

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00686 del 31/03/2023

Proposta n. 746 del 31/03/2023

Oggetto:

Variazione regime iva per l'intervento autorizzato con D.D. n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00470 del 10/03/2022 "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Giordani Roberto C.F.GRDRRT57R31H501E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati 329 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 563 sub 1-2 - CUP: C78I22000040008- Contributo concedibile: € 522.555,42 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7866"

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Variazione regime iva per l'intervento autorizzato con D.D. n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00470 del 10/03/2022 "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Giordani Roberto C.F.GRDRRT57R31H501E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati 329 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 563 sub 1-2 - CUP: C78122000040008- Contributo concedibile: € 522.555,42 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7866"

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO Il proprio decreto n. V.00003 del 26 febbraio 2019 con il quale, a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19 febbraio 2019 relativa al nulla osta in merito alla proroga dell'incarico *ad interim*, il medesimo incarico *ad interim*, è stato prorogato fino al 30 giugno 2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016

Considerato che:

con decreto dirigenziale n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00470 del 10/03/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Giordani Roberto C.F. GRDRRT57R31H501E in qualità di

proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati 329 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 563 sub 1-2 - CUP: C78I22000040008 quantificando il contributo concedibile in € 522.555,42 (cinquecentoventiduemilacinquecentocinquantacinque/42) IVA inclusa se non recuperabile come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento.;

l'esito istruttorio, redatto in data 15.01.2021, allegato al Decreto di concessione n. A00095 del 17.01.2022, indicava il professionista Alberto Corvi con regime Iva forfettario;

con comunicazione a mezzo nota Prot. 260485 del 08.03.2023 l'Ufficio speciale per la ricostruzione Lazio è stato reso edotto della variazione del regime Iva del professionista Alberto Corvi;

Ritenuto:

di dovere adottare la rettifica parziale del decreto di concessione n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00470 del 10/03/2022 come da verifica istruttoria;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore Giordani Roberto C.F. GRDRRT57R31H501E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati 329 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 563 sub 1-2 - CUP: C78I22000040008 in € 695.743,43 (seicentonovantacinqueurosettecentoquarantatre/43) IVA inclusa, secondo le modalità dettagliate nel nuovo esito istruttorio di variante allegato al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Rif. ID 7866);

di stabilire la variazione del regime IVA del professionista Alberto Corvi, autorizzato con decreto dirigenziale n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00470 del 10/03/2022;

di stabilire che l'allegato unico al decreto dirigenziale n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00470 del 10/03/2022 è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si fa riferimento al succitato decreto dirigenziale n. A00095 del 17/01/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00470 del 10/03/2022;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO - variazione regime IVA

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 627.839,15

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione Decreto dirigenziale n. **A00095** del **17/01/2022** parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. **A00470** del **10/03/2022**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione, indirizzo	Sommati n. 329, 02012
Richiedente	Roberto Giordani
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 63 particella 563 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Primo protocollo: 1205700200000156752021

Ultimo protocollo: 1205700200002460942023

USR

ID Istanza: 7866

Protocollo: 365231 del 23/04/2021 – variazione regime IVA prot. 260485 del 08/03/2023

Istruttore: Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00470 del 10/03/2022** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore di **Roberto Giordani**, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 63 particella 563 sub 1-2;

CONSIDERATO CHE All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020, secondo i parametri indicati nell'allegato della medesima ordinanza, in **€ € 692.316,75 (seicentonovantaduemilatrecentosedici/75) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella tabella di seguito:

RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
b	d	e	e+c+d	f	g	h	h+b+g	i	k	l	m	n	p	q	r
TOTALE OPERE															
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.157,26	€ 9.157,26	€ 9.157,26	€ 0,00	€ 9.157,26	€ 9.157,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.014,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 341.400,25	€ 341.400,25	€ 341.400,25	€ 0,00	€ 341.400,25	€ 341.400,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.140,02	€ 375.540,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 118.538,33	€ 118.538,33	€ 118.538,33	€ 0,00	€ 118.538,33	€ 118.538,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.853,83	€ 130.392,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 219.998,31	€ 219.998,31	€ 219.998,31	€ 0,00	€ 219.998,31	€ 219.998,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.711,12	€ 228.709,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri Fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 23.906,33	€ 22.707,93	€ 22.707,93	€ 0,00	€ 23.906,33	€ 23.906,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.390,63	€ 26.297,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 9.346,83	€ 8.987,34	€ 8.987,34	€ 0,00	€ 9.346,83	€ 9.346,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.346,83	€ 18.693,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 623,13	€ 599,16	€ 599,16	€ 0,00	€ 623,13	€ 623,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62,31	€ 685,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.492,48	€ 2.396,62	€ 2.396,62	€ 0,00	€ 2.492,48	€ 2.492,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.492,48	€ 4.984,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.115,61	€ 2.995,78	€ 2.995,78	€ 0,00	€ 3.115,61	€ 3.115,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.115,61	€ 6.231,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10.380,37	€ 9.986,07	€ 9.986,07	€ 0,00	€ 10.380,37	€ 10.380,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.380,37	€ 20.760,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 10.281,51	€ 9.886,07	€ 9.886,07	€ 0,00	€ 10.281,51	€ 10.281,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.281,51	€ 20.563,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.492,48	€ 2.396,62	€ 2.396,62	€ 0,00	€ 2.492,48	€ 2.492,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.492,48	€ 4.984,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.902,65	€ 6.767,30	€ 6.767,30	€ 0,00	€ 6.902,65	€ 6.902,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.902,65	€ 13.805,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.070,80	€ 1.972,19	€ 1.972,19	€ 0,00	€ 2.070,80	€ 2.070,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.070,80	€ 4.141,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 71.612,19	€ 68.655,08	€ 68.655,08	€ 0,00	€ 71.612,19	€ 71.612,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.612,19	€ 77.596,03	€ 79.368,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 760.706,34	€ 757.749,23	€ 757.749,23	€ 0,00	€ 760.706,34	€ 760.706,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 627.839,15	€ 825.588,38	€ 847.776,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 627.839,15				€ 627.839,15	€ 627.839,15	€ 132.867,19	€ 132.867,19	€ 0,00	€ 627.839,15	€ 647.776,00	€ 692.316,75	€ 0,00	€ 146.153,91	€ 146.153,91
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%														

Note: Il file CUP nel foglio DECRETO è stato riallineato con l'importo del contributo generato nel foglio TABELLA CONCESSIONI.

UNITA' IMMOBILIARE	COMI	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA
1	100%	100%	49%	€ 262.602,53	€ 91.596,68	€ 262.602,53	€ 105.728,21	€ 262.602,53	€ 105.728,21	€ 368.330,74	€ 394.918,99	€ 262.602,53	€ 42.316,47	€ 3.314,46	€ 0,00	€ 269.685,34	€ 46.548,11
2	100%	100%	51%	€ 278.105,50	€ 99.625,24	€ 278.105,50	€ 114.270,10	€ 278.105,50	€ 114.270,10	€ 392.375,60	€ 322.920,16	€ 278.105,50	€ 44.814,66	€ 3.363,14	€ 0,00	€ 306.787,18	€ 49.296,12
TOTALE			100%	€ 540.708,03	€ 191.221,92	€ 540.708,03	€ 219.998,31	€ 540.708,03	€ 219.998,31	€ 760.706,34	€ 627.839,15	€ 540.708,03	€ 87.131,12	€ 6.677,60	€ 0,00	€ 596.472,52	€ 95.844,24
				€ 731.929,95		€ 760.706,34		€ 760.706,34				€ 627.839,15				€ 692.316,76	

si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome
ALBERTO CORVI

Data di Pubblicazione in Elenco
22/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geometri

Numero Iscrizione Albo
1245

Data Iscrizione Albo
29/01/2010

Regione di Iscrizione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Provincia di Iscrizione
TR

Partita IVA persona fisica
01438460550

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, DL, Professionista incaricato prestazioni Specialistiche

Note: Variazione regime IVA con nota prot. **260485** del **08/03/2023** per il professionista Alberto Corvi.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.1. TITOLO EDILIZIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2. CONFERENZA REGIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO ISTRUTTORIA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=p-j	l	m=k+l	n	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 689.094,15	€ 689.094,15	€ 0,00	€ 689.094,15	€ 556.226,96	€ 132.867,19	€ 132.867,19	€ 0,00	€ 556.226,96	€ 56.721,57	€ 612.948,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.153,91	€ 146.153,91
Indagini e prove 1	€ 9.157,26	€ 9.157,26	€ 0,00	€ 9.157,26	€ 9.157,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.157,26	2,20%	€ 2.014,60	€ 11.171,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 341.400,25	€ 341.400,25	€ 0,00	€ 341.400,25	€ 341.400,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 341.400,25	10%	€ 34.140,02	€ 375.540,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
Finiture parti comuni	€ 118.538,33	€ 118.538,33	€ 0,00	€ 118.538,33	€ 118.538,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.538,33	10%	€ 11.853,83	€ 130.392,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 219.998,31	€ 219.998,31	€ 0,00	€ 219.998,31	€ 87.131,12	€ 132.867,19	€ 132.867,19	€ 0,00	€ 87.131,12	€ 8.713,12	€ 95.844,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.153,90	€ 146.153,90
Progetto Architettonico	€ 23.906,33	€ 23.906,33	€ 0,00	€ 23.906,33	€ 23.906,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.906,33	22%	€ 5.258,21	€ 29.164,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 9.346,83	€ 9.346,83	€ 0,00	€ 9.346,83	€ 9.346,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.346,83	22%	€ 2.056,30	€ 11.403,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 623,13	€ 599,16	€ 599,16	€ 0,00	€ 623,13	€ 623,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 623,13	22%	€ 137,09	€ 760,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.492,48	€ 2.396,62	€ 2.396,62	€ 0,00	€ 2.492,48	€ 2.492,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.492,48	22%	€ 548,35	€ 3.040,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.115,61	€ 2.995,78	€ 2.995,78	€ 0,00	€ 3.115,61	€ 3.115,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.115,61	22%	€ 685,43	€ 3.801,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10.380,37	€ 9.886,07	€ 9.886,07	€ 0,00	€ 10.380,37	€ 10.380,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.380,37	22%	€ 2.283,68	€ 12.664,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 10.281,51	€ 9.886,07	€ 9.886,07	€ 0,00	€ 10.281,51	€ 10.281,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.281,51	22%	€ 2.261,93	€ 12.543,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.492,48	€ 2.396,62	€ 2.396,62	€ 0,00	€ 2.492,48	€ 2.492,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.492,48	22%	€ 548,35	€ 3.040,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.902,65	€ 6.767,30	€ 6.767,30	€ 0,00	€ 6.902,65	€ 6.902,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.902,65	22%	€ 1.518,58	€ 8.421,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.070,80	€ 1.972,19	€ 1.972,19	€ 0,00	€ 2.070,80	€ 2.070,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.070,80	22%	€ 457,18	€ 2.527,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 71.612,19	€ 68.655,08	€ 68.655,08	€ 0,00	€ 71.612,19	€ 71.612,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.612,19	€ 11.182,71	€ 82.794,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 760.706,34	€ 757.749,23	€ 757.749,23	€ 0,00	€ 760.706,34	€ 627.839,15	€ 132.867,19	€ 0,00	€ 627.839,15	€ 67.904,28	€ 695.743,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.153,91	€ 146.153,91
CONVENZIONALE (a)	€ 627.839,15														
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%														

UNITA' IMMOBILIARE	COMI%	INT%	USI	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUI CONTRIBUTIVI	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	49%	€ 262.602,53	€ 91.596,68	€ 262.602,53	€ 105.728,21	€ 262.602,53	€ 105.728,21	€ 368.330,74	€ 304.918,99	€ 262.602,53	€ 42.316,47	€ 32.978,68	€ 0,00	€ 291.349,55	€ 46.548,11	€ 69.752,92	€ 69.752,92
2	100%	100%	51%	€ 478.105,54	€ 496.625,24	€ 478.105,54	€ 114.270,18	€ 278.685,51	€ 114.270,18	€ 392.955,69	€ 322.920,11	€ 478.105,54	€ 44.814,69	€ 44.925,66	€ 0,00	€ 308.549,44	€ 49.796,12	€ 76.400,99	€ 76.400,99
TOTALE			100%	€ 740.708,07	€ 1.912.221,92	€ 740.708,07	€ 219.998,39	€ 541.288,04	€ 219.998,39	€ 760.706,34	€ 627.839,15	€ 740.708,07	€ 87.131,17	€ 67.904,28	€ 0,00	€ 599.899,20	€ 96.344,23	€ 146.153,91	€ 146.153,91
				€ 731.929,95		€ 760.706,34		€ 760.706,34				€ 627.839,15				€ 695.743,43		€ 146.153,91	€ 146.153,91

4. **CONCLUSIONI**

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 695.743,43 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 627.839,15	€ 67.904,28	€ 695.743,43

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	146.153,91 €	0,00 €

Rieti, 28/03/2023

L'Istruttore di competenza
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GIORDANI ROBERTO - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 329 - FG: 63 MAP: 563)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	GIORDANI ROBERTO			GRDRRT57R31H501E			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CORVI ALBERTO			CRVLR82523A262E			
INDIRIZZO	alberto.corvi@geopec.it						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 329						
DATI IMPRESA	FG: 63 MAP: 563						
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000199722021						
CUP	C78122000040008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	120570020000225842022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	365231/2021		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GIORDANI ROBERTO	GRDRRT57R31H501E	100%	100%	€ 599.899,20	€ 0,00	€ 0,01	€ 599.899,19
GIORDANI ROBERTO	GRDRRT57R31H501E	50%	49%	€ 58.150,52	€ 0,00	€ 34.876,46	€ 23.274,06
GIORDANI PATRIZIA	GRDPRZ61M62H501W	50%	49%	€ 58.150,52	€ 0,00	€ 34.876,46	€ 23.274,06
DI GIACOMO FEDERICA	DGCFRC79E63H501X	100%	51%	€ 125.697,11	€ 0,00	€ 76.400,99	€ 49.296,12
	TOTALE	100%		€ 841.897,34	€ 0,00	€ 146.153,91	€ 695.743,43
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 841.897,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 841.897,34			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 146.153,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.153,91			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 695.743,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 695.743,43			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SOCIETA' GEOLOGICA SRL	IT81G0622014406000002001435	€ 11.171,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.171,86		
CONSORZIO MATRIX STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 601.776,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 601.776,67		
CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)	IT45G0306972530100000047003	€ 24.958,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.958,21		
TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)	IT50M0622014406000002001455	€ 11.403,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.403,13		
VERDONI SCUPPA STEFANO (VERDONI SCUPPA STEFANO)	IT91S0301503200000005638829	€ 760,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 760,22		
VERDONI SCUPPA STEFANO (VERDONI SCUPPA STEFANO)	IT91S0301503200000005638829	€ 3.040,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.040,83		
VERDONI SCUPPA STEFANO (VERDONI SCUPPA STEFANO)	IT91S0301503200000005638829	€ 3.801,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.801,04		
CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)	IT45G0306972530100000047003	€ 12.664,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.664,05		
TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)	IT50M0622014406000002001455	€ 12.543,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.543,44		
MONOTTI SIMONE (MONOTTI SIMONE)	IT91G0200814408000105472031	€ 3.040,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.040,83		
LATELLA LUCA (LATELLA LUCA)	IT64K0622014406000002001447	€ 8.421,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.421,23		
CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)	IT45G0306972530100000047003	€ 2.161,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.161,92		
	TOTALE	€ 695.743,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 695.743,43		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
GIORDANI ROBERTO	GRDRRT57R31H501E	50%	49%	€ 145.674,78	€ 0,00	€ 0,00	0
GIORDANI PATRIZIA	GRDPRZ61M62H501W	50%	49%	€ 145.674,78	€ 0,00	€ 0,00	0
DI GIACOMO FEDERICA	DGCFRC79E63H501X	100%	51%	€ 308.549,64	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 599.899,20	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
SOCIETA' GEOLOGICA SRL	IT81G0622014406000002001435	€ 0,00	€ 11.171,86	€ 0,00	€ 11.171,86		
CONSORZIO MATRIX STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 601.776,67	€ 601.776,67		
CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)	IT45G0306972530100000047003	€ 0,00	€ 19.966,57	€ 4.991,64	€ 24.958,21		
TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)	IT50M0622014406000002001455	€ 0,00	€ 9.122,50	€ 2.280,63	€ 11.403,13		
VERDONI SCUPPA STEFANO (VERDONI SCUPPA STEFANO)	IT91S0301503200000005638829	€ 0,00	€ 608,18	€ 152,04	€ 760,22		
VERDONI SCUPPA STEFANO (VERDONI SCUPPA STEFANO)	IT91S0301503200000005638829	€ 0,00	€ 2.432,66	€ 608,17	€ 3.040,83		
VERDONI SCUPPA STEFANO (VERDONI SCUPPA STEFANO)	IT91S0301503200000005638829	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.801,04	€ 3.801,04		
CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)	IT45G0306972530100000047003	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.664,05	€ 12.664,05		
TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)	IT50M0622014406000002001455	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.543,44	€ 12.543,44		
MONOTTI SIMONE (MONOTTI SIMONE)	IT91G0200814408000105472031	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.040,83	€ 3.040,83		
LATELLA LUCA (LATELLA LUCA)	IT64K0622014406000002001447	€ 0,00	€ 6.736,98	€ 1.684,25	€ 8.421,23		
CORVI ALBERTO (CORVI ALBERTO)	IT45G0306972530100000047003	€ 0,00	€ 1.729,54	€ 432,38	€ 2.161,92		
	TOTALE	€ 0,00	€ 51.768,29	€ 643.975,14	€ 695.743,43		

ALLEGATO UNICO