

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00643 del 28/03/2023

Proposta n. 687 del 24/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Scarabello Gianpietro C.F. SCRGPT66D01F839W in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 1038 sub 2 - 3 - 5 - 7 - 8 - CUP: C23E23000160001 - Contributo concedibile: Euro 292.675,86 (duecentonovantaduemilaseicentosestantacinque/86) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7512

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Scarabello Gianpietro C.F. SCRGPT66D01F839W in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 02010 RI, distinto in catasto al Fig. 16 particella 1038 sub 2 - 3 - 5 - 7 - 8 - CUP: C23E23000160001 - Contributo concedibile: Euro 292.675,86 (duecentonovantaduemilaseicentostantacinque/86) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7512

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (Scarabello Gianpietro - Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 - FG: 16 MAP: 1038)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Scarabello Gianpietro	SCRGPT66D01F839W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Coronetta Emanuele	CRNMNL90P12H282K
	emanuele.coronetta@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 1038	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701500002365562023		
CUP	C23E23000160001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Scarabello Gianpietro - C.F. SCRGPT66D01F839W - residente in VIA NAZIONALE I 82 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 1038 sub 2 - 3 - 5 - 7 - 8, ID 7512 - CUP: C23E23000160001 a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1063964 del 07/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 292.675,86 (duecentonovantaduemila seicentosestantacinque/86) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 1038 sub 2 - 3 - 5 - 7 - 8, e di determinare il contributo concedibile in Euro 292.675,86 (duecentonovantaduemilaseicentosestantacinque/86) IVA compresa se non recuperabile in favore di Scarabello Gianpietro - C.F. SCRGPT66D01F839W - residente in VIA NAZIONALE I 82 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7512 - CUP: C23E23000160001

L'importo di Euro 292.675,86 (duecentonovantaduemilaseicentosestantacinque/86) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 293.504,64 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Castel Sant'Angelo
Località, Frazione, indirizzo	Via Nazionale I, n. 82
Richiedente	Gianpietro Scarabello
Professionista	delegato
Dati Catastali	Fig. 16 particella 1038 sub 2 - 3 - 5 - 7 - 8

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **12-057015-0000012748-2020** del **07/12/2020**ID ultima RCR: **1205701500002419432023** del **15/03/2023****USR**ID Istanza: **7512**Protocollo: **1063964** del **07/12/2020**Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 237864 del 31/10/2018 - 237865 del 31/10/2018) sono coerenti con unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanze di inagibilità (n. 48 del 08/11/2018 - n. 38 del 23/11/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.812531 del 11/10/2021 - All.DIC023</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.812531 del 11/10/2021 - All.SIS017</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 1060933 del 21/12/2021 - All. DIC034</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: U.I. 3 fg.16 part.1038 sub 8 categoria catastale F/2</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 2958 del 04/04/2018 (O.C. 101 – revisione schede Aedes) ID 7099 del 04/04/2018 (O.C. 46 – richiesta livello operativo - ARCHIVIATA)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Verbale assemblea di condominio al prot.1060933 del 21/12/2021 - All.ATT048

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	16	1038	7	C/1	Angelo	Ficili	usufrutto	1/2	COMPRAVENDITA del 08/05/2021 Repertorio n.: 99495 Registro Particolare 2602 Registro Generale 3361 Rogante: CIANCARELLI ROBERTO	NO	NO	SI	SI	1
						Silvia	Corradetti	usufrutto	1/2		NO	NO	SI	SI	
	2	16	1038	3	C/6	Gianpietro	Scarabello	proprietà in comunione	3/12	COMPRAVENDITA del 03/04/1997. Repertorio n. 47266 Registro Generale 2176 Registro Particolare 1738 Rogante: Not. Gianfelice Angelo	NO	NO	SI	NO	-
						Barbara	Scarabello	proprietà in comunione	3/12		NO	NO	SI	SI	-
						Clelia	Nardini	proprietà in comunione	3/12		NO	NO	SI	SI	2
						Daniela	Nardini	proprietà in comunione	3/12		NO	NO	SI	SI	
	3	16	1038	8	F/2	Clelia	Nardini	proprietà in comunione	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/02/2005 protocollo n. R10042197 in atti dal 26/05/2006 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 460 n: 23 del 09/05/2006 SUCC. DI PANDOLFI IDA	NO	NO	SI	SI	2
						Daniela	Nardini	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
	2	1	16	1038	2	C/3	IMMOBILIARE AZZIR SRL		proprietà esclusiva	1/1	RINUNCIA eredità di Gianluca Capaldi Rizza rep. n. 32166 raccolta n. 15,448 del 24/10/2018 Rogante Notaio Adolfo De Rienzi	NO	NO	SI	SI
2		16	1038	5	D/2	Gianpietro	Scarabello	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA del 03/04/1997. Repertorio n.: 47266 Registro Particolare 1738 Registro Generale 2176 Rogante: Not. GIANFELICE	NO	NO	SI	NO	-
						Barbara	Scarabello	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	-

Nota 1: L'unità immobiliare risulta intestata ai Sig.ri Angelo Ficili e Silvia Corradetti in qualità di usufruttuari e a Chiara Ficili e Luca Ficili in qualità di nudi proprietari; questi ultimi risultano essere minorenni. Per tale motivo è stato atteso il documento da parte del Giudice Tutelare che autorizzasse l'esecuzione dei lavori per la percentuale di proprietà dei minorenni succitati. A seguire, la documentazione presentata dal professionista:

- Prot.430531 del 03/05/2022 – All.ATT041_Atto_Ficili_Angelo autorizzazione Giudice Tutelare accettazione donazione (DONAZIONE ACCETTATA del 22/07/2016 Repertorio n. 78127 Rogante: VALENTINI ANTONIO Sede: RIETI Registro Particolare 5476 Registro Generale 6821);
- Prot.460118 del 11/05/2022 – All.ATT041_Comunicazione_lacobelli_Maria_Assunta.pdf dichiarazione tutore legale;
- Prot.1260857 del 13/12/2022 – All.ATT041_Autorizzazione_giudice_tutelare all'esecuzione degli interventi di riparazione.

Nota 2: per il sub 3 e il sub 8 depositata dichiarazione eredi/figlie in ATT003 prot.58250 del 21/01/2022 pag. 6 pdf. Infine, per il sub 8 non sono stati richiesti costi per finiture esclusive in quanto l'immobile risultava collabente già nella condizione ante sisma.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Prot.812531 del 11/10/2021 - All. ATT003	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Prot. 1060933 del 21/12/2021 - All. ATT001 e DIC034	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Prot.1060933 del 21/12/2021 - All.ATT048	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<u>1 - Angelo Ficili in qualità di locatore del sub 7</u>	
Note: Prot. 58250 del 21/01/2022 - All. ATT041_Scarabello_ _MUD.16_Dichiarazioni_utilizzabilità_e_ammissibilità_- INT; All. DIC034_Scarabello_ _MUD.06_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari_- INT (Assenza di partita Iva in dichiarazione);	
<u>2 - Fabrizio Rizza in qualità di legale rappresentante della IMMOBILIARE AZZIR e della CARCAN SRL del sub 2</u>	
Note: Prot. 58250 del 21/01/2022 - All. ATT041_Scarabello_ _MUD.16_Dichiarazioni_utilizzabilità_e_ammissibilità_- INT; Prot.430531 del 03/05/2022 del – All.ATT041_Dichiarazioni_detraibilità_IVA	

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note: Prot. 58250 del 21/01/2022 - All. ATTO41 e All. DIC034</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Emanuele Coronetta	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-827	Regime iva: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 13/01/2015	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01128480579	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Prot.812531 del 11/10/2021 - All.DIC038

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Prot.812531 del 11/10/2021 - All.ATT007 / Prot.58250 del 21/01/2022 - All.ATT041 regime Iva forfettario Ing. Coronetta Emanuele

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Prot.812531 del 11/10/2021 - All.SIS017

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ERREGI srls Società a responsabilità limitata	P.IVA 01155090572 CODICE FISCALE 01155090572	Capocroce 1 - 02020 Marcellini	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/06/2023	-

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot.5912 del 10/11/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il titolo edilizio (SCIA in sanatoria) in data 18/03/2022, protocollo n.1539
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 13/10/2021, protocollo 2021-0000809189, posizione 117677
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_Tabella_concessione al Prot. 248888 del 06/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 238.077,27	€ 238.077,27	€ 238.077,27	€ 0,00	€ 238.077,27	€ 238.077,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.077,27	€ 23.807,73	€ 261.885,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 180.938,66	€ 180.938,66	€ 180.938,66	€ 0,00	€ 180.938,66	€ 180.938,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.938,66	10%	€ 18.093,87	€ 199.032,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 41.298,10	€ 41.298,10	€ 41.298,10	€ 0,00	€ 41.298,10	€ 41.298,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.298,10	10%	€ 4.129,81	€ 45.427,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 15.840,51	€ 15.840,51	€ 15.840,51	€ 0,00	€ 15.840,51	€ 15.840,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.840,51	0%	€ 1.584,05	€ 17.424,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.465,70	€ 15.832,40	€ 15.832,40	€ 0,00	€ 16.465,70	€ 16.465,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.465,70	0%	€ 0,00	€ 16.465,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.829,52	€ 1.759,15	€ 1.759,15	€ 0,00	€ 1.829,52	€ 1.829,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.829,52	22%	€ 402,49	€ 2.232,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 914,76	€ 879,58	€ 879,58	€ 0,00	€ 914,76	€ 914,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 914,76	22%	€ 201,25	€ 1.116,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10.977,14	€ 10.554,94	€ 10.554,94	€ 0,00	€ 10.977,14	€ 10.977,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.977,14	0%	€ 0,00	€ 10.977,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 30.187,12	€ 29.026,07	€ 29.026,07	€ 0,00	€ 30.187,12	€ 30.187,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.187,12	0%	€ 603,74	€ 30.790,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 268.264,39	€ 267.103,34	€ 267.103,34	€ 0,00	€ 268.264,39	€ 268.264,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.264,39	0%	€ 24.411,47	€ 292.675,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 293.504,64																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 292.675,86** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 268.264,39	€ 24.411,47	€ 292.675,86

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 15/03/2023

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(Scarabello Gianpietro - Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 - FG: 16 MAP: 1038)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Scarabello Gianpietro	SCRGPT66D01F839W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Coronetta Emanuele	CRNMNL90P12H282K
	emanuele.coronetta@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 1038	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701500002365562023		
CUP	C23E23000160001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Scarabello Gianpietro	SCRGPT66D01F839W	100%	100%	€ 275.251,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.251,29	
1	FICILI ANGELO	FCLNGL47M24I535K	50%	8%	€ 1.145,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.145,22	Privata
1	CORRADETTI SILVIA	CRRSLV44H41A315Y	50%	8%	€ 1.145,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.145,22	Privata
2	SCARBELLO GIANPIETRO	SCRGPT66D01F839W	25%	9%	€ 513,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 513,24	Privata
2	SCARBELLO BARBARA	SCRBBR75E47F839K	25%	9%	€ 513,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 513,24	Privata
2	NARDINI CLELIA	NRDCLL52P61C268N	25%	9%	€ 513,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 513,24	Privata
2	NARDINI DANIELA	NRDDNL56A41H501S	25%	9%	€ 513,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 513,24	Privata
4	IMMOBILIARE AZZIR S.R.L.	1,484E+09	100%	38%	€ 13.081,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.081,17	Privata
	TOTALE		100%		€ 292.675,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.675,86	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 292.675,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.675,86
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 292.675,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.675,86

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	Gianni Raimondi	IT34A0538714601000042137327	€ 261.885,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.885,00
PROG	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuele)	IT05H0306973480100000047049	€ 16.465,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.465,70
SICP	Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050	€ 2.232,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.232,01
SICE	Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050	€ 1.116,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116,01
DLAV	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuele)	IT05H0306973480100000047049	€ 10.977,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.977,14
	TOTALE		€ 292.675,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.675,86

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 93.523,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.523,67
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 138.858,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.858,85
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 60.293,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.293,34
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 292.675,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.675,86

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FICILI ANGELO	FCLNGL47M24I535K	50%	8%	€ 11.339,24	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CORRADETTI SILVIA	CRRSLV44H41A315Y	50%	8%	€ 11.339,24	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCARBELLO GIANPIETRO	SCRGPT66D01F839W	25%	9%	€ 5.923,39	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCARBELLO BARBARA	SCRBBR75E47F839K	25%	9%	€ 5.923,39	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NARDINI CLELIA	NRDCLL52P61C268N	25%	9%	€ 5.923,39	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NARDINI DANIELA	NRDDNL56A41H501 S	25%	9%	€ 5.923,39	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NARDINI CLELIA	NRDCLL52P61C268N	50%	5%	€ 6.338,09	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NARDINI DANIELA	NRDDNL56A41H501 S	50%	5%	€ 6.338,09	€ 0,00	€ 0,00	0
4	IMMOBILIARE AZZIR S.R.L.	1,484E+09	100%	38%	€ 105.519,27	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SCARBELLO GIANPIETRO	SCRGPT66D01F839W	50%	40%	€ 55.341,91	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SCARBELLO BARBARA	SCRBBR75E47F839K	50%	40%	€ 55.341,91	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 275.251,30	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	Gianni Raimondi	IT34A0538714601000042137327	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.885,00	€ 261.885,00
PROG	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuele)	IT05H030697348010000047049	€ 0,00	€ 13.172,56	€ 3.293,14	€ 16.465,70
SICP	Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C030697348010000047050	€ 0,00	€ 1.785,61	€ 446,40	€ 2.232,01
SICE	Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C030697348010000047050	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116,01	€ 1.116,01
DLAV	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuele)	IT05H030697348010000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.977,14	€ 10.977,14
TOTALE			€ 0,00	€ 14.958,17	€ 277.717,69	€ 292.675,86