

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00825 del 09/05/2023

Proposta n. 912 del 05/05/2023

**Oggetto:**

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01806 del 29/07/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Deli Giuliana C.F. DLEGLN49B48H282M in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Terenzio Varrone 11 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 228 sub 1, 2, 5, 6 -CUP: C13E22000620001 - CIG: 934873542D. ID 7268

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | BARBANTE MARIA ELENA   | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA       | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI            | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM S. FERMANTE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01806 del 29/07/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Deli Giuliana C.F. DLEGLN49B48H282M in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Terenzio Varrone 11 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 228 sub 1, 2, 5, 6 -CUP: C13E22000620001 - CIG: 934873542D. ID 7268**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |  |                     |                   |
|--|--|---------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016<br>(DELI GIULIANA - RIETI VIA TERENCE VARRONE 11 - FG: 86 MAP: 228 ) |  |                     |                   |
| RICHIEDENTE  |  |                     |                   |
| TIPO   | Persona fisica                                 | Interni separati: N |                   |
| NOME/DENOMINAZIONE   | DELI GIULIANA                                  | DLEGLN49B48H282M    |                   |
| RAPPRESENTATO DA   | se stesso                                      |                     |                   |
| C/O PROFESSIONISTA   | CAPPARELLA GAETANO                             | CPPGTN49A18A464P    |                   |
|  | gaetano.capparella@ingpec.eu                   |                     |                   |
| INDIRIZZO  | RIETI VIA TERENCE VARRONE 11                   |                     |                   |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI   | FG: 86 MAP: 228                                |                     |                   |
| DATI IMPRESA   |  |                     |                   |
| BANCA CONVENZIONATA  | BPER BANCA S.P.A.                              |                     |                   |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it |                     |                   |
| PROTOCOLLI FASCICOLO   |  |                     |                   |
| MUDE RICHIESTA   | 120570590000252242022                          |                     |                   |
| CUP  | NON RICHIESTO                                  | INTERVENTO          | Rafforzamento     |
| CIG  | NON RICHIESTO                                  | LIVELLO OPERATIVO   | L0                |
| MUDE SAL ZERO  | NON EFFETTUATO                                 | ORD. 100            | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL   | NON EFFETTUATO                                 | PROTOCOLLO          | Numero / Anno     |
| MUDE II SAL  | NON EFFETTUATO                                 |                     |                   |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO                                 |                     |                   |
| MUDE SALDO   | NON EFFETTUATO                                 |                     |                   |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

**CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale **A01806 del 29/07/2022**, è stata autorizzato l'intervento di *demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore di i Deli Giuliana C.F. DLEGLN49B48H282M in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Terenzio Varrone 11 02100 RI, distinto in*

*catasto al Catastale - CUP: C13E22000620001 - CIG: 934873542D- Contributo concedibile: € 197.943,80 (centonovantasettemilanovecentoquarantatre/80)IVA inclusa se non recuperabile.*

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Con nota acquisita agli atti con prot. 1190958 del 25/11/2022, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere "De Santis Costruzioni srl" srl P.Iva: 11258251005;

occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n **A01806 del 29/07/2022**, *così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;*

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A01806 del 29/07/2022**, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Terenzio Varrone 11 02100 RI, con riferimento all'individuazione *dell'impresa esecutrice che risulta essere "De Santis Costruzioni srl" P.Iva: 11258251005, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto. ID 7268*
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A01806 del 29/07/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Stefano FERMANTE

**RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER INDIVIDUAZIONE IMPRESA LAVORI**

**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. A01806 DEL 29/07/2022**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 187.709,28** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Rieti**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Terenzio Varrone, 11**  
 Richiedente **Deli Giuliana**  
 In qualità di **Delegato e proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 228 sub 1, 2, 5, 6**

**Dati identificativi dell'istanza**

**MUDE**

| Numero istanza                            | Tipo istanza   | Intestatario  | Indirizzo                 | Comune | Data ricezione      | Stato            | Data stato |
|---|--|---------------|---------------------------|--------|---------------------|------------------|------------|
| <a href="#">12-057059-0000012190-2020</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0            | DELI GIULIANA | VIA TERENCE VARRONE N. 11 | RIETI  | 26/11/2020 19:31:44 | REGISTRATA DA PA | 27/11/2020 |
| <a href="#">12-057059-0000017565-2021</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DELI GIULIANA | VIA TERENCE VARRONE N. 11 | RIETI  | 30/06/2021 13:55:32 | REGISTRATA DA PA | 30/06/2021 |
| <a href="#">12-057059-0000024959-2022</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DELI GIULIANA | VIA TERENCE VARRONE N. 11 | RIETI  | 10/06/2022 13:13:59 | REGISTRATA DA PA | 13/06/2022 |
| <a href="#">12-057059-0000025224-2022</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante | DELI GIULIANA | VIA TERENCE VARRONE N. 11 | RIETI  | 23/06/2022 19:39:01 | REGISTRATA DA PA | 24/06/2022 |
| <a href="#">12-057059-0000027349-2022</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DELI GIULIANA | VIA TERENCE VARRONE N. 11 | RIETI  | 13/10/2022 18:21:30 | REGISTRATA DA PA | 14/10/2022 |
| <a href="#">12-057059-0000028238-2022</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DELI GIULIANA | VIA TERENCE VARRONE N. 11 | RIETI  | 24/11/2022 18:55:33 | REGISTRATA DA PA | 25/11/2022 |

**USR**

ID Istanza: **7268**

Protocollo: **1038256** del **27/11/2020** e successive integrazioni **623360** del **24/06/2022**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Condominio di fatto

## PREMESSA

*Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una variante al Decreto Dirigenziale n. A01806 del 29/07/2022 pervenuta all'USR Lazio con prot. 1190958 del 25/11/2022 per la nomina dell'impresa lavori.*

## **CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.3. TECNICI INCARICATI**

2. Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

1) L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto lo stesso pari al **0,00** %, è la seguente:

|  |  |  |    |          |            |   |
|--|--|--|----|----------|------------|---|
| de santis costruzioni<br>srl<br>Società a<br>responsabilità limitata | P.IVA 11258251005<br>CODICE FISCALE<br>11258251005 | P.ZZA<br>CASALMAGGIORE 2 -<br>00189 roma | RM | - Lavori | 19/06/2023 | - |
|--|--|--|----|----------|------------|---|

Che risulta iscritta all'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: All. "ATTO41\_Contratto\_di\_appalto\_e\_certificazioni\_impresa" in prot. 1190958 del 2022/11/25.

### **2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

### **2.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All.ATT041\_Tabella\_concessione prot. **623360 del 24/06/2022**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|  | RICHIESTA<br>AL LORDO<br>DI CASSA | RICHIESTA<br>AL NETTO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | NON AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | AMMESSE<br>AL LORDO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>CONVENZIONALE | NON AMMESSE<br>CONVENZIONALE | TOTALE<br>ACCOLTO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO          | IVA SE NON<br>RECUPERABILE<br>0% | CONTRIBUTO<br>IVA NON<br>RECUPERABILE<br>PRO-RATA<br>m=k*j | ANTIPODA<br>DA<br>RESTITUIRE<br>n=k+m | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA<br>p | ACCOLTO<br>DA RICHIESTA<br>IVA INCLUSA<br>q | ACCOLTO<br>DA ISTRUTTORIA<br>IVA INCLUSA<br>r |               |                    |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|---|---|---------------|--------------------|
|  | b                                 | c                                 | d                      | e=c-d                      | f                               | g = min [a,f]            | h=f-g                        | i=b-g             | j             | k=g-j               | l                                | m=k*j  | n=k+m                                 | o                                 | p   | q   | r             |                    |
| <b>TOTALE OPERE</b>                      | <b>€ 157.052,44</b>               | <b>€ 157.052,44</b>               | <b>€ 157.052,44</b>    | <b>€ 0,00</b>              | <b>€ 157.052,44</b>             | <b>€ 157.052,44</b>      | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 157.052,44</b> | <b>€ 15.705,25</b>               | <b>€ 172.757,69</b>  | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>                     | <b>€ 0,00</b>                               | <b>-€ 0,01</b>                                | <b>€ 0,00</b> | <i>somma 1:8</i>   |
| Occupazione suolo pubblico               | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | € 0,00                           | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 1                  |
| Indagini e prove 1                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 2                  |
| Indagini e prove 2                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 3                  |
| Indagini e prove 3                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 5                  |
| Pronto Intervento                        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 5                  |
| Opere sulle strutture                    | € 113.622,40                      | € 113.622,40                      | € 113.622,40           | € 0,00                     | € 113.622,40                    | € 113.622,40             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 113.622,40        | 10%                              | € 11.362,24  | € 124.984,64                          | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 6                  |
| Finiture parti comuni                    | € 7.703,07                        | € 7.703,07                        | € 7.703,07             | € 0,00                     | € 7.703,07                      | € 7.703,07               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 7.703,07          | 10%                              | € 770,31   | € 8.473,38                            | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 7                  |
| Finiture interne                         | € 35.726,97                       | € 35.726,97                       | € 35.726,97            | € 0,00                     | € 35.726,97                     | € 35.726,97              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 35.726,97         |                                  | € 3.572,70   | € 39.299,67                           | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 8                  |
| Demolizioni                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 9                  |
| Acquisto Terreni                         | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 10                 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 11                 |
| Compilazione scheda AeDES 1              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 12                 |
| Compilazione scheda AeDES 2              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 13                 |
| Compilazione scheda AeDES 3              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 14                 |
| Progetto Architettonico                  | € 6.878,14                        | € 6.613,60                        | € 6.613,60             | € 0,00                     | € 6.878,14                      | € 6.878,14               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 6.878,14          | 22%                              | € 1.513,19   | € 8.391,33                            | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 15                 |
| Progetto Strutture                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 16                 |
| Progetto impianti elettrici              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 17                 |
| Progetto impianti termici                | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 18                 |
| Progettazioni specialistiche 1           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 19                 |
| Progettazioni specialistiche 2           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 20                 |
| Sicurezza Progettazione                  | € 1.691,38                        | € 1.626,33                        | € 1.626,33             | € 0,00                     | € 1.691,38                      | € 1.691,38               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 1.691,38          | 22%                              | € 372,10   | € 2.063,48                            | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 21                 |
| Sicurezza Esecuzione                     | € 3.523,71                        | € 3.388,18                        | € 3.388,18             | € 0,00                     | € 3.523,71                      | € 3.523,71               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 3.523,71          | 22%                              | € 775,22   | € 4.298,93                            | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 22                 |
| Direzione Lavori architettonici          | € 8.551,13                        | € 8.222,24                        | € 8.222,24             | € 0,00                     | € 8.551,13                      | € 8.551,13               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 8.551,13          | 22%                              | € 1.881,25   | € 10.432,38                           | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 23                 |
| Direzione Lavori strutturali             | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 24                 |
| Contabilità lavori                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 25                 |
| Collaudo                                 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 26                 |
| Certificazione energetica                | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 27                 |
| Relazione geologica                      | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 28                 |
| Altre prestazioni specialistiche 1       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 29                 |
| Altre prestazioni specialistiche 2       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 30                 |
| Altre prestazioni specialistiche 3       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 31                 |
| Amministratore                           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00              | 0%                               | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  | € 0,00        | 32                 |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>  | <b>€ 20.644,36</b>                | <b>€ 19.850,35</b>                | <b>€ 19.850,35</b>     | <b>€ 0,00</b>              | <b>€ 20.644,36</b>              | <b>€ 20.644,36</b>       | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 20.644,36</b>  | <b>€ 4.541,76</b>                | <b>€ 25.186,12</b>   | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>                     | <b>€ 0,00</b>                               | <b>€ 0,00</b>                                 | <b>€ 0,00</b> | <i>somma 12:32</i> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                   | <b>€ 177.696,80</b>               | <b>€ 176.902,79</b>               | <b>€ 176.902,79</b>    | <b>€ 0,00</b>              | <b>€ 177.696,80</b>             | <b>€ 177.696,80</b>      | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 177.696,80</b> | <b>€ 20.247,01</b>               | <b>€ 197.943,81</b>  | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>                     | <b>-€ 0,01</b>                              | <b>€ 0,00</b>                                 |               |                    |
| CONVENZIONALE (a)                        | € 187.709,28                      |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |                     |                                  |  |                                       |                                   |   |   |               |                    |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00%                             |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |                     |                                  |  |                                       |                                   |   |   |               |                    |

"la differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima."

**2.6. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari all'Intervento (CI) di **€ 197.943,81** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Importo concesso</b><br>IVA esclusa | <b>IVA sull'importo concesso</b> | <b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|---|
| <b>€ 177.696,80</b>                    | <b>€ 20.247,00</b>               | <b>€ 197.943,80</b>                                       |

| <b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile | <b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile | <b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| <b>0,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>  |

Rieti, 15/12/2022

L'Istruttore  
*Veronica Petrangeli*



| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DELI GIULIANA - RIETI VIA TRENZIO VARRONE 11 - FG: 86 MAP: 228 ) |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| RICHIEDENTE   |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| TIPO  | Persona fisica                                 |                     |                   | Interni separati: N |                     |               |                     |                     |
| NOME/DENOMINAZIONE  | DELI GIULIANA                                  |                     |                   | DLEGLN49B48H282M    |                     |               |                     |                     |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso                                      |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| C/O PROFESSIONISTA  | CAPPARELLA GAETANO                             |                     |                   | CPPGTN49A18A464P    |                     |               |                     |                     |
|   | gaetano.capparella@ingpec.eu                   |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| INDIRIZZO   | RIETI VIA TRENZIO VARRONE 11                   |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 86 MAP: 228                                |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| DATI IMPRESA  |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| BANCA CONVENZIONATA   | BPER BANCA S.P.A.                              |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| MUDE RICHIESTA  | 120570590000252242022                          |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| CUP   | NON RICHIESTO                                  |                     |                   | INTERVENTO          | Rafforzamento       |               |                     |                     |
| CIG   | NON RICHIESTO                                  |                     |                   | LIVELLO OPERATIVO   | L0                  |               |                     |                     |
| MUDE SAL ZERO   | NON EFFETTUATO                                 |                     |                   | ORD. 100            | VERO - ART-12-BIS   |               |                     |                     |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO                                 |                     |                   | PROTOCOLLO          | Numero / Anno       |               |                     |                     |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO                                 |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO                                 |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO                                 |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| TABELLA A   |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO   |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA  | CF / PIVA                                      | UI%                 | US%               | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE       | ACCOLLO       | CONTRIBUTO          |                     |
| O   | O  | 100%                | 100%              | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              |                     |
| DELI GIULIANA   | DLEGLN49B48H282M                               | 66%                 | 66%               | € 86.873,14         | € 0,00              | € 0,00        | € 86.873,14         |                     |
| DI NICOLA FRANCESCA ROMANA  | DNCFNC84C46H282U                               | 17%                 | 66%               | € 22.376,42         | € 0,00              | € 0,00        | € 22.376,42         |                     |
| DI NICOLA LUCIA ADELAIDE  | DNCLDL82A47H282S                               | 17%                 | 66%               | € 22.376,42         | € 0,00              | € 0,00        | € 22.376,42         |                     |
| DELI GIULIANA   | DLEGLN49B48H282M                               | 66%                 | 13%               | € 17.709,60         | € 0,00              | € 0,00        | € 17.709,60         |                     |
| DI NICOLA FRANCESCA ROMANA  | DNCFNC84C46H282U                               | 17%                 | 13%               | € 4.561,56          | € 0,00              | € 0,00        | € 4.561,56          |                     |
| DI NICOLA LUCIA ADELAIDE  | DNCLDL82A47H282S                               | 17%                 | 13%               | € 4.561,56          | € 0,00              | € 0,00        | € 4.561,56          |                     |
| CONTI GALAFRO   | CNTGFR45M24E535O                               | 50%                 | 21%               | € 19.742,55         | € 0,00              | € 0,00        | € 19.742,55         |                     |
| CHIARETTI MARIA LAURA   | CHRMRL55S69E353N                               | 50%                 | 21%               | € 19.742,55         | € 0,00              | € 0,00        | € 19.742,55         |                     |
|   |  | <b>TOTALE</b>       | <b>100%</b>       | <b>€ 197.943,80</b> | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 197.943,80</b> |                     |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)   |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO   | PRIVATI  | ENTI PUBBLICI       | ONLUS             | TOTALE              |                     |               |                     |                     |
| IMPORTO AMMESSO   | € 197.943,80                                   | € 0,00              | € 0,00            | € 197.943,80        |                     |               |                     |                     |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)   | € 0,00   | € 0,00              | € 0,00            | € 0,00              |                     |               |                     |                     |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE   | € 0,00   | € 0,00              | € 0,00            | € 0,00              |                     |               |                     |                     |
| DI CUI DA RIMBORSARE  | € 0,00   | € 0,00              | € 0,00            | € 0,00              |                     |               |                     |                     |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>   | <b>€ 197.943,80</b>                            | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 197.943,80</b> |                     |               |                     |                     |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO  |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE  | CONTO DEDICATO                                 | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI     | ONLUS               | TOTALE              |               |                     |                     |
| De Santis Costruzioni 2011 s.r.l.   | IT17D0306914603100000004832                    | € 172.757,68        | € 0,00            | € 0,00              | € 172.757,68        |               |                     |                     |
| Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)   | IT16U0311114600000000000171                    | € 8.391,33          | € 0,00            | € 0,00              | € 8.391,33          |               |                     |                     |
| Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)   | IT16U0311114600000000000171                    | € 2.063,48          | € 0,00            | € 0,00              | € 2.063,48          |               |                     |                     |
| Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)   | IT16U0311114600000000000171                    | € 4.298,93          | € 0,00            | € 0,00              | € 4.298,93          |               |                     |                     |
| Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)   | IT16U0311114600000000000171                    | € 10.432,38         | € 0,00            | € 0,00              | € 10.432,38         |               |                     |                     |
|   | <b>TOTALE</b>                                  | <b>€ 197.943,80</b> | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 197.943,80</b> |               |                     |                     |
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO  |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| PAGAMENTI PIANIFICATI   | LAVORI   | PROVE               | IMPR              | PROG                | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS               | TOTALE              |
| SAL ZERO  | 0%   | 100%                | 30%               | 80%                 | € 60.191,15         | € 0,00        | € 0,00              | € 60.191,15         |
| SAL INIZIALE  | 50%  | 0%                  | 50%               | 10%                 | € 94.789,98         | € 0,00        | € 0,00              | € 94.789,98         |
| SAL INTERMEDIO 1  | 0%   | 0%                  | 0%                | 0%                  | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | € 0,00              |
| SAL INTERMEDIO 2  | 0%   | 0%                  | 0%                | 0%                  | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | € 0,00              |
| SALDO   | 50%  | 0%                  | 20%               | 10%                 | € 42.962,67         | € 0,00        | € 0,00              | € 42.962,67         |
| SAL STRAORDINARIO   | 0%   | 0%                  | 0%                | 0%                  | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>   | <b>100%</b>                                    | <b>100%</b>         | <b>100%</b>       | <b>100%</b>         | <b>€ 197.943,80</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 197.943,80</b> |
| TABELLA A-BIS   |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO  |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA  | CF / PIVA                                      | UI%                 | US%               | CONTRIBUTO          | ACCOLLO             | ASSICURAZIONE | COR                 |                     |
| DELI GIULIANA   | DLEGLN49B48H282M                               | 66%                 | 66%               | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00        | 0                   |                     |
| DI NICOLA FRANCESCA ROMANA  | DNCFNC84C46H282U                               | 17%                 | 66%               | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00        | 0                   |                     |
| DI NICOLA LUCIA ADELAIDE  | DNCLDL82A47H282S                               | 17%                 | 66%               | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00        | 0                   |                     |
| DELI GIULIANA   | DLEGLN49B48H282M                               | 66%                 | 13%               | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00        | 0                   |                     |
| DI NICOLA FRANCESCA ROMANA  | DNCFNC84C46H282U                               | 17%                 | 13%               | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00        | 0                   |                     |
| DI NICOLA LUCIA ADELAIDE  | DNCLDL82A47H282S                               | 17%                 | 13%               | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00        | 0                   |                     |
| CONTI GALAFRO   | CNTGFR45M24E535O                               | 50%                 | 21%               | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00        | 0                   |                     |
| CHIARETTI MARIA LAURA   | CHRMRL55S69E353N                               | 50%                 | 21%               | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00        | 0                   |                     |
|   | <b>TOTALE</b>                                  | <b>100%</b>         | <b>100%</b>       | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 0,00</b> | <b>0</b>            |                     |
| TABELLA B-BIS   |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE   |  |                     |                   |                     |                     |               |                     |                     |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE  | CONTO DEDICATO                                 | ANTICIPATO          | RESIDUO SAL-ZERO  | RESIDUO SAL SUCC    | TOTALE              |               |                     |                     |
| De Santis Costruzioni 2011 s.r.l.   | IT17D0306914603100000004832                    | € 0,00              | € 0,00            | € 172.757,68        | € 172.757,68        |               |                     |                     |
| Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)   | IT16U0311114600000000000171                    | € 0,00              | € 6.713,06        | € 1.678,27          | € 8.391,33          |               |                     |                     |
| Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)   | IT16U0311114600000000000171                    | € 0,00              | € 1.650,78        | € 412,70            | € 2.063,48          |               |                     |                     |
| Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)   | IT16U0311114600000000000171                    | € 0,00              | € 0,00            | € 4.298,93          | € 4.298,93          |               |                     |                     |
| Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)   | IT16U0311114600000000000171                    | € 0,00              | € 0,00            | € 10.432,38         | € 10.432,38         |               |                     |                     |
|   | <b>TOTALE</b>                                  | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 8.363,85</b> | <b>€ 189.579,95</b> | <b>€ 197.943,80</b> |               |                     |                     |

ALLEGATO UNICO