particella 164- CUP: C68I21000250001 – GIG: 87680328E5, che risulta essere posto pari ad € **1.146.146,96(unmilionecentoquarantaseimilacentoquarantasei,96) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A01151 del 31.05.2021;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01151 del 31.05.2021.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO DI RETTIFICA**

- **VARIANTE ECONOMICA ai sensi dell'O.C.S.R. n.126/2022 e s.m.i.**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01151** del **31/05/2021**

Altri decreti:

- Liquidazione Sal 0 Decreto n. A01749 del 27/09/2021
- Liquidazione Sal iniziale Decreto n. A00584 del 04/03/2022

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Villanova
Richiedente	Beccari Marcello
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 49 particella 164

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **12-057001-0000013031-2020** del **25/01/2021**ID ultima richiesta: **12-057001-0000014583-2021** del **15/02/2021****USR**ID Istanza: **7704**Protocollo: **73738** del **26/01/2021**Istruttore: **Patrizio Boccanera****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no **Tipologia di intervento:** Adeguamento/Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale **Natura giuridica della titolarità del contributo:** Singolo proprietario

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Condizioni non variate rispetto al Decreto n. A01151 del 31/05/2021*

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

*Condizioni non variate rispetto al Decreto n. A01151 del 31/05/2021*

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

*Condizioni non variate rispetto al Decreto n. A01151 del 31/05/2021*

### **1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

*Condizioni non variate rispetto al Decreto n. A01151 del 31/05/2021*

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

---

Copia



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLA\_DI\_CONCESSIONE\_mude\_istruttoria\_230209.pdf prot. n. 277658 del 13/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato e allegato in pari data), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k*j	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g*j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 920.728,18	€ 920.728,18	€ 920.728,18	€ 0,00	€ 920.728,18	€ 920.728,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 920.728,18	€ 92.788,65	€ 1.013.516,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.965,32	€ 5.965,32	€ 5.965,32	€ 0,00	€ 5.965,32	€ 5.965,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.965,32	22%	€ 1.312,37	€ 7.277,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 574.240,13	€ 574.240,13	€ 574.240,13	€ 0,00	€ 574.240,13	€ 574.240,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 574.240,13	10%	€ 57.424,01	€ 631.664,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 340.522,73	€ 340.522,73	€ 340.522,73	€ 0,00	€ 340.522,73	€ 340.522,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 340.522,73	10%	€ 34.052,27	€ 374.575,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 31.861,00	€ 30.635,58	€ 30.635,58	€ 0,00	€ 31.861,00	€ 31.861,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.861,00	22%	€ 7.009,42	€ 38.870,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Structure	€ 13.654,72	€ 13.129,54	€ 13.129,54	€ 0,00	€ 13.654,72	€ 13.654,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.654,72	22%	€ 3.004,04	€ 16.658,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.551,57	€ 4.376,51	€ 4.376,51	€ 0,00	€ 4.551,57	€ 4.551,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.551,57	22%	€ 1.001,35	€ 5.552,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.909,20	€ 3.758,85	€ 3.758,85	€ 0,00	€ 3.909,20	€ 3.909,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.909,20	22%	€ 860,02	€ 4.769,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24.544,05	€ 23.600,05	€ 23.600,05	€ 0,00	€ 24.544,05	€ 24.544,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.544,05	22%	€ 5.399,69	€ 29.943,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 10.465,31	€ 10.465,31	€ 10.465,31	€ 0,00	€ 10.465,31	€ 10.465,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.465,31	22%	€ 2.303,37	€ 12.768,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.288,56	€ 4.123,62	€ 4.123,62	€ 0,00	€ 4.288,56	€ 4.288,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.288,56	22%	€ 943,48	€ 5.232,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.029,65	€ 9.029,65	€ 9.029,65	€ 0,00	€ 9.029,65	€ 9.029,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.029,65	22%	€ 1.986,52	€ 11.016,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.514,83	€ 3.379,64	€ 3.379,64	€ 0,00	€ 3.514,83	€ 3.514,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.514,83	22%	€ 773,26	€ 4.288,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 2.894,34	€ 2.783,02	€ 2.783,02	€ 0,00	€ 2.894,34	€ 2.894,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.894,34	22%	€ 636,75	€ 3.531,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 108.713,23	€ 105.281,77	€ 105.281,77	€ 0,00	€ 108.713,23	€ 108.713,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.713,23	€ 23.916,90	€ 132.630,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 1.029.441,41	€ 1.026.009,95	€ 1.026.009,95	€ 0,00	€ 1.029.441,41	€ 1.029.441,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.029.441,41	€ 116.705,55	€ 1.146.146,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	€ 1.069.619,76																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%																

Note: l'importo di un centesimo indicato nella colonna q della Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

A differenza degli importi riportati nella tabella concessione del Decreto n. A01151 del 31/05/2021, le variazioni non dovute all'aggiornamento del prezzario riguardano:

- le spese di pronto intervento, azzerate secondo il quadro economico asseverato dal professionista;
- gli oneri di cassa relativi alle prestazioni di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e altre prestazioni specialistiche 2 (in questo caso l'accatastamento), considerate escluse dallo stesso professionista in fase di presentazione del progetto.

All. CM.01.c\_23\_03\_08\_Q\_EC\_ACCOLLI\_ORD126\_VAR.pdf prot. n. 277658 del 13/03/2023

## 1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art.4\_c.1\_lett.c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI)** di **€ 1.146.146,96** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.029.441,41	€ 116.705,55	€ 1.146.146,96

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 15/03/2023

L'Istruttore  
*f.to Patrizio Boccanera*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BECCARI MARCELLO - ACCUMOLI Fraz Villanova di Accumoli 0 - FG: 49 MAP: 164 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N							
NOME/DENOMINAZIONE	BECCARI MARCELLO	BCCMCL49B11E884Q							
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CERA LUCIANO	CRELCN58P28C096C							
INDIRIZZO	ACCUMOLI Fraz Villanova di Accumoli 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 164								
DATI IMPRESA	ADAN COSTRUZIONI SRL								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100000145832021								
CUP	C68I21000250001								
CIG	87680328E5								
MUDE SAL ZERO	1205700100000171762021								
MUDE I SAL	120570010000022222022								
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	BECCARI MARCELLO	BCCMCL49B11E884Q	100%	100%	€ 1.146.146,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.146.146,96	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.146.146,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.146.146,96</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 1.146.146,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.146.146,96				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 1.146.146,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.146.146,96</b>				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	ADAN COSTRUZIONI S.R.L. (ADAN COSTRUZ	0	€ 7.277,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.277,69			
PROVIS	ADAN COSTRUZIONI S.R.L. (ADAN COSTRUZ	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
IMPR	ADAN COSTRUZIONI S.R.L. (ADAN COSTRUZ	0	€ 1.006.239,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.006.239,14			
PROG	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 38.870,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.870,42			
STRUT	LEMME ALBERTO (LEMME ALBERTO)	IT60T0306915602100000001820	€ 16.658,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.658,76			
SICP	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 5.552,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.552,92			
SICE	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 4.769,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.769,22			
DLAV	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 29.943,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.943,74			
DSTRU	RIGAZZI LEONARDO (RIGAZZI LEONARDO)	IT53F0358901600010570304228	€ 12.767,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.767,68			
COLL	GRAMENZI MARCO (GRAMENZI MARCO)	IT79Q084737707000000010718	€ 5.232,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.232,04			
GEOL	PIAGNANI GIORGIO (PIAGNANI GIORGIO)	IT22T0344003001000000190400	€ 11.016,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.016,17			
ALT 1	Giorgio Piagnani (Piagnani Giorgio)	IT22T0344003001000000190400	€ 4.288,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.288,09			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.146.146,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.146.146,96</b>		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 272.459,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.459,48
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 214.845,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 214.845,82
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 214.845,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 214.845,82
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 322.268,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 322.268,73
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 121.727,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.727,11
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.146.146,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.146.146,96</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	BECCARI MARCELLO	BCCMCL49B11E884Q	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	ADAN COSTRUZIONI S.R.L. (ADAN COSTRUZ	0	€ 0,00	€ 7.277,69	€ 0,00	€ 7.277,69			
PROVIS	ADAN COSTRUZIONI S.R.L. (ADAN COSTRUZ	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
IMPR	ADAN COSTRUZIONI S.R.L. (ADAN COSTRUZ	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.006.239,14	€ 1.006.239,14			
PROG	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,00	€ 31.096,34	€ 7.774,08	€ 38.870,42			
STRUT	LEMME ALBERTO (LEMME ALBERTO)	IT60T0306915602100000001820	€ 0,00	€ 13.327,01	€ 3.331,75	€ 16.658,76			
SICP	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,00	€ 4.442,34	€ 1.110,58	€ 5.552,92			
SICE	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.769,22	€ 4.769,22			
DLAV	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.943,74	€ 29.943,74			
DSTRU	RIGAZZI LEONARDO (RIGAZZI LEONARDO)	IT53F0358901600010570304228	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.767,68	€ 12.767,68			
COLL	GRAMENZI MARCO (GRAMENZI MARCO)	IT79Q084737707000000010718	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.232,04	€ 5.232,04			
GEOL	PIAGNANI GIORGIO (PIAGNANI GIORGIO)	IT22T0344003001000000190400	€ 0,00	€ 8.812,94	€ 2.203,23	€ 11.016,17			
ALT 1	Giorgio Piagnani (Piagnani Giorgio)	IT22T0344003001000000190400	€ 0,00	€ 3.430,47	€ 857,62	€ 4.288,09			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 71.211,65</b>	<b>€ 1.074.935,31</b>	<b>€ 1.146.146,96</b>		

ALLEGATO 2 REV UNICO AL DECRETO ID 7704