

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00764 del 14/04/2023

Proposta n. 811 del 12/04/2023

Oggetto:

REVISIONE decreto dirigenziale n. A00106 del 17/01/2022 rettificato con decreto n. A00881 del 31/03/2022 a seguito di variante economica e adesione Ord. 126/2022: "determinazione del contributo in favore di D'Alessio Alfredo C.F. DLSLRD60A17A258L in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci 140 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 21 - CUP: C78I22000080008" - Importo rideterminato € 314.797,63 Rif ID 8098

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: REVISIONE decreto dirigenziale n. A00106 del 17/01/2022 rettificato con decreto n. A00881 del 31/03/2022 a seguito di variante economica e adesione Ord. 126/2022: “determinazione del contributo in favore di D'Alessio Alfredo C.F. DLSLRD60A17A258L in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci 140 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 21 - CUP: C78I22000080008” - Importo rideterminato € 314.797,63 Rif ID 8098

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Considerato che:

con decreto n. **A00106 del 17/01/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **D'Alessio Alfredo C.F. DLSLRD60A17A258L in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci 140 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 21 - CUP: C78I22000080008 - quantificando il contributo concedibile in Euro 237.732,38 (duecentotrentasettemila settecentotrentadue/38) iva inclusa;**

Preso atto che:

- con decreto dirigenziale n. **A00669 10/03/2022** è stato è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di € **26.919,73 (ventiseimilanovecentodiciannove/73)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- con decreto dirigenziale n. **A00881 31/03/2022** è stato rettificato parzialmente il Decreto di concessione n. **A00106 del 17/01/2022**, contestualmente liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di € **41.910,37 (quarantunomilanovecentodieci/37)** relativo al 20% del contributo ammissibile;
- con decreto dirigenziale n. **A01401 del 08/06/2022** è stato liquidato il **SAL INTERMEDIO** e pagato l'importo di € **41.910,37 (quarantunomilanovecentodieci/37)** relativo al 20% del contributo ammissibile;
- con nota prot. **1347309 del 30/12/2022** integrata con nota prot. **88884 del 25.01.2023**, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di variante economica e adesione Ord. 126/2022.

Considerato altresì che:

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **314.797,63 (trecentoquattordicimilasettecentonovantasette/63)** iva inclusa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

· l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 08/02/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto.

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **D'Alessio Alfredo C.F. DLSLRD60A17A258L in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci 140 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 21 - CUP: C78I22000080008 – in € 314.797,63 (trecentoquattordicimilasettecentonovantasette/63) iva inclusa se non recuperabile - Rif ID 8098;**
2. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n dirigenziale A00106 del 17/01/2022 rettificato con decreto n. A00881 del 31/03/2022;
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE ECONOMICA E ADESIONE ORD.126

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A000881 del 31/03/2022, precedenti decreti di assegnazione n. A00106 del 17/01/2022, liquidazione SAL0 n. A00669 del 10/03/2022 e liquidazione SAL intermedio n. A01401 del 08/06/2022

Costo convenzionale al netto di Iva: € 278.312,85 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016, n. 8/2016 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	AMATRICE
Frazione	NOMMISCI, 140
Richiedente	ALFREDO D'ALESSIO
In qualità di	PROPRIETARIO DELEGATO
Dati Catastali	Fg. 125 particella 21

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**ID fascicolo: **1205700200000180612021**ID ultima richiesta: **1205700200002197452023** del **25/01/2023****USR**ID Istanza: **8098**Protocollo: **807532** del **08/10/2021** - Variante Prot. **1347309** del **30/12/2022**Istruttore: **Claudia Moroni****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alle integrazioni ricevute con prot. 1347309 del 30/12/2022 e integrazioni successive con le quali il professionista incaricato ha trasmesso:

- la documentazione inerente la variante economica, nella fattispecie:
 - Computo Metrico Estimativo di variante, elenco prezzi e stima incidenza manodopera – *All. AL.05_E.P. - C.M.E. - I.M._Variante* (prot. 88884 del 25.01.2023);
 - Dichiarazione “variante economica, non sostanziale” – *All. AL.10_Richiesta autorizzazione Variante Economica* (prot. 88884 del 25.01.2023);
- la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell’Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:
 - Allegato 1 ord.126 – *All. DICO23_ALL-1* (prot. 1347309 del 30.12.2022);
 - Quadro comparativo tra CME approvato, CME di variante e CME adesione ord. 126 – *All. AL.08_QUADRO COMPARATIVO_Approvato-Variante e Variante-Aggiornamento126* (prot. 88884 del 25.01.2023);
 - Computo Metrico Estimativo di variante, elenco prezzi e stima incidenza manodopera di variante con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell’Ord. n. 126 – *AL.06_E.P. - C.M.E. - I.M._Aggiornamento 126* (prot. 88884 del 25.01.2023);
 - Aggiornamento del calcolo dei compensi professionali – *All. AL.07_Calcolo compensi professionali_Aggiornamento 126* (prot. 88884 del 25.01.2023);
 - *Dichiarazione All. AL.09_Dichiarazione adesione ordinanza 126* (prot. 88884 del 25.01.2023);
 - Quadro Tecnico Economico comparativo – *AL.03_QE comparativo* (prot. 88884 del 25.01.2023);

si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Rispetto al decreto è stato ammesso l’incremento del 20% per interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari e bifamiliari con livello operativo L1, L2, L3 ai sensi dell’art.9, comma 1, lettera b) dell’ord.126/2022 e non è stata applicata la prima riduzione del costo parametrico per superficie così come indicato nell’art.9 comma 1, lettera c) dell’ord.126/2022, così come richiesto dal tecnico incaricato in allegato H (*All. DICO23_ALLH – prot. 1347309 del 30.12.2022*) e riportato nel foglio di calcolo (*AL.01_mude_istruttoria_220926 – prot. 88884 del 25.01.2022*).

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale in quanto trattasi di variante economica non sostanziale *All. AL.10_Richiesta autorizzazione Variante Economica* (prot. 88884 del 25.01.2023);

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta Quadro Tecnico Economico comparativo (AL.03_QE comparativo - prot. 88884 del 25.01.2023), firmato digitalmente dal tecnico incaricato:

Categorie dei lavori	Importo CME ultimo decreto	Scostamenti	Importo CME variante	Scostamenti	Importo CME variante con applicazione 126	Importo CME _{Rib}	Ribasso di gara
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	0,10%
Opere strutturali							
Indagini e prove	2 540,20 €	- €	2 540,20 €	- €	2 540,20 €	2 537,66 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	101 646,96 €	923,47 €	100 723,49 €	9 015,75 €	109 739,24 €	109 629,50 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11 798,64 €	- €	11 798,64 €	3 940,35 €	15 738,99 €	15 738,99 €	
Importo totale opere strutturali	115 985,80 €	923,47 €	115 062,33 €	12 956,10 €	128 018,43 €	127 906,15 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	61 723,51 €	- €	61 723,51 €	17 813,90 €	79 537,41 €	79 457,87 €	
Finiture interne uiu	86 067,52 €	21 129,78 €	107 197,30 €	3 294,73 €	110 492,03 €	110 381,54 €	
Importo totale finiture connesse	147 791,03 €	21 129,78 €	168 920,81 €	21 108,63 €	190 029,44 €	189 839,41 €	
Importo totale dei lavori	263 776,83 €	20 206,31 €	283 983,14 €	34 064,73 €	318 047,87 €	317 745,56 €	
Spese tecniche							
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Progetto Architettonico	16 580,50 €	- €	16 580,50 €	- €	16 580,50 €	16 580,50 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sicurezza progettazione	3 125,40 €	- €	3 125,40 €	- €	3 125,40 €	3 125,40 €	
Sicurezza Esecuzione	6 511,23 €	- €	6 511,23 €	3 570,78 €	10 082,01 €	10 082,01 €	
Direzione Lavori architettonici	15 014,10 €	- €	15 014,10 €	10 690,10 €	25 704,20 €	25 704,20 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Collaudo	2 403,60 €	- €	2 403,60 €	2 575,31 €	4 978,91 €	4 978,91 €	
Sub totale spese tecniche	43 634,83 €	- €	43 634,83 €	16 836,19 €	60 471,02 €	60 471,02 €	
Relazione geologica	7 162,36 €	- €	7 162,36 €	- €	7 162,36 €	7 162,36 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1 125,69 €	- €	1 125,69 €	813,16 €	1 938,85 €	1 938,85 €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8 288,05 €	- €	8 288,05 €	813,16 €	9 101,21 €	9 101,21 €	
Spese tecniche totali	51 922,88 €	- €	51 922,88 €	17 649,35 €	69 572,23 €	69 572,23 €	
Altre spese							
Amministratore	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
TOTALI	315 699,71 €	20 206,31 €	335 906,02 €	51 714,08 €	387 620,10 €	387 317,79 €	

Si riporta tabella concessione (AL.02_ALL1 ORD100_Tabella 100_Tabella concessione contributo – prot. 88884 del 25.01.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato):

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 317 748,10	€ 317 748,10	€ 317 748,10	€ 0,00	€ 317 748,10	€ 208 740,62	€ 109 007,48	€ 109 007,48	€ 0,00	€ 208 740,62	€ 21 178,89	€ 229 919,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 119 908,22	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2 540,20	€ 2 540,20	€ 2 540,20	€ 0,00	€ 2 540,20	€ 2 540,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 540,20	22%	€ 558,84	€ 3 099,04	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 125 368,49	€ 125 368,49	€ 125 368,49	€ 0,00	€ 125 368,49	€ 125 368,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 125 368,49	10%	€ 12 536,85	€ 137 905,34	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 79 457,87	€ 79 457,87	€ 79 457,87	€ 0,00	€ 79 457,87	€ 79 457,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79 457,87	10%	€ 7 945,79	€ 87 403,66	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 110 381,54	€ 110 381,54	€ 110 381,54	€ 0,00	€ 110 381,54	€ 1 374,06	€ 109 007,48	€ 109 007,48	€ 0,00	€ 1 374,06		€ 137,41	€ 1 511,47	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 16 580,50	€ 15 942,79	€ 15 942,79	€ 0,00	€ 16 580,50	€ 16 580,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 580,50	22%	€ 3 647,71	€ 20 228,21	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3 125,40	€ 3 005,19	€ 3 005,19	€ 0,00	€ 3 125,40	€ 3 125,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 125,40	22%	€ 687,59	€ 3 812,99	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 10 082,01	€ 9 694,24	€ 9 694,24	€ 0,00	€ 10 082,01	€ 10 082,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 082,01	22%	€ 2 218,04	€ 12 300,05	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 25 704,20	€ 24 715,58	€ 24 715,58	€ 0,00	€ 25 704,20	€ 25 704,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25 704,20	22%	€ 5 654,92	€ 31 359,12	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4 978,91	€ 4 787,41	€ 4 787,41	€ 0,00	€ 4 978,91	€ 4 978,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 978,91	22%	€ 1 095,36	€ 6 074,27	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 7 162,36	€ 7 021,92	€ 7 021,92	€ 0,00	€ 7 162,36	€ 7 162,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 162,36	22%	€ 1 575,72	€ 8 738,08	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1 938,85	€ 1 864,28	€ 1 864,28	€ 0,00	€ 1 938,85	€ 1 938,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 938,85	22%	€ 426,55	€ 2 365,40	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 69 572,23	€ 67 031,41	€ 67 031,41	€ 0,00	€ 69 572,23	€ 69 572,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69 572,23		€ 15 305,89	€ 84 878,12	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 387 320,33	€ 384 779,51	€ 384 779,51	€ 0,00	€ 387 320,33	€ 278 312,85	€ 109 007,48	€ 109 007,48	€ 0,00	€ 278 312,85		€ 36 484,78	€ 314 797,63	€ 0,00	€ 119 908,22	
CONVENZIONALE (a)	€ 278 312,85															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																0,10%



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 314.797,63 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
278.312,85 €	36.484,78 €	314.797,63 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	119.908,22 €	0,00 €

Rieti, 08.02.2023

L'istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(D'ALESSIO ALFREDO - AMATRICE Fraz. Nommisci 140 - FG: 125 MAP: 21)

RICHIEDENTE	
TIPO	Comunione Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'ALESSIO ALFREDO DLSLRD60A17A258L
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	FONTANELLA COSTANTINO FNTCTN80D15A258I costantino.fontanella@ingpec.eu
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Nommisci 140
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 21
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	1205700200000210522021
CUP	C78I22000080008
CIG	NON RICHIESTO
MUDE SAL ZERO	1205700200000223082022
MUDE I SAL	1205700200000231472022
MUDE II SAL	1205700200000236842022
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO

INTERVENTO	Ricostruzione
LIVELLO OPERATIVO	L3
ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
PROTOCOLLO	80753/2021

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
D'Alessio Alfredo	DLSLRD60A17A258L	44%	100%	€ 191.270,57	€ 0,00	€ 52.759,61	€ 138.510,96
D'Alessio Cecilia	DLSCLL76S41A258M	22%	100%	€ 95.635,29	€ 0,00	€ 26.379,81	€ 69.255,48
Di Stefano Lidia	DSTLDI34L70F595Y	34%	100%	€ 147.799,99	€ 0,00	€ 40.768,80	€ 107.031,19
TOTALE		100%		€ 434.705,85	€ 0,00	€ 119.908,22	€ 314.797,63

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 434.705,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 434.705,85
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 119.908,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.908,22
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 314.797,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 314.797,63

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
AMBROSETTI GROUP SRL	IT90J083271480000000002366	€ 3.099,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.099,04
AMBROSETTI GROUP SRL	IT90J083271480000000002366	€ 226.820,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.820,47
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 20.228,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.228,21
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 3.812,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.812,99
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 12.300,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.300,05
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 31.359,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.359,13
KFC ENGINEERING (CINCIRIPINI NATALINO)	IT14R0615069450CC0010108323	€ 6.074,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.074,26
BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS)	IT94F0306969760100000047003	€ 8.738,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.738,08
DI GIAMMARCO ENRICO (DI GIAMMARCO)	IT48T0538773470000042130795	€ 2.365,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.365,40
TOTALE		€ 314.797,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 314.797,63

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
D'Alessio Alfredo	DLSLRD60A17A258L	44%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
D'Alessio Cecilia	DLSCLL76S41A258M	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Di Stefano Lidia	DSTLDI34L70F595Y	34%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
AMBROSETTI GROUP SRL	IT90J083271480000000002366	€ 0,00	€ 3.099,04	€ 0,00	€ 3.099,04
AMBROSETTI GROUP SRL	IT90J083271480000000002366	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.820,47	€ 226.820,47
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 16.182,57	€ 4.045,64	€ 20.228,21
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 3.050,39	€ 762,60	€ 3.812,99
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.300,05	€ 12.300,05
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.359,13	€ 31.359,13
KFC ENGINEERING (CINCIRIPINI NATALINO)	IT14R0615069450CC0010108323	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.074,26	€ 6.074,26
BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 6.990,46	€ 1.747,62	€ 8.738,08
DI GIAMMARCO ENRICO (DI GIAMMARCO)	IT48T0538773470000042130795	€ 0,00	€ 1.892,32	€ 473,08	€ 2.365,40
TOTALE		€ 0,00	€ 31.214,78	€ 283.582,85	€ 314.797,63

ALL 2 – ALLEGATO UNICO AL DECRETO – ID 8098