

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00676 del 31/03/2023

Proposta n. 711 del 28/03/2023

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale nr. A01148 del 31/05/2021, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Giacomo Valeri in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Trimezzo, distinto in catasto al Fg. 2 particella 239 - ID 7797 - CUP: C48I21000330001- rif. ID 7797

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto dirigenziale nr. A01148 del 31/05/2021, rimodulazione contributo a seguito
VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione
alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del
Commissario straordinario alla ricostruzione - **determinazione del contributo in favore del Sig. Giacomo
Valeri in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI),
Fraz. Trimezzo, distinto in catasto al Fg. 2 particella 239 - ID 7797 - CUP: C48I21000330001- rif. ID 7797****

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VALERI GIACOMO - CITTAREALE Via Opagna 15 - FG: 2 MAP: 239)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VALERI GIACOMO		VLRGCM51L14C749U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	NUCCIO ANTONINO		NCCNNN55C06F061T	
	stec.roma@pec.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE Via Opagna 15			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 2 MAP: 239			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000144282021			
CUP	C48I21000330001			
CIG	8774953849	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205701700000170982021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	1205701700000186052021	PROTOCOLLO		233598 / 2021
MUDE II SAL	1205701700000214502021			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023.

CONSIDERATO CHE:

- Con decreto dirigenziale n. **A01148 del 31/05/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi delle ordinanze n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **del Sig. Giacomo Valeri in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Trimezzo, distinto in catasto al Fig. 2 particella 239 - ID 7797 - CUP: C48I21000330001** - quantificando il contributo concedibile in **€ 454.346,40 (quattrocentocinquantaquattromilatrecentoquarantasei/40)** IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7797;
- Con decreto dirigenziale n. **A01788 del 30/09/2021** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di **€ 39.844,00 (euro trentanovemilaottocentoquarantaquattro/00)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 20% dell'importo dei lavori;
- Con decreto dirigenziale n. **A02414 del 29/11/2021** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di **€ 82.319,46 (euro ottantaduemilatrecentodiciannove/46)** relativo al 20% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 20% dell'importo dei lavori;
- Con decreto dirigenziale n. **A00178 del 25/01/2022** è stato liquidato il **PRIMO SAL INTERMEDIO** e pagato l'importo di **€ 82.319,46 (euro ottantaduemilatrecentodiciannove/46)** relativo al 20% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 20% dell'importo dei lavori;
- con nota prot. **985975 del 10/10/2022**, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;
- Con nota prot. **268269 del 09/03/2023** il presente Ufficio chiedeva al geologo Piantedosi Maurizio la restituzione con versamento sul CC vincolato intrattenuto dal Sig. Valeri Giacomo presso la Banca Convenzionata destinataria dell'importo di € 6.415,38;
- Tramite nota prot. **337163 del 27/03/2023** il geologo Piantedosi Maurizio restituiva al sig. Valeri Giacomo la somma precedentemente richiesta;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 24/02/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 540.415,16 (euro cinquecentoquarantamilaquattrocentoquindici/16) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- 1. Di rideterminare il contributo concedibile** per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore determinazione del contributo in favore del Sig. Giacomo Valeri in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Trimezzo, distinto in catasto al Fig. 2 particella 239 - ID 7797 - CUP: C48I21000330001 – **in euro 540.415,16 (cinquecentoquarantamilaquattrocentoquindici/16) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7797;**
- 2. Di stabilire che l'importo di € 329.516,86 (trecentoventinovemilacinquecentosedici/86) iva inclusa**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
- 3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01148 del 31/05/2021.**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19/2017 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01148** del **31/05/2021**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ORD.126/2022**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Trimezzo, via Opagna, 15
Richiedente	Giacomo Valeri
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 2 particella 239

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-0000014428-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	VALERI GIACOMO	Via Opagna N. 15	CITTAREALE	02/03/2021 17:28:54	REGISTRATA DA PA	16/03/2021
12-057017-0000017098-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0	VALERI GIACOMO	Via Opagna N. 15	CITTAREALE	01/07/2021 14:13:07	REGISTRATA DA PA	02/07/2021
12-057017-0000018605-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Iniziale Res > L0	VALERI GIACOMO	Via Opagna N. 15	CITTAREALE	03/09/2021 14:37:17	REGISTRATA DA PA	03/09/2021
12-057017-0000020528-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI GIACOMO	Via Opagna N. 15	CITTAREALE	17/11/2021 11:08:34	REGISTRATA DA PA	17/11/2021
12-057017-0000021450-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Intermedio 1 Res > L0	VALERI GIACOMO	Via Opagna N. 15	CITTAREALE	23/12/2021 10:42:36	REGISTRATA DA PA	23/12/2021
12-057017-0000021815-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI GIACOMO	Via Opagna N. 15	CITTAREALE	14/01/2022 10:33:03	REGISTRATA DA PA	14/01/2022
12-057017-0000027214-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALERI GIACOMO	Via Opagna N. 15	CITTAREALE	10/10/2022 14:02:06	REGISTRATA DA PA	10/10/2022

USR

ID Istanza: **7797**

Protocollo: 233598 del 15/03/2021 – var. 40790 del 13/01/2023

Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>

VISTO il decreto dirigenziale A01148 del 31/05/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Giacomo Valeri in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Trimezzo, distinto in catasto al Fg. 2 particella 239

CONSIDERATO che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile in € 454.346,40 (quattrocentocinquantaquattromilatrecentoquarantasei,40) iva compresa;

VISTA la documentazione relativa all'adeguamento dei costi (convenzionale e dell'intervento), secondo quanto previsto dall' Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, inviata con prot. n. **40790 del 13/01/2023**, dalla quale si rileva, in particolare, che:

- i costi per le indagini e prove, pari a € 8.000,00, sono state spostate dalla sezione relativa alla parcella professionale del Geologo Dott. Piantedosi all'apposita macrocategoria;
- i costi relativi alle spese tecniche sono stati suddivisi in funzione delle prestazioni professionali eseguite;
- sono stati aggiornati i prezzi degli interventi secondo quanto previsto dall'ord.126/2022, ovvero con il Prezzario unico interregionale del cratere del centro Italia - Edizione 2022;
- è stata aggiornata la parcella professionale del DL relativa alla revisione dei prezzi;

così come da quadro economico riepilogativo di seguito allegato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Categorie dei lavori	Importo CME ultimo decreto	Scostamenti	Importo CME Attuale	Scostamenti	Importo CME con applicazione 126	Importo CME _{Rib}	Ribasso di gara
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	1,00%
Opere strutturali							
Indagini e prove	- €	8 000,00 €	8 000,00 €	- €	8 000,00 €	8 000,00 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	159 425,37 €	- €	159 425,37 €	19 386,81 €	178 812,18 €	177 024,06 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	23 034,97 €	- €	23 034,97 €	7 605,18 €	30 640,15 €	30 640,15 €	
Importo totale opere strutturali	182 460,34 €	8 000,00 €	190 460,34 €	26 991,99 €	217 452,33 €	215 664,21 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Finiture interne uiu	170 434,89 €	- €	170 434,89 €	48 005,63 €	218 440,52 €	216 256,11 €	
Importo totale finiture connesse	170 434,89 €	- €	170 434,89 €	48 005,63 €	218 440,52 €	216 256,11 €	
Importo totale dei lavori	352 895,23 €	8 000,00 €	360 895,23 €	74 997,62 €	435 892,85 €	431 920,32 €	
Spese tecniche							
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Progetto Architettonico	25 000,00 €	- 22 440,00 €	2 560,00 €	- €	2 560,00 €	2 560,00 €	
Progetto Strutture	- €	6 965,00 €	6 965,00 €	- €	6 965,00 €	6 965,00 €	
Progetto impianti elettrici	- €	850,00 €	850,00 €	- €	850,00 €	850,00 €	
Progetto impianti termici	- €	1 045,00 €	1 045,00 €	- €	1 045,00 €	1 045,00 €	
Sicurezza progettazione	- €	3 027,00 €	3 027,00 €	- €	3 027,00 €	3 027,00 €	
Sicurezza Esecuzione	- €	7 570,00 €	7 570,00 €	- €	7 570,00 €	7 570,00 €	
Direzione Lavori architettonici	11 000,00 €	- 5 936,00 €	5 064,00 €	2 036,00 €	7 100,00 €	7 100,00 €	
Direzione Lavori strutturali	3 000,00 €	2 491,00 €	5 491,00 €	1 499,00 €	6 990,00 €	6 990,00 €	
Contabilità lavori	- €	5 100,00 €	5 100,00 €	- €	5 100,00 €	5 100,00 €	
Collaudo	- €	3 875,00 €	3 875,00 €	- €	3 875,00 €	3 875,00 €	
Certificazione energetica	- €	2 453,00 €	2 453,00 €	- €	2 453,00 €	2 453,00 €	
Sub totale spese tecniche	39 000,00 €	5 000,00 €	44 000,00 €	3 535,00 €	47 535,00 €	47 535,00 €	
Relazione geologica	13 205,00 €	- 8 000,00 €	5 205,00 €	- €	5 205,00 €	5 205,00 €	
Accatastamento	5 000,00 €	- 5 000,00 €	- €	- €	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	18 205,00 €	- 13 000,00 €	5 205,00 €	- €	5 205,00 €	5 205,00 €	
Spese tecniche totali	57 205,00 €	- 8 000,00 €	49 205,00 €	3 535,00 €	52 740,00 €	52 740,00 €	
Altre spese							
Amministratore	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
TOTALI	410 100,23 €	- €	410 100,23 €	78 532,62 €	488 632,85 €	484 660,32 €	

SI È PROCEDUTO, PERTANTO, ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria delle indagini e prove, è la seguente:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	Perfor srl	Società a responsabilità limitata	02299210597	02299210597	COLLEMARCACCIO 62 - 04012 Cisterna di Latina (LT) - Italia	Lavori	16 giu 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa incaricata dell'affidamento dei lavori non ha subito variazioni.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**Titolo edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 540.415,16 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 484.660,32	€ 55.754,84	€ 540.415,16

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 24/02/2023

L'Istruttore
f.to Silvia Martina

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VALERI GIACOMO - CITTAREALE Via Opagna 15 - FG: 2 MAP: 239)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VALERI GIACOMO	VLRGCM51L14C749U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	NUCCIO ANTONINO	NCCNN55C06F061T	
	stec.roma@pec.it		
INDIRIZZO	CITTAREALE Via Opagna 15		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 2 MAP: 239		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000144282021		
CUP	C48I21000330001		
CIG	8774953849		
MUDE SAL ZERO	1205701700000170982021	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE I SAL	1205701700000186052021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE II SAL	1205701700000214502021	PROTOCOLLO	233598 / 2021
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
VALERI GIACOMO	VLRGCM51L14C749U	100%	100%	€ 540.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.415,16
		TOTALE	100%	€ 540.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.415,16

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 540.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.415,16
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 540.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.415,16

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
Perfor srl (Perfor srl)	0	€ 9.760,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.760,00	
IMPRESA EDILE ARTIGIANA ZELLI GIANCA	IT13C0344073660000000148000	€ 466.312,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 466.312,36	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 3.123,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.123,20	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 8.497,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.497,30	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 1.037,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.037,00	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 1.274,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.274,90	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (CH	IT25K0521603229000000016429	€ 3.692,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.692,94	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (CH	IT25K0521603229000000016429	€ 9.235,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.235,40	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 8.662,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.662,00	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 8.527,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.527,80	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 6.222,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.222,00	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (DE	IT25K0521603229000000016429	€ 4.727,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.727,50	
IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 2.992,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.992,66	
PIANTEDOSI MAURIZIO (PIANTEDOSI MA	IT04X0301503200000003523536	€ 6.350,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.350,10	
		TOTALE	€ 540.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.415,16

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 122.202,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.202,82
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 102.294,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.294,96
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 102.294,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.294,96
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 153.442,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.442,44
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 60.179,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.179,98
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 540.415,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.415,16

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
VALERI GIACOMO	VLRGCM51L14C749U	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
Perfor srl (Perfor srl)	0	€ 0,00	€ 9.760,00	€ 0,00	€ 9.760,00	
IMPRESA EDILE ARTIGIANA ZELLI GIANCA	IT13C0344073660000000148000	€ 0,00	€ 0,00	€ 466.312,36	€ 466.312,36	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 2.498,56	€ 624,64	€ 3.123,20	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 6.797,84	€ 1.699,46	€ 8.497,30	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 829,60	€ 207,40	€ 1.037,00	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 1.019,92	€ 254,98	€ 1.274,90	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (CH	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 2.954,35	€ 738,59	€ 3.692,94	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (CH	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.235,40	€ 9.235,40	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.662,00	€ 8.662,00	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.527,80	€ 8.527,80	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NU	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.222,00	€ 6.222,00	
S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (DE	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.727,50	€ 4.727,50	
IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.992,66	€ 2.992,66	
PIANTEDOSI MAURIZIO (PIANTEDOSI MA	IT04X0301503200000003523536	€ 0,00	€ 5.080,08	€ 1.270,02	€ 6.350,10	
		TOTALE	€ 0,00	€ 28.940,35	€ 511.474,81	€ 540.415,16

ALLEGATO UNICO DI VARIANTE – ID 7797