

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00701 **del** 04/04/2023

Proposta n. 759 **del** 03/04/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00815 del 23.04.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Laura Di Gaspare in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al Fg. 9 particella 28 sub 1-2-6 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 695.205,00 (seicentonovantacinquemiladuecentocinque/00). CUP: C28I21000400008 - CIG: 8738375F28- ID 7630

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00815 del 23.04.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Laura Di Gaspare in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al Fig. 9 particella 28 sub 1-2-6 – CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 695.205,00 (seicentonovantacinquemiladuecentocinque/00). CUP: C28I21000400008 - CIG: 8738375F28- ID 7630

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI GASPARE MARIA LAURA - BORBONA VIA NICOLA DA BORBONA 15 - FG: 9 MAP: 28)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GASPARE MARIA LAURA	DGSMLR52P64A981Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	BORBONA VIA NICOLA DA BORBONA 15		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 28		
DATI IMPRESA	TEOFILI COSTRUZIONI SRL		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccspellovelino@legalmail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600000151662021		
CUP	C28I21000400008		
CIG	8738375F28	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700600000165922021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700600000246842022	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700600000275852022		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19/02/2019, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo fino alla definizione delle procedure per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 e comunque non oltre il 30/06/2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a

mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
 - l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
 - con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
 - con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
 - con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
 - con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"
- 2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";*
- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza

n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. **A00815 del 23.04.2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Laura Di Gaspare in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al Fg. 9 particella 28 sub 1-2-6- CUP: C28121000400008 – CIG: 8738375F28, quantificando il contributo concedibile in **Euro 695.205,00 (seicentonovantacinquemiladuecentocinque/00) IVA inclusa se non recuperabile;**
- con Decreto Dirigenziale n A01174 del 03.06.2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 176.535,57 (centosettantaseimilacinquecentotrentacinque,57) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e al 20% dei lavori all'impresa;
- con Decreto Dirigenziale n A01418 del 10.06.2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € € 125.427,23(centoventicinquemilaquattrocentoventisette,23);
- con Decreto Dirigenziale n A02512 del 16.11.2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato l'importo di € € 125.427,23(centoventicinquemilaquattrocentoventisette,23);

Preso atto che:

- con istanza prot. 1323205 del 23.12.2022 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € **832.003,23(ottocentotrentaduemilatre,23) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00815 del 23.04.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00815 del 23.04.2021 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Laura Di Gaspare in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al Fg. 9 particella 28 sub 1-2-6- CUP: C28I21000400008 – CIG: 8738375F28, che risulta essere posto pari ad **€ 832.003,23(ottocentotrentaduemilatre,23)**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A00815 del 23.04.2021;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00815 del 23.04.2021.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE ECONOMICA- **ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DELL' O.C. 126/2022**

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Revisione Decreto di Concessione n. **A00815** del **23/04/2021****Costo convenzionale al netto di Iva: € 742.614,60** (Rimodulato con O.C. 126/2022)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 e s.m.i. DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia **Rieti**
Comune **Borbona**
Località, Frazione, indirizzo **Via Nicola Da Borbona, n. 15**
Richiedente **Maria Laura Di Gaspare**
In qualità di **Proprietario delegato**
Dati Catastali **Fg. 9 particella 28 sub 1-2-6**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Primo protocollo: 12-057006-0000013417-2020

Ultimo protocollo: 1205700600000153482021 (GE.DI.SI)

USRID Istanza: **7630**Protocollo: **1151417** del **29/12/2020**Istruttore: **Gianni Panfilo****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non sussistono variazioni rispetto al Decreto di concessione n. A00815 23/04/2021;

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non sussistono variazioni rispetto al Decreto di concessione n. A00815 23/04/2021;

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non sussistono variazioni rispetto al Decreto di concessione n. A00815 23/04/2021;

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non sussistono variazioni rispetto al Decreto di concessione n. A00815 23/04/2021;

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non sussistono variazioni rispetto al Decreto di concessione n. A00815 23/04/2021;

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non sussistono variazioni rispetto al Decreto di concessione n. A00815 23/04/2021;

Autorizzazione sismica

Non sussistono variazioni rispetto al Decreto di concessione n. A00815 23/04/2021;

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Non sussistono variazioni rispetto al Decreto di concessione n. A00815 23/04/2021;

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Si rileva un aumento del costo convenzionale dovuto all'applicazione degli artt. 1 e 2 dell'O.C. 126/2022;

ADEGUAMENTO PREZZI

Applica Art. 1 e 2 Ordinanza C. n. 126/2022: sì no

Note:

- All. "ATTO41_Di_Gaspares_-_ord.126_-_Allegato_126" pervenuto al prot. n. 1323205 del 23/12/2022;
- All. "AL.02_Di_Gaspares___ord.126___Foglio_di_calcolo___rev._02" pervenuto prot. n. 259927 del 08/03/2023;
- All. "AL.01_Di_Gaspares___ord.126___Allegato_1" pervenuta al prot. n. 259927 del 08/03/2023;

- All. "AL.04_Di_Gaspares__ord.126__Tabella_concessione__rev.02" pervenuta al prot. n. 259927 del 08/03/2023;
- All. "AL.01_Di_Gaspares__ord.126__Quadro_di_raffronto" pervenuto al prot. n. 314570 del 21/03/2023;

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nella nota "AL.02_Di_Gaspares__ord.126__Dichiarazione_FF" pervenuta al prot. n. 226900 del 28-02-2023, il D.L. dichiara che: "non sono state effettuate variazioni di lavorazioni e di quantità tra il CM decretato e quello adeguato con O.C. 126/2022";

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. A02605 del 21/12/2021	Scostamenti	Importo adeguato con O.C. 126 /2022	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	4.551,00 €		4.551,00 €	4.551,00 €	22%	1.001,22 €	5.552,22 €	
Opere sulle strutture	163.348,95 €	- €	233.528,78 €	233.528,78 €	10%	23.352,88 €	256.881,66 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	50.271,69 €	- €	62.873,63 €	62.873,63 €	10%	6.287,36 €	69.160,99 €	
Importo totale opere strutturali	218.171,64 €	82.781,77 €	300.953,41 €	300.953,41 €		30.641,46 €	331.594,87 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	286.389,94 €	56.984,00 €	343.373,94 €	343.373,94 €	10%	34.337,39 €	377.711,33 €	
Importo totale finiture connesse	286.389,94 €	56.984,00 €	343.373,94 €	343.373,94 €		34.337,39 €	377.711,33 €	
Importo totale dei lavori	504.561,58 €	139.765,77 €	644.327,35 €	644.327,35 €		64.978,86 €	709.306,21 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	39.371,05 €	- €	39.371,05 €	39.371,05 €	22%	8.661,63 €	48.032,68 €	
Sicurezza progettazione	6.377,05 €	- €	6.377,05 €	6.377,05 €	22%	1.402,95 €	7.780,00 €	
Sicurezza Esecuzione	13.285,53 €	2.392,06 €	15.677,59 €	15.677,59 €	22%	3.449,07 €	19.126,66 €	
Direzione Lavori architettonici	34.881,78 €	6.410,82 €	41.292,60 €	41.292,60 €	22%	9.084,37 €	50.376,97 €	
Collaudo	5.209,19 €	1.320,94 €	3.888,25 €	3.888,25 €	22%	855,42 €	4.743,67 €	
Sub totale spese tecniche	99.124,60 €		106.606,54 €	106.606,54 €		23.453,44 €	130.059,98 €	
Relazione geologica	12.134,69 €		12.134,69 €	12.134,69 €	22%	2.669,63 €	14.804,32 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	5.247,44 €		5.247,44 €	5.247,44 €	22%	1.154,44 €	6.401,88 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	17.382,13 €		17.382,13 €	17.382,13 €		3.824,07 €	21.206,20 €	
Spese tecniche totali	116.506,73 €	7.481,94 €	123.988,67 €	123.988,67 €		27.277,51 €	151.266,18 €	
TOTALI	621.068,31 €	147.247,71 €	768.316,02 €	768.316,02 €		92.256,36 €	860.572,39 €	

Dal quadro comparativo adeguato ai sensi dell'O.C. 126/2022, pervenuto in data 21/03/2023 con prot. n. 314570 si evince un aumento d'importo lavori pari a € 139.765,77 € (centotrentanovemilasettecentosessantacinque/77);

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.04_Di_Gaspere__ord.126__Tabella_concessione__rev.02" prot. n. 259927 del 08/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 644.327,35	€ 644.327,35	€ 644.327,35	€ 0,00	€ 644.327,35	€ 620.940,76	€ 23.386,59	€ 23.386,59	€ 0,00	€ 620.940,76	€ 62.620,37	€ 683.561,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.745,07	€ 25.745,06	
Indagini e prove 1	€ 4.551,00	€ 4.551,00	€ 4.551,00	€ 0,00	€ 4.551,00	€ 4.385,82	€ 165,18	€ 165,18	€ 0,00	€ 4.385,82	22%	€ 964,88	€ 5.350,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 201,52	€ 201,52
Opere sulle strutture	€ 296.402,41	€ 296.402,41	€ 296.402,41	€ 0,00	€ 296.402,41	€ 285.644,15	€ 10.758,26	€ 10.758,26	€ 0,00	€ 285.644,15	10%	€ 28.564,42	€ 314.208,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.834,08	€ 11.834,08
Finiture parti comuni	€ 343.373,94	€ 343.373,94	€ 343.373,94	€ 0,00	€ 343.373,94	€ 330.910,79	€ 12.463,15	€ 12.463,15	€ 0,00	€ 330.910,79	10%	€ 33.091,08	€ 364.001,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.709,46	€ 13.709,46
Progetto Architettonico	€ 39.371,05	€ 37.856,78	€ 37.856,78	€ 0,00	€ 39.371,05	€ 37.942,03	€ 1.429,02	€ 1.429,02	€ 0,00	€ 37.942,03	22%	€ 8.347,25	€ 46.289,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.743,40	€ 1.743,40
Sicurezza Progettazione	€ 6.377,05	€ 6.131,78	€ 6.131,78	€ 0,00	€ 6.377,05	€ 6.145,59	€ 231,46	€ 231,46	€ 0,00	€ 6.145,59	22%	€ 1.352,03	€ 7.497,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 282,38	€ 282,38
Sicurezza Esecuzione	€ 15.677,59	€ 15.074,61	€ 15.074,61	€ 0,00	€ 15.677,59	€ 15.108,55	€ 569,04	€ 569,04	€ 0,00	€ 15.108,55	22%	€ 3.323,88	€ 18.432,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 694,23	€ 694,23
Direzione Lavori architettonici	€ 45.457,33	€ 43.708,97	€ 43.708,97	€ 0,00	€ 45.457,33	€ 43.807,40	€ 1.649,93	€ 1.649,93	€ 0,00	€ 43.807,40	22%	€ 9.637,63	€ 53.445,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.012,91	€ 2.012,91
Collaudo	€ 3.888,25	€ 3.738,70	€ 3.738,70	€ 0,00	€ 3.888,25	€ 3.747,12	€ 141,13	€ 141,13	€ 0,00	€ 3.747,12	22%	€ 824,37	€ 4.571,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 172,18	€ 172,18
Relazione geologica	€ 12.134,69	€ 11.667,97	€ 11.667,97	€ 0,00	€ 12.134,69	€ 11.694,25	€ 440,44	€ 440,44	€ 0,00	€ 11.694,25	22%	€ 2.572,74	€ 14.266,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 537,33	€ 537,33
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.350,50	€ 3.221,63	€ 3.221,63	€ 0,00	€ 3.350,50	€ 3.228,89	€ 121,61	€ 121,61	€ 0,00	€ 3.228,89	22%	€ 710,36	€ 3.939,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 148,36	€ 148,36
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 126.256,46	€ 121.400,44	€ 121.400,44	€ 0,00	€ 126.256,46	€ 121.673,83	€ 4.582,63	€ 4.582,63	€ 0,00	€ 121.673,83	€ 26.768,24	€ 148.442,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.590,79	€ 5.590,79	
TOTALE GENERALE	€ 770.583,81	€ 765.727,79	€ 765.727,79	€ 0,00	€ 770.583,81	€ 742.614,59	€ 27.969,22	€ 27.969,22	€ 0,00	€ 742.614,59	€ 89.388,62	€ 832.003,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.335,86	€ 31.335,85	
CONVENZIONALE (a)	€ 742.614,60																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 832.003,23** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
742.614,59 €	89.388,62 €	832.003,23 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	31.335,85 €	0,00 €

Rieti, 21/03/2023

L'Istruttore
Gianni Panfilo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI GASPARE MARIA LAURA - BORBONA VIA NICOLA DA BORBONA 15 - FG: 9 MAP: 28)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	DI GASPARE MARIA LAURA				DGSMLR52P64A981Q				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO				FCRFR79P27H282H				
INDIRIZZO	federico.focaroli@ingpec.eu								
INDIRIZZO	BORBONA VIA NICOLA DA BORBONA 15								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 28								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccspellovelino@legalmail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700600000151662021								
CUP	C28121000400008								
CIG	8738375F28				INTERVENTO		Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205700600000165922021				LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE I SAL	1205700600000246842022				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	1205700600000275852022								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	DI GASPARE MARIA LAURA	DGSMLR52P64A981Q	100%	100%	€ 863.339,08	€ 0,00	€ 31.335,85	€ 832.003,23	
			TOTALE	100%	€ 863.339,08	€ 0,00	€ 31.335,85	€ 832.003,23	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 863.339,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 863.339,08				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 31.335,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.335,85				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 832.003,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 832.003,23				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Teofilii Costruzioni srl (TEOFILII COSTRUZIONI)	IT10Y0874373750000000302427		€ 5.350,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.350,70		
IMPR	Teofilii Costruzioni srl (TEOFILII COSTRUZIONI)	IT10Y0874373750000000302427		€ 678.210,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 678.210,44		
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 46.289,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.289,28		
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 7.497,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.497,62		
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 18.432,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.432,43		
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 53.445,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.445,03		
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y083274062000000004998		€ 4.571,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.571,49		
GEOL	Adele Agnelli (ADELE AGNELLI)	IT49Y0306903603100000047973		€ 14.266,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.266,99		
ALT 1	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 3.939,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.939,25		
				TOTALE	€ 832.003,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 832.003,23	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 198.587,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.587,30
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 153.811,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.811,60
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 153.811,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.811,60
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 230.717,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.717,41
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 95.075,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.075,32
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 832.003,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 832.003,23
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DI GASPARE ANNUNZIATA	DGSNN244563A981U	34%	34%	€ 95.447,43	€ 3.594,85	€ 0,00	0	
1	DI GASPARE FELICITA	DGSFCT47M60A981U	33%	34%	€ 92.640,15	€ 3.489,12	€ 0,00	0	
1	DI GASPARE MARIA LAURA	DGSMLR52P64A981Q	33%	34%	€ 92.640,15	€ 3.489,12	€ 0,00	0	
2	MICHELE ROBERTA	MCHRR769A54H501K	50%	30%	€ 125.748,89	€ 4.736,10	€ 0,00	0	
2	MICHELE ALESSANDRO	MCHLSN72S25H501J	50%	30%	€ 125.748,89	€ 4.736,10	€ 0,00	0	
3	BARATELLI VINCENZO	BRTVCN47C25A981F	100%	36%	€ 299.777,71	€ 11.290,57	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 832.003,22	€ 31.335,86	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Teofilii Costruzioni srl (TEOFILII COSTRUZIONI)	IT10Y0874373750000000302427		€ 0,00	€ 5.350,70	€ 0,00	€ 5.350,70		
IMPR	Teofilii Costruzioni srl (TEOFILII COSTRUZIONI)	IT10Y0874373750000000302427		€ 0,00	€ 0,00	€ 678.210,44	€ 678.210,44		
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 37.031,42	€ 9.257,86	€ 46.289,28		
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 5.998,10	€ 1.499,52	€ 7.497,62		
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.432,43	€ 18.432,43		
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 0,00	€ 53.445,03	€ 53.445,03		
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y083274062000000004998		€ 0,00	€ 4.571,49	€ 0,00	€ 4.571,49		
GEOL	Adele Agnelli (ADELE AGNELLI)	IT49Y0306903603100000047973		€ 0,00	€ 11.413,59	€ 2.853,40	€ 14.266,99		
ALT 1	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 3.151,40	€ 787,85	€ 3.939,25		
				TOTALE	€ 0,00	€ 62.945,21	€ 769.058,02	€ 832.003,23	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7630