

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00649 del 29/03/2023

Proposta n. 548 del 09/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Calabresi Giustino C.F. CLBGTN51C09G934Y in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Fraz. Steccato 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 375 sub 1-2-3-4 - CUP: C83E23000050008 - Contributo concedibile: Euro 232.029,36 (duecentotrentaduemilaventinove/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8066

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Calabresi Giustino C.F. CLBGTN51C09G934Y in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Fraz. Steccato 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 375 sub 1-2-3-4 - CUP: C83E23000050008 - Contributo concedibile: Euro 232.029,36 (duecentotrentaduemilaventinove/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8066

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CALABRESI GIUSTINO - POSTA Fraz. Steccato 0 - FG: 8 MAP: 375)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CALABRESI GIUSTINO	CLBGTN51C09G934Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO	RGHMRA83D23H282K	
	mario.righi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	POSTA Fraz. Steccato		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 375		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700000213362021		
CUP	C83E23000050008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	692889 / 2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Calabresi Giustino - C.F. CLBGTN51C09G934Y - residente in FRAZ. SAN CLEMENTE S.N.C. 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Fraz. Steccato 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 375 sub 1-2-3-4, ID 8066 - CUP: C83E23000050008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 692889 del 01/09/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03.03.2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 232.029,36 (duecentotrentaduemilaventinove/36) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Fraz. Steccato 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 375 sub 1-2-3-4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 232.029,36 (duecentotrentaduemilaventinove/36) IVA compresa se non recuperabile in favore di Calabresi Giustino - C.F. CLBGTN51C09G934Y - residente in FRAZ. SAN CLEMENTE S.N.C. 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8066 - CUP: C83E23000050008.

L'importo di Euro 232.029,36 (duecentotrentaduemilaventinove/36) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 208.140,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Steccato
Richiedente	Giustino Calabresi
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 8 particella 375 sub 1-2-3-4

Dati identificativi dell'istanza**MUDE****USR**ID Istanza: **8066 (ex 20005)**Protocollo: **692889 del 01/09/2021**Istruttore: **arch. Stefano Cherubini**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

Tipologia di intervento:	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------	---	-------------------------------------

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--	-------------------------------------

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO****Tipo intervento**Su edificio singolo Intervento unitario Su aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

ID GIS edificio/i

"non definito"

N° unità immobiliari (RCR)

1

La Scheda Aedes (ID n. 88859 del 23/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
--	--

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 266 del 25/09/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
---	--

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 5216 Prot. 432889 del 06/09/2019 (valutazione preventiva livello operativo Ord. 46)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 5216 prot.n.625492 del 29/07/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

Note:

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	8	375	1	A/3	Giustino	Calabresi	proprietà esclusiva	1/2	Successione rep n 333444/88888/21 del 27/08/2021	NO	NO	SI	NO
1	1					Pietro	Calabresi	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI
1	1	8	375	2	C/2	Giustino	Calabresi	proprietà esclusiva	1/2	Successione rep n 333444/88888/21 del 27/08/2021	NO	NO	SI	NO
1	1					Pietro	Calabresi	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI
1	1	8	375	3	C/2	Giustino	Calabresi	proprietà esclusiva	1/2	Successione rep n 333444/88888/21 del 27/08/2021	NO	NO	SI	NO
1	1					Pietro	Calabresi	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI
1	1	8	375	4	C/2	Giustino	Calabresi	proprietà esclusiva	1/2	Successione rep n 333444/88888/21 del 27/08/2021	NO	NO	SI	NO
1	1					Pietro	Calabresi	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "ATT003_documenti_riconoscimento_completi" del 29.08.2021	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT032_mod_da05_firmata del 29/08/2021 Dichiarazioni obblighi beneficiari acquisiti agli allegati "DIC034_mod_da015_firmata" del 29.08.2021 e "ATT041_mod_da.15_da.07_-_calabresi_pietro.pdf.p7m" del 25.11.2021	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: non necessario in quanto trattasi di comunione	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : mario righi PARTITA IVA : 01003530571 Codice fiscale: RGHMRA83D23H282K Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	Scandriglia (RI) - 02038 via/piazza VIA SALARIA VECCHIA 43	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Legale Rappresentante RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIPERSONALE			
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Professionista incaricato prestazioni specialistiche	
NOME E COGNOME : ANTONIO ZACCHIA Codice fiscale: ZCCNTN62R05L1895 Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 25/07/2018	Torricella (RI) - 02030 via/piazza VIA PRATO COLLE 4	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore	
NOME E COGNOME : DAVID SIMONCELLI PARTITA IVA : 00846050573 Codice fiscale: SMNDVD69P14L117W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Poggio Mirteto (RI) - 02047 via/piazza Piazza Martiri della Libertà 54	-relazione geologica -relazione geotecnica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo	
NOME E COGNOME : luciano vagni PARTITA IVA : 01776761007 Codice fiscale: VGNLCN57A12G765E Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 19/07/2017	Poggio Nativo (RI) - 02030 via/piazza via francesco florido 4	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione,	

Direttore lavori strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>All. "ATT001_procura_speciale_MUDE.pdf.p7m" del 25.11.2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>All.ATT041_contratto_indagine_geologiche_simoncelli_e_gedis.pdf.p7m del 25.11.2021 è il contratto del geologo Simoncelli;</i> <i>All. ATT041_contratto_ord._100_-_part._375_-_righi_ingegneria.pdf del 16.12.2021 è il contratto dell'Ing Righi;</i> <i>All. ATT041_contratto_vagni.pdf del 16.12.2021 è il contratto con l'arch.Vagni;</i> <i>All. ATT041_contratto_zacchia.pdf del 16.12.2021 è il contratto con l'arch.Zacca;</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>All. "ATT003_documenti_riconoscimento_completi" del 29.08.2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	25/01/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa fornitrice di indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
G.EDI.S S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA FRATTINA 10 - 00183 Roma	RM	- Servizi	26/08/2019	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATTO41_contratto_appalto_calabresi_rapini.pdf del 16.12.2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 583 del 26-01-2022 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. 1414 del 23.02.2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: il Comune esprime parere edilizio urbanistico favorevole prot. 583 del 26-01-2022

c) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

d) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

I proprietari prevedono di sfruttare le detrazioni fiscali cd. Superbonus ai sensi dell'ord. comm. 111/2020 per le quote in acollo, così come dichiarato all'allegato ATTO41_dichiarazione_ecobonus_sismabonus_firmata del 29/08/2021(prot. Mude 12-057057-0000016615-2021 del 01/09/2021.

e) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

f) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/12/2022 protocollo 2022-0001227014 posizione n°139031.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

L'attestazione SOA è stata acquisita all'Allegato "ATTO41_attestazione_SOA_rapini.pdf.p7m" del 25.11.2021;

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041 del 22.12.2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE IVA NON INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 366.621,50	€ 366.621,50	€ 366.621,50	€ 0,00	€ 366.621,50	€ 183.976,57	€ 182.644,93	€ 182.644,93	€ 0,00	€ 183.976,57	€ 18.573,09	€ 202.549,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.959,29	€ 200.959,29	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.877,50	€ 1.877,50	€ 1.877,50	€ 0,00	€ 1.877,50	€ 1.461,94	€ 415,56	€ 415,56	€ 0,00	€ 1.461,94	22%	€ 321,63	€ 1.783,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 506,98	€ 506,98
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 234.395,09	€ 234.395,09	€ 234.395,09	€ 0,00	€ 234.395,09	€ 182.514,63	€ 51.880,46	€ 51.880,46	€ 0,00	€ 182.514,63	10%	€ 18.251,46	€ 200.766,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.068,51	€ 57.068,51
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 130.348,91	€ 130.348,91	€ 130.348,91	€ 0,00	€ 130.348,91	€ 0,00	€ 130.348,91	€ 130.348,91	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.383,80	€ 143.383,80
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 12.501,01	€ 12.020,20	€ 6.946,24	€ 5.073,96	€ 7.224,09	€ 5.625,13	€ 1.598,96	€ 6.875,88	€ 0,00	€ 5.625,13	22%	€ 1.237,53	€ 6.862,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.388,57	€ 8.388,57
Progetto Strutture	€ 12.501,01	€ 12.020,20	€ 6.946,24	€ 5.073,96	€ 7.224,09	€ 5.625,13	€ 1.598,96	€ 6.875,88	€ 0,00	€ 5.625,13	22%	€ 1.237,53	€ 6.862,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.388,57	€ 8.388,57
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2.083,50	€ 2.003,37	€ 1.157,71	€ 845,66	€ 1.204,02	€ 937,53	€ 266,49	€ 1.145,97	€ 0,00	€ 937,53	22%	€ 206,26	€ 1.143,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.398,08	€ 1.398,08
Sicurezza Esecuzione	€ 2.083,50	€ 2.003,37	€ 1.157,71	€ 845,66	€ 1.204,02	€ 937,53	€ 266,49	€ 1.145,97	€ 0,00	€ 937,53	22%	€ 206,26	€ 1.143,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.398,08	€ 1.398,08
Direzione Lavori architettonici	€ 7.639,51	€ 7.345,68	€ 4.244,92	€ 3.100,76	€ 4.414,72	€ 3.437,58	€ 977,14	€ 4.201,93	€ 0,00	€ 3.437,58	22%	€ 756,27	€ 4.193,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.126,35	€ 5.126,35
Direzione Lavori strutturali	€ 7.639,51	€ 7.345,68	€ 4.244,92	€ 3.100,76	€ 4.414,72	€ 3.437,58	€ 977,14	€ 4.201,93	€ 0,00	€ 3.437,58	22%	€ 756,27	€ 4.193,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.126,35	€ 5.126,35
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 1.852,00	€ 1.780,77	€ 1.029,08	€ 751,69	€ 1.070,24	€ 833,36	€ 236,88	€ 1.018,64	€ 0,00	€ 833,36	22%	€ 183,34	€ 1.016,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.242,74	€ 1.242,74
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 5.208,55	€ 5.106,42	€ 2.649,06	€ 2.457,36	€ 2.702,04	€ 2.103,98	€ 598,06	€ 3.104,57	€ 0,00	€ 2.103,98	22%	€ 462,88	€ 2.566,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.787,57	€ 3.787,57
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.034,68	€ 2.917,96	€ 1.513,75	€ 1.404,21	€ 1.574,30	€ 1.225,85	€ 348,45	€ 1.808,83	€ 0,00	€ 1.225,85	22%	€ 269,69	€ 1.495,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.206,77	€ 2.206,77
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 54.543,27	€ 52.543,65	€ 29.889,63	€ 22.654,02	€ 31.032,24	€ 24.163,67	€ 6.868,57	€ 30.379,60	€ 0,00	€ 24.163,67	€ 5.316,03	€ 29.479,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.063,08	€ 37.063,08	
TOTALE GENERALE	€ 421.164,77	€ 419.165,15	€ 396.511,13	€ 22.654,02	€ 397.653,74	€ 208.140,24	€ 189.513,50	€ 213.024,53	€ 0,00	€ 208.140,24	€ 23.889,12	€ 232.029,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.022,37	€ 238.022,37	
CONVENZIONALE (a)	€ 208.140,20																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 232.029,36 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 208.140,24	€ 23.889,12	€ 232.029,36

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 238.022,37	€ 0,00

Rieti, 03.03.2023

L'Istruttore
f.to Cherubini Stefano

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CALABRESI GIUSTINO - POSTA Fraz. Steccato 0 - FG: 8 MAP: 375)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CALABRESI GIUSTINO	CLBGTN51C09G934Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO	RGHMRA83D23H282K
	mario.righi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	POSTA Fraz. Steccato 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 375	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700000213362021		
CUP	C83E23000050008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	692889 / 2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO
PER BENEFICIARIO**

	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CALABRESI GIUSTINO	CLBGTN51C09G934Y	50%	100%	€ 235.025,86	€ 0,00	€ 119.011,17	€ 116.014,69	Privata
1	CALABRESI PIETRO	CLBPTR55B11G934Q	50%	100%	€ 235.025,87	€ 0,00	€ 119.011,20	€ 116.014,67	Privata
	TOTALE		100%		€ 470.051,73	€ 0,00	€ 238.022,37	€ 232.029,36	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 470.051,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 470.051,73
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 238.022,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.022,37
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 232.029,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.029,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	G.EDI.S S.R.L.	IT47L083273908000000001105	€ 1.783,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.783,57
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 200.766,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.766,09
PROG	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 6.862,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.862,66
STRUT	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 6.862,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.862,66
SICP	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 1.143,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.143,79
SICE	LUCIANO VAGNI (VAGNI LUCIANO)	IT04B0200873740000400963997	€ 1.143,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.143,79
DLAV	LUCIANO VAGNI (VAGNI LUCIANO)	IT04B0200873740000400963997	€ 4.193,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.193,85
DSTRU	LUCIANO VAGNI (VAGNI LUCIANO)	IT04B0200873740000400963997	€ 4.193,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.193,85
COLL	ZACCHIA ANTONIO (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344	€ 1.016,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.016,70
GEOL	SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 2.566,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.566,86
ALT 1	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 1.495,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.495,54
	TOTALE		€ 232.029,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.029,36

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 77.158,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.158,61
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 43.020,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.020,12
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 43.020,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.020,12
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 44.453,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.453,57
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 24.376,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.376,94
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 232.029,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.029,36

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CORR
1 CALABRESI GIUSTINO	CLBGTN51C09G934Y	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CALABRESI PIETRO	CLBPTR55B11G934Q	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1 G.EDIS S.R.L.	IT47L083273908000000001105	€ 0,00	€ 1.783,57	€ 0,00	€ 1.783,57
IMPR EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.766,09	€ 200.766,09
PROG RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 5.490,13	€ 1.372,53	€ 6.862,66
STRUT RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 5.490,13	€ 1.372,53	€ 6.862,66
SICP RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 915,03	€ 228,76	€ 1.143,79
SICE LUCIANO VAGNI (VAGNI LUCIANO)	IT04B0200873740000400963997	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.143,79	€ 1.143,79
DLAV LUCIANO VAGNI (VAGNI LUCIANO)	IT04B0200873740000400963997	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.193,85	€ 4.193,85
DSTRU LUCIANO VAGNI (VAGNI LUCIANO)	IT04B0200873740000400963997	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.193,85	€ 4.193,85
COLL ZACCHIA ANTONIO (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.016,70	€ 1.016,70
GEOL SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 2.053,49	€ 513,37	€ 2.566,86
ALT 1 RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 1.196,43	€ 299,11	€ 1.495,54
TOTALE		€ 0,00	€ 16.928,78	€ 215.100,58	€ 232.029,36