

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00846 del 09/05/2023

Proposta n. 935 del 05/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "La Piazza Di Prato" C.F. 90087750577 rappresentato da Gigli Giuseppina C.F. GGLGPP54T64H501L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 202 - 204 - 205 -206 207 - CUP: C73E23000460008 - CIG: 9808963456 - Contributo concedibile: Euro 1.316.705,23 (unmilionetrecentosedicimilasettecentocinque/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8593

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "La Piazza Di Prato" C.F. 90087750577 rappresentato da Gigli Giuseppina C.F. GGLGPP54T64H501L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fig. 64 particella 202 – 204 – 205 -206 207 - CUP: C73E23000460008 - CIG: 9808963456 - Contributo concedibile: Euro 1.316.705,23 (unmilionetrecentosedicimilasettecentocinque/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8593

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "LA PIAZZA DI PRATO" - AMATRICE Frazione Prato 0 - FG: 64 MAP: 202-7)
--

RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "LA PIAZZA DI PRATO"	90087750577	
RAPPRESENTATO DA	GIGLI GIUSEPPINA	GGLGPP54T64H501L	
C/O PROFESSIONISTA	GIGLI PAOLA	GGLPLA85M55H501U	
	paolagigli@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Prato 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 202-7		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000285912022		
CUP	C73E23000460008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9808963456	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio "La Piazza Di Prato" - C.F. 90087750577 - rappresentato da Gigli Giuseppina C.F. GGLGPP54T64H501L residente in VIA PAOLA FALCONIERI 55 00152 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 202 – 204 – 205 -206 207, ID 8593 - CUP: C73E23000460008 - CIG: 9808963456, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 921490 del 26/09/2022 - Protocollo: 435815 del 20/04/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/04/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.316.705,23 (unmilionetrecentosedicimilasettecentocinque/23) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 202 – 204 – 205

-206 207, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.316.705,23 (unmilionetrecentosedicimilasettecentocinque/23) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "La Piazza Di Prato" - C.F. 90087750577 - rappresentato da Gigli Giuseppina C.F. GGLGPP54T64H501L residente in VIA PAOLA FALCONIERI 55 00152 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8593 - CUP: C73E23000460008 - CIG: 9808963456.

L'importo di Euro 1.316.705,23 (unmilionetrecentosedicimilasettecentocinque/23) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.207.181,65 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Prato
Richiedente	Giuseppina GIGLI
In qualità di	delegato/amministratore
Dati Catastali	Fg. 64 particella 202 – 204 – 205 -206 207

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 12-057002-0000022923-2022

ID ultima richiesta: 12-057002-0000253414-2023

USR

ID Istanza: 8593

Protocollo: 921490 del 26/09/2022 - Protocollo: 435815 del 20/04/2023

Istruttore: Salvatore Policarpio

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio "La piazza di Prato"	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: ("non definito")	N° unità strutturali: 5
N° unità immobiliari (RCR)	5	
La Scheda Aedes (ID n. 140181 del 20/06/2017 – ID n. 139980 del 20/06/2017 – ID n. 9585 del 24/09/2016) e la scheda GTS (n. 1 del 15/05/2017) sono coerenti con le unità strutturale/i di progetto <i>Note: All. "SIS015" con nota prot. 922464 del 26/09/2022 – All. "RELAZIONE TECNICA" ID Collegato 7088 prot. 977849 del 16/11/2020</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note:</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note:</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 418 del 09/06/2017) <i>Note: All. "SIS015_2022_01_25" con nota prot. 922464 del 26/09/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <i>Note:</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note:</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note:</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note:</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note:</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <i>Note:</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <i>Note:</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 7088 del 16/11/2020 prot. 978449 – Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato ID 8344 del 14/01/2022 prot. 34098 - Ordinanza 46 – richiesta livello operativo</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 - L2 <i>Note: All. "SIS015" con nota prot. 922464 del 26/09/2022</i>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot.: 0140027 del 11/02/2022 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudi	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C
5	1	64	202	-	A/6	GIGLI	Giambattista	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 27315 del 26/11/2008	NO	NO	SI	SI	SI
1	2	64	204	-	A/3	DI FILIPPO	Gabriele	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 41027 del 27/11/1985	NO	NO	SI	SI	SI
3	3	64	205	-	A/3	GIGLI	Giuseppina	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 27315 del 26/11/2008	NO	NO	SI	---	SI
2	4	64	206	-	A/3	GIGLI	Giuseppina	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	---	SI
4	5	64	207	-	A/3	DI FILIPPO	Claudio	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 59592 del 14/06/1982	NO	NO	SI	SI	SI
						DE LUCA	Silvana	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. ATTO03 del con nota prot. 922464 del 26/09/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATTO41 con nota prot. 922464 del 26/09/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATTO41 con nota prot. 922464 del 26/09/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome Paola Gigli	Data di Pubblicazione in Elenco 02/10/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A32772
Data Iscrizione Albo 09/06/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 11728521003

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L., C.S.P.,C.S.E.

▼ Professionista

Nome e Cognome Maurizio Giuseppetti	Data di Pubblicazione in Elenco 20/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A8675
Data Iscrizione Albo 13/09/1973	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 03715870584

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome Roberto Menichelli	Data di Pubblicazione in Elenco 18/05/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 756
Data Iscrizione Albo 30/08/1991	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 09777350589

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATTO01 con nota prot. 922464 del 26/09/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: AL.05_CONTRATTO_PROFESIONISTI con nota prot. 285553 del 14/03/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note: ATT003 con nota prot. 922464 del 26/09/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

1.2.4.1. L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 in attuazione all'art. 4 dell'Ord.118 del 2021 e s.m.i. entro e non oltre il termine di 120 giorni (4 mesi) successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Note: IML002 con nota prot. 922464 del 26/09/2022

1.2.4.2. L'impresa affidataria per le indagini e prove è la seguente:

TECNOGEO - S.N.C. DI LUCA RODRIGUEZ E COSTANTINO LUCI	Società semplice e in nome collettivo	03848311001	03848311001	VIA PLOTINO 31 - 00136 ROMA (RM) - Italia	Lavori Servizi	18 apr 2021	In rinv.
---	--	-------------	-------------	--	-------------------	-------------	----------

Note: AL.04_Contratto_INDAGINI_GEOLOGICHE con nota prot. 285553 del 14/03/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune (SCIA IN SANATORIA) prot. 3501 del 17/02/2023
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. *Aut.ne Paesaggistica n. del*
- attestazione – esplicita (prot. del) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 17/01/2023 e si è conclusa in data 02/03/2023

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO/SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica * (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
		Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 4 dell'Ord. n. 118/2021		

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/02/2023 protocollo 2023-0000196859, posizione 140649.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.03_tabella_concessione - prot. 435815 del 20/04/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.091.138,54	€ 1.091.138,54	€ 1.091.138,52	€ 0,02	€ 1.091.138,52	€ 1.026.149,22	€ 64.989,30	€ 64.989,32	€ 0,00	€ 1.026.149,22	€ 103.683,47	€ 1.129.832,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.488,26	€ 71.488,23	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.904,60	€ 8.904,60	€ 8.904,60	€ 0,00	€ 8.904,60	€ 8.904,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.904,60	22%	€ 1.959,01	€ 10.863,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 413.063,97	€ 413.063,97	€ 413.063,97	€ 0,00	€ 413.063,97	€ 413.063,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.063,97	10%	€ 41.306,40	€ 454.370,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 116.427,53	€ 116.427,53	€ 116.427,53	€ 0,00	€ 116.427,53	€ 116.427,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.427,53	10%	€ 11.642,75	€ 128.070,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 552.742,42	€ 552.742,42	€ 552.742,42	€ 0,02	€ 552.742,42	€ 487.753,12	€ 64.989,30	€ 64.989,32	€ 0,00	€ 487.753,12		€ 48.775,31	€ 536.528,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.488,25	€ 71.488,23
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 61.236,99	€ 58.881,72	€ 58.881,72	€ 0,00	€ 61.236,99	€ 61.236,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.236,99	0%	€ 0,00	€ 61.236,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.966,92	€ 9.583,58	€ 9.583,58	€ 0,00	€ 9.966,92	€ 9.966,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.966,92	0%	€ 0,00	€ 9.966,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 20.764,41	€ 19.965,78	€ 19.965,78	€ 0,00	€ 20.764,41	€ 20.764,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.764,41	0%	€ 0,00	€ 20.764,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 49.145,56	€ 47.255,35	€ 47.255,35	€ 0,00	€ 49.145,56	€ 49.145,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.145,56	0%	€ 0,00	€ 49.145,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.886,78	€ 7.583,44	€ 7.583,44	€ 0,00	€ 7.886,78	€ 7.886,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.886,78	22%	€ 1.735,09	€ 9.621,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.078,66	€ 12.575,63	€ 12.575,63	€ 0,00	€ 13.078,66	€ 13.078,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.078,66	22%	€ 2.877,31	€ 15.955,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 9.004,19	€ 8.657,88	€ 8.657,88	€ 0,00	€ 9.004,19	€ 9.004,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.004,19	0%	€ 0,00	€ 9.004,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 9.161,17	€ 9.161,17	€ 9.161,17	€ 0,00	€ 9.161,17	€ 9.161,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.161,17	22%	€ 2.015,46	€ 11.176,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 180.244,68	€ 173.664,55	€ 173.664,55	€ 0,00	€ 180.244,68	€ 180.244,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.244,68		€ 6.627,86	€ 186.872,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.271.383,22	€ 1.264.803,09	€ 1.264.803,07	€ 0,02	€ 1.271.383,20	€ 1.206.393,90	€ 64.989,30	€ 64.989,32	€ 0,00	€ 1.206.393,90		€ 110.311,33	€ 1.316.705,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.488,26	€ 71.488,23
CONVENZIONALE (a)	€ 1.207.181,65																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

la differenza di centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.316.705,23 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.206.393,90 €	110.311,33 €	1.316.705,23 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	71.488,24 €	0,00.€

Rieti, 26/04/2023

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO "LA PIAZZA DI PRATO" - AMATRICE Frazione Prato 0 - FG: 64 MAP: 202-7)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "LA PIAZZA DI PRATO"	
RAPPRESENTATO DA	GIGLI GIUSEPPINA	GGLGPP54T64H501L
C/O PROFESSIONISTA	GIGLI PAOLA	GGLPLA85M55H501U
INDIRIZZO	paolagigli@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Prato 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 202-7	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000285912022		
CUP	C73E23000460008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9808963456	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	GIGLI GIAMBATTISTA	GGLGBT73P01H501P	100%	26%	€ 364.079,76	€ 0,00	€ 20.581,25	€ 343.498,51	Privata
2	DI FILIPPO GABRIELE	DFLGR166B14H501O	100%	14%	€ 213.603,22	€ 0,00	€ 27.710,52	€ 185.892,70	Privata
3	GIGLI GIUSEPPINA	GGLGPP54T64H501L	100%	11%	€ 149.149,43	€ 0,00	€ 8.321,63	€ 140.827,80	Privata
4	GIGLI GIUSEPPINA	GGLGPP54T64H501L	100%	22%	€ 285.539,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.539,58	Privata
5	DI FILIPPO CLAUDIO	DFLCLD49L19H501L	50%	28%	€ 187.910,74	€ 0,00	€ 7.437,42	€ 180.473,32	Privata
5	DE LUCA SILVANA	DLCSVN50E71A258S	50%	28%	€ 187.910,74	€ 0,00	€ 7.437,42	€ 180.473,32	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.388.193,47	€ 0,00	€ 71.488,24	€ 1.316.705,23	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.388.193,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.388.193,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 71.488,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.488,24
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.316.705,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.316.705,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE		IT 85V062300508900006333609				
1	Costantino Luci e Luca Rodriguez	2	€ 10.863,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.863,61
IMPR	Ragione Sociale	IBAN	€ 1.118.969,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.118.969,08
PROG	Paola Gigli (da aggiornare conto dedicato) (GIGLI PAOLA)	IT58Q03069135071000000060 92	€ 61.236,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.236,99
SICP	Paola Gigli (da aggiornare conto dedicato) (GIGLI PAOLA)	IT58Q03069135071000000060 92	€ 9.966,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.966,92
SICE	Paola Gigli (da aggiornare conto dedicato) (GIGLI PAOLA)	IT58Q03069135071000000060 92	€ 20.764,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.764,41
DLAV	Paola Gigli (da aggiornare conto dedicato) (GIGLI PAOLA)	IT58Q03069135071000000060 92	€ 49.145,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.145,56
COLL	Maurizio Giuseppetti (aggiornare conto dedicato) (GIUSEPPETTI MAURIZIO)	IT32D06230050540000639858 48	€ 9.621,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.621,87
GEOL	Roberto Menichelli (aggiornare conto dedicato) (MENICHELLI ROBERTO)	IT49R0569603204000002750X 42	€ 15.955,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.955,97

ALT 1	Paola Gigli (da aggiornare conto dedicato) (GIGLI PAOLA)	IT58Q03069135071000000060 92	€ 9.004,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.004,19
AMMI	da aggiornare dopo apertura conto (GIGLI GIUSEPPINA)	IT58Q03069135071000000060 92	€ 11.176,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.176,63
TOTALE			€ 1.316.705,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.316.705,23

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 423.485,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 423.485,59
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 245.782,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.782,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 245.782,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.782,07
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 256.776,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.776,20
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 144.879,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.879,30
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.316.705,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.316.705,23

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIGLI GIAMBATTISTA	GGLGBT73P01H501P	100%	26%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI FILIPPO GABRIELE	DFLGR66B14H501O	100%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIGLI GIUSEPPINA	GGLGPP54T64H501L	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GIGLI GIUSEPPINA	GGLGPP54T64H501L	100%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DI FILIPPO CLAUDIO	DFLCLD49L19H501L	50%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DE LUCA SILVANA	DLCSVN50E71A258S	50%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT 85V062300508900006333609 2		€		
1	Costantino Luci e Luca Rodriguez		€ 0,00	10.863,61	€ 0,00	€ 10.863,61
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€	€
					1.118.969,08	1.118.969,08
PROG	Paola Gigli (da aggiornare conto dedicato) (GIGLI PAOLA)	IT58Q0306913507100000006 092	€ 0,00	48.989,59	€ 12.247,40	€ 61.236,99
SICP	Paola Gigli (da aggiornare conto dedicato) (GIGLI PAOLA)	IT58Q0306913507100000006 092	€ 0,00	7.973,54	€ 1.993,38	€ 9.966,92
SICE	Paola Gigli (da aggiornare conto dedicato) (GIGLI PAOLA)	IT58Q0306913507100000006 092	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.764,41	€ 20.764,41
DLAV	Paola Gigli (da aggiornare conto dedicato) (GIGLI PAOLA)	IT58Q0306913507100000006 092	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.145,56	€ 49.145,56
COLL	Maurizio Giuseppetti(aggiornare conto dedicato) (GIUSEPPETTI MAURIZIO)	IT32D0623005054000063985 848	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.621,87	€ 9.621,87
GEOLOG	Roberto Menichelli (aggiornare conto dedicato) (MENICHELLI ROBERTO)	IT49R0569603204000002750 X42	€ 0,00	12.764,78	€ 3.191,19	€ 15.955,97
ALT 1	Paola Gigli (da aggiornare conto dedicato) (GIGLI PAOLA)	IT58Q0306913507100000006 092	€ 0,00	7.203,35	€ 1.800,84	€ 9.004,19
AMMI	da aggiornare dopo apertura conto (GIGLI GIUSEPPINA)	IT58Q0306913507100000006 092	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.176,63	€ 11.176,63
TOTALE			€ 0,00	87.794,87	€ 1.228.910,36	€ 1.316.705,23