

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00780 del 19/04/2023

Proposta n. 834 del 14/04/2023

Oggetto:

Rettifica, per aggiornamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022 e per variazione dell'aliquota contributiva di un professionista, del D.D. n. A02378 del 29/11/2021 avente ad oggetto: "Determinazione del contributo in favore di Gentile Alessia C.F. GNTLSS70D53H501J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 54 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 687 sub 1 - CUP: C78I21001680008 - CIG 91229711D5" - ID 7969

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica, per aggiornamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022 e per variazione dell'aliquota contributiva di un professionista, del D.D. n. A02378 del 29/11/2021 avente ad oggetto: "Determinazione del contributo in favore di Gentile Alessia C.F. GNTLSS70D53H501J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 54 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 687 sub 1 - CUP: C78I21001680008 - CIG 91229711D5" - ID 7969

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(GENTILE ALESSIA - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 54 - FG: 125 MAP: 687)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILE ALESSIA	GNTLSS70D53H501J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 54		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 687		
DATI IMPRESA	MATRIX CONSORZIO STABILE	01212190571	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000181862021		
CUP	C78I21001680008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	91229711D5	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	1205700200000219062022	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	0537196 / 2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per

servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Considerato che:

con decreto **n. A02378 del 29/11/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Gentile Alessia C.F. GNTLSS70D53H501J** in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 54 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 687 sub 1 - CUP: C78I21001680008 - CIG 91229711D5, quantificando il contributo concedibile in € 229.943,98 (duecentoventinovemilanovecentoquarantatre/98) IVA inclusa se non recuperabile;

con decreto dirigenziale n. **A00763 del 23/03/2022** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato un importo pari a € **59.336,54 (euro cinquantanovemilatrecentotrentasei,54)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e al 20% dell'importo dei lavori con garanzia fidejussoria;

- In data **21/12/2022 con prot. 1311639**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza **12-057002-0000028973-2022** e successive integrazioni, il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022, richiedendo altresì la rideterminazione del contributo spettante al geol. Claudio Di Marzio a seguito della variazione dell'aliquota contributiva prevista dalla cassa previdenziale di riferimento;
- L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **07.03.2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**all.1**), è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

Considerato altresì che:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **euro 274.105,99 (duecentosettantaquattromilacentocinque/99)** iva compresa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Gentile Alessia C.F. GNTLSS70D53H501J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 54 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 687 sub 1 - CUP: C78I21001680008 - CIG 91229711D5 in € 274.105,99 (duecentosettantaquattromilacentocinque/99) iva inclusa;**

Di stabilire che l'importo residuo pari ad **€ 214.769,45 (duecentoquattordicimilasettecentosessantanove/45)** iva inclusa, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A02378 del 29/11/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER ADESIONE ORD.126 e RETTIFICA CASSA GEOLOGO

Revisione **DECRETO DIRIGENZIALE n. A02378 del 29/11/2021**, precedente decreto di liquidazione SAL 0 con anticipazione n. **A00763 del 23/03/2022**.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 241.993,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Nommisci, 54
Richiedente	Alessia Gentile
In qualità di	Proprietario delegato
Dati Catastali	Fg. 125 particella 687 sub.1

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000162972021**

ID variante: **1205700200000289732022** e int. successive

USR

ID Istanza: **7969**

Protocollo: **537196 del 18/06/2021** – var. 126 **1311639 del 21/12/2022**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alle integrazioni ricevute con prot. 1311639 del 21.12.2022 e integrazioni successive con le quali il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Allegato 1 ord.126 – All. ATTO41_all_1_ord_126 (prot. 1311639 del 21.12.2022);
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME di variante – All. SIS018_quadro_comparativo_cme_decreto_cme_ordinanza126 ((prot. 1311639 del 21.12.2022);
- Quadro comparativo tra CME di variante e CME revisionato a seguito ord.126 – All. ATTO41_QC_di_variante_puc_2022 (prot. 1202134 del 28.12.2022);
- Computo Metrico Estimativo di variante – All. SIS006_CM_di_variante_vecchio_puc (prot. 1202134 del 28.12.2022);
- Computo Metrico Estimativo di variante con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 – All. SIS018_cme_ordinanza_126 (prot. 1311639 del 21.12.2022);
- Quadro Tecnico Economico comparativo – All. SIS018_quadro_economico_riepilogativo (prot. 1311639 del 21.12.2022);
- Dichiarazione che “il computo metrico per adesione ordinanza 126 varia, rispetto a quello presentato in prima istanza, esclusivamente per l'importo unitario dei prezzi, aggiornati con il Listino Unico del Cratere 2022 e Listino Regione Lazio 2022, e non per quanto riguarda le lavorazioni e le quantità” – All. SIS018_quadro_economico_riepilogativo (prot. 193608 del 21.02.2023);
- Dichiarazione da parte del delegato “di voler aderire a quanto previsto dall'ord.126/2022 e di accettare i nuovi importi dei lavori e di conseguenza l'importo dell'accollo a carico della committenza, prendendo atto che rimangono invariati gli importi dei compensi professionali” – All. ATTO41_dichiarazione_adesione_ord126 (prot. 1311639 del 21.12.2022);

inoltre, prendendo atto della dichiarazione del geol. Claudio Di Marzio circa la richiesta di allineamento della parcella per la variazione della cassa previdenziale sull'importo residuo da liquidare (All. AL.01_Richiesta_allineamento_parcella_Claudio_Di_Marzio – prot. 233582 del 07.03.2023);

si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di variante.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_stampa_tabella_concessione – Prot. 253582_2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 347 301,41	€ 347 301,41	€ 347 301,41	€ 0,00	€ 347 301,41	€ 178 819,71	€ 168 481,70	€ 168 481,70	€ 0,00	€ 178 819,71	€ 0,00	€ 18 214,67	€ 197 034,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 185 416,54
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1 893,80	€ 1 893,80	€ 1 893,80	€ 0,00	€ 1 893,80	€ 1 541,75	€ 352,05	€ 352,05	€ 0,00	€ 1 541,75	22%	€ 339,18	€ 1 880,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 429,51
Indagini e prove 2	€ 1 600,95	€ 1 600,95	€ 1 600,95	€ 0,00	€ 1 600,95	€ 1 230,76	€ 370,19	€ 370,19	€ 0,00	€ 1 230,76	22%	€ 270,77	€ 1 501,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 451,63
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 172 668,53	€ 172 668,53	€ 172 668,53	€ 0,00	€ 172 668,53	€ 136 983,83	€ 35 684,70	€ 35 684,70	€ 0,00	€ 136 983,83	10%	€ 13 698,38	€ 150 682,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 39 253,17
Finiture parti comuni	€ 49 239,49	€ 49 239,49	€ 49 239,49	€ 0,00	€ 49 239,49	€ 39 063,37	€ 10 176,12	€ 10 176,12	€ 0,00	€ 39 063,37	10%	€ 3 906,34	€ 42 969,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 193,73
Finiture interne	€ 121 898,64	€ 121 898,64	€ 121 898,64	€ 0,00	€ 121 898,64	€ 0,00	€ 121 898,64	€ 121 898,64	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 134 088,50
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 9 524,21	€ 9 070,68	€ 9 070,68	€ 0,00	€ 9 524,21	€ 7 555,88	€ 1 968,33	€ 1 968,33	€ 0,00	€ 7 555,88	22%	€ 1 662,29	€ 9 218,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 401,37
Progetto Strutture	€ 9 939,55	€ 9 557,26	€ 9 557,26	€ 0,00	€ 9 939,55	€ 7 885,38	€ 2 054,17	€ 2 054,17	€ 0,00	€ 7 885,38	22%	€ 1 734,78	€ 9 620,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 506,09
Progetto impianti elettrici	€ 2 195,94	€ 2 111,48	€ 2 111,48	€ 0,00	€ 2 195,94	€ 1 742,11	€ 453,83	€ 453,83	€ 0,00	€ 1 742,11	22%	€ 383,26	€ 2 125,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 553,68
Progetto impianti termici	€ 2 561,82	€ 2 463,29	€ 2 463,29	€ 0,00	€ 2 561,82	€ 2 032,38	€ 529,44	€ 529,44	€ 0,00	€ 2 032,38	22%	€ 447,12	€ 2 479,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 645,92
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5 778,07	€ 5 502,92	€ 5 502,92	€ 0,00	€ 5 778,07	€ 4 583,94	€ 1 194,13	€ 1 194,13	€ 0,00	€ 4 583,94	22%	€ 1 008,47	€ 5 592,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 456,84
Sicurezza Esecuzione	€ 11 998,25	€ 11 426,90	€ 11 426,90	€ 0,00	€ 11 998,25	€ 9 518,62	€ 2 479,63	€ 2 479,63	€ 0,00	€ 9 518,62	22%	€ 2 094,10	€ 11 612,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 025,15
Direzione Lavori architettonici	€ 18 484,56	€ 17 604,34	€ 17 604,34	€ 0,00	€ 18 484,56	€ 14 664,43	€ 3 820,13	€ 3 820,13	€ 0,00	€ 14 664,43	22%	€ 3 226,17	€ 17 890,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 660,56
Direzione Lavori strutturali	€ 8 822,42	€ 8 483,10	€ 8 483,10	€ 0,00	€ 8 822,42	€ 6 999,13	€ 1 823,29	€ 1 823,29	€ 0,00	€ 6 999,13	22%	€ 1 539,81	€ 8 538,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 224,41
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4 621,27	€ 4 443,53	€ 4 443,53	€ 0,00	€ 4 621,27	€ 3 666,21	€ 955,06	€ 955,06	€ 0,00	€ 3 666,21	22%	€ 806,57	€ 4 472,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 165,17
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 5 704,25	€ 5 484,86	€ 5 484,86	€ 0,00	€ 5 704,25	€ 4 525,38	€ 1 178,87	€ 1 178,87	€ 0,00	€ 4 525,38	22%	€ 995,58	€ 5 520,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 438,23
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 79 630,34	€ 76 148,36	€ 76 148,36	€ 0,00	€ 79 630,34	€ 63 173,46	€ 16 456,88	€ 16 456,88	€ 0,00	€ 63 173,46	€ 13 898,15	€ 77 071,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 077,42	
TOTALE GENERALE	€ 426 931,75	€ 423 449,77	€ 423 449,77	€ 0,00	€ 426 931,75	€ 241 993,17	€ 184 938,58	€ 184 938,58	€ 0,00	€ 241 993,17	€ 32 112,84	€ 274 105,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 205 493,95	
CONVENZIONALE (a)	€ 241 993,16															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 305 033,11	€ 105 126,33	€ 305 033,11	€ 121 898,64	€ 305 033,11	€ 121 898,64	€ 426 931,75	€ 241 993,16	€ 241 993,16	€ 0,00	€ 32 112,84	€ 0,00	€ 274 106,00	€ 0,00	€ 205 493,95
TOTALE	100%			€ 305 033,11	€ 105 126,33	€ 305 033,11	€ 121 898,64	€ 305 033,11	€ 121 898,64	€ 426 931,75	€ 241 993,16	€ 241 993,16	€ 0,00	€ 32 112,84	€ 0,00	€ 274 106,00	€ 0,00	€ 205 493,95
				€ 410 159,44		€ 426 931,75		€ 426 931,75				€ 241 993,16				€ 274 106,00		



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 274.105,99 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
241.993,17 €	32.112,82 €	274.105,99 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	205.493,96 €	0,00 €

Rieti, 07.03.2023

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GENTILE ALESSIA - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 54 - FG: 125 MAP: 687)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILE ALESSIA			GNTLSS70D53H501J					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO			PTRSFN71P30H769U					
INDIRIZZO	stefano.petrucci1@geopec.it								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 54								
DATI IMPRESA	FG: 125 MAP: 687								
BANCA CONVENZIONATA	MATRIX CONSORZIO STABILE			01212190571					
PEC ISTITUTO DI CREDITO	INTESA SANPAOLO								
PROTOCOLLI FASCICOLO	plafond_sisma_centroitalia.drts@pec.intesasanpaolo.com								
MUDE RICHIESTA	120570020000181862021								
CUP	C78I21001680008			INTERVENTO		Ricostruzione			
CIG	91229711D5			LIVELLO OPERATIVO		L3			
MUDE SAL ZERO	120570020000219062022			ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		0537196 / 2021			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
1	GENTILE ALESSIA	GNTLSS70D53H501J	67%	100%	€ 319.733,30	€ 0,00	€ 136.995,96	€ 182.737,33	
1	GENTILE MANUELA	GNTMNL80560H501N	17%	100%	€ 79.933,33	€ 0,00	€ 34.249,00	€ 45.684,33	
1	GRANDICELLI ASSUNTA	GRNSNT41H51H501F	17%	100%	€ 79.933,33	€ 0,00	€ 34.249,00	€ 45.684,33	
			TOTALE	100%	€ 479.599,96	€ 0,00	€ 205.493,96	€ 274.105,99	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 479.599,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 479.599,96				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 205.493,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.493,96				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 274.105,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.105,99				
NOTE									
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA									
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio									
Almeno una UI ha superato il costo parametrico									
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture									
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione									
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza									
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori									
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo									
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica									
E' stato superato il limite per compensi per amministratori									
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT278030693603100000013248	€ 1.880,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.880,93			
PROVE 2	EXPLORO S.N.C.	IT79P0306913507100000047061	€ 1.501,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.501,53			
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT090034400360000000219300	€ 193.651,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.651,92			
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 9.218,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.218,17			
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT8620569603220000005438X07	€ 9.620,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.620,16			
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 2.125,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.125,37			
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETT)	IT9380306924403100000047014	€ 2.479,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.479,50			
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 5.592,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.592,41			
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 11.612,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.612,72			
DIADV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 17.890,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.890,60			
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81	€ 8.538,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.538,94			
COLL	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT690030150320000003501833	€ 4.472,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.472,78			
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V030580160410051780123	€ 5.520,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.520,96			
			TOTALE	€ 274.105,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.105,99		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 59.336,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.336,54
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 48.615,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.615,65
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 48.615,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.615,65
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 72.923,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.923,48
SAL SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 44.614,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.614,67
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 274.105,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.105,99
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GENTILE ALESSIA	GNTLSS70D53H501J	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GENTILE MANUELA	GNTMNL80560H501N	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GRANDICELLI ASSUNTA	GRNSNT41H51H501F	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	LIQUIDATO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT278030693603100000013248	€ 0,00	€ 1.880,93	€ 0,00	€ 1.880,93			
PROVE 2	EXPLORO S.N.C.	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.501,53	€ 1.501,53			
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT090034400360000000219300	€ 0,00	€ 29.484,42	€ 164.167,50	€ 193.651,92			
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 7.567,60	€ 1.650,57	€ 9.218,17			
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT8620569603220000005438X07	€ 0,00	€ 7.897,62	€ 1.722,54	€ 9.620,16			
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 0,00	€ 1.744,82	€ 380,55	€ 2.125,37			
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETT)	IT9380306924403100000047014	€ 0,00	€ 1.668,47	€ 811,03	€ 2.479,50			
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 4.591,06	€ 1.001,35	€ 5.592,41			
SICEP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.612,72	€ 11.612,72			
DIADV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.890,60	€ 17.890,60			
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.538,94	€ 8.538,94			
COLL	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT690030150320000003501833	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.472,78	€ 4.472,78			
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V030580160410051780123	€ 0,00	€ 4.501,62	€ 1.019,34	€ 5.520,96			
			TOTALE	€ 0,00	€ 59.336,54	€ 214.769,45	€ 274.105,99		