

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00820 del 09/05/2023

Proposta n. 907 del 05/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Pinaco Id 4232", C.F. 90084720573, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, in qualità di Presidente del Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Pinaco Arafranca n.ri 34-35-36, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 269 sub 1, 2, 3 e 4 - CUP: C73E23000400008 - CIG: 9803853B6C - Contributo concedibile: Euro 473.461,18 (quattrocentosettantatremilaquattrocentosessantuno/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8394

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | SAMPERNA IVANO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Pinaco Id 4232", C.F. 90084720573, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A2580, in qualità di Presidente del Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Pinaco Arafranca n.ri 34-35-36, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 269 sub 1, 2, 3 e 4 - CUP: C73E23000400008 - CIG: 9803853B6C - Contributo concedibile: Euro 473.461,18 (quattrocentosettantatremilaquattrocentosessantuno/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8394

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|---|---|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 | | | |
| (CONSORZIO PINACO ID 4232 - Amatrice FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 34-35-36 - FG: 129 MAP: 269) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Consorzio o condominio con rappresentanza | Interni separati: S | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONSORZIO PINACO ID 4232 | 90084720573 | |
| RAPPRESENTATO DA | Bizzoni Enzo | BZZNZE57C10A2580 | |
| C/O PROFESSIONISTA | Ruggieri Gianfranco | RGGGFR57B01A345F | |
| | ruggieri.ingegneria.srl@pec.it | | |
| INDIRIZZO | Amatrice FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 34-35-36 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 129 MAP: 269 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002425002023 | | |
| CUP | C73E23000400008 | INTERVENTO | Miglioram |
| CIG | 9803853B6C | LIVELLO OPERATIVO | L1 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio "Pinaco Id 4232" - C.F. 90084720573 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, residente alla Via Picente n. 21, Amatrice (RI), in qualità di Presidente del Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Pinaco Arafranca, n.ri 34-35-36, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 269 sub 1, 2, 3 e 4, ID 8394 - CUP: C73E23000400008 - CIG: 9803853B6C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 201371 del 28/02/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/04/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 473.461,18 (quattrocentosettantatremilaquattrocentosessantuno/18) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Pinaco Arafranca n.ri 34-35-36, cap: 02012 , distinto in catasto al Fg. 129 particella 269 sub 1, 2, 3 e 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 473.461,18 (quattrocentosettantatremilaquattrocentosessantuno/18) IVA compresa se non

recuperabile in favore de Consorzio "Pinaco Id 4232" - C.F. 90084720573 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, residente alla Via Picente n. 21, Amatrice (RI), in qualità di Presidente di Consorzio - ID 8394 - CUP: C73E23000400008 - CIG: 9803853B6C.

L'importo di Euro 473.461,18 (quattrocentosettantatremilaquattrocentosessantuno/18) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 584.421,59 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

| | |
|-------------------------------|--|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Amatrice |
| Località, Frazione, indirizzo | Frazione Pinaco Arafranca |
| Richiedente | Enzo Bizzoni |
| Professionista | Ing. Gianfranco Ruggieri |
| Dati Catastali | Fg. 129 particella 269 sub 1, 2, 3 e 4 |

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **120570020000226872022** del **25/02/2022**

ID ultima RCR: **1205700200002478772023** del **31/03/2023**

USR

ID Istanza: **8394**

Protocollo: **201371** del **28/02/2022**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

| | |
|---|---|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| Bonus fiscali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di comunione | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Presidente di consorzio | <input checked="" type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|--|---|--|
| Edificio singolo <input type="checkbox"/> | Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> | Aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: 2 | N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i> | | |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| La Scheda Aedes è coerente con unità strutturale/i di progetto | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Aedes ID n. 85899 del 04.03.2017 e Aedes ID n. 80015 del 09.03.2017 (registrata in Agitec con ID 86015)</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26.10.2020) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1 | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6648, Prot. 508488 del 09.06.2020 | |
| | <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico | |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: all. "DIC034_Dichiarazioni_Sciarra_Marina" prot. 604796 del 20.06.2022 e all. "DIC034_DICHIARAZIONE_ATTO_NOTORIETA" prot. 201371 del 28.02.2022</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate ID 6648 (determinazione del L.O.), ID 4232 (perimetrazione aggregato) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

all. "ATT007_Verbale_Assemblea_15" Prot. 201371 del 28.02.2022

all. "ATT007_Deleghe_del_5" prot. 604796 del 20.06.2022

all. "ATT007_Verbale_Assemblea_01.09.2022.pdf" prot. 874560 del 14.09.2022

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

| UI | Edificio | Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale | quota | Titolarità diritti | Estremi del titolo | | | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | Note |
|----|----------|--|-------|-----------------------|--------------------|--------------|---|-----------------------|-----------------|---------|---|
| | | | | | descrizione atto | efficace dal | Rep. | | parte A | parte B | |
| | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | MOZZETTI SIMONETTA | 100% | nuda proprietà | compravendita | 17/01/2004 | n. 9992/5040 Reg. gen. n.1237 Reg. part. n. 926 | N | S | S | |
| 2 | 1 | GUGLIELMI FRANCO | 100% | proprietà esclusiva | compravendita | 18/03/1982 | Reg. gen. n.1718 Reg. part. n. 1471 Reg. gen. n.1717 Reg. part. 1470 | N | S | S | "all. "ATT041_Dichiarazione_Guglielmi.pdf" prot. 604796 del 20.06.2022 |
| 3 | 1 | FROSI FABIO | 100% | proprietà esclusiva | compravendita | 18/03/1982 | Reg. gen. n.1717 Reg. part. 1470 | N | S | S | "all. "DIC023_Dichiarazione_Frosi" prot. 874560 del 14.09.2022 |
| 4 | 1 | SCIARRA MARINA | 33% | proprietà esclusiva | successione | 26/05/2021 | n. 2658/88888/21 Reg. gen. n. 4749 Reg. part. n. 4093 | N | S | S | |
| 4 | 1 | GUGLIELMI FRANCO | 33% | proprietà esclusiva | successione | 26/05/2021 | n. 2658/88888/21 Reg. gen. n. 4749 Reg. part. n. 4093 | N | S | S | |
| 4 | 1 | FROSI FABIO | 33% | proprietà esclusiva | successione | 26/05/2021 | n. 2658/88888/21 Reg. gen. n. 4749 Reg. part. n. 4093 | N | S | S | |
| 5 | 2 | MOZZETTI SIMONETTA | 100% | nuda proprietà | compravendita | 17/01/2004 | n. 9992/5040 Reg. gen. n.1237 Reg. part. n. 926 | N | S | S | |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: all. "DIC034_DICHIARAZIONE_ATTO_NOTORIETA'.pdf" e "ATT032_PROCURA_SPECIALE.pdf", Prot. 201371 del 28.02.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: all. "ATT032_PROCURA_SPECIALE.pdf" e "DIC034_DICHIARAZIONE_ATTO_NOTORIETA'.pdf" Prot. 201371 del 28.02.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

all. "ATT007_Verbale_Assemblea_15" Prot. 201371 del 28.02.2022

all. "ATT007_Deleghe_del_5" prot. 604796 del 20.06.2022

all. "ATT007_Verbale_Assemblea_01.09.2022.pdf" prot. 874560 del 14.09.2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: non sono presenti attività produttive

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

| | | |
|--|---|---|
| Nome e Cognome Gianfranco Ruggieri | Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017 | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 791 | Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 25/03/1984 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione AQ | Partita IVA persona fisica 01358220661 | |

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: all. "DA.02_ProcureSpeciale_SD_11600.pdf" prot. 281559 del 14.03.2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. "ATT018_CONTRATTI_PROFESIONISTI.pdf" prot. 201371 del 28.02.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

all. "ATT003_DOCUMENTI_SOGGETTI_COINVOLTI" prot. 201371 del 28.02.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

| REGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|--|---|-----------|---|---------------------|------------|
| ATERNO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata | P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667 | VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO | AQ | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 13/04/2022 | In rinnovo |

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

| | | | | | | | |
|---|--|-------------|-------------|--|-------------------|-------------|------------|
| ABGEO S.N.C. di Alessandrini Andrea e Bassano Francesco | Società semplice e in nome collettivo | 01953020433 | 01953020433 | VIA DANTE ALIGHIERI 1 - 62029 Tolentino (MC) - Italia | Lavori Servizi | 9 apr 2023 | In rinnovo |
| A.C.N.D. s.r.l. | Società a responsabilità limitata | 01920420666 | 01920420666 | Via Della Stazione , frazione Sassa Scalo 43 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia | Servizi | 6 mag 2023 | |
| GIA Exploring S.r.l. | Società a responsabilità limitata | 02199370699 | 02199370699 | Cerrani 27 - 66010 Pretoro (CH) - Italia | Lavori | 22 dic 2022 | In rinnovo |

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Art. 5 All. "IML016_CONTRATTO_FIRMATO_CONS_PINACO.pdf" Prot. 201371 del 28.02.2022

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| | |
|--|---|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto | |
| <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <u>All. "ATT053 ALL1c-scheda-conformita-urbanistica" prot. 201371 del 28.02.2022</u> |
| <input type="checkbox"/> | 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 8488 del 29.04.2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <u>All. "ATT053 ALL1c-scheda-conformita-urbanistica" prot. 201371 del 28.02.2022</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <u>All. "ATT053 ALL1c-scheda-conformita-urbanistica" prot. 201371 del 28.02.2022</u> |
| <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) | |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato |
| <input type="checkbox"/> | costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici | |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale | |
| <input type="checkbox"/> | Specificare gli ulteriori requisiti |

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 31/10/2022, protocollo n 0020624
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 24.12.2021 protocollo 2021-0001061443, posizione 120767.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_AGG.31.03.2023.pdf" al Prot. 369371 del 03.04.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA 0% | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|--------------------|--|---|---------------------------|------------------------------|--|--|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k*j | n = k + m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 458.918,52 | € 458.918,52 | € 371.843,23 | € 87.075,29 | € 371.843,23 | € 371.843,23 | € 0,00 | € 87.075,29 | € 0,00 | € 371.843,23 | € 38.483,97 | € 410.327,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 96.746,70 | € 96.746,70 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 630,00 | € 630,00 | € 361,73 | € 268,27 | € 361,73 | € 361,73 | € 0,00 | € 268,27 | € 0,00 | € 361,73 | 22% | € 79,58 | € 441,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 327,29 | € 327,29 |
| Indagini e prove 2 | € 7.328,30 | € 7.328,30 | € 4.207,68 | € 3.120,62 | € 4.207,68 | € 4.207,68 | € 0,00 | € 3.120,62 | € 0,00 | € 4.207,68 | 22% | € 925,69 | € 5.133,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.807,16 | € 3.807,16 |
| Indagini e prove 3 | € 10.904,42 | € 10.904,42 | € 6.260,98 | € 4.643,44 | € 6.260,98 | € 6.260,98 | € 0,00 | € 4.643,44 | € 0,00 | € 6.260,98 | 22% | € 1.377,42 | € 7.638,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.664,99 | € 5.664,99 |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 152.081,28 | € 152.081,28 | € 152.081,28 | € 0,00 | € 152.081,28 | € 152.081,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 152.081,28 | 10% | € 15.208,13 | € 167.289,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture parti comuni | € 58.535,22 | € 58.535,22 | € 42.468,53 | € 16.066,69 | € 42.468,53 | € 42.468,53 | € 0,00 | € 16.066,69 | € 0,00 | € 42.468,53 | 10% | € 4.246,85 | € 46.715,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.673,36 | € 17.673,36 |
| Finiture interne | € 229.439,30 | € 229.439,30 | € 166.463,03 | € 62.976,27 | € 166.463,03 | € 166.463,03 | € 0,00 | € 62.976,27 | € 0,00 | € 166.463,03 | 0% | € 16.646,30 | € 183.109,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 69.273,90 | € 69.273,90 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 12.740,23 | € 12.250,22 | € 12.250,22 | € 0,00 | € 12.740,23 | € 12.740,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.740,23 | 22% | € 2.802,85 | € 15.543,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Strutture | € 10.192,19 | € 9.800,18 | € 9.800,18 | € 0,00 | € 10.192,19 | € 10.192,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.192,19 | 22% | € 2.242,28 | € 12.434,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti elettrici | € 1.274,02 | € 1.225,02 | € 1.225,02 | € 0,00 | € 1.274,02 | € 1.274,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.274,02 | 22% | € 280,28 | € 1.554,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti termici | € 1.274,02 | € 1.225,02 | € 1.225,02 | € 0,00 | € 1.274,02 | € 1.274,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.274,02 | 22% | € 280,28 | € 1.554,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 1.274,02 | € 1.225,02 | € 1.225,02 | € 0,00 | € 1.274,02 | € 1.274,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.274,02 | 0% | € 0,00 | € 1.274,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Esecuzione | € 2.972,72 | € 2.858,38 | € 2.858,38 | € 0,00 | € 2.972,72 | € 2.972,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.972,72 | 0% | € 0,00 | € 2.972,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Direzione Lavori architettonici | € 9.342,83 | € 8.983,49 | € 8.983,49 | € 0,00 | € 9.342,83 | € 9.342,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.342,83 | 22% | € 2.055,42 | € 11.398,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Direzione Lavori strutturali | € 6.228,56 | € 5.989,00 | € 5.989,00 | € 0,00 | € 6.228,56 | € 6.228,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.228,56 | 22% | € 1.370,28 | € 7.598,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 1.415,58 | € 1.361,13 | € 1.361,13 | € 0,00 | € 1.415,58 | € 1.415,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.415,58 | 22% | € 311,43 | € 1.727,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Certificazione energetica | € 471,86 | € 453,71 | € 453,71 | € 0,00 | € 471,86 | € 471,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 471,86 | 0% | € 0,00 | € 471,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 5.414,04 | € 5.205,81 | € 5.205,81 | € 0,00 | € 5.414,04 | € 5.414,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.414,04 | 22% | € 1.191,09 | € 6.605,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 52.600,07 | € 50.576,98 | € 50.576,98 | € 0,00 | € 52.600,07 | € 52.600,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 52.600,07 | € 10.533,91 | € 63.133,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE GENERALE | € 511.518,59 | € 509.495,50 | € 422.420,21 | € 87.075,29 | € 424.443,30 | € 424.443,30 | € 0,00 | € 87.075,29 | € 0,00 | € 424.443,30 | € 49.017,88 | € 473.461,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 96.746,70 | € 96.746,70 |
| CONVENZIONALE (a) | € 584.421,59 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | |

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 473.461,18 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---|----------------------------------|---|
| € 424.443,30 | € 49.017,88 | € 473.461,18 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| € 0,00 | € 96.746,70 | € 0,00 |

Rieti, 06/04/2023

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(CONSORZIO PINACO ID 4232 - Amatrice FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 34-35-36 - FG: 129 MAP: 269)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Consorzio o condominio con rappresentanza | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONSORZIO PINACO ID 4232 | 90084720573 |
| RAPPRESENTATO DA | Bizzoni Enzo | BZZNZE57C10A2580 |
| C/O PROFESSIONISTA | Ruggieri Gianfranco | RGGGFR57B01A345F |
| | ruggieri.ingegneria.srl@pec.it | |
| INDIRIZZO | Amatrice FRAZIONE PINACO ARAFRANCA 34-35-36 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 129 MAP: 269 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002425002023 | | |
| CUP | C73E23000400008 | INTERVENTO | Miglioram |
| CIG | 9803853B6C | LIVELLO OPERATIVO | L1 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO | |
|---------|----------------------------|--------------------------|------------------|-------------|---------------------|---------------|--------------------|---------------------|--------------|---------|
| P.COMUN | 1 | CONSORZIO PINACO ID 4232 | 9,01E+10 | 100% | 100% | € 317.824,65 | € 0,00 | € 27.472,81 | € 290.351,84 | |
| | 1 | MOZZETTI SIMONETTA | MZZSNT61H65A258W | 100% | 11% | € 21.051,89 | € 0,00 | € 5.778,30 | € 15.273,59 | Privata |
| | 2 | GUGLIELMI FRANCO | GGLFNC53P15H501B | 100% | 16% | € 49.714,71 | € 0,00 | € 13.645,64 | € 36.069,07 | Privata |
| | 3 | FROSI FABIO | FRSFBA71E18H501K | 100% | 14% | € 50.225,16 | € 0,00 | € 13.785,75 | € 36.439,41 | Privata |
| | 4 | SCIARRA MARINA | SCMRNR57B54H501F | 33% | 20% | € 18.917,66 | € 0,00 | € 5.192,50 | € 13.725,16 | Privata |
| | 4 | GUGLIELMI FRANCO | GGLFNC53P15H501B | 33% | 20% | € 18.917,66 | € 0,00 | € 5.192,50 | € 13.725,16 | Privata |
| | 4 | FROSI FABIO | FRSFBA71E18H501K | 33% | 20% | € 18.917,66 | € 0,00 | € 5.192,50 | € 13.725,16 | Privata |
| | 5 | MOZZETTI SIMONETTA | MZZSNT61H65A258W | 100% | 39% | € 74.638,49 | € 0,00 | € 20.486,70 | € 54.151,79 | Privata |
| | | TOTAL | | 100% | € 570.207,88 | € 0,00 | € 96.746,70 | € 473.461,18 | | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 570.207,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 570.207,88 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 96.746,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 96.746,70 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 473.461,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 473.461,18 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------|--|-----------------------------|--------------|---------------|--------|--------------|
| PROVE 1 | AB GEO SNC | IT27S0306969200100000006917 | € 441,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 441,31 |
| PROVE 2 | A.C.N.D. s.r.l. | IT06T0306976940100000002062 | € 5.133,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.133,37 |
| PROVE 3 | GIA exploring s.r.l. | IT84A0760115500001055875692 | € 7.638,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.638,40 |
| IMPR | ATERNI COSTRUZIONI S.R.L. | IT02D0306903603100000047986 | € 397.114,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 397.114,12 |
| PROG | RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco) | IT06T0538703601000003147634 | € 15.543,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.543,08 |
| STRUT | RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco) | IT06T0538703601000003147634 | € 12.434,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.434,47 |
| ELET | RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO) | IT61R0538703602000003152367 | € 1.554,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.554,30 |
| TERM | RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO) | IT61R0538703602000003152367 | € 1.554,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.554,30 |

| | | | | | | |
|---------------|--|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| SICP | CLAUDIA CIOCCA (Ciocca Claudia) | IT2000832703602000000005069 | € 1.274,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.274,02 |
| SICE | CLAUDIA CIOCCA (Ciocca Claudia) | IT2000832703602000000005069 | € 2.972,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.972,72 |
| DLAV | LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo) | IT6400832773470000000005884 | € 11.398,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.398,25 |
| DSTRU | RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco) | IT06T0538703601000003147634 | € 7.598,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.598,84 |
| COLL | LICO GIULIO CESARE (Lico Giulio Cesare) | IT08E0538703601000002369160 | € 1.727,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.727,01 |
| CERT | DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA) | IT57Y0832703603000000003036 | € 471,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 471,86 |
| GEOL | ANDREA AMBROGI (Ambrogi Andrea) | IT45G0849169450000060162714 | € 6.605,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.605,13 |
| TOTALE | | | € 473.461,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 473.461,18 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 163.519,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 163.519,56 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 85.815,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 85.815,17 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 85.815,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 85.815,17 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 89.011,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 89.011,35 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 49.299,93 | € 0,00 | € 0,00 | € 49.299,93 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 473.461,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 473.461,18 |

| TABELLA A-BIS | | | | | | | | |
|--|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|---------------|-----|
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
| 1 | MOZZETTI SIMONETTA | MZZSNT61H65A258W | 100% | 11% | € 32.062,04 | € 3.033,68 | € 0,00 | 0 |
| 2 | GUGLIELMI FRANCO | GGLFNC53P15H501B | 100% | 16% | € 45.503,16 | € 4.305,46 | € 0,00 | 0 |
| 3 | FROSI FABIO | FRSFBA71E18H501K | 100% | 14% | € 41.168,21 | € 3.895,29 | € 0,00 | 0 |
| 4 | SCIARRA MARINA | SCRMNR57B54H501F | 33% | 20% | € 19.449,58 | € 1.840,30 | € 0,00 | 0 |
| 4 | GUGLIELMI FRANCO | GGLFNC53P15H501B | 33% | 20% | € 19.449,58 | € 1.840,30 | € 0,00 | 0 |
| 4 | FROSI FABIO | FRSFBA71E18H501K | 33% | 20% | € 19.449,58 | € 1.840,30 | € 0,00 | 0 |
| 5 | MOZZETTI SIMONETTA | MZZSNT61H65A258W | 100% | 39% | € 113.269,70 | € 10.717,46 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | | 100% | | € 290.351,86 | € 27.472,79 | € 0,00 | |

| TABELLA B-BIS | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
| PROVE 1 | AB GEO SNC | IT27S0306969200100000006917 | € 0,00 | € 441,31 | € 0,00 | € 441,31 |
| PROVE 2 | A.C.N.D. s.r.l. | IT06T030697694010000002062 | € 0,00 | € 5.133,37 | € 0,00 | € 5.133,37 |
| PROVE 3 | GIA exploring s.r.l. | IT84A0760115500001055875692 | € 0,00 | € 7.638,40 | € 0,00 | € 7.638,40 |
| IMPR | ATERNO COSTRUZIONI S.R.L. | IT02D0306903603100000047986 | € 0,00 | € 0,00 | € 397.114,12 | € 397.114,12 |
| PROG | RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco) | IT06T0538703601000003147634 | € 0,00 | € 12.434,46 | € 3.108,62 | € 15.543,08 |
| STRUT | RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco) | IT06T0538703601000003147634 | € 0,00 | € 9.947,58 | € 2.486,89 | € 12.434,47 |
| ELET | RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO) | IT61R0538703602000003152367 | € 0,00 | € 1.243,44 | € 310,86 | € 1.554,30 |
| TERM | RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO) | IT61R0538703602000003152367 | € 0,00 | € 1.243,44 | € 310,86 | € 1.554,30 |
| SICP | CLAUDIA CIOCCA (Ciocca Claudia) | IT2000832703602000000005069 | € 0,00 | € 1.019,22 | € 254,80 | € 1.274,02 |
| SICE | CLAUDIA CIOCCA (Ciocca Claudia) | IT2000832703602000000005069 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.972,72 | € 2.972,72 |
| DLAV | LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo) | IT6400832773470000000005884 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.398,25 | € 11.398,25 |
| DSTRU | RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco) | IT06T0538703601000003147634 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.598,84 | € 7.598,84 |
| COLL | LICO GIULIO CESARE (Lico Giulio Cesare) | IT08E0538703601000002369160 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.727,01 | € 1.727,01 |
| CERT | DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA) | IT57Y0832703603000000003036 | € 0,00 | € 0,00 | € 471,86 | € 471,86 |
| GEOL | ANDREA AMBROGI (Ambrogi Andrea) | IT45G0849169450000060162714 | € 0,00 | € 5.284,10 | € 1.321,03 | € 6.605,13 |
| TOTALE | | | € 0,00 | € 44.385,32 | € 429.075,86 | € 473.461,18 |