

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00687 del 31/03/2023

Proposta n. 747 del 31/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Palombini Petronilla C.F. PLMPRN43S53A258D in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 904 sub 2 - 4 - CUP: C73E23000390008 - CIG: 97510336FC - Contributo concedibile: Euro 81.629,15 (ottantunomilaseicentotrentanove/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7508

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST
SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Palombini Petronilla C.F. PLMPRN43S53A258D in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 904 sub 2 - 4 - CUP: C73E23000390008 - CIG: 97510336FC - Contributo concedibile: Euro 81.629,15 (ottantunomilaseicentoventinove/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7508

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (Palombini Petronilla - Amatrice Frazione Cornillo Nuovo SNC - FG: 100 MAP: 904)
--

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Palombini Petronilla	PLMPRN43S53A258D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Muscio Massimiliano	MSCMSM65A08H501H
	ma.muscio@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cornillo Nuovo SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 904	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002407392023		
CUP	C73E23000390008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	97510336FC	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Palombini Petronilla - C.F. PLMPRN43S53A258D - residente in VIA DINO FRESCOBALDI 62 00137 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 904 sub 2 - 4, ID 7508 - CUP: C73E23000390008 - CIG: 97510336FC, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1063367 del 07/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 81.629,15 (ottantunomilaseicentoventinove/15) IVA

compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 904 sub 2 - 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 81.629,15 (ottantunomilaseicentoventinove/15) IVA compresa se non recuperabile in favore di Palombini Petronilla - C.F. PLMPRN43S53A258D - residente in VIA DINO FRESCOBALDI 62 00137 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 7508 - CUP: C73E23000390008 - CIG: 97510336FC.

L'importo di Euro 81.629,15 (ottantunomilaseicentoventinove/15) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 73.527,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Cornillo Nuovo
Richiedente	Palombini Petronilla
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 100 particella 904 sub 2 - 4

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Primo protocollo: 12-057002-0000012651-2020

Ultimo protocollo: 1205700200002438792023 (GE.DI.SI)

USR

ID Istanza: 7508

Protocollo: 1063367 del 07/12/2020;

Istruttore: Gianni Panfilo

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Miglioramento sismico (Tramite incentivi fiscali)	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------	---	-------------------------------------

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
--	----------------------	-------------------------------------

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO****Tipo intervento**Su edificio singolo Intervento unitario Su aggregato

N° unità strutturali: nnn

N° unità strutturali:

ID GIS edificio/i

Non definito

N° unità immobiliari (RCR)

1

La Scheda Aedes (ID n. 81057 del 21/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
---	--

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì no

Note:

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) sì no

Note:

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì no

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì no
Note: All. "SIS017_Perizia_asseverata_danni.pdf" pervenuto al Prot. 575969 del 02/07/2021

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì no
Note: All. "ATT041_Dichiarazione_DA07_parteC.pdf" pervenuto al Prot. 957597 del 22/11/2021

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no
Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì no
Note:

Precedenti istanze collegate sì no
Informazione temporaneamente non disponibile

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa Asseverato dal tecnico
Note: All. "SIS015_Relazionelivellooperativo.pdf" pervenuto al Prot. 575969 del 02/07/2021

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure	
		FG.	PLLA.	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte C
1	1	100	904	2 4	C/6 A/2	PALOMBINI PETRONILLA	proprietà esclusiva	1	All. "ATT004 Titolo_di_proprietà_Autocertificazione_possesso.pdf" pervenuto al Prot. 957597 del 22/11/2021 ----- COSTITUZIONE del 14/11/1988 protocollo n. RI0117685 in atti dal 09/12/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 171.1/1988)	NO	NO	SI	SI	

Note: Nel documento "autocertificazione_avvio_successione.pdf" pervenuta al prot. 146715 del 14/02/2022 il richiedente dichiara che la l'atto di successione è stato avviato;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no
Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista Massimiliano Muscio		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista		
Nome e Cognome Massimiliano Muscio	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 13630	
Data Iscrizione Albo 10/01/2001	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 05672501003	
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, CSP, CSE		

 Professionista FABIO LALLI		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista		
Nome e Cognome FABIO LALLI	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP PAN STUDIO DI INGEGNERIA	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1368	
Data Iscrizione Albo 26/07/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03116950548	
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture		

 Professionista Marco Di Pietro		
Professionista		
Nome e Cognome Marco Di Pietro	Data di Pubblicazione in Elenco 24/04/2019	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A21704	
Data Iscrizione Albo 26/02/2001	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 06732461006	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: "DA.02_ProcureSpeciale_SD_116359_signed_signed_signed" pervenuta al prot. n. 279580 del 13/03/2023;

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. "ATT048_Contratto_incarico_professionale" pervenuto al Prot. 957597 del 22-11-221

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa affidataria:

Note: l'impresa dovrà essere comunicata entro e non oltre 120 giorni successivi dalla data di adozione del decreto ai sensi dell'art. 12 c. 1 dell'O.C. 126/2022;

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione – esplicita (prot. 18544 del 01/10/2021) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 15/02/2022 e si è conclusa positivamente con Determina n. **A00492** del **23/02/2022**;

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/12/2022 protocollo 2022-0001235887, posizione 136252.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Richiesta incentivi fiscali: sì no

Note: nel documento "AL.01_Dichiarazione_applicazione_incentivi_fiscali_agg10_03_2023" pervenuto al prot. n. 279580 del 13/03/2023 Il richiedente dichiara: *"il proprio impegno a richiedere la detrazione fiscale prevista dall'art. 16 del D.L. 04/06/2013, n. 63 relativa alle spese eccedenti il contributo concesso come previsto dall'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza n. 60 del 2018"*;

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE__agg_20_03_2023" prot. n. 311723 del 21/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c - d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a, f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f - g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b - g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO AL LORDO <i>k = g - j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 344.607,74	€ 344.607,74	€ 146.738,77	€ 197.868,97	€ 146.738,77	€ 67.287,60	€ 79.451,17	€ 277.320,14	€ 0,00	€ 67.287,60	€ 6.728,76	€ 74.016,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.052,15	€ 305.052,16
Opere sulle strutture	€ 231.983,25	€ 231.983,25	€ 62.849,62	€ 169.133,63	€ 62.849,62	€ 62.849,62	€ 0,00	€ 169.133,63	€ 0,00	€ 62.849,62	10%	€ 6.284,96	€ 69.134,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.047,00	€ 186.047,00
Finiture parti comuni	€ 33.173,32	€ 33.173,32	€ 4.437,98	€ 28.735,34	€ 4.437,98	€ 4.437,98	€ 0,00	€ 28.735,34	€ 0,00	€ 4.437,98	10%	€ 443,80	€ 4.881,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.608,87	€ 31.608,87
Finiture interne	€ 79.451,17	€ 79.451,17	€ 79.451,17	€ 0,00	€ 79.451,17	€ 0,00	€ 79.451,17	€ 79.451,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.396,29	€ 87.396,29
Progetto Architettonico	€ 1.123,20	€ 1.080,00	€ 1.080,00	€ 0,00	€ 1.123,20	€ 1.123,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123,20	22%	€ 247,10	€ 1.370,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 1.123,20	€ 1.080,00	€ 1.080,00	€ 0,00	€ 1.123,20	€ 1.123,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123,20	22%	€ 247,10	€ 1.370,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 561,60	€ 540,00	€ 540,00	€ 0,00	€ 561,60	€ 561,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 561,60	22%	€ 123,55	€ 685,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 561,60	€ 540,00	€ 540,00	€ 0,00	€ 561,60	€ 561,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 561,60	22%	€ 123,55	€ 685,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 249,60	€ 240,00	€ 240,00	€ 0,00	€ 249,60	€ 249,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 249,60	22%	€ 54,91	€ 304,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 312,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 0,00	€ 312,00	€ 312,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 312,00	22%	€ 68,64	€ 380,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.308,80	€ 2.220,00	€ 2.220,00	€ 0,00	€ 2.308,80	€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80	22%	€ 507,94	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.240,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.240,00	€ 6.240,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.240,00	€ 1.372,79	€ 7.612,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 350.847,74	€ 350.607,74	€ 152.738,77	€ 197.868,97	€ 152.978,77	€ 73.527,60	€ 79.451,17	€ 277.320,14	€ 0,00	€ 73.527,60	€ 8.101,55	€ 81.629,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.052,15	€ 305.052,16	
CONVENZIONALE (a)	€ 73.527,60																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CI) di **€ 81.629,15** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
73.527,60 €	8.101,55 €	81.629,15 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	305.052,16 €	0,00 €

Rieti, 21/03/2023

L'Istruttore
f.to Gianni Panfilo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(Palombini Petronilla - Amatrice Frazione Cornillo Nuovo SNC - FG: 100 MAP: 904)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Palombini Petronilla	PLMPRN43S53A258D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Muscio Massimiliano	MSCMSM65A08H501H
	ma.muscio@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cornillo Nuovo SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 904	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002407392023		
CUP	C73E23000390008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	97510336FC	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PALOMBINI PETRONILLA	PLMPRN43S53A258D	100%	100%	€ 386.681,31	€ 0,00	€ 305.052,16	€ 81.629,15	Privata
TOTALE					100%	€ 386.681,31	€ 0,00	€ 305.052,16	€ 81.629,15

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 386.681,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 386.681,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 305.052,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.052,16
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 81.629,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.629,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 74.016,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.016,36
PROG	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 1.370,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.370,30
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 1.370,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.370,30
ELET	Marco Di Pietro (Di Pietro Marco)	IT15K0301503200000003244206	€ 685,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 685,15
TERM	Marco Di Pietro (Di Pietro Marco)	IT15K0301503200000003244206	€ 685,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 685,15
SICP	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 304,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 304,51
SICE	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 380,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 380,64
DLAV	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
TOTALE			€ 81.629,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.629,15

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 25.737,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.737,24
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 15.619,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.619,36
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 15.619,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.619,36
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 16.027,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.027,41
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 8.625,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.625,78
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 81.629,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.629,15

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
----	----------------------------	-----------	-----	-----	------------	---------	---------------	-----

1	PALOMBINI PETRONILLA	PLMPRN43S53A258D	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.016,36	€ 74.016,36	
PROG	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 1.096,24	€ 274,06	€ 1.370,30	
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 1.096,24	€ 274,06	€ 1.370,30	
ELET	Marco Di Pietro (Di Pietro Marco)	IT15K030150320000000324420 6	€ 0,00	€ 548,12	€ 137,03	€ 685,15	
TERM	Marco Di Pietro (Di Pietro Marco)	IT15K030150320000000324420 6	€ 0,00	€ 548,12	€ 137,03	€ 685,15	
SICP	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 243,61	€ 60,90	€ 304,51	
SICE	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 0,00	€ 380,64	€ 380,64	
DLAV	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	€ 2.816,74	
			TOTALE	€ 0,00	€ 3.532,33	€ 78.096,82	€ 81.629,15

Copia