

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00750 del 14/04/2023

Proposta n. 785 del 06/04/2023

Oggetto:

Rideterminazione, a seguito dell'adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A02025 del 27/10/2021 recante "determinazione del contributo in favore di Fornari Stefano C.F. FRNSFN65A25H501U in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CITTAREALE VIA DEL CASTELLO 9 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 389 sub 5, 6, 7, 8, - CUP: C48I21000730008 - importo rideterminato € 981.710,42 - Rif. ID 7928

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rideterminazione, a seguito dell'adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A02025 del 27/10/2021 recante "determinazione del contributo in favore di Fornari Stefano C.F. FRNSFN65A25H501U in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CITTAREALE VIA DEL CASTELLO 9 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 389 sub 5, 6, 7, 8, - CUP: C48I21000730008 - importo rideterminato € 981.710,42 – Rif. ID 7928

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19/02/2019, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo fino alla definizione delle procedure per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 e comunque non oltre il 30/06/2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio

Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016 convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Considerato che:

con decreto n. **A02025 del 27/10/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Fornari Stefano C.F. FRNSFN65A25H501U in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CITTAREALE VIA DEL CASTELLO 9 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 389 sub 5, 6, 7, 8, - CUP: C48I21000730008 (Rif. ID 7928), quantificando il contributo concedibile in € 868.776,14 (ottocentosessantottomilasettecentosettantasei/14) IVA inclusa se non recuperabile come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;**

Preso atto che:

con decreto n. **A00402 del 15/02/2022** è stato parzialmente rettificato il succitato decreto dirigenziale n. A02025 del 27/10/2021, liquidato il **SAL 0** per il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e l'acconto del 20% con garanzia sui lavori per un importo complessivo pari a **€ 231.710,03 (euro duecentotrentunomilasettecentodieci/03);**

con decreto n. **A01316 del 26/05/2022** è stato è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di **€ 153.022,83 (centocinquantatremilaventidue/83)** relativo al 20% del contributo concesso;

con decreto n. **A02486 del 14/11/2022** è stato è stato liquidato il **SAL INTERMEDIO** e pagato l'importo di **€ 153.022,83 (centocinquantatremilaventidue/83)** relativo al 20% del contributo concesso;

con nota prot. **1254626 del 12/12/2022** integrata con nota prot. **22860 del 10/01/2023**, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'adeguamento costi previsto dall'ordinanza n. 126 del 28/04/2022.

Considerato altresì che:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **981.710,42 (novecentottantunomilasettecentodieci/42)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 03/04/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto.

DECRETA

1. di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Fornari Stefano C.F. FRNSFN65A25H501U in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CITTAREALE VIA DEL CASTELLO 9 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 389 sub 5, 6, 7, 8, - CUP: C48I21000730008 in € 981.710,42 (novecentottantunomilasettecentodieci/42) Rif. ID 7928;**
2. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n dirigenziale n. A02025 del 27/10/2021.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE - AGGIORNAMENTO ALL'ORD.126/2022

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 873.777,76 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Via del Castello, 9
Richiedente	Fornari Stefano
Professionista	Ing. Emanuele Pasquali
Dati Catastali	Fg. 17 particella 389 sub 5, 6, 7, 8

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 12-057017-0000015610-2021 del 31/05/2021

ID ultima richiesta: 12-057017-0000028578-2022 del 12/12/2022

USR

ID Istanza: 7928

Protocollo: 481503 del 31/05/2021 e successiva richiesta di variante e aggiornamento All'Ord.126 Prot. 1254626 del 12/12/2021

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

PARTE PRIMA

Decreto A02025 del 27/10/2021 – ASSEGNAZIONE;

Decreto Liquidazione A00402 del 15/02/2022 - LIQUIDAZIONE SAL ZERO con RETTIFICA;

Decreto Liquidazione A01316 del 26/05/2022 - LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE;

Decreto Liquidazione A02486 del 14/11/2022 - LIQUIDAZIONE PRIMO SAL INTERMEDIO.

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla Variante tecnica e alla richiesta di aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai lavori già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A02025 del 27/10/2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. 1254626 del 12/12/2021, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato. I lavori in variante consistono nel rimuovere e ricostruire parte del solaio in putrelle e pignatte, modifica del cordolo della copertura, rinforzo della volta nell'estradosso, risarcitura delle murature e di un camino murato, revisione impianti, nonché la revisione di alcuni scostamenti sulle lavorazioni per come descritto nella relazione illustrativa allegata al progetto.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A00402 del 15/02/2022 rettificato dei soggetti legittimati.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'Ordinanza CSR n. 126/2022 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata il 05/01/2023 Protocollo n. 2022-0001241547 Posizione n.112781/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. Il Geologo ha il regime forfettario con IVA pari a zero.

9. IMPRESE ESECUTRICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia

10.CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CC1001_TABELLA_CONTRIBUTO" prot. 1254626 del 12/12/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.079.764,90	€ 1.079.764,90	€ 1.079.764,90	€ 0,00	€ 1.079.764,90	€ 688.522,67	€ 391.242,23	€ 391.242,23	€ 0,00	€ 688.522,67	€ 70.096,48	€ 758.619,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.457,64	€ 430.457,64	
Occupazione suolo pubblico	€ 3.398,40	€ 3.398,40	€ 3.398,40	€ 0,00	€ 3.398,40	€ 3.166,32	€ 232,08	€ 232,08	€ 0,00	€ 3.166,32	0%	€ 0,00	€ 3.166,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 232,08	€ 232,08
Indagini e prove 1	€ 10.670,37	€ 10.670,37	€ 10.670,37	€ 0,00	€ 10.670,37	€ 9.941,67	€ 728,70	€ 728,70	€ 0,00	€ 9.941,67	22%	€ 2.187,17	€ 12.128,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 889,01	€ 889,01
Indagini e prove 2	€ 3.290,03	€ 3.290,03	€ 3.290,03	€ 0,00	€ 3.290,03	€ 3.065,35	€ 224,68	€ 224,68	€ 0,00	€ 3.065,35	22%	€ 674,38	€ 3.739,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 274,11	€ 274,11
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 644.533,07	€ 644.533,07	€ 644.533,07	€ 0,00	€ 644.533,07	€ 600.516,68	€ 44.016,39	€ 44.016,39	€ 0,00	€ 600.516,68	10%	€ 60.051,67	€ 660.568,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.418,03	€ 48.418,03
Finiture parti comuni	€ 77.097,81	€ 77.097,81	€ 77.097,81	€ 0,00	€ 77.097,81	€ 71.832,65	€ 5.265,16	€ 5.265,16	€ 0,00	€ 71.832,65	10%	€ 7.183,27	€ 79.015,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.791,67	€ 5.791,67
Finiture interne	€ 340.775,22	€ 340.775,22	€ 340.775,22	€ 0,00	€ 340.775,22	€ 0,00	€ 340.775,22	€ 340.775,22	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 374.852,74	€ 374.852,74
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 21.804,15	€ 20.965,53	€ 20.965,53	€ 0,00	€ 21.804,15	€ 20.315,10	€ 1.489,05	€ 1.489,05	€ 0,00	€ 20.315,10	22%	€ 4.469,32	€ 24.784,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.816,64	€ 1.816,64
Progetto Strutture	€ 47.276,46	€ 45.458,13	€ 45.458,13	€ 0,00	€ 47.276,46	€ 44.047,86	€ 3.228,60	€ 3.228,60	€ 0,00	€ 44.047,86	22%	€ 9.690,53	€ 53.738,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.938,89	€ 3.938,89
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.547,17	€ 8.218,43	€ 8.218,43	€ 0,00	€ 8.547,17	€ 7.963,47	€ 583,70	€ 583,70	€ 0,00	€ 7.963,47	22%	€ 1.751,96	€ 9.715,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 712,12	€ 712,12
Sicurezza Esecuzione	€ 18.860,37	€ 18.134,97	€ 18.134,97	€ 0,00	€ 18.860,37	€ 17.572,36	€ 1.288,01	€ 1.288,01	€ 0,00	€ 17.572,36	22%	€ 3.865,92	€ 21.438,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.571,37	€ 1.571,37
Direzione Lavori architettonici	€ 37.327,18	€ 35.891,52	€ 35.891,52	€ 0,00	€ 37.327,18	€ 34.778,04	€ 2.549,14	€ 2.549,14	€ 0,00	€ 34.778,04	22%	€ 7.651,17	€ 42.429,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.109,95	€ 3.109,95
Direzione Lavori strutturali	€ 41.977,85	€ 40.363,32	€ 40.363,32	€ 0,00	€ 41.977,85	€ 39.111,10	€ 2.866,75	€ 2.866,75	€ 0,00	€ 39.111,10	22%	€ 8.604,44	€ 47.715,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.497,44	€ 3.497,44
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.795,36	€ 8.457,08	€ 8.457,08	€ 0,00	€ 8.795,36	€ 8.194,71	€ 600,65	€ 600,65	€ 0,00	€ 8.194,71	22%	€ 1.802,84	€ 9.997,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 732,79	€ 732,79
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 14.245,29	€ 13.965,97	€ 13.965,97	€ 0,00	€ 14.245,29	€ 13.272,45	€ 972,84	€ 972,84	€ 0,00	€ 13.272,45	0%	€ 0,00	€ 13.272,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 972,84	€ 972,84
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 198.833,83	€ 191.454,95	€ 191.454,95	€ 0,00	€ 198.833,83	€ 185.255,09	€ 13.578,74	€ 13.578,74	€ 0,00	€ 185.255,09		€ 37.836,18	€ 223.091,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.352,04	€ 16.352,04
TOTALE GENERALE	€ 1.278.598,73	€ 1.271.219,85	€ 1.271.219,85	€ 0,00	€ 1.278.598,73	€ 873.777,76	€ 404.820,97	€ 404.820,97	€ 0,00	€ 873.777,76		€ 107.932,66	€ 981.710,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.809,68	€ 446.809,68
CONVENZIONALE (a)	€ 873.777,76																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

11. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 981.710,42 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 873.777,76 €	107.932,66 €	981.710,42 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	446.809,68 €	0,00 €

Rieti, 03/04/2023

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FORNARI STEFANO - CITTAREALE VIA DEL CASTELLO 9 - FG: 17 MAP: 389)

RICHIEDENTE		Comunione		Interni separati: N	
TIPO		FORNARI STEFANO		FRNSFN65A25H501U	
NOME/DENOMINAZIONE		se stesso			
RAPPRESENTATO DA		PASQUALI EMANUELE		PSQMNL77M03H282O	
C/O PROFESSIONISTA		emanuele.pasquali@ingpec.eu			
INDIRIZZO		CITTAREALE VIA DEL CASTELLO 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 17 MAP: 389			
DATI IMPRESA					
BANCA CONVENZIONATA		INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO		plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA		1205701700000156102021			
CUP		C48I21000730008		INTERVENTO	Miglioram
OIG		NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO		1205701700000205842021		ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL		1205701700000238652022		PROTOCOLLO	481503 / 2021
MUDE II SAL		1205701700000272332022			
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPS	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
CANNAVACCIO CLAUDIA	CNNCLD8173H501K	50%	20%	€ 157.415,51	€ 0,00	€ 56.510,51	€ 100.905,00
CANNAVACCIO MATTEO	CNNMTT88R07H501Z	50%	20%	€ 157.415,51	€ 0,00	€ 56.510,51	€ 100.905,00
BRANDELLI PIA	BRNPPIA43L5C749G	100%	31%	€ 429.443,24	€ 0,00	€ 117.377,61	€ 312.065,63
FORNARI STEFANO	FRNSFN65A25H501U	11%	49%	€ 75.267,04	€ 0,00	€ 23.805,21	€ 51.461,83
FORNARI EMANUELE	FRNMNL63E70H501S	11%	49%	€ 75.267,04	€ 0,00	€ 23.805,21	€ 51.461,83
FORNARI RAFFAELLA	FRNRF69D54H501A	11%	49%	€ 75.267,04	€ 0,00	€ 23.805,22	€ 51.461,82
BONNANO ORITTA	BNNRTT40D47Z326N	67%	49%	€ 458.444,71	€ 0,00	€ 144.995,40	€ 313.449,31
TOTALE		100%		€ 1.428.520,09	€ 0,00	€ 446.809,67	€ 981.710,42

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPIOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.428.520,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.428.520,09
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 446.809,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.809,67
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 981.710,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.710,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEOTECA SRLS	IT5910306903603100000047999	€ 12.128,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.128,84
GEOSURE SRL	IT8780306978131100000004542	€ 3.739,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.739,73
EDIL MIOCCCHI SRL	IT68Q05387036010000003461843	€ 739.584,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 739.584,27
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 24.784,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.784,42
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 53.738,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.738,40
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 9.715,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.715,43
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 21.438,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.438,27
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 42.429,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.429,20
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 47.715,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.715,55
TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT8630306914405100000047065	€ 9.997,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.997,54
ANGELETTI ANDREA (ANGELETTI ANDREA)	IT91E0306914601100000047031	€ 13.272,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.272,45
TOTALE		€ 981.710,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.710,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 244.993,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.993,98
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 176.926,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.926,66
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 176.926,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.926,66
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 265.389,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.389,99
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 117.473,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.473,13
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 981.710,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.710,42

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPS	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
CANNAVACCIO CLAUDIA	CNNCLD8173H501K	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CANNAVACCIO MATTEO	CNNMTT88R07H501Z	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BRANDELLI PIA	BRNPPIA43L5C749G	100%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FORNARI STEFANO	FRNSFN65A25H501U	11%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FORNARI EMANUELE	FRNMNL63E70H501S	11%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FORNARI RAFFAELLA	FRNRF69D54H501A	11%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUI SAL-ZERO	RESIDUI SAL SUCC	TOTALE	
GEOTECA SRLS	IT5910306903603100000047999	€ 0,00	€ 12.128,84	€ 0,00	€ 12.128,84	
GEOSURE SRL	IT8780306978131100000004542	€ 0,00	€ 3.739,73	€ 0,00	€ 3.739,73	
EDIL MIOCCCHI SRL	IT68Q05387036010000003461843	€ 0,00	€ 739.584,27	€ 0,00	€ 739.584,27	
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 19.827,54	€ 4.956,88	€ 24.784,42	
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 42.990,72	€ 10.747,68	€ 53.738,40	
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 7.772,34	€ 1.943,09	€ 9.715,43	
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.438,27	€ 21.438,27	
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.429,20	€ 42.429,20	
PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.715,55	€ 47.715,55	
TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT8630306914405100000047065	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.997,54	€ 9.997,54	
ANGELETTI ANDREA (ANGELETTI ANDREA)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 10.617,96	€ 2.654,49	€ 13.272,45	
TOTALE		€ 0,00	€ 97.077,13	€ 884.633,29	€ 981.710,42	

ALL 2 - ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 7928