

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00772 del 14/04/2023

Proposta n. 827 del 14/04/2023

Oggetto:

RETTIFICA del D.D. n. DU0107-000101 del 30/08/2021 per variazione dei proprietari a seguito di decesso, relativo all'intervento autorizzato in favore della Sig.ra Mazzaferri Daniela in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione di Terracino, alla Via di Terracino, distinto in catasto al foglio 55 particella 215 sub 1,3 e 5- CUP: C68I21000460008 - contributo concesso invariato - ID 6902

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: RETTIFICA del D.D. n. DU0107-000101 del 30/08/2021 per variazione dei proprietari a seguito di decesso, relativo all'intervento autorizzato in favore della Sig.ra Mazzaferri Daniela in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione di Terracino, alla Via di Terracino, distinto in catasto al foglio 55 particella 215 sub 1,3 e 5- CUP: C68I21000460008 – contributo concesso invariato - ID 6902

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(Mazzaferri Daniela - Accumoli Via Terracino snc - FG: 55 MAP: 215)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Mazzaferri Daniela	MZZDNL50H51H501Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cimino Cesare	CMNCSR63T18A3450	
	oikos.srl@pec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Via Terracino snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 215		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002203442023		
CUP	C68I21000460008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per

servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con **D.D. n. DU0107-000101 del 30/08/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Mazzaferrì Daniela in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione di Terracino, alla Via di Terracino, distinto in catasto al foglio 55 particella 215 sub 1, 3 e 5- CUP: C68I21000460008**, quantificando il contributo concedibile in € **694.085,97 (seicentonovantaquattromilaottantacinque,97)** IVA inclusa se non recuperabile come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;

- In data del **28/03/2023 con prot. 346491**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), n. istanza **1205700100002203442023** il tecnico incaricato, ha richiesto la rettifica del **D.D. n. DU0107-000101 del 30/08/2021** a seguito del decesso del sig. Luigi Ferraresi, comproprietario degli immobili individuati catastalmente dai sub 1-3 della part. 215, trasmettendo altresì dichiarazione sostitutiva in cui Anna Ferraresi dichiara di essere unica erede del *de cuius*;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **29/03/2023**, allegato al presente provvedimento (**All.1**) per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere alla rettifica del **D.D. n. DU0107-000101 del 30/08/2021**;

Considerato altresì che:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Di rettificare, a seguito del decesso del sig. Luigi Ferraresi, l'allegato unico al decreto (All.2) che sostituisce integralmente l'allegato unico al decreto di concessione **n. DU0107-000101 del 30/08/2021** relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Mazzaferri Daniela in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione di Terracino, alla Via di Terracino, distinto in catasto al foglio 55 particella 215 sub 1,3 e 5- CUP: C68I21000460008** resta invariato il contributo concesso con **D.D. n. DU0107-000101 del 30/08/2021**;

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **DU0107-000101 del 30/08/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO
Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. DU0107_101_6902 del 30/08/2021

Motivazione: RETTIFICA DEL DECRETO PER VARIAZIONE PROPRIETARI

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 621.445,89 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia

Comune

Frazione

Richiedente

In qualità di

Dati Catastali

Rieti
Accumoli
Terracino
Mazzaferri Daniela
Delegato condominio di fatto
Fg. 55 particella 215 sub 1-3-5
Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatarlo	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-000004966-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MAZZAFERRI DANIELA	Via di Terracino, FRAZ. TERRACINO	ACCUMOLI	05/08/2020 18:55:46	REGISTRATA DA PA	24/08/2020
12-057001-0000011107-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variente	MAZZAFERRI DANIELA	Via di Terracino, FRAZ. TERRACINO	ACCUMOLI	13/11/2020 18:28:33	REGISTRATA DA PA	16/11/2020
12-057001-0000013149-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variente	MAZZAFERRI DANIELA	Via di Terracino, FRAZ. TERRACINO	ACCUMOLI	01/06/2021 17:57:19	REGISTRATA DA PA	03/06/2021
12-057001-0000018173-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZAFERRI DANIELA	Via di Terracino, FRAZ. TERRACINO	ACCUMOLI	28/07/2021 11:55:53	REGISTRATA DA PA	28/07/2021
12-057001-0000020877-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZAFERRI DANIELA	Via di Terracino, FRAZ. TERRACINO	ACCUMOLI	29/11/2021 10:59:47	REGISTRATA DA PA	29/11/2021

USR

ID Istanza: 6902

Protocollo: 729570 del 24/08/2020

VARIANTE PROPRIETARI: 346491 del 28/03/2023

Istruttore: Eleonora Festuccia

 Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) si no
Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione
Destinazione e tipologia edificio: Residenziale
Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

VISTO il decreto dirigenziale n. **DU0107-000101 del 30/08/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in Fraz. Terracino via Del Terracino, distinto in catasto al al Fg. 55 particella 215sub 1-3-5 e di determinare il contributo concedibile in Euro 694.085,97 IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Mazzaferri Daniela residente in Roma alla via della Fabiola n. 7, in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto - ID 6902 - CUP: C68I21000460008;

VISTA la trasmissione della variante prot. n 346491 del 28/03/2023 a seguito del decesso del sig. Luigi Ferraresi, comproprietario degli immobili individuati catastalmente dai sub 1-3 della part. 215;

VISTA la relazione di variante trasmessa con prot. n. 346491 del 28/03/2023 che riporta come segue” in riferimento alla pratica in oggetto, in data 30/08/2021 è stato rilasciato contributo di ricostruzione con decreto n. DU0107 - 000101 del 30.08.2021, trasmesso al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, il 03/09/2021 con PEC prot. n. REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.U.0698524.03-09-2021, in data 14/10/2021, con mail della sig.ra Mazzaferri, è stato comunicato al tecnico incaricato il decesso del sig. Luigi Ferraresi, comproprietario degli immobili individuati catastalmente dai sub 1-3 della part. 215, in data 19/10/2021 il sottoscritto ha inviato PEC all'Ufficio della Ricostruzione per comunicare il decesso del sig. Ferraresi, in attesa della conclusione dell'iter della successione, la sig.ra Anna Ferraresi, già comproprietaria di parte degli immobili, ha sottoscritto dichiarazione sostitutiva di atto notorio in qualità di unica erede del de cuius si rende necessario effettuare una variante alla RCR per la modifica della titolarità delle porzioni di immobile sub 1-3 della part. 215, trasferite per successione all'unica erede, sig.ra Anna Ferraresi.

Il progetto resta totalmente inalterato rispetto a quanto già approvato.

Si procede, pertanto, alla rideterminazione del contributo:

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Name / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	FERRARESI ANNA	33%	proprietà esclusiva	SucceSSIONE	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) SUCCESSIONE DI CECILIA GENTILE (n. 2366.1/2013) del 18/02/2012 protocollo n. R0025212 in atti dal 27/03/2013 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 387 del 22/01/2013; DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) SUCCESSIONE DI LUIGI FERRARESI	18/02/2012 e 01/06/2021	N. 387 del 22/01/2013 e non disponibile	Eredi	Roma	Roma	N	S	S
1	1	FERRARESI ANNUNZIATA	17%	proprietà esclusiva	SucceSSIONE	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) SUCCESSIONE DI CECILIA GENTILE (n. 2366.1/2013) del 18/02/2012 protocollo n. R0025212 in atti dal 27/03/2013 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 387 del 22/01/2013	18/02/2012	N. 387 del 22/01/2013	Eredi	Roma	Roma	N	S	S
1	1	FERRARESI LORETA	17%	proprietà esclusiva								N	S	S
1	1	FERRARESI MARIA	17%	proprietà esclusiva								N	S	S
1	1	FERRARESI RITA	17%	proprietà esclusiva								N	S	S
2	1	FERRARESI ANNA	33%	proprietà esclusiva	SucceSSIONE	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) SUCCESSIONE DI CECILIA GENTILE (n. 2366.1/2013) del 18/02/2012 protocollo n. R0025212 in atti dal 27/03/2013 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 387 del 22/01/2013; DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) SUCCESSIONE DI LUIGI FERRARESI	18/02/2012 e 01/06/2021	N. 387 del 22/01/2013 e non disponibile	Eredi	Roma	Roma	N	S	S
2	1	FERRARESI ANNUNZIATA	17%	proprietà esclusiva	SucceSSIONE	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) SUCCESSIONE DI CECILIA GENTILE (n. 2366.1/2013) del 18/02/2012 protocollo n. R0025212 in atti dal 27/03/2013 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 387 del 22/01/2013	18/02/2012	N. 387 del 22/01/2013	Eredi	Roma	Roma	N	S	S
2	1	FERRARESI LORETA	17%	proprietà esclusiva								N	S	S
2	1	FERRARESI MARIA	17%	proprietà esclusiva								N	S	S
2	1	FERRARESI RITA	17%	proprietà esclusiva								N	S	S
3	1	MAZZAFERRI DANIELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) COMPRAVENDITA (n. 4210.1/2014) del 25/06/2014; Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/06/2014	25/06/2014	n. 92169	PARMEGIANI GIOVANNI	Roma	Roma	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista trasmesso con prot. 346491 del 28/03/2023

È stata trasmessa con prot. n. 346491 del 28/03/2023 è stata trasmessa la dichiarazione sostituiva in cui Anna Ferraresi dichiara di essere unica erede del sig. Luigi Ferraresi.

All. AL.02_Dichiarazione_sostitutiva_erede_Luigi_Ferraresi del 28/03/2023

Il documento in corso di validità di tutti di è stato trasmesso con prot. 346491 del 28/03/2023

All. DA.03_CI_Anna_Ferraresi. Del 28/03/2023

Le procure parte A e B sono complete per Anna Ferraresi sono state trasmesse con prot. 346491 del 28/03/2023

All. DA.05_PROCURA_Ferraresi_Anna del 28/03/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (TABELLA_CONCESSIONE.pdf prot. 346491 del 28/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA l m=k*l	CONTRIBUTO RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 580.845,45	€ 580.845,45	€ 580.845,45	€ 0,00	€ 580.845,45	€ 544.050,00	€ 36.795,45	€ 36.795,45	€ 0,00	€ 544.050,00	€ 55.612,99	€ 599.662,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.556,69	€ 40.556,70
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 10.747,40	€ 10.747,40	€ 10.747,40	€ 0,00	€ 10.747,40	€ 10.066,57	€ 680,83	€ 680,83	€ 0,00	€ 10.066,57	22%	€ 2.214,65	€ 12.281,22	€ 0,00	€ 830,61	€ 830,61
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 193.043,76	€ 193.043,76	€ 193.043,76	€ 0,00	€ 193.043,76	€ 180.814,81	€ 12.228,95	€ 12.228,95	€ 0,00	€ 180.814,81	10%	€ 18.081,48	€ 198.896,29	€ 0,00	€ 13.451,85	€ 13.451,85
Finiture parti comuni	€ 377.054,29	€ 377.054,29	€ 377.054,29	€ 0,00	€ 377.054,29	€ 353.168,62	€ 23.885,67	€ 23.885,67	€ 0,00	€ 353.168,62	10%	€ 35.316,86	€ 388.485,48	€ 0,00	€ 26.274,24	€ 26.274,24
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 39.007,80	€ 37.199,89	€ 37.199,89	€ 0,00	€ 39.007,80	€ 36.536,73	€ 2.471,07	€ 2.471,07	€ 0,00	€ 36.536,73	22%	€ 8.038,08	€ 44.574,81	€ 0,00	€ 3.014,71	€ 3.014,71
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.603,99	€ 2.479,99	€ 2.479,99	€ 0,00	€ 2.603,99	€ 2.439,03	€ 164,96	€ 164,96	€ 0,00	€ 2.439,03	22%	€ 536,59	€ 2.975,62	€ 0,00	€ 201,25	€ 201,25
Sicurezza Esecuzione	€ 3.905,99	€ 3.719,99	€ 3.719,99	€ 0,00	€ 3.905,99	€ 3.658,55	€ 247,44	€ 247,44	€ 0,00	€ 3.658,55	22%	€ 804,88	€ 4.463,43	€ 0,00	€ 301,88	€ 301,88
Direzione Lavori architettonici	€ 23.838,10	€ 22.733,26	€ 22.733,26	€ 0,00	€ 23.838,10	€ 22.328,00	€ 1.510,10	€ 1.510,10	€ 0,00	€ 22.328,00	22%	€ 4.912,16	€ 27.240,16	€ 0,00	€ 1.842,32	€ 1.842,32
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.865,77	€ 2.755,55	€ 2.755,55	€ 0,00	€ 2.865,77	€ 2.684,23	€ 181,54	€ 181,54	€ 0,00	€ 2.684,23	22%	€ 590,53	€ 3.274,76	€ 0,00	€ 221,48	€ 221,48
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.970,14	€ 7.813,86	€ 7.813,86	€ 0,00	€ 7.970,14	€ 7.465,25	€ 504,89	€ 504,89	€ 0,00	€ 7.465,25	22%	€ 1.642,36	€ 9.107,61	€ 0,00	€ 615,96	€ 615,96
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.438,57	€ 2.325,55	€ 2.325,55	€ 0,00	€ 2.438,57	€ 2.284,09	€ 154,48	€ 154,48	€ 0,00	€ 2.284,09	22%	€ 502,50	€ 2.786,59	€ 0,00	€ 188,47	€ 188,47
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 82.630,36	€ 79.028,09	€ 79.028,09	€ 0,00	€ 82.630,36	€ 77.395,88	€ 5.234,48	€ 5.234,48	€ 0,00	€ 77.395,88	€ 17.027,10	€ 94.422,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.386,07	€ 6.386,07
TOTALE GENERALE	€ 663.475,81	€ 659.873,54	€ 659.873,54	€ 0,00	€ 663.475,81	€ 621.445,88	€ 42.029,93	€ 42.029,93	€ 0,00	€ 621.445,88	€ 72.640,09	€ 694.085,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.942,76	€ 46.942,77
CONVENZIONALE (a)	€ 621.445,89															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%															

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) **€ 694.085,97** IVA inclusa se non recuperabile come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 621.445,88	€ 72.640,09	€ 694.085,97

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 46.942,77	€ 0,00

Rieti, 29/03/2023

Il Responsabile del procedimento dell'istruttoria
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE											
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Mazzaferri Daniela - Accumoli Via Terracino snc - FG: 55 MAP: 215)											
RICHIEDENTE											
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5							
NOME/DENOMINAZIONE	Mazzaferri Daniela			MZZDNL50H51H501Z							
RAPPRESENTATO DA	se stesso										
C/O PROFESSIONISTA	Cimino Cesare			CMNCSR63T18A3450							
INDIRIZZO	Accumoli Via Terracino snc										
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 215										
DATI IMPRESA											
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA										
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it										
PROTOCOLLI FASCICOLO											
MUDE RICHIESTA	1205700100002203442023										
CUP	C68121000460008			INTERVENTO	Ricostruzione						
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4						
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1						
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno						
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO										
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO										
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO										
TABELLA A											
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO											
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO			
P.COMUN	Mazzaferri Daniela	MZZDNL50H51H501Z	100%	100%	€ 741.028,74	€ 0,00	€ 46.942,77	€ 694.085,97			
			TOTALE	100%	€ 741.028,74	€ 0,00	€ 46.942,77	€ 694.085,97			
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)											
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO											
				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO				€ 741.028,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.028,74				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 46.942,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.942,77				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 694.085,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 694.085,97				
NOTE											
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA											
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio											
Almeno una UI ha superato il costo parametrico											
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture											
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione											
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza											
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori											
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo											
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica											
E' stato superato il limite per compensi per amministratori											
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO											
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE											
PROVE 1	SERVIZI GEOTECNICI S.R.L.	IT4510303203600010000226713			€ 12.281,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.281,22			
IMPR	ATERN0 COSTRUZIONI S.R.L.	IT77N0538703601000003155915			€ 587.381,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 587.381,77			
PROG	OKIOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A083270360300000000660			€ 44.574,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.574,81			
SICP	PATRIZI LUIGINO (Patrizi Luigino)	IT94Y083274062000000004899			€ 2.975,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.975,62			
SICE	PATRIZI LUIGINO (Patrizi Luigino)	IT94Y083274062000000004899			€ 4.463,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.463,43			
DLAV	OKIOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A083270360300000000660			€ 27.240,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,16			
COLL	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gia)	IT06T0538703601000003147634			€ 3.274,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.274,76			
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giusep)	IT46W03296016010000067191970			€ 9.107,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.107,61			
ALT 1	OKIOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A083270360300000000660			€ 2.786,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.786,59			
					TOTALE	€ 694.085,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 694.085,97		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE											
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE											
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO											
				0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI											
				LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO				0%	100%	30%	80%	€ 236.051,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.051,46
SAL INIZIALE				20%	0%	20%	4%	€ 126.849,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.849,81
SAL INTERMEDIO 1				20%	0%	20%	4%	€ 126.849,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.849,81
SAL INTERMEDIO 2				30%	0%	20%	6%	€ 131.536,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.536,54
SALDO				30%	0%	10%	6%	€ 72.798,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.798,35
SAL STRAORDINARIO				0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				100%	100%	100%	100%	€ 694.085,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 694.085,97
TABELLA A-BIS											
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO											
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR			
1	FERRARESI ANNA	FRRNAS2P56A019C	33%	25%	€ 59.548,48	€ 3.318,79	€ 0,00	0			
1	FERRARESI ANNUNZIATA	FRRNZ5L50A019R	17%	25%	€ 29.783,17	€ 1.659,90	€ 0,00	0			
1	FERRARESI LORETA	FRRLT58T47A019Z	17%	25%	€ 29.783,17	€ 1.659,90	€ 0,00	0			
1	FERRARESI MARIA	FRMR449R54A019R	17%	25%	€ 29.783,17	€ 1.659,90	€ 0,00	0			
1	FERRARESI RITA	FRRTI53T54A019O	17%	25%	€ 29.765,31	€ 1.658,90	€ 0,00	0			
2	FERRARESI ANNA	FRRNAS2P56A019C	33%	28%	€ 64.972,74	€ 3.621,11	€ 0,00	0			
2	FERRARESI ANNUNZIATA	FRRNZ5L50A019R	17%	28%	€ 32.496,11	€ 1.811,10	€ 0,00	0			
2	FERRARESI LORETA	FRRLT58T47A019T	17%	28%	€ 32.496,11	€ 1.811,10	€ 0,00	0			
2	FERRARESI MARIA	FRMR449R54A019R	17%	28%	€ 32.496,11	€ 1.811,10	€ 0,00	0			
2	FERRARESI RITA	FRRTI53T54A019O	17%	28%	€ 32.476,62	€ 1.810,01	€ 0,00	0			
3	MAZZAFERRI DANIELA	MZZDNL50H51H501Z	100%	47%	€ 320.484,96	€ 26.120,99	€ 0,00	0			
					TOTALE	€ 694.085,97	€ 46.942,77	€ 0,00			
TABELLA B-BIS											
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE											
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE											
PROVE 1	SERVIZI GEOTECNICI S.R.L.	IT4510303203600010000226713			€ 0,00	€ 12.281,22	€ 0,00	€ 12.281,22			
IMPR	ATERN0 COSTRUZIONI S.R.L.	IT77N0538703601000003155915			€ 0,00	€ 0,00	€ 587.381,77	€ 587.381,77			
PROG	OKIOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A083270360300000000660			€ 0,00	€ 35.659,85	€ 8.914,96	€ 44.574,81			
SICP	PATRIZI LUIGINO (Patrizi Luigino)	IT94Y083274062000000004899			€ 0,00	€ 2.380,50	€ 595,12	€ 2.975,62			
SICE	PATRIZI LUIGINO (Patrizi Luigino)	IT94Y083274062000000004899			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.463,43	€ 4.463,43			
DLAV	OKIOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A083270360300000000660			€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,16	€ 27.240,16			
COLL	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gia)	IT06T0538703601000003147634			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.274,76	€ 3.274,76			
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giusep)	IT46W03296016010000067191970			€ 0,00	€ 7.286,09	€ 1.821,52	€ 9.107,61			
ALT 1	OKIOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A083270360300000000660			€ 0,00	€ 2.229,27	€ 557,32	€ 2.786,59			
					TOTALE	€ 0,00	€ 59.836,92	€ 634.249,05	€ 694.085,97		