

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00615 del 27/03/2023

Proposta n. 702 del 27/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mozzetti Rosa C.F. MZZRSO43T58H501X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Pinaco Arafranca - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 338 sub 1 e 2 - CUP: C73E23000350008 - CIG: 9735284281 - Contributo concedibile: Euro 295.598,68 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9029

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mozzetti Rosa C.F. MZZRSO43T58H501X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Pinaco Arafranca - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 338 sub 1 e 2 - CUP: C73E23000350008 - CIG: 9735284281 - Contributo concedibile: Euro 295.598,68 (duecentonovantacinquemilacinquecentonovantotto/68) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9029

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(MOZZETTI ROSA - AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 0 - FG: 129 MAP: 338)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MOZZETTI ROSA	MZZRSO43T58H501X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 338		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000286032022		
CUP	C73E23000350008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9735284281	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1341429/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mozzetti Rosa - C.F. MZZRSO43T58H501X - residente in VIA PADRE GIOVANNI ANTONIO FILIPPINI, 144 - 00144 ROMA, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 338 sub 1 e 2, ID 9029 - CUP: C73E23000350008 - CIG: 9735284281**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1341429 del 29/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 295.598,68**

(duecentonovantacinquemilacinquecentonovantotto/68) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Comune di Amatrice, Frazione Pinaco Arafranca - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 338 sub 1 e 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 295.598,68 (duecentonovantacinquemilacinquecentonovantotto/68) IVA compresa se non recuperabile in favore di Mozzetti Rosa - C.F. MZZRSO43T58H501X - residente in VIA PADRE GIOVANNI ANTONIO FILIPPINI, 144 - 00144 ROMA, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9029 - CUP: C73E23000350008 - CIG: 9735284281.**

L'importo di **Euro 295.598,68 (duecentonovantacinquemilacinquecentonovantotto/68)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 262.654,39 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Pinaco Arafranca
Richiedente	Mozzetti Rosa
Professionista	Ing. Pierfrancesco Carosi
Dati Catastali	Fg. 129 particella 338 sub 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

ID fascicolo: 12-057002-0000028603-2022

ID ultima richiesta: 12-057002-0000028603-2022 del 29/12/2022

USRID Istanza: **9029**Protocollo: **1341429** del **29/12/2022**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo****Richiesta anticipo Spese Tecniche** (Ord. 94/2020) sì no **Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no **Bonus fiscali** sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 246530 del 20/08/2021) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8110 Prot. 1019806 del 09/12/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 8110 Prot. n. 849823 del 21/10/2021 (Ord. 46 –Richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure (acquisito al prot.318884 del 22/03/2023)
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittim.

File: "MUDE_documento_principale_1672304781795" prot.1341429 del 29/12/2022

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudizi	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C
1	1	129	338	1	A/3	MOZZETTI	ROSA	proprietà in comunione	4/6	Successione Rep. N. 264/9990/15 del 27/01/2015	NO	NO	SI		SI
						PELLICCIONI	EMANUELE		1/6		NO	NO	SI	SI	SI
						PELLICCIONI	FEDERICA		1/6		NO	NO	SI	SI	SI
	2	2	A/3	ZAMPA	FRANCESCA	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep.n.1014/707 del 30/09/2019	NO	NO	SI	SI	SI	SI	
ZAMPA	MARTINA			1/2	NO		NO		SI	SI	SI				

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

File All.: "DIC034_Fascicolo_DA.15+DA.07-Dich_obbl_benef_Mozzetti_Rosa_" e "DIC034_Mod._DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE_-_Comunione_-_vers._01-2020" Prot. n1341429 del 29/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

File: "AL.05_verbale_assemblea_straordinaria_170119_" prot.318884 del 22/03/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

*Note:***1.2.3. PROFESSIONISTA**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome Pierfrancesco Carosi	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-722
Data Iscrizione Albo 03/02/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01072420571
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Frazione Pinaco Arafranca
Civico sede operativa 83	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI
Telefono 3935632037	PEC pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: acquisito al prot.318884 del 22/03/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

*Note:***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

L'immagine tratta dal sito del Commissario:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	Impresa individuale	00921220570	SRFGLI74504A258B	FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	4 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6982 del 08/04/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti):

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 28/02/2023 e si è conclusa in data 02/03/2023 (Determina n. A00456 del 09/03/2023)

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 21/02/2023, protocollo 3683 in sede di Conferenza Regionale con "SCIA Completa ai sensi dell'O.C.S.R. 100 del 09/05/2020"
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 30/01/2023, protocollo 2023-000005407, posizione 140310
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

¹ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI001_Tabella_Concessione_Mozzetti_Rosa" al Prot. 1341429 del 29/12/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 243.892,50	€ 243.892,50	€ 243.892,50	€ 0,00	€ 243.892,50	€ 206.997,25	€ 36.895,25	€ 36.895,25	€ 0,00	€ 206.997,25	€ 20.699,73	€ 227.696,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.584,77	€ 40.584,77	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 95.351,21	€ 95.351,21	€ 95.351,21	€ 0,00	€ 95.351,21	€ 95.351,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.351,21	10%	€ 9.535,12	€ 104.886,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 52.192,55	€ 52.192,55	€ 52.192,55	€ 0,00	€ 52.192,55	€ 52.192,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.192,55	10%	€ 5.219,26	€ 57.411,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 96.348,74	€ 96.348,74	€ 96.348,74	€ 0,00	€ 96.348,74	€ 59.453,49	€ 36.895,25	€ 36.895,25	€ 0,00	€ 59.453,49		€ 5.945,35	€ 65.398,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.584,77	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 15.969,33	€ 15.355,13	€ 15.355,13	€ 0,00	€ 15.969,33	€ 15.969,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.969,33	22%	€ 3.513,25	€ 19.482,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 3.522,89	€ 3.387,39	€ 3.387,39	€ 0,00	€ 3.522,89	€ 3.522,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.522,89	22%	€ 775,04	€ 4.297,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3.288,64	€ 3.162,15	€ 3.162,15	€ 0,00	€ 3.288,64	€ 3.288,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.288,64	22%	€ 723,50	€ 4.012,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 6.851,34	€ 6.587,83	€ 6.587,83	€ 0,00	€ 6.851,34	€ 6.851,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.851,34	22%	€ 1.507,29	€ 8.358,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 15.688,29	€ 15.084,89	€ 15.084,89	€ 0,00	€ 15.688,29	€ 15.688,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.688,29	22%	€ 3.451,42	€ 19.139,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.307,47	€ 4.141,80	€ 4.141,80	€ 0,00	€ 4.307,47	€ 4.307,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.307,47	22%	€ 947,64	€ 5.255,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 5.481,07	€ 5.270,26	€ 5.270,26	€ 0,00	€ 5.481,07	€ 5.481,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.481,07	22%	€ 1.205,84	€ 6.686,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 548,11	€ 522,01	€ 522,01	€ 0,00	€ 548,11	€ 548,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 548,11	22%	€ 120,58	€ 668,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 55.657,14	€ 53.511,46	€ 53.511,46	€ 0,00	€ 55.657,14	€ 55.657,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.657,14		€ 12.244,56	€ 67.901,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 299.549,64	€ 297.403,96	€ 297.403,96	€ 0,00	€ 299.549,64	€ 262.654,39	€ 36.895,25	€ 36.895,25	€ 0,00	€ 262.654,39		€ 32.944,29	€ 295.598,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.584,77	
CONVENZIONALE (a)	€ 262.654,39																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 295.598,68 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
262.654,39 €	32.944,29 €	295.598,68 €

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	40.584,77 €	0,00 €

Rieti, 27/03/2023

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(MOZZETTI ROSA - AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 0 - FG: 129 MAP: 338)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	MOZZETTI ROSA	MZZRSO43T58H501X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 338	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisercertmail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000286032022		
CUP	C73E23000350008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9735284281	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1341429/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	MOZZETTI ROSA	MZZRSO43T58H501X	100%	100%	€ 230.199,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.199,85	
1	MOZZETTI ROSA	MZZRSO43T58H501X	66%	52%	€ 34.695,00	€ 0,00	€ 12.407,85	€ 22.287,15	Privata
1	PELLICIONI EMANUELE	PLLMNL77T13H501X	17%	52%	€ 8.936,59	€ 0,00	€ 3.195,96	€ 5.740,63	Privata
1	PELLICIONI FEDERICA	PLLFRC74A70H501F	17%	52%	€ 8.936,59	€ 0,00	€ 3.195,96	€ 5.740,63	Privata
2	ZAMPA FRANCESCA	ZMPFNC93M43E472N	50%	48%	€ 26.707,72	€ 0,00	€ 10.892,51	€ 15.815,21	Privata
2	ZAMPA MARTINA	ZMPMTN87563H501S	50%	48%	€ 26.707,72	€ 0,00	€ 10.892,51	€ 15.815,21	Privata
	TOTALE		100%		€ 336.183,47	€ 0,00	€ 40.584,79	€ 295.598,68	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 336.183,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 336.183,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 40.584,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.584,79
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 295.598,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.598,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	SERAFINI GIULIO	IT55G0832773470000000005761	€ 227.696,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.696,98
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674	€ 19.482,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.482,58
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 4.297,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.297,93
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005674	€ 4.012,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.012,14
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005674	€ 8.358,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.358,63
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674	€ 19.139,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.139,71
COLL	ING. CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 5.255,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,11
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 6.686,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.686,91
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 668,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 668,69
	TOTALE		€ 295.598,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.598,68

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 96.427,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.427,69
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 53.496,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.496,02
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 53.496,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.496,02
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 57.474,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.474,33
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 34.704,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.704,62
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 295.598,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.598,68

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MOZZETTI ROSA	MZZRSO43T58H501X	66%	52%	€ 78.449,39	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PELLICCIONI EMANUELE	PLLMNL77T13H501X	17%	52%	€ 20.206,66	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PELLICCIONI FEDERICA	PLLFRC74A70H501F	17%	52%	€ 20.206,66	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ZAMPA FRANCESCA	ZMPFNC93M43E472N	50%	48%	€ 55.668,57	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ZAMPA MARTINA	ZMPMTN87S63H501S	50%	48%	€ 55.668,57	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 230.199,85	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	SERAFINI GIULIO	IT55G0832773470000000005761	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.696,98	€ 227.696,98
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 15.586,06	€ 3.896,52	€ 19.482,58
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 3.438,34	€ 859,59	€ 4.297,93
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 3.209,71	€ 802,43	€ 4.012,14
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.358,63	€ 8.358,63
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.139,71	€ 19.139,71
COLL	ING. CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,11	€ 5.255,11
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 5.349,53	€ 1.337,38	€ 6.686,91
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 534,95	€ 133,74	€ 668,69
TOTALE			€ 0,00	€ 28.118,60	€ 267.480,08	€ 295.598,68