

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00793 del 09/05/2023

Proposta n. 880 del 05/05/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00246 del 01.02.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e variazione del del regime fiscale del professionista incaricato - Determinazione del contributo in favore di Dobja Ardian C.F. DBJRDN69T27Z100T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via A. Costa 94 02014, distinto in catasto al Fg. 16 particella 806 - CUP: C58I22000020008 - Contributo concedibile: Euro 63.222,45 (sessantatremiladuecentoventidue/45) IVA inclusa se non recuperabile- rif. ID 7438

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00246 del 01.02.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e variazione del del regime fiscale del professionista incaricato - Determinazione del contributo in favore di Dobja Ardian C.F. DBJRDN69T27Z100T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via A. Costa 94 02014, distinto in catasto al Fg. 16 particella 806 - CUP: C58I22000020008 - Contributo concedibile: Euro 63.222,45 (sessantatremiladuecentoventidue/45) IVA inclusa se non recuperabile- rif. ID 7438

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DOBJA ARDIAN - CANTALICE VIA A. COSTA 94 - FG: 16 MAP: 806)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DOBJA ARDIAN		DBJRDN69T27Z100T
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PROVARONI DANIELE		PRVDNL85M19H282X
	daniele.provaroni@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	CANTALICE VIA A. COSTA 94		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 806		
DATI IMPRESA	F.LLI DE ANGELIS O. & S. SNC		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900000184162021		
CUP	C58I22000020008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	1205700900000261052022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31

dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo

danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. **A00246 del 01.02.2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Dobja Ardian C.F. DBJRDN69T27Z100T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via A. Costa 94 02014, distinto in catasto al Fg. 16 particella 806 - CUP: C58I22000020008, quantificando il contributo concedibile in **Euro 63.222,45 (sessantatremiladuecentoventidue/45) IVA inclusa se non recuperabile;**
- con Decreto Dirigenziale n A02010 del 08.09.2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 20.336,06 (ventimilatrecentotrentasei,06) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e all'anticipo del 30% all'impresa;

Preso atto che:

- con istanza prot. 1427 del 02.01.2023 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 e quella relativa al cambio del proprio regime fiscale da ordinario a forfettario, determinando la necessità di rettificare, in **€ 73.144,70 (settantatremilacentoquarantaquattro,70) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00246 del 01.02.2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00246 del 01.02.2022 - determinazione del contributo in favore del Sig. Dobja Ardian C.F. DBJRDN69T27Z100T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via A. Costa 94 02014, distinto in catasto al Fg. 16 particella 806 - CUP: C58I22000020008, che risulta essere posto pari ad **€ 73.144,70 (settantatremilacentoquarantaquattro,70) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A00246 del 01.02.2022;

2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00246 del 01.02.2022.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER ADESIONE ORD.126 E VARIAZIONE REGIME IVA PROFESSIONISTA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00246** del **01/02/2022**, liquidazione SAL
0, anticipazione con garanzia del 30% n. **A02010** del **08/09/2022**.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 66.439,44 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **4 E 8** DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Località, Frazione, indirizzo	A.Costa n.94 - 02014
Richiedente	Dobja Ardian
In qualità di	Proprietario
Dati Catastali	Fg. 16 particella 806

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: **1205700900000118972020**

ID ultima richiesta: **1205700900002189442023** del **23.01.2023**

USR

ID Istanza: **7438**

Protocollo: **1054370** del **03.12.2020** - var. **126** prot. **83145** del **24.01.2023**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alle integrazioni ricevute con prot. 1427 del 02.01.2022 e integrazioni successive con le quali il professionista incaricato ha trasmesso:

- la dichiarazione del regime iva del professionista arch. Daniele Provaroni

All. AL.02_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_regime_forfettario – prot. 328829 del 23.03.2023

- la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Allegato 1 ord.126 – All. ELT038_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici (prot. 1427 del 02.01.2022);
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126 – CM.01.a_QUADRO COMPARATIVO-Ord 126 (prot. 83145 del 24.01.2023);
- Computo Metrico Estimativo di variante con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 – All. ELT038_CME_-_ARDIAN_DOBJA_-_ECOBONUS_-_ORD_126_-_REV (prot. 1427 del 02.01.2022);
- Quadro Tecnico Economico comparativo – All. ELT038_CONFRONTO_QTE (prot. 1427 del 02.01.2022);
- Dichiarazione All. AL.02_Perizia variante economica OCSR 126 (prot. 83145 del 24.01.2023).

si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

ARCH. DANIELE PROVARONI

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Regime sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Censura sede operativa	Provincia
1	Daniele Provaroni	0110402073			Professione individuale	20 giu 2017	Censura	RI

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista - CSE – Direttore Lavori - Prof. incaricato di prestazioni specialistiche

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_TABELLA CONCAL.04_tabella_concessione – prot. 328829 del 23.03.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, alla quale è stata applicata l'IVA forfettaria per le prestazioni dell'Arch. Daniele Provaroni:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON PRO-RATA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 86.163,87	€ 86.163,87	€ 47.163,87	€ 39.000,00	€ 47.163,87	€ 45.932,59	€ 1.231,28	€ 40.231,28	€ 0,00	€ 45.932,59	€ 4.593,26	€ 50.525,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.254,41	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 44.163,43	€ 44.163,43	€ 30.163,43	€ 14.000,00	€ 30.163,43	€ 30.163,43	€ 0,00	€ 14.000,00	€ 0,00	€ 30.163,43 10%	€ 3.016,34	€ 33.179,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.400,00	
Finiture parti comuni	€ 40.582,66	€ 40.582,66	€ 15.582,66	€ 25.000,00	€ 15.582,66	€ 15.582,66	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 15.582,66 10%	€ 1.558,27	€ 17.140,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.500,00	
Finiture interne	€ 1.417,78	€ 1.417,78	€ 1.417,78	€ 0,00	€ 1.417,78	€ 186,50	€ 1.231,28	€ 1.231,28	€ 0,00	€ 186,50	€ 18,65	€ 205,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.354,41	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 3.080,20	€ 2.961,73	€ 2.961,73	€ 0,00	€ 3.080,20	€ 3.080,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.080,20 0%	€ 0,00	€ 3.080,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 3.673,10	€ 3.531,83	€ 3.531,83	€ 0,00	€ 3.673,10	€ 3.673,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.673,10 22%	€ 808,08	€ 4.481,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 1.116,80	€ 1.073,85	€ 1.073,85	€ 0,00	€ 1.116,80	€ 1.116,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116,80 22%	€ 245,70	€ 1.362,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.731,20	€ 1.664,62	€ 1.664,62	€ 0,00	€ 1.731,20	€ 1.731,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.731,20 22%	€ 380,86	€ 2.112,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 3.606,60	€ 3.467,88	€ 3.467,88	€ 0,00	€ 3.606,60	€ 3.606,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.606,60 0%	€ 0,00	€ 3.606,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 3.488,00	€ 3.353,85	€ 3.353,85	€ 0,00	€ 3.488,00	€ 3.488,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.488,00 0%	€ 0,00	€ 3.488,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 3.488,00	€ 3.353,85	€ 3.353,85	€ 0,00	€ 3.488,00	€ 3.488,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.488,00 22%	€ 767,36	€ 4.255,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 232,95	€ 223,99	€ 223,99	€ 0,00	€ 232,95	€ 232,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 232,95 0%	€ 0,00	€ 232,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 20.416,85	€ 19.631,60	€ 19.631,60	€ 0,00	€ 20.416,85	€ 20.416,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.416,85	€ 2.202,00	€ 22.618,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 106.580,72	€ 105.795,47	€ 66.795,47	€ 39.000,00	€ 67.580,72	€ 66.349,44	€ 1.231,28	€ 40.231,28	€ 0,00	€ 66.349,44	€ 6.795,26	€ 73.144,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.254,41	
CONVENZIONALE (a)	€ 66.349,44															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,50%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 105.162,94	€ 1.198,43	€ 105.162,94	€ 1.417,78	€ 66.162,94	€ 1.417,78	€ 67.580,72	€ 66.349,44	€ 66.162,94	€ 186,50	€ 6.795,26	€ 0,00	€ 72.939,55	€ 205,15	€ 44.254,41
			TOTALE 100%	€ 105.162,94	€ 1.198,43	€ 105.162,94	€ 1.417,78	€ 66.162,94	€ 1.417,78	€ 67.580,72	€ 66.349,44	€ 66.162,94	€ 186,50	€ 6.795,26	€ 0,00	€ 72.939,55	€ 205,15	€ 44.254,41
				€106.361,37		€106.580,72		€67.580,72				€66.349,44				€73.144,70		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 73.144,70 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
66.349,44 €	6.795,26 €	73.144,70 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	44.254,41 €	0,00 €

Rieti, 24/03/2023

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DOBJA ARDIAN - CANTALICE VIA A. COSTA 94 - FG: 16 MAP: 806)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DOBJA ARDIAN			DBJRDN69T27Z100T				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	PROVARONI DANIELE daniele.provaroni@archiworldpec.it			PRVDNL85M19H282X				
INDIRIZZO	CANTALICE VIA A. COSTA 94							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 806							
DATI IMPRESA	F.LLI DE ANGELIS O. & S. SNC							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700900000184162021							
CUP	C58I22000020008			INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL ZERO	1205700900000261052022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DOBJA ARDIAN	DBJRDN69T27Z100T	50%	100%	€ 58.699,56	€ 0,00	€ 22.127,21	€ 36.572,35
1	DOBJA GENTJANA	DBJGTJ73A44Z1000	50%	100%	€ 58.699,55	€ 0,00	€ 22.127,20	€ 36.572,35
			TOTALE	100%	€ 117.399,11	€ 0,00	€ 44.254,41	€ 73.144,70
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 117.399,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.399,11			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 44.254,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.254,41			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 73.144,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.144,70			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	F.LLI DE ANGELIS O. & S. SNC	IT24E0306973510000003001847	€ 50.525,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.525,85		
PROG	DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE)	IT43W0200814606000104522277	€ 3.080,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.080,20		
STRUT	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 4.481,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.481,18		
TERM	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 1.362,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.362,50		
SICP	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 2.112,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.112,06		
SICE	DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE)	IT43W0200814606000104522277	€ 3.606,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.606,60		
DLAV	DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE)	IT43W0200814606000104522277	€ 3.488,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.488,00		
DSTRU	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 4.255,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.255,36		
ALT 1	DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE)	IT43W0200814606000104522277	€ 232,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 232,95		
		TOTALE	€ 73.144,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.144,70		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DOBJA ARDIAN	DBJRDN69T27Z100T	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DOBJA GENTJANA	DBJGTJ73A44Z1000	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	F.LLI DE ANGELIS O. & S. SNC	IT24E0306973510000003001847	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.525,85	€ 50.525,85		
PROG	DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE)	IT43W0200814606000104522277	€ 0,00	€ 2.464,16	€ 616,04	€ 3.080,20		
STRUT	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 3.584,94	€ 896,24	€ 4.481,18		
TERM	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 1.090,00	€ 272,50	€ 1.362,50		
SICP	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 1.689,65	€ 422,41	€ 2.112,06		
SICE	DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE)	IT43W0200814606000104522277	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.606,60	€ 3.606,60		
DLAV	DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE)	IT43W0200814606000104522277	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.488,00	€ 3.488,00		
DSTRU	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.255,36	€ 4.255,36		
ALT 1	DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE)	IT43W0200814606000104522277	€ 0,00	€ 186,36	€ 46,59	€ 232,95		
		TOTALE	€ 0,00	€ 9.015,11	€ 64.129,59	€ 73.144,70		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7438