

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00798 del 09/05/2023

Proposta n. 885 del 05/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Puglia Fabrizio C.F. PGLFRZ51R28H501K in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Scai 02012, distinto in catasto al Fg. 114 part. 146 - 377 - 438, - CUP: C73E23000410001 - CIG: 9803979369 - Contributo concedibile: euro 934.428,35 (novecentotrentaquattromilaquattrocentoventotto/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8417

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Puglia Fabrizio C.F. PGLFRZ51R28H501K in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Scai 02012, distinto in catasto al Fg. 114 part. 146 - 377 - 438; - CUP: C73E23000410001 - CIG: 9803979369 - Contributo concedibile: euro 934.428,35 (novecentotrentaquattromilaquattrocentoventotto/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8417

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PUGLIA FABRIZIO - AMATRICE fraz. Scai 0 - FG: 114 MAP: 146)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PUGLIA FABRIZIO	PGLFRZ51R28H501K
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Scai 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 146	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000250522022		
CUP	C73E23000410001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9803979369	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Puglia Fabrizio - C.F. PGLFRZ51R28H501K - residente in Via Vincenzo Tizzani, 64 Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Scai 02012, distinto in catasto al Fg. 114 part. 146 - 377 - 438, ID 8417 - CUP: C73E23000410001 - CIG: 9803979369, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 308887 del 29/03/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 934.428,35 (novecentotrentaquattromilaquattrocentoventotto/35) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Scai 02012, distinto in catasto al Fg. 114 part. 146 - 377 - 438, e di determinare il contributo concedibile in euro 934.428,35 (novecentotrentaquattromilaquattrocentoventotto/35) IVA compresa se non recuperabile in favore di Puglia Fabrizio - C.F. PGLFRZ51R28H501K - residente in Via Vincenzo Tizzani, 64 Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8417 - CUP: C73E23000410001 - CIG: 9803979369.

L'importo di Euro 934.428,35 (novecentotrentaquattromilaquattrocentoventotto/35) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi

3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 859.952,27 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e smi)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **AMATRICE**
 Località, Frazione, indirizzo **FRAZIONE SCAI**
 Richiedente **PUGLIA FABRIZIO**
 In qualità di **Amministratore**
 Dati Catastali **Fg. 114 part. 146 - 377 - 438;**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057002-0000018555-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	PUGLIA FABRIZIO	fraz. Scai	AMATRICE	8417	REGISTRATA DA PA	29/03/2022
12-057002-0000024735-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PUGLIA FABRIZIO	fraz. Scai	AMATRICE	8417	REGISTRATA DA PA	30/05/2022
12-057002-0000025673-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PUGLIA FABRIZIO	fraz. Scai	AMATRICE	8417	REGISTRATA DA PA	18/07/2022
12-057002-0000026487-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PUGLIA FABRIZIO	fraz. Scai	AMATRICE	8417	REGISTRATA DA PA	06/09/2022
12-057002-0000026554-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PUGLIA FABRIZIO	fraz. Scai	AMATRICE	8417	REGISTRATA DA PA	09/09/2022
12-057002-0000025052-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PUGLIA FABRIZIO	fraz. Scai	AMATRICE	8417	REGISTRATA DA PA	17/10/2022

USR

ID Istanza: 8417

Protocollo: 308887 del 29/03/2022

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio o condominio con rappresentanza	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>
La Scheda Aedes (ID n. 251561 del 08/07/2022) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di demolizione (243 del 06/12/2016 prot. 5980)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT001_Palazzo_Puglia_-_MUD.05_-_Procura_speciale_del_29/03/2022_prot.308887	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ACU008_Palazzo_Puglia-_PA.02_-_Relazionelivello_di_operativo_del_17/10/2022_prot.1018079	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT001_Palazzo_Puglia_-_MUD.06_-_Dichiarazioni_obblighidei_beneficiari_del_29/03/2022_prot.308887	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id ...
al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: ACU008_Palazzo_Puglia-_PA.02_-_Relazionelivello_di_operativo_del_17/10/2022_prot.1018079	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

1.2.2. È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

COGNOME E NOME	EDIFICIO	U.I.	FG.	PART.	SUB.	CAT	DIRITTI	QUOTA	CAS	PARTE A	PARTE B	PARTE C	ISCRIZIONI	ESTREMI TITOLO
PUGLIA ANNA	1	1	114	146	1	C/2	propr. in comune	1/3	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di VALENTINI CESIRA
PUGLIA SILVANA	1	1	114	146	1	C/2	propr. in comune	1/3	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di VALENTINI CESIRA
PUGLIA FRANCESCA	1	1	114	146	1	C/2	propr. in comune	4/27	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di VALENTINI CESIRA
PUGLIA MARIA RITA	1	1	114	146	1	C/2	propr. in comune	4/27	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di VALENTINI CESIRA
PUGLIA SILVIO	1	1	114	146	1	C/2	propr. in comune	1/27	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di VALENTINI CESIRA
PUGLIA BRUNA	1	2	114	146	5	A/3	propr. in comune	1/3	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di PUGLIA GASPARE
PUGLIA DARIO	1	2	114	146	5	A/3	propr. in comune	1/3	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di PUGLIA GASPARE
PUGLIA FABRIZIO	1	2	114	146	5	A/3	propr. in comune	1/3	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di PUGLIA GASPARE
FAMAR srl	1	3	114	146	9	A/3	propr. esclusiva	1/1	N	S	S	S	N	Compravendita del 18/11/1992 Pubblico
PUGLIA BRUNA	1	4	114	377	4	A/3	propr. in comune	1/3	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di PUGLIA GASPARE
PUGLIA DARIO	1	4	114	438	1	A/3	propr. in comune	1/3	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di PUGLIA GASPARE
PUGLIA FABRIZIO	1	4	114	377	4	A/3	propr. in comune	1/3	N	S	N	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di PUGLIA GASPARE
FAMAR srl	1	5	114	146	6	A/3	propr. esclusiva	1/1	N	S	S	S	N	Compravendita del 18/11/1992 Pubblico
PUGLIA BRUNA	1	6	114	146	10	A/3	propr. in comune	1/3	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di PUGLIA GASPARE
PUGLIA DARIO	1	6	114	377	4	A/3	propr. in comune	1/3	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di PUGLIA GASPARE
PUGLIA FABRIZIO	1	6	114	438	2	A/3	propr. in comune	1/3	N	S	S	S	N	SUCCESSIONE EX LEGE di PUGLIA GASPARE

Note: Atti di proprietà reperiti sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: ATT003_Palazzo_Puglia_- _MUD.20_- _Documenti_d'identità del 29/03/2022 prot.308887 ATT001_C.I._PUGLIA_FABRIZIO del 17/10/2022 prot. 1018079</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: ATT001_Palazzo_Puglia_- _MUD.06_ del 29/03/2022 prot.308887</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note: Dichiarazione AL.01_Asseverazione_ del 20/02/2023 prot.190185 I sig.ri Puglia Anna, Puglia Silvana, Puglia Francesca e Puglia Maria Rita proprietari della part.146 sub 1 non hanno acconsentito ai lavori di riparazione, pertanto, al subalterno predetto non verranno finanziate le finiture.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: ATT007_Palazzo_Puglia_- _MUD.10_- _Verbal_i_assemblee del 29/03/2022 prot.308887</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.3. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ... in qualità di <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non sono presenti attività produttive</i>	

1.2.4. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00834680571

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: *Progettista, Direttore dei lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.*

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 11/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: *Geologo.*

Nome e Cognome Fabio Saltutti	Data di Pubblicazione in Elenco 28/11/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1251
Data Iscrizione Albo 27/03/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03605800543

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Collaudatore**

sì no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato A dell'Ordinanza 108/2020

Note: IML002_Palazzo_Puglia_- _MUD.07_- _Contratti_d'incarico_professionali del 29/03/2022 prot. 308887

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note: ATT003_Palazzo_Puglia_- _MUD.20_- _Documenti_d'identità del 29/03/2022 prot. 308887

ATT007_Palazzo_Puglia_- _Int01.02_- _Documento_Chiaretti del 17/10/2022 prot. 1018079

DIC034_Doc._Paolucci_Fabrizio_- _FAMAR e SIS017_Doc._Puglia_Bruna del 17/10/2022 prot. 1018079

1.2.5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00% %, è la seguente:

Note: ACU008_Palazzo_Puglia_- _MUD.09_- _Contratto_d'appalto del 29/03/2022 prot. 308887

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
FAM S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01823801004	07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma (RM) - Italia	Lavori	18 ott 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (*anche se in rinnovo*) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

L'impresa fornitrice di indagini e prove è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEO EXPLORING SRL	Società a responsabilità limitata	02817690601	02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone (FR) - Italia	Lavori Servizi	11 apr 2024

Note: AL.03_contratto_indagini_GeoExploring_Puglia del 20/02/2023 prot. 190185

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) Nulla osta Comune

Rilascio S.C.I.A. completa (art. 11 c. 3) prot. 14994 del 04/08/2022
S.C.I.A. Completa del 04/08/2022 prot. 770188

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione esplicita con prot. 10842 del 09/07/2020 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ATT052_ Attestazione_Ord.n.100-2020 del 29/03/2022 prot.308887
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
 Note: ATT041_ scheda_conformita_urbanistica del 30/05/2022 prot.532281

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
Note:

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge.
 Note:

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Note:

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/09/2022 protocollo n° 2022-0000845844 posizione 134104

Note: ATT041_mod202_134104_FABRIZIO_PUGLIA.pdf. del 09/09/2022 prot.857996

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì no

Note:

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione presente nel documento *ATT001_Stampa_tabella_concessione_-_Puglia_-_* (prot. 1018079 del 17/10/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 722.148,62	€ 722.148,62	€ 722.148,62	€ 0,00	€ 722.148,62	€ 722.148,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 722.148,62	€ 72.374,70	€ 794.523,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.332,00	€ 1.332,00	€ 1.332,00	€ 0,00	€ 1.332,00	€ 1.332,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.332,00	22%	€ 293,04	€ 1.625,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 278.959,62	€ 278.959,62	€ 278.959,62	€ 0,00	€ 278.959,62	€ 278.959,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.959,62	10%	€ 27.895,96	€ 306.855,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 441.857,00	€ 441.857,00	€ 441.857,00	€ 0,00	€ 441.857,00	€ 441.857,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 441.857,00	10%	€ 44.185,70	€ 486.042,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 38.711,32	€ 37.222,42	€ 37.222,42	€ 0,00	€ 38.711,32	€ 38.711,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.711,32	22%	€ 8.516,49	€ 47.227,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.283,32	€ 6.041,65	€ 6.041,65	€ 0,00	€ 6.283,32	€ 6.283,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.283,32	22%	€ 1.382,33	€ 7.665,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.090,25	€ 12.586,78	€ 12.586,78	€ 0,00	€ 13.090,25	€ 13.090,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.090,25	22%	€ 2.879,86	€ 15.970,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 35.475,39	€ 34.110,95	€ 34.110,95	€ 0,00	€ 35.475,39	€ 35.475,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.475,39	22%	€ 7.804,59	€ 43.279,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.658,65	€ 3.517,93	€ 3.517,93	€ 0,00	€ 3.658,65	€ 3.658,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.658,65	22%	€ 804,90	€ 4.463,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10.681,64	€ 10.270,81	€ 10.270,81	€ 0,00	€ 10.681,64	€ 10.681,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.681,64	22%	€ 2.349,96	€ 13.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 6.775,68	€ 6.515,08	€ 6.515,08	€ 0,00	€ 6.775,68	€ 6.775,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.775,68	22%	€ 1.490,65	€ 8.266,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 114.676,25	€ 110.265,62	€ 110.265,62	€ 0,00	€ 114.676,25	€ 114.676,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.676,25	€ 25.228,78	€ 139.905,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 836.824,87	€ 832.414,24	€ 832.414,24	€ 0,00	€ 836.824,87	€ 836.824,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 836.824,87	€ 97.603,48	€ 934.428,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 859.952,27																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al COSTO DELL'INTERVENTO (CI) di € 934.428,35 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 836.824,87	€ 97.603,48	€ 934.428,35

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 03/05/2023

L'istruttore
f.to **STEFANO CHERUBINI**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(PUGLIA FABRIZIO - AMATRICE fraz. Scai 0 - FG: 114 MAP: 146)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PUGLIA FABRIZIO	PGLFRZ51R28H501K
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Scai 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 146	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000250522022		
CUP	C73E23000410001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9803979369	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	PUGLIA FABRIZIO	PGLFRZ51R28H501K	100%	100%	€ 934.428,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 934.428,35	
TOTALE					100%	€ 934.428,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 934.428,35

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 934.428,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 934.428,35
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 934.428,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 934.428,35

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 1.625,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.625,04
IMPR	FAM S.r.l.	IT85Y0538703609000003315243	€ 792.898,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 792.898,28
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 47.227,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.227,81
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 7.665,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.665,65
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 15.970,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.970,11
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 43.279,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.279,98
COLL	Fabio Saltutti (SALTUTTI FABIO)	IT87O0306234210000001123365	€ 4.463,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.463,55
GEOL	Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 13.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.031,60
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 8.266,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.266,33
TOTALE			€ 934.428,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 934.428,35

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 300.447,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.447,64
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 174.370,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.370,04
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 174.370,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.370,04
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 182.265,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.265,23
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 102.975,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.975,40
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 934.428,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 934.428,35

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PUGLIA ANNA	PGLNNA53D66A258P	33%	5%	€ 15.067,26	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PUGLIA SILVANA	PGLSVN38L58A258W	33%	5%	€ 15.067,26	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PUGLIA FRANCESCA	PGLFNC71L45A258E	15%	5%	€ 6.848,75	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PUGLIA MARIA RITA	PGLMRT84S69H282J	15%	5%	€ 6.848,75	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PUGLIA SILVIO	PGLSLV68P14A258R	4%	5%	€ 1.826,33	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PUGLIA BRUNA	PGLBRN43E56H501S	33%	15%	€ 47.396,79	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PUGLIA DARIO	PGLDRA37T14H501E	34%	15%	€ 48.833,06	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PUGLIA FABRIZIO	PGLFRZ51R28H501K	33%	15%	€ 47.396,79	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FAMAR S.r.l.	03966661005	100%	14%	€ 130.869,86	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PUGLIA BRUNA	PGLBRN43E56H501S	33%	11%	€ 32.572,55	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PUGLIA DARIO	PGLDRA37T14H501E	34%	11%	€ 33.559,60	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PUGLIA FABRIZIO	PGLFRZ51R28H501K	33%	11%	€ 32.572,55	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FAMAR S.r.l.	03966661005	100%	20%	€ 187.669,61	€ 0,00	€ 0,00	0
6	PUGLIA BRUNA	PGLBRN43E56H501S	33%	35%	€ 108.206,73	€ 0,00	€ 0,00	0
6	PUGLIA DARIO	PGLDRA37T14H501E	34%	35%	€ 111.485,72	€ 0,00	€ 0,00	0
6	PUGLIA FABRIZIO	PGLFRZ51R28H501K	33%	35%	€ 108.206,73	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 934.428,35	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 1.625,04	€ 0,00	€ 1.625,04
IMPR	FAM S.r.l.	IT85Y0538703609000003315243	€ 0,00	€ 0,00	€ 792.898,28	€ 792.898,28
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 37.782,25	€ 9.445,56	€ 47.227,81
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 6.132,52	€ 1.533,13	€ 7.665,65
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.970,11	€ 15.970,11
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.279,98	€ 43.279,98
COLL	Fabio Saltutti (SALTUTTI FABIO)	IT87O0306234210000001123365	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.463,55	€ 4.463,55
GEOL	Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 10.425,28	€ 2.606,32	€ 13.031,60
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 6.613,06	€ 1.653,27	€ 8.266,33
TOTALE			€ 0,00	€ 62.578,15	€ 871.850,20	€ 934.428,35