

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00722 del 12/04/2023

Proposta n. 765 del 04/04/2023

**Oggetto:**

Revisione decreto dirigenziale nr. A00472 del 10/03/2021, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Conti Cristina in qualità di delegata e proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 96 particella 51 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C28I21000140008 - CIG: 8694183AC5 - rif. ID 7617

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto dirigenziale nr. A00472 del 10/03/2021, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - **determinazione del contributo in favore di Conti Cristina in qualità di delegata e proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 96 particella 51 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C28I21000140008 – CIG: 8694183AC5 - rif. ID 7617****

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(CONTI CRISTINA - LEONESSA C.so Corso S. Giuseppe 76 - FG: 96 MAP: 51 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONTI CRISTINA		CNTCST65E46L117M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO		LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA C.so Corso S. Giuseppe 76			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 51			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000146652021			
CUP	C28I21000140008			
CIG	8694183AC5	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205703300000169562021	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	1205703300000232412022	PROTOCOLLO		1101305 / 2020
MUDE II SAL	1205703300000276922022			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

#### **PREMESSO CHE:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con decreto dirigenziale n. **A00472 del 10/03/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi delle ordinanze n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Conti Cristina in qualità di delegata e proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 96 particella 51 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C28I21000140008 – CIG: 8694183AC5** - quantificando il contributo concedibile in **€ 970.793,07 (novecentosettantamila settecentonovantatre/07)** IVA inclusa se non recuperabile - rif. **ID 7617**;
- Con decreto dirigenziale n. **A01719 del 23/09/2021** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di **€ 241.587,15 (euro duecentoquarantunomilacinquecentottantasette/15)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 20% dell'importo dei lavori;
- Con decreto dirigenziale n. **A00866 del 30/03/2022** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di **€ 178.164,37 (euro centosettantottomilacentosessantaquattro/37)** relativo al 20% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 20% dell'importo dei lavori;
- Con decreto dirigenziale n. **A02592 del 24/11/2022** è stato liquidato il **SAL INTERMEDIO** e pagato l'importo di **€ 178.164,36 (euro centosettantottomilacentosessantaquattro/36)** relativo al 20% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 20% dell'importo dei lavori;
- con nota prot. **1165416 del 21/11/2022**, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 04/04/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 1.095.893,13 (euro unmilionenovantacinquemilaottocentonovantatre/13) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

1. **Di rideterminare il contributo concedibile** per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Conti Cristina in qualità di delegata e proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 96 particella 51 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C28I21000140008 – CIG: 8694183AC5 **in euro 1.095.893,13 (euro unmilionenovantacinquemilaottocentonovantatre/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7617;**
2. Di stabilire che l'importo di **€ 497.977,25 (quattrocentonovantasettemilanovecentosettantasette/25) iva inclusa**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00472 del 10/03/2021.**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE - AGGIORNAMENTO ALL'ORD.126/2022 – SAL INTERMEDIO**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.062.979,23** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Leonessa</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Corso S. Giuseppe</b>
Richiedente	<b>Conti Cristina</b>
Professionista	<b>Geom. Alberto Aloisi</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 96 particella 51 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7</b>

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

ID fascicolo: 12-057033-0000012925-2020

ID ultima richiesta: 12-057033-0000028116-2022 del 21/11/2022

**USR**ID Istanza: **7617**Protocollo: **1101305** del **17.12.2020**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo****Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no **Bonus fiscali** sì  no 

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## **PARTE PRIMA**

10/03/2021 - ASSEGNAZIONE A00472

23/09/2021 - LIQUIDAZIONE DD A01719 SAL ZERO CON ANTICIPAZIONE

30/03/2022 - LIQUIDAZIONE DD A00866 SAL INIZIALE

24/11/2022 - LIQUIDAZIONE DD A02592 PRIMO SAL INTERMEDIO

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento del prezziario e dei costi parametrici ai lavori già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00472 del 10/03/2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. 1165416 del 21/11/2022, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato. Inoltre è stato riaggiornato il regime IVA del collaudatore, riportando l'IVA nel regime ordinario al 22%.

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli Ambientali**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

---

**7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**9. IMPRESE ESECUTRICI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia

**10.CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "AL.05\_mude\_istruttoria\_201203\_CC\_rev\_ord\_126\_REV\_1" - prot. 224641 del 28/02/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA ALL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a, f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	o	p	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 852.985,73</b>	<b>€ 852.985,73</b>	<b>€ 852.985,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 852.985,73</b>	<b>€ 852.985,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 852.985,73</b>		<b>€ 86.792,70</b>	<b>€ 939.778,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.951,00	€ 2.951,00	€ 2.951,00	€ 0,00	€ 2.951,00	€ 2.951,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.951,00	22%	€ 649,22	€ 3.600,22	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 0,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.500,00	22%	€ 2.090,00	€ 11.590,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 670.977,81	€ 670.977,81	€ 670.977,81	€ 0,00	€ 670.977,81	€ 670.977,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.977,81	10%	€ 67.097,78	€ 738.075,59	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 35.277,18	€ 35.277,18	€ 35.277,18	€ 0,00	€ 35.277,18	€ 35.277,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.277,18	10%	€ 3.527,72	€ 38.804,90	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 134.279,74	€ 134.279,74	€ 134.279,74	€ 0,00	€ 134.279,74	€ 134.279,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.279,74		€ 13.427,98	€ 147.707,72	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 21.305,57	€ 20.291,02	€ 20.291,02	€ 0,00	€ 21.305,57	€ 21.305,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.305,57	22%	€ 4.687,23	€ 25.992,80	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 21.305,56	€ 20.291,01	€ 20.291,01	€ 0,00	€ 21.305,56	€ 21.305,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.305,56	22%	€ 4.687,22	€ 25.992,78	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.740,03	€ 6.419,08	€ 6.419,08	€ 0,00	€ 6.740,03	€ 6.740,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.740,03	22%	€ 1.482,81	€ 8.222,84	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 15.427,79	€ 14.693,13	€ 14.693,13	€ 0,00	€ 15.427,79	€ 15.427,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.427,79	22%	€ 3.394,11	€ 18.821,90	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 36.849,91	€ 35.095,15	€ 35.095,15	€ 0,00	€ 36.849,91	€ 36.849,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.849,91	22%	€ 8.106,98	€ 44.956,89	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 9.311,18	€ 8.953,06	€ 8.953,06	€ 0,00	€ 9.311,18	€ 9.311,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.311,18	22%	€ 2.048,46	€ 11.359,64	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 17.022,83	€ 16.689,05	€ 16.689,05	€ 0,00	€ 17.022,83	€ 17.022,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.022,83	22%	€ 3.745,02	€ 20.767,85	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 127.962,87</b>	<b>€ 122.431,50</b>	<b>€ 122.431,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 127.962,87</b>	<b>€ 127.962,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 127.962,87</b>		<b>€ 28.151,83</b>	<b>€ 156.114,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 980.948,60</b>	<b>€ 975.417,23</b>	<b>€ 975.417,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 980.948,60</b>	<b>€ 980.948,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 980.948,60</b>		<b>€ 114.944,53</b>	<b>€ 1.095.893,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.075.426,13</b>														
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	3,60%														



## 11. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.095.893,13 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>980.948,60 €</b>	<b>114.944,53 €</b>	<b>1.095.893,13 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 04/04/2023

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Roberto Capalbo*

COPY

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(CONTI CRISTINA - LEONESSA C.so Corso S. Giuseppe 76 - FG: 96 MAP: 51 )**

<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA C.so Corso S. Giuseppe 76		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 51		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000146652021		
<b>CUP</b>	C28I21000140008		
<b>CIG</b>	8694183AC5	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205703300000169562021	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2
<b>MUDE I SAL</b>	1205703300000232412022	<b>PROTOCOLLO</b>	1101305 / 2020
<b>MUDE II SAL</b>	1205703300000276922022		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	100%	100%	€ 948.185,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 948.185,42
CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	100%	25%	€ 45.031,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.031,85
CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	100%	26%	€ 33.491,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.491,28
CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	100%	6%	€ 8.688,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.688,22
CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	100%	6%	€ 6.632,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.632,13
CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	100%	0%	€ 33,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 33,95
<b>TOTALE</b>				<b>€ 1.095.893,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.095.893,13</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.095.893,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.095.893,13
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.095.893,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.095.893,13

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IGR SRL (IGR SRL)	IT80A0306921814100000004645	€ 3.600,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.600,22
SA.G.EDIL SRL (SA.G.EDIL SRL)	IT45J0538773620000003204677	€ 11.590,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.590,00
COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI (CO)	IT39A034407366000000147000	€ 924.588,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 924.588,19
ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 25.992,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.992,80
ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 25.992,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.992,79
ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 8.222,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.222,83
ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 18.821,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.821,91
ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 44.956,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.956,89
ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSA)	IT1900200873564000420621395	€ 11.359,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.359,64
ROSI MAURIZIO (ROSI MAURIZIO)	IT2800200838473000104936493	€ 20.767,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.767,86
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.095.893,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.095.893,13</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%			
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>			
					<b>ENTI PUBBLICI</b>			
					<b>ONLUS</b>			
					<b>TOTALE</b>			
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 264.888,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.888,88
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 203.184,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.184,38
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 203.184,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.184,38
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 304.776,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.776,57
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 119.858,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.858,92
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.095.893,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.095.893,13</b>

**TABELLA A-BIS**

<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	100%	25%	€ 233.641,78	€ 0,00	€ 0,00	0
CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	100%	26%	€ 245.262,27	€ 0,00	€ 0,00	0
CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	100%	6%	€ 55.072,47	€ 0,00	€ 0,00	0
CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	100%	6%	€ 57.036,96	€ 0,00	€ 0,00	0
CONTI CRISTINA	CNTCST65E46L117M	100%	0%	€ 3.662,62	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>				<b>€ 948.185,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

**TABELLA B-BIS**

<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IGR SRL (IGR SRL)	IT80A0306921814100000004645	€ 0,00	€ 3.600,22	€ 0,00	€ 3.600,22		
COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI (CO)	IT39A034407366000000147000	€ 0,00	€ 0,00	€ 924.588,19	€ 924.588,19		
ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 20.794,24	€ 5.198,56	€ 25.992,80		
ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 20.794,23	€ 5.198,56	€ 25.992,79		
ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 6.578,26	€ 1.644,57	€ 8.222,83		
ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.821,91	€ 18.821,91		
ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.956,89	€ 44.956,89		
ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSA)	IT1900200873564000420621395	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.359,64	€ 11.359,64		
ROSI MAURIZIO (ROSI MAURIZIO)	IT2800200838473000104936493	€ 0,00	€ 16.614,29	€ 4.153,57	€ 20.767,86		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 79.971,24</b>	<b>€ 1.015.921,89</b>	<b>€ 1.095.893,13</b>		