

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00908 del 17/05/2023

Proposta n. 1007 del 15/05/2023

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale nr. A00596 del 25/03/2021, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Valentini Gianni in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati n. 87, distinto in catasto al Fg. 63, particella 139, Sub. 2 e 3 - ID 6258 - CUP: C78I21000150008 - rif. ID 6258

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale nr. A00596 del 25/03/2021, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - **determinazione del contributo in favore del Sig. Valentini Gianni in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati n. 87, distinto in catasto al Fg. 63, particella 139, Sub. 2 e 3 - ID 6258 - CUP: C78I21000150008 - rif. ID 6258**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VALENTINI GIANNI - AMATRICE Fraz. Sommati 87 - FG: 63 MAP: 139)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTINI GIANNI		VLNGN60H08A258E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Sommati 87			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 139			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000134192020			
CUP	C78I21000150008			
CIG	8694232337	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000162692021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	1205700200000202822021	PROTOCOLLO		44411 / 2020
MUDE II SAL	1205700200000203082021			
MUDE III SAL	1205700200000268292022			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *“31 dicembre 2022”* con *“31 dicembre 2023”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante *“Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica”*, all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023.

CONSIDERATO CHE:

- Con decreto dirigenziale n. **A00596 del 25/03/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi delle ordinanze n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del **Sig. Valentini Gianni in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati n. 87, distinto in catasto al Fg. 63, particella 139, Sub. 2 e 3 - ID 6258 - CUP: C78121000150008** - quantificando il contributo concedibile in **€ 472.961,73 (quattrocentosettantadue milanovecento sessantuno/73)** IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6258;
- Con decreto dirigenziale n. **A01113 del 26/05/2021** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di **€ 115.028,03 (euro centoquindicimilaventotto/03)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 20% dell'importo dei lavori;
- Con decreto dirigenziale n. **A02484 del 07/12/2021** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di **€ 82.248,81 (euro ottantadue miladuecento quarantotto/81)** relativo al 20% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 20% dell'importo dei lavori;
- Con decreto dirigenziale n. **A02582 del 21/12/2021** è stato liquidato il **PRIMO SAL INTERMEDIO** e pagato l'importo di **€ 82.248,81 (euro ottantadue miladuecento quarantotto/81)** relativo al 20% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 20% dell'importo dei lavori;
- Con decreto dirigenziale n. **A02270 del 12/10/2022** è stato liquidato il **SECONDO SAL INTERMEDIO** e pagato l'importo di **€ 123.373,24 (euro centoventitremilatrecentosettantatre/24)** relativo al 20% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 20% dell'importo dei lavori;
- con nota prot. **1342715 del 29/12/2022**, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 09/05/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 563.055,04 (cinquecentosessantatremilacinquantacinque/04) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. **Di rideterminare il contributo concedibile** per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore determinazione del contributo in favore del Sig. Valentini Gianni in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati n. 87, distinto in catasto al Fg. 63, particella 139, Sub. 2 e 3 - ID 6258 - CUP: C78I21000150008 – **in euro 563.055,04 (cinquecentosessantatremilacinquantacinque/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6258;**
2. Di stabilire che l'importo di **€ 160.156,15 (centosessantamilacentocinquantasei/15) iva inclusa**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00596 del 25/03/2021**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to STEFANO Fermante

ESITO ISTRUTTORIO

Proposta di variante

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00596 DEL 25/03/2021

Motivazione: VARIANTE ECONOMICA IN CORSO D'OPERA PER ADEGUAMENTO PREZZI ORD.126- RETTIFICA PARCELLE- RETTIFICA ALIQUOTA CASSA PREVIDENZIALE GEOLOGO (4%)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Sommati
Richiedente	Valentini Gianni
In qualità di	Delegato condominio di fatto
Dati Catastali	Fig. 63 particella 139 sub 2 e 3

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

USR

ID Istanza: **6258**

Protocollo: 44411 del 17/01/2020 Ripresentata ai sensi Ord. 100 (73220 del 26/01/2021)

Variante: prot. n. 1342715 del 29/12/2022 e prot. n. 448192 del 24/04/2023

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Con nota prot. n. 1342715 del 29/12/2022 e prot. n. 448192 del 24/04/2023 è stata trasmessa richiesta di variante per l'adesione all'Ord. 126/2022.

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. 1342715 del 29/12/2022 e prot. n. 448192 del 24/04/2023 con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Relazione illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126;
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 ;
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126;
- Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126;
- Allegato 1 ord.126;
- Allegato 2 ord. 126;
- Foglio di calcolo;
- Tabella concessione;
- Prospetto calcolo parcelle;
- Verbale assemblea accettazione adeguamento ord. 126.

VISTO il verbale di assemblea trasmesso con prot. n. 1342715 del 29/12/2022 nel quale viene approvato dai proprietari l'utilizzo del prezzario del Cratere 2022;

VISTA la richiesta della revisione del calcolo relativo alla parcella del geologo, in quanto a seguito di approvazione della delibera n. 17 adottata dal consiglio di indirizzo generale dell'Ente di Previdenza ed Assistenza Pluricategoriale in data 28 aprile 2021 (G.U. n. 90 del 16/04/2022) l'aliquota relativa alla cassa previdenziale è aumentata dal 2% al 4%, il calcolo è stato fatto sulle spettanze con riferimento alla quota ancora da liquidare;

VISTA la richiesta di rettifica parcella trasmessa con prot. n. 448192 del 24/04/2023;

VISTA la dichiarazione di impegno dell'appaltatore in merito alla prosecuzione dei lavori trasmessa con prot. 1342715 del 29/12/2022

VISTO il quadro comparativo trasmesso con prot. n. 448192 del 24/04/2023 come di seguito allegato:

QUADRO DI RAFFRONTO									
Quadro Economico	Importi decreto n. A00596 del 25/05/2021			Importi aggiornamento Ord. 126/2022			Differenza Importi aggiornati - Importi decreto		
	RICHIESTA	IVA	RICHIESTA IVATA	RICHIESTA	IVA	RICHIESTA IVATA	RICHIESTA	IVA	RICHIESTA IVATA
Opere sulle strutture	€ 231 507,91	10%	€ 254 658,70	€ 299 236,11	10%	€ 329 159,72	€ 67 728,20	10%	€ 74 501,02
Finiture parti comuni	€ 67 994,13	10%	€ 74 793,54	€ 96 477,96	10%	€ 106 125,76	€ 28 483,83	10%	€ 31 332,21
Finiture interne U.I.U. 1	€ 76 004,92	10%	€ 83 605,41	€ 83 832,46	10%	€ 92 215,71	€ 7 827,54	10%	€ 8 610,29
Finiture interne U.I.U. 2	€ 12 203,00	10%	€ 13 423,30	€ 13 586,14	10%	€ 14 944,75	€ 1 383,14	10%	€ 1 521,45
Finiture interne U.I.U. 3	€ 76 744,72	10%	€ 84 419,19	€ 85 443,31	10%	€ 93 987,64	€ 8 698,59	10%	€ 9 568,45
Importo sicurezza non sogg. a ribasso	€ 25 454,72	10%	€ 28 000,19	€ 36 497,80	10%	€ 40 147,58	€ 11 043,08	10%	€ 12 147,39
Progetto Architettonico	€ 32 417,01	22%	€ 39 548,75	€ 30 472,44	22%	€ 37 176,38	-€ 1 944,57	22%	-€ 2 372,38
Sicurezza Progettazione	€ 6 101,94	22%	€ 7 444,37	€ 6 101,94	22%	€ 7 444,37	€ 0,00	22%	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12 712,38	22%	€ 15 509,10	€ 14 082,47	22%	€ 17 180,61	€ 1 370,09	22%	€ 1 671,51
Direzione Lavori architettonici	€ 49 503,85	22%	€ 60 394,70	€ 34 866,68	22%	€ 42 537,35	-€ 14 637,17	22%	-€ 17 857,35
Collaudo	€ 9 580,79	22%	€ 11 688,56	€ 10 959,86	22%	€ 13 371,03	€ 1 379,07	22%	€ 1 682,47
Relazione geologica	€ 13 797,86	22%	€ 16 833,39	€ 13 830,33	22%	€ 16 873,00	€ 32,47	22%	€ 39,61
Totali	€ 588 568,51		€ 662 319,02	€ 688 889,70		€ 771 016,32	€ 100 321,19		€ 108 697,30

VISTA l'asseverazione trasmessa dal tecnico prot. 448192 del 24/04/2023 nella quale dichiara *"che l'istanza depositata in data 29/12/2022 per l'adesione a quanto disposto dall'Ordinanza n. 126/2022, in ordine all'adeguamento prezzi e all'incremento del costo convenzionale, non comporta variazioni al progetto già depositato ed approvato, configurandosi dunque come mera applicazione del nuovo Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia - Edizione 2022"*

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (tabella concessione prot 448192 del 24/04/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA l = m = k * I	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 578 575,98	€ 578 575,98	€ 578 575,98	€ 0,00	€ 578 575,98	€ 390 983,03	€ 187 592,95	€ 187 592,95	€ 0,00	€ 390 983,03	€ 39 098,30	€ 430 081,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 206 352,25	€ 206 352,25
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 299 236,11	€ 299 236,11	€ 299 236,11	€ 0,00	€ 299 236,11	€ 295 658,53	€ 3 577,58	€ 3 577,58	€ 0,00	€ 295 658,53 10%	€ 29 565,85	€ 325 224,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 935,34	€ 3 935,34
Finiture parti comuni	€ 96 477,96	€ 96 477,96	€ 96 477,96	€ 0,00	€ 96 477,96	€ 95 324,50	€ 1 153,46	€ 1 153,46	€ 0,00	€ 95 324,50 10%	€ 9 532,45	€ 104 856,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 268,81	€ 1 268,81
Finiture interne	€ 182 861,91	€ 182 861,91	€ 182 861,91	€ 0,00	€ 182 861,91	€ 0,00	€ 182 861,91	€ 182 861,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 201 148,10	€ 201 148,10
Demozioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 30 472,44	€ 29 300,42	€ 29 300,42	€ 0,00	€ 30 472,44	€ 30 108,12	€ 364,32	€ 364,32	€ 0,00	€ 30 108,12 22%	€ 6 623,79	€ 36 731,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 444,47	€ 444,47
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6 101,94	€ 5 867,25	€ 5 867,25	€ 0,00	€ 6 101,94	€ 6 028,99	€ 72,95	€ 72,95	€ 0,00	€ 6 028,99 22%	€ 1 326,38	€ 7 355,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 89,00	€ 89,00
Sicurezza Esecuzione	€ 14 082,47	€ 13 540,84	€ 13 540,84	€ 0,00	€ 14 082,47	€ 13 914,10	€ 168,37	€ 168,37	€ 0,00	€ 13 914,10 22%	€ 3 061,10	€ 16 975,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 205,41	€ 205,41
Direzione Lavori architettonici	€ 34 866,68	€ 33 525,65	€ 33 525,65	€ 0,00	€ 34 866,68	€ 34 449,82	€ 416,86	€ 416,86	€ 0,00	€ 34 449,82 22%	€ 7 578,96	€ 42 028,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 508,57	€ 508,57
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 10 959,86	€ 10 538,33	€ 10 538,33	€ 0,00	€ 10 959,86	€ 10 828,83	€ 131,03	€ 131,03	€ 0,00	€ 10 828,83 22%	€ 2 382,34	€ 13 211,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 159,86	€ 159,86
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13 830,33	€ 13 298,39	€ 13 298,39	€ 0,00	€ 13 830,33	€ 13 664,98	€ 165,35	€ 165,35	€ 0,00	€ 13 664,98 22%	€ 3 006,30	€ 16 671,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 201,72	€ 201,72
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 110 313,72	€ 106 070,88	€ 106 070,88	€ 0,00	€ 110 313,72	€ 108 994,84	€ 1 318,88	€ 1 318,88	€ 0,00	€ 108 994,84	€ 23 978,87	€ 132 973,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 609,03	€ 1 609,03
TOTALE GENERALE	€ 688 889,70	€ 684 646,86	€ 684 646,86	€ 0,00	€ 688 889,70	€ 499 977,87	€ 188 911,83	€ 188 911,83	€ 0,00	€ 499 977,87	€ 63 077,17	€ 563 055,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 207 961,28	€ 207 961,28
CONVENZIONALE (a)	€ 499 977,86				€ 499 977,86											
Ribasso d'asta già applicato sulle opere											0,01%					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	41%	€ 83 840,39	€ 206 304,39	€ 206 304,39	€ 83 832,46	€ 206 304,39	€ 83 832,46	€ 290 136,84	€ 203 837,87	€ 203 837,87	€ 0,00	€ 25 716,17	€ 0,00	€ 229 554,04	€ 0,00	€ 94 993,39
2	100%	100%	8%	€ 41 119,92	€ 13 587,50	€ 41 119,92	€ 13 586,14	€ 41 119,92	€ 13 586,14	€ 54 706,06	€ 40 628,30	€ 40 628,30	€ 0,00	€ 5 125,66	€ 0,00	€ 45 753,97	€ 0,00	€ 15 498,40
3	100%	100%	51%	€ 258 603,48	€ 85 451,86	€ 258 603,48	€ 85 443,31	€ 258 603,48	€ 85 443,31	€ 344 046,80	€ 255 511,69	€ 255 511,69	€ 0,00	€ 32 235,34	€ 0,00	€ 287 747,03	€ 0,00	€ 97 469,50
TOTALE	100%			€ 506 027,79	€ 182 880,20	€ 506 027,79	€ 182 861,91	€ 506 027,79	€ 182 861,91	€ 688 889,70	€ 499 977,86	€ 499 977,86	€ 0,00	€ 63 077,17	€ 0,00	€ 563 055,04	€ 0,00	€ 207 961,29
				€ 688 907,99		€ 688 889,70		€ 688 889,70			€ 499 977,86					€ 563 055,04		



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo convenzionale (CC) di € 563.055,04 IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
499.977,87 €	63.077,17 €	563.055,04 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	207.961,28 €	0,00 €

Rieti 09/05/2023

Il Responsabile Del Procedimento
Eleonora Festuccia

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VALENTINI GIANNI - AMATRICE Fraz. Sommati 87 - FG: 63 MAP: 139)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTINI GIANNI			VLNGNN60H08A258E			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO			RGNRR158E30G478X			
	roberto.regni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Sommati 87						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 139						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000134192020						
CUP	C78I21000150008						
CIG	8694232337			INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205700200000162692021			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE I SAL	1205700200000202822021			PROTOCOLLO	44411 / 2020		
MUDE II SAL	1205700200000203082021						
MUDE III SAL	1205700200000268292022						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
VALENTINI GIANNI	VLNGNN60H08A258E	100%	100%	€ 569.868,21	€ 0,00	€ 6.813,17	€ 563.055,04
		TOTALE	100%	€ 771.016,32	€ 0,00	€ 207.961,28	€ 563.055,04
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 771.016,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 771.016,32		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 207.961,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.961,28		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 563.055,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.055,04		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
MEGA S.R.L. (MEGA S.R.L.)	IT86Y0832773470000000005723	€ 430.081,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.081,33		
AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBE)	IT60U0200803027000104915507	€ 36.731,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.731,91		
AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI M)	IT60U0200803027000104915507	€ 7.355,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.355,37		
AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI M)	IT60U0200803027000104915507	€ 16.975,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.975,20		
AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBE)	IT60U0200803027000104915507	€ 42.028,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.028,78		
IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORG)	IT54S0306914405100000007192	€ 13.211,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.211,17		
STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 16.671,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.671,28		
	TOTALE	€ 563.055,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.055,04		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DE LUCA LUCIANA	DLCLCN47E56A258W	50%	41%	€ 114.777,02	€ 1.388,85	€ 0,00	0
VALENTINI VIRGINIA	VLNVGN69D62A258F	50%	41%	€ 114.777,02	€ 1.388,85	€ 0,00	0
VALENTINI GIANNI	VLNGNN60H08A258E	100%	8%	€ 45.753,97	€ 553,64	€ 0,00	0
VALENTINI GIANNI	VLNGNN60H08A258E	100%	51%	€ 287.747,03	€ 3.481,85	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 563.055,03	€ 6.813,19	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
MEGA S.R.L. (MEGA S.R.L.)	IT86Y0832773470000000005723	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.081,33	€ 430.081,33		
AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBE)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 29.385,53	€ 7.346,38	€ 36.731,91		
AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI M)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 5.884,30	€ 1.471,07	€ 7.355,37		
AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI M)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.975,20	€ 16.975,20		
AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBE)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.028,78	€ 42.028,78		
IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORG)	IT54S0306914405100000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.211,17	€ 13.211,17		
STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 13.337,02	€ 3.334,26	€ 16.671,28		
	TOTALE	€ 0,00	€ 48.606,85	€ 514.448,19	€ 563.055,04		

ALLEGATO UNICO DI VARIANTE – ID 6258