

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00820 del 09/05/2023

Proposta n. 907 del 05/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Pinaco Id 4232", C.F. 90084720573, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, in qualità di Presidente del Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Pinaco Arafranca n.ri 34-35-36, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 269 sub 1, 2, 3 e 4 - CUP: C73E23000400008 - CIG: 9803853B6C - Contributo concedibile: Euro 473.461,18 (quattrocentosettantatremilaquattrocentosessantuno/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8394

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Pinaco Id 4232", C.F. 90084720573, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A2580, in qualità di Presidente del Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Pinaco Arafranca n.ri 34-35-36, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 269 sub 1, 2, 3 e 4 - CUP: C73E23000400008 - CIG: 9803853B6C - Contributo concedibile: Euro 473.461,18 (quattrocentosettantatremilaquattrocentosessantuno/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8394

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO PINACO ID 4232 - Amatrice FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 34-35-36 - FG: 129 MAP: 269)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO PINACO ID 4232		90084720573
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo		BZZNZE57C10A2580
C/O PROFESSIONISTA	Ruggieri Gianfranco		RGGGFR57B01A345F
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 34-35-36		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 269		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002425002023		
CUP	C73E23000400008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9803853B6C	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio "Pinaco Id 4232" - C.F. 90084720573 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, residente alla Via Picente n. 21, Amatrice (RI), in qualità di Presidente del Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Pinaco Arafranca, n.ri 34-35-36, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 269 sub 1, 2, 3 e 4, ID 8394 - CUP: C73E23000400008 - CIG: 9803853B6C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 201371 del 28/02/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/04/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 473.461,18 (quattrocentosettantatremilaquattrocentosessantuno/18) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Pinaco Arafranca n.ri 34-35-36, cap: 02012 , distinto in catasto al Fg. 129 particella 269 sub 1, 2, 3 e 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 473.461,18 (quattrocentosettantatremilaquattrocentosessantuno/18) IVA compresa se non

recuperabile in favore de Consorzio "Pinaco Id 4232" - C.F. 90084720573 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A2580, residente alla Via Picente n. 21, Amatrice (RI), in qualità di Presidente di Consorzio - ID 8394 - CUP: C73E23000400008 - CIG: 9803853B6C.

L'importo di Euro 473.461,18 (quattrocentosettantatremilaquattrocentosessantuno/18) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 584.421,59 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Pinaco Arafranca
Richiedente	Enzo Bizzoni
Professionista	Ing. Gianfranco Ruggieri
Dati Catastali	Fg. 129 particella 269 sub 1, 2, 3 e 4

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570020000226872022** del **25/02/2022**ID ultima RCR: **1205700200002478772023** del **31/03/2023****USR**ID Istanza: **8394**Protocollo: **201371** del **28/02/2022**Istruttore: **Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Aedes ID n. 85899 del 04.03.2017 e Aedes ID n. 80015 del 09.03.2017 (registrata in Agitec con ID 86015)</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26.10.2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6648, Prot. 508488 del 09.06.2020	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "DIC034_Dichiarazioni_Sciarra_Marina" prot. 604796 del 20.06.2022 e all. "DIC034_DICHIARAZIONE_ATTO_NOTORIETA" prot. 201371 del 28.02.2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 6648 (determinazione del L.O.), ID 4232 (perimetrazione aggregato)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

all. "ATT007_Verbale_Assemblea_15" Prot. 201371 del 28.02.2022

all. "ATT007_Deleghe_del_5" prot. 604796 del 20.06.2022

all. "ATT007_Verbale_Assemblea_01.09.2022.pdf" prot. 874560 del 14.09.2022

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo			Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					descrizione atto	efficace dal	Rep.		parte A	parte B	
1	1	MOZZETTI SIMONETTA	100%	nuda proprietà	compravendita	17/01/2004	n. 9992/5040 Reg. gen. n.1237 Reg. part. n. 926	N	S	S	
2	1	GUGLIELMI FRANCO	100%	proprietà esclusiva	compravendita	18/03/1982	Reg. gen. n.1718 Reg. part. n. 1471 Reg. gen. n.1717 Reg. part. 1470	N	S	S	"all. "ATT041_Dichiarazione_Guglielmi.pdf" prot. 604796 del 20.06.2022
3	1	FROSI FABIO	100%	proprietà esclusiva	compravendita	18/03/1982	Reg. gen. n.1717 Reg. part. 1470	N	S	S	"all. "DIC023_Dichiarazione_Frosi" prot. 874560 del 14.09.2022
4	1	SCIARRA MARINA	33%	proprietà esclusiva	successione	26/05/2021	n. 2658/88888/21 Reg. gen. n. 4749 Reg. part. n. 4093	N	S	S	
4	1	GUGLIELMI FRANCO	33%	proprietà esclusiva	successione	26/05/2021	n. 2658/88888/21 Reg. gen. n. 4749 Reg. part. n. 4093	N	S	S	
4	1	FROSI FABIO	33%	proprietà esclusiva	successione	26/05/2021	n. 2658/88888/21 Reg. gen. n. 4749 Reg. part. n. 4093	N	S	S	
5	2	MOZZETTI SIMONETTA	100%	nuda proprietà	compravendita	17/01/2004	n. 9992/5040 Reg. gen. n.1237 Reg. part. n. 926	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: all. "DIC034_DICHIARAZIONE_ATTO_NOTORIETA'.pdf" e "ATT032_PROCURA_SPECIALE.pdf", Prot. 201371 del 28.02.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: all. "ATT032_PROCURA_SPECIALE.pdf" e "DIC034_DICHIARAZIONE_ATTO_NOTORIETA'.pdf" Prot. 201371 del 28.02.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

all. "ATT007_Verbale_Assemblea_15" Prot. 201371 del 28.02.2022

all. "ATT007_Deleghe_del_5" prot. 604796 del 20.06.2022

all. "ATT007_Verbale_Assemblea_01.09.2022.pdf" prot. 874560 del 14.09.2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: non sono presenti attività produttive

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Gianfranco Ruggieri	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 791	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 25/03/1984	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01358220661	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: all. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_11600.pdf" prot. 281559 del 14.03.2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. "ATT018_CONTRATTI_PROFESIONISTI.pdf" prot. 201371 del 28.02.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

all. "ATT003_DOCUMENTI_SOGGETTI_COINVOLTI" prot. 201371 del 28.02.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2022	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

ABGEO S.N.C. di Alessandrini Andrea e Bassano Francesco	Società semplice e in nome collettivo	01953020433	01953020433	VIA DANTE ALIGHIERI 1 - 62029 Tolentino (MC) - Italia	Lavori Servizi	9 apr 2023	In rinnovo
A.C.N.D. s.r.l.	Società a responsabilità limitata	01920420666	01920420666	Via Della Stazione , frazione Sassa Scalo 43 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	6 mag 2023	
GIA Exploring S.r.l.	Società a responsabilità limitata	02199370699	02199370699	Cerrani 27 - 66010 Pretoro (CH) - Italia	Lavori	22 dic 2022	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Art. 5 All. "IML016_CONTRATTO_FIRMATO_CONS_PINACO.pdf" Prot. 201371 del 28.02.2022

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <u>All. "ATT053 ALL1c-scheda-conformita-urbanistica" prot. 201371 del 28.02.2022</u>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 8488 del 29.04.2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <u>All. "ATT053 ALL1c-scheda-conformita-urbanistica" prot. 201371 del 28.02.2022</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <u>All. "ATT053 ALL1c-scheda-conformita-urbanistica" prot. 201371 del 28.02.2022</u>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 31/10/2022, protocollo n 0020624
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 24.12.2021 protocollo 2021-0001061443, posizione 120767.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_AGG.31.03.2023.pdf" al Prot. 369371 del 03.04.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 458.918,52	€ 458.918,52	€ 371.843,23	€ 87.075,29	€ 371.843,23	€ 371.843,23	€ 0,00	€ 87.075,29	€ 0,00	€ 371.843,23	€ 38.483,97	€ 410.327,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.746,70	€ 96.746,70
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 630,00	€ 630,00	€ 361,73	€ 268,27	€ 361,73	€ 361,73	€ 0,00	€ 268,27	€ 0,00	€ 361,73	22%	€ 79,58	€ 441,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 327,29	€ 327,29
Indagini e prove 2	€ 7.328,30	€ 7.328,30	€ 4.207,68	€ 3.120,62	€ 4.207,68	€ 4.207,68	€ 0,00	€ 3.120,62	€ 0,00	€ 4.207,68	22%	€ 925,69	€ 5.133,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.807,16	€ 3.807,16
Indagini e prove 3	€ 10.904,42	€ 10.904,42	€ 6.260,98	€ 4.643,44	€ 6.260,98	€ 6.260,98	€ 0,00	€ 4.643,44	€ 0,00	€ 6.260,98	22%	€ 1.377,42	€ 7.638,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.664,99	€ 5.664,99
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 152.081,28	€ 152.081,28	€ 152.081,28	€ 0,00	€ 152.081,28	€ 152.081,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.081,28	10%	€ 15.208,13	€ 167.289,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 58.535,22	€ 58.535,22	€ 42.468,53	€ 16.066,69	€ 42.468,53	€ 42.468,53	€ 0,00	€ 16.066,69	€ 0,00	€ 42.468,53	10%	€ 4.246,85	€ 46.715,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.673,36	€ 17.673,36
Finiture interne	€ 229.439,30	€ 229.439,30	€ 166.463,03	€ 62.976,27	€ 166.463,03	€ 166.463,03	€ 0,00	€ 62.976,27	€ 0,00	€ 166.463,03	0%	€ 16.646,30	€ 183.109,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.273,90	€ 69.273,90
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.740,23	€ 12.250,22	€ 12.250,22	€ 0,00	€ 12.740,23	€ 12.740,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.740,23	22%	€ 2.802,85	€ 15.543,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10.192,19	€ 9.800,18	€ 9.800,18	€ 0,00	€ 10.192,19	€ 10.192,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.192,19	22%	€ 2.242,28	€ 12.434,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 1.274,02	€ 1.225,02	€ 1.225,02	€ 0,00	€ 1.274,02	€ 1.274,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.274,02	22%	€ 280,28	€ 1.554,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 1.274,02	€ 1.225,02	€ 1.225,02	€ 0,00	€ 1.274,02	€ 1.274,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.274,02	22%	€ 280,28	€ 1.554,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.274,02	€ 1.225,02	€ 1.225,02	€ 0,00	€ 1.274,02	€ 1.274,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.274,02	0%	€ 0,00	€ 1.274,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.972,72	€ 2.858,38	€ 2.858,38	€ 0,00	€ 2.972,72	€ 2.972,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.972,72	0%	€ 0,00	€ 2.972,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 9.342,83	€ 8.983,49	€ 8.983,49	€ 0,00	€ 9.342,83	€ 9.342,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.342,83	22%	€ 2.055,42	€ 11.398,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 6.228,56	€ 5.989,00	€ 5.989,00	€ 0,00	€ 6.228,56	€ 6.228,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.228,56	22%	€ 1.370,28	€ 7.598,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.415,58	€ 1.361,13	€ 1.361,13	€ 0,00	€ 1.415,58	€ 1.415,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.415,58	22%	€ 311,43	€ 1.727,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 471,86	€ 453,71	€ 453,71	€ 0,00	€ 471,86	€ 471,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,86	0%	€ 0,00	€ 471,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5.414,04	€ 5.205,81	€ 5.205,81	€ 0,00	€ 5.414,04	€ 5.414,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.414,04	22%	€ 1.191,09	€ 6.605,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 52.600,07	€ 50.576,98	€ 50.576,98	€ 0,00	€ 52.600,07	€ 52.600,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.600,07		€ 10.533,91	€ 63.133,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 511.518,59	€ 509.495,50	€ 422.420,21	€ 87.075,29	€ 424.443,30	€ 424.443,30	€ 0,00	€ 87.075,29	€ 0,00	€ 424.443,30		€ 49.017,88	€ 473.461,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.746,70	€ 96.746,70
CONVENZIONALE (a)	€ 584.421,59																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 473.461,18 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 424.443,30	€ 49.017,88	€ 473.461,18

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 96.746,70	€ 0,00

Rieti, 06/04/2023

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(CONSORZIO PINACO ID 4232 - Amatrice FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 34-35-36 - FG: 129 MAP: 269)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO PINACO ID 4232	90084720573
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A2580
C/O PROFESSIONISTA	Ruggieri Gianfranco	RGGGFR57B01A345F
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 34-35-36	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 269	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002425002023		
CUP	C73E23000400008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9803853B6C	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO PINACO ID 4232	9,01E+10	100%	100%	€ 317.824,65	€ 0,00	€ 27.472,81	€ 290.351,84	
1	MOZZETTI SIMONETTA	MZZSNT61H65A258W	100%	11%	€ 21.051,89	€ 0,00	€ 5.778,30	€ 15.273,59	Privata
2	GUGLIELMI FRANCO	GGLFNC53P15H501B	100%	16%	€ 49.714,71	€ 0,00	€ 13.645,64	€ 36.069,07	Privata
3	FROSI FABIO	FRSFBA71E18H501K	100%	14%	€ 50.225,16	€ 0,00	€ 13.785,75	€ 36.439,41	Privata
4	SCIARRA MARINA	SCMRNR57B54H501F	33%	20%	€ 18.917,66	€ 0,00	€ 5.192,50	€ 13.725,16	Privata
4	GUGLIELMI FRANCO	GGLFNC53P15H501B	33%	20%	€ 18.917,66	€ 0,00	€ 5.192,50	€ 13.725,16	Privata
4	FROSI FABIO	FRSFBA71E18H501K	33%	20%	€ 18.917,66	€ 0,00	€ 5.192,50	€ 13.725,16	Privata
5	MOZZETTI SIMONETTA	MZZSNT61H65A258W	100%	39%	€ 74.638,49	€ 0,00	€ 20.486,70	€ 54.151,79	Privata
	TOTAL		100%	100%	€ 570.207,88	€ 0,00	€ 96.746,70	€ 473.461,18	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 570.207,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.207,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 96.746,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.746,70
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 473.461,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.461,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	AB GEO SNC	IT27S0306969200100000006917	€ 441,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 441,31
PROVE 2	A.C.N.D. s.r.l.	IT06T0306976940100000002062	€ 5.133,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.133,37
PROVE 3	GIA exploring s.r.l.	IT84A0760115500001055875692	€ 7.638,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.638,40
IMPR	ATERNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02D0306903603100000047986	€ 397.114,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.114,12
PROG	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco)	IT06T0538703601000003147634	€ 15.543,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.543,08
STRUT	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco)	IT06T0538703601000003147634	€ 12.434,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.434,47
ELET	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R0538703602000003152367	€ 1.554,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.554,30
TERM	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R0538703602000003152367	€ 1.554,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.554,30

SICP	CLAUDIA CIOCCA (Ciocca Claudia)	IT2000832703602000000005069	€ 1.274,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.274,02
SICE	CLAUDIA CIOCCA (Ciocca Claudia)	IT2000832703602000000005069	€ 2.972,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.972,72
DLAV	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo)	IT6400832773470000000005884	€ 11.398,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.398,25
DSTRU	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco)	IT06T0538703601000003147634	€ 7.598,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.598,84
COLL	LICO GIULIO CESARE (Lico Giulio Cesare)	IT08E0538703601000002369160	€ 1.727,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.727,01
CERT	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 471,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,86
GEOL	ANDREA AMBROGI (Ambrogi Andrea)	IT45G0849169450000060162714	€ 6.605,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.605,13
TOTALE			€ 473.461,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.461,18

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 163.519,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.519,56
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 85.815,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.815,17
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 85.815,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.815,17
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 89.011,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.011,35
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 49.299,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.299,93
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 473.461,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.461,18

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MOZZETTI SIMONETTA	MZZSNT61H65A258W	100%	11%	€ 32.062,04	€ 3.033,68	€ 0,00	0
2	GUGLIELMI FRANCO	GGLFNC53P15H501B	100%	16%	€ 45.503,16	€ 4.305,46	€ 0,00	0
3	FROSI FABIO	FRSFBA71E18H501K	100%	14%	€ 41.168,21	€ 3.895,29	€ 0,00	0
4	SCIARRA MARINA	SCRMNR57B54H501F	33%	20%	€ 19.449,58	€ 1.840,30	€ 0,00	0
4	GUGLIELMI FRANCO	GGLFNC53P15H501B	33%	20%	€ 19.449,58	€ 1.840,30	€ 0,00	0
4	FROSI FABIO	FRSFBA71E18H501K	33%	20%	€ 19.449,58	€ 1.840,30	€ 0,00	0
5	MOZZETTI SIMONETTA	MZZSNT61H65A258W	100%	39%	€ 113.269,70	€ 10.717,46	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 290.351,86	€ 27.472,79	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	AB GEO SNC	IT27S0306969200100000006917	€ 0,00	€ 441,31	€ 0,00	€ 441,31
PROVE 2	A.C.N.D. s.r.l.	IT06T030697694010000002062	€ 0,00	€ 5.133,37	€ 0,00	€ 5.133,37
PROVE 3	GIA exploring s.r.l.	IT84A0760115500001055875692	€ 0,00	€ 7.638,40	€ 0,00	€ 7.638,40
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI S.R.L.	IT02D0306903603100000047986	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.114,12	€ 397.114,12
PROG	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco)	IT06T0538703601000003147634	€ 0,00	€ 12.434,46	€ 3.108,62	€ 15.543,08
STRUT	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco)	IT06T0538703601000003147634	€ 0,00	€ 9.947,58	€ 2.486,89	€ 12.434,47
ELET	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R0538703602000003152367	€ 0,00	€ 1.243,44	€ 310,86	€ 1.554,30
TERM	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R0538703602000003152367	€ 0,00	€ 1.243,44	€ 310,86	€ 1.554,30
SICP	CLAUDIA CIOCCA (Ciocca Claudia)	IT2000832703602000000005069	€ 0,00	€ 1.019,22	€ 254,80	€ 1.274,02
SICE	CLAUDIA CIOCCA (Ciocca Claudia)	IT2000832703602000000005069	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.972,72	€ 2.972,72
DLAV	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo)	IT6400832773470000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.398,25	€ 11.398,25
DSTRU	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco)	IT06T0538703601000003147634	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.598,84	€ 7.598,84
COLL	LICO GIULIO CESARE (Lico Giulio Cesare)	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.727,01	€ 1.727,01
CERT	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,86	€ 471,86
GEOL	ANDREA AMBROGI (Ambrogi Andrea)	IT45G0849169450000060162714	€ 0,00	€ 5.284,10	€ 1.321,03	€ 6.605,13
TOTALE			€ 0,00	€ 44.385,32	€ 429.075,86	€ 473.461,18