

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00910 del 18/05/2023

Proposta n. 943 del 08/05/2023

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A02236 del 04/10/2022, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 e VARIAZIONE ASSETTO PROPRIETARIO: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Consorzio Piazza Degli Eroi C.F. 90081970577 rappresentato da De Acutis Orietta C.F. DCTRRT65E45G934C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Piazza Degli Eroi 2-02019 RI, distinto in catasto al Fg. 27 particella 213, 214 - CUP: C83E22000210001 - CIG: 9427523E14 - ID 8369

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A02236 del 04/10/2022, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 e VARIAZIONE ASSETTO PROPRIETARIO: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Consorzio Piazza Degli Eroi C.F. 90081970577 rappresentato da De Acutis Orietta C.F. DCTRTT65E45G934C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Piazza Degli Eroi 2 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 27 particella 213, 214 - CUP: C83E22000210001 - CIG: 9427523E14 – ID 8369

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO PIAZZA DEGLI EROI - POSTA PIAZZA PIAZZA DEGLI EROI 2 - FG: 27 MAP: 214)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO PIAZZA DEGLI EROI		90081970577
RAPPRESENTATO DA	DE ACUTIS ORIETTA		DCTRTT65E45G934C
C/O PROFESSIONISTA	PIETROPAOLI GUIDO		PTRGDU86E06A345G
INDIRIZZO	guido.pietropaoli@ingpec.eu		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	POSTA PIAZZA PIAZZA DEGLI EROI 2		
DATI IMPRESA	FG: 27 MAP: 214		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570570000249012022		
CUP	C83E22000210001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9427523E14	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	110854/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. **A02236 del 04/10/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la **determinazione del contributo in favore del Consorzio Piazza Degli Eroi C.F. 90081970577 rappresentato da De Acutis Orietta C.F. DCTR765E45G934C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel**

Comune di Posta Piazza Degli Eroi 2 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 27 particella 213, 214 - CUP: C83E22000210001 - CIG: 9427523E14 – ID 8369

In data **27/12/2022** con nota **prot. n. 1334290**, integrata da successive istanze di cui l'ultima sulla nuova piattaforma GEDISI n. 1205705700002517482023 prot. n. 414415 del 14/04/2023 il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022 e la variazione dell'assetto proprietario dell'unità immobiliare n.3, individuata al catasto fabbricati del Comune di Posta al Foglio 27, particella 214, sub. 5, 7 a causa del decesso del Sig. Bella Domenico proprietario per la quota di 2/3, a seguito del quale la signora Belli Nicolina, già proprietaria di 1/3 della suddetta unità immobiliare, ne acquisisce la piena proprietà ;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **04/05/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 654.225,15 (seicentocinquantaquattromiladuecentoventicinque/15 IVA inclusa)** come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- 1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A02236 del 04/10/2022:**
 - rideterminando il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con miglioramento sismico *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore **del Consorzio Piazza Degli Eroi C.F. 90081970577 rappresentato da De Acutis Orietta C.F. DCTR765E45G934C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Piazza Degli Eroi 2 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 27 particella 213, 214 - CUP: C83E22000210001 - CIG: 9427523E14 ID 8369 in € 654.225,15 (seicentocinquantaquattromiladuecentoventicinque/15 IVA inclusa);**
 - di prendere atto che, a seguito del decesso del Sig. Bella Domenico proprietario per la quota di 2/3 dell'unità immobiliare n.3, individuata al catasto fabbricati del Comune di Posta al Foglio 27, particella 214, sub. 5, 7, è variato l'assetto proprietario per cui la signora Belli Nicolina, già proprietaria di 1/3 della suddetta unità immobiliare, ne acquisisce la piena proprietà, come indicato negli allegati al presente provvedimento;
- 2. Di stabilire che l'importo di in € 654.225,15 (seicentocinquantaquattromiladuecentoventicinque/15 IVA inclusa)** al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo

medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A02236 del 04/10/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE IN CORSO D’OPERA AL
DECRETO DIRIGENZIALE DI AUTORIZZAZIONE n. A02236 del
04/10/2022** per variazione dell’assetto proprietario e per adeguamento dei compensi delle categorie tecniche di
Direzione lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudo, ai sensi dell’Ord. 126/2022 e della
Determina n.1 del 04/10/2022 (Chiarimenti interpretativi in merito al decreto commissariale n. 329 del 7 luglio 2022, e
allegate linee guida, per l’attuazione degli articoli 1 e 2 dell’ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022).

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 604.477,63 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL’ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Piazza degli Eroi, 2
Richiedente	Orietta De Acutis
In qualità di	Presidente Consorzio
Dati Catastali	Fig. 27 particella 213, 214

Dati identificativi dell’istanza

MUDE

ID fascicolo: **120570570000205662021** del **03/02/2022**

ID ultima richiesta: **1205705700002381732023** del **22/03/2023**

USR

ID Istanza: **8369**

Protocollo: **110854** del **04/02/2022** - **635501** del **28/06/2022** (*variante - ord.126*) - **888655** del **16/09/2022** (*ultimo file CUP*) - **1334290** del **27/12/2022** (comunicazione decesso del sig. Bella Domenico) - **321777** del **22/03/2023** (*variante*)

Istruttore: Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no *Prot. 119998 del 07/02/2022*

Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

PREMESSA

Oggetto di variante:

- Variazione dell’assetto proprietario** a seguito del decesso di un soggetto beneficiario;
- Variazione economica** per il riconoscimento degli aumenti dei compensi professionali, delle sole categorie tecniche di *Direzioni lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Collaudo.*

Variazione dell'assetto proprietario.

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla nota prot. 1334290 del 27/12/2022 con la quale il professionista comunica la variazione dell'assetto proprietario dell'unità immobiliare n.3, individuata al catasto fabbricati del Comune di Posta al Foglio 27, particella 214, sub. 5, 7 a causa del decesso del Sig. Bella Domenico proprietario per la quota di 2/3.

Il Sig. Bellomo Francesco, in qualità di procuratore (Procura speciale Rep. n. 9638 del 30/01/2015) della Sig.ra Bella Nicolina, comproprietaria per la quota di 1/3 dell'unità immobiliare di cui sopra, dichiara di assumersi ogni eventuale onere aggiuntivo rispetto al contributo concesso per la conservazione e il ripristino delle condizioni originarie della cosa comune, ai sensi degli artt. 1102, 1104 e 1110 del c.c., come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà allegata.

All. DICO34_PROCURA_BELLA_NICOLINA.pdf – Prot.1334290 del 27/12/2022

DA.07_DA.15_DA.07_15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario.pdf - Prot. 321777 del 22/03/2023.

DA.04.1_DA.04.1_Verbale_di_assemblea_di_condominio.pdf – Prot.205833 del 23/02/2023;

AL.01_ProcuraSpeciale_SD_131722.pdf - Prot. 387510 del 06/04/2023

DA.07_DA.15_Dichiarazione_sostitutiva_atto_di_notorieta.pdf – Prot. 377685 del 04/04/2023;

AL.01_Relazione_motivata.pdf – Prot. 321777 del 22/03/2023;

Variazione economica

Il presente esito istruttorio viene redatto, inoltre, in seguito alla nota prot. 321777 del 22/03/2023 con la quale il professionista richiede l'aggiornamento economico dei compensi per quanto riguarda le categorie tecniche di Direzioni lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudo, ai sensi della Determina n.1 del 04/10/2022 (Chiarimenti interpretativi in merito al decreto commissariale n. 329 del 7 luglio 2022, e allegate linee guida, per l'attuazione degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022).

All. AL.01_Relazione_motivata.pdf – Prot. 321777 del 22/03/2023.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Diritti		Titolarità	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Quota	Estremi titolo				parte A	Parte B	
1	1	27	214	1	C/1	AMBRA	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3	DONAZIONE del 01/07/1992 - Registro Particolare 4107 Registro Generale 5095 Repertorio 34799 del 15/06/1992	NO	NO	SI	SI	(1*)
						ROBERTA	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3		NO		SI	SI	
						STEFANO	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3		NO		SI	SI	
		AMBRA	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3	NO	SI	SI							
		ROBERTA	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3	NO	SI	SI							
		STEFANO	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3	NO	SI	SI							
	2	27	214	2 (parte)	A/3	AMBRA	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						ROBERTA	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						STEFANO	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
		27	214	3	A/3	AMBRA	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						ROBERTA	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						STEFANO	POUIDORI	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
3	27	214	5	A/3	DOMENICO	BELLA	proprietà esclusiva	2/3	SUCCES. BELLA ARGENTINA del 24/03/2016 - Registro Particolare 2033 Registro Generale 2547 Repertorio 4026/9990 del 25/11/2015 SUCCESIONE FRATODDI del 17/05/2016 - Registro Particolare 3257 Registro Generale 4062 Repertorio 3455/9990 del 18/11/2015	NO	NO	SI	SI	(1* - 2*)	
					NICOLINA	BELLA	proprietà esclusiva	1/3		NO		SI	SI		
	27	214	7	A/3	DOMENICO	BELLA	proprietà esclusiva	2/3		NO	NO	SI	SI		
					NICOLINA	BELLA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
2	4	27	213	-	A/4	GIUSEPPE	CIPRIANI	proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE CIPRIANI ANGELO del 16/08/2017 Registro Particolare 4751 Registro Generale 6068 Repertorio 24456/9990 del 01/08/2017	NO	NO	SI	SI	(1*)

Note:

(1*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie;

(2*) L'U.I.3 (Fg. 27, Part. 214, Sub. 5, 7) è intestata catastalmente al Sig. Bella Domenico per la quota di 2/3 e alla Sig.ra Bella Nicolina per la quota di 1/3, ma a seguito del decesso del Sig. Bella Domenico, Il Sig. Bellomo Francesco, in qualità di procuratore speciale della Sig.ra Bella Nicolina, dichiara di assumersi ed anticipare ogni ulteriore spesa rispetto al contributo concesso per la quota di 1/1, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

All. DA.07_DA.15_Dichiarazione_sostitutiva_atto_di_notorieta.pdf – Prot. 377685 del 04/04/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete Note: La variazione riguarda solo l'unità immobiliare n.3 (Fg. 27, Part. 214, sub 5 e 7). Le procure della Sig.ra Bella Nicolina (unità immobiliare n.3 - Fg. 27, Part. 214, sub 5 e 7) sono a nome del Sig. Francesco Bellomo, in qualità di procuratore speciale. Per le altre unità immobiliari non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DA.07_DA.15_DA.07_15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario.pdf – Prot. 321777 del 22/03/2023; DIC034_PROCURA_BELLA_NICOLINA.pdf – Prot.1334290 del 27/12/2022 ATT032_DA.05_Delega_dei_proprietari_e.o_nullaosta_dei_comproprietari_delle_unità_immobiliari.pdf – prot. 753858 del 01/08/2022.	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) Note: L'U.I.3 (Fg. 27, Part. 214, Sub. 5, 7) è intestata catastalmente al Sig. Bella Domenico per la quota di 2/3 e alla Sig.ra Bella Nicolina per la quota di 1/3 ma a seguito del decesso del Sig. Bella Domenico, Il Sig. Bellomo Francesco, in qualità di procuratore speciale della Sig.ra Bella Nicolina, dichiara di assumersi ed anticipare ogni ulteriore spesa rispetto al contributo concesso per la quota di 1/1 come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. All. DA.07_DA.15_Dichiarazione_sostitutiva_atto_di_notorieta.pdf – Prot. 377685 del 04/04/2023	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) All. AT007_DA.04_VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO.pdf – Prot.110854 del 04/02/2022 DA.04.1_DA.04.1_Verbale_di_assemblea_di_condominio.pdf -Prot. 205833 del 23/02/2023	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A02236 del 04/10/2022.

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All. CM.03.a_Tabella_concessione.pdf – Prot. 414415 del 14/04/2023*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>m = k*l</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n = k + m</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>o</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 499.560,44	€ 499.560,44	€ 499.560,44	€ 0,00	€ 499.560,44	€ 499.560,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 499.560,44	€ 51.390,63	€ 550.951,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 0,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.200,00 22%	€ 1.364,00	€ 7.564,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 5.754,93	€ 5.754,93	€ 5.754,93	€ 0,00	€ 5.754,93	€ 5.754,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.754,93 22%	€ 1.266,08	€ 7.021,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 342.542,71	€ 342.542,71	€ 342.542,71	€ 0,00	€ 342.542,71	€ 342.542,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 342.542,71 10%	€ 34.254,27	€ 376.796,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 64.921,02	€ 64.921,02	€ 64.921,02	€ 0,00	€ 64.921,02	€ 64.921,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.921,02 10%	€ 6.492,10	€ 71.413,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 80.141,78	€ 80.141,78	€ 80.141,78	€ 0,00	€ 80.141,78	€ 80.141,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.141,78	€ 8.014,18	€ 88.155,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 8.001,55	€ 7.693,80	€ 7.693,80	€ 0,00	€ 8.001,55	€ 8.001,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.001,55 22%	€ 1.760,34	€ 9.761,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 16.697,68	€ 16.055,46	€ 16.055,46	€ 0,00	€ 16.697,68	€ 16.697,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.697,68 22%	€ 3.673,49	€ 20.371,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 2.248,72	€ 2.162,23	€ 2.162,23	€ 0,00	€ 2.248,72	€ 2.248,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.248,72 22%	€ 494,72	€ 2.743,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 2.760,90	€ 2.654,71	€ 2.654,71	€ 0,00	€ 2.760,90	€ 2.760,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.760,90 22%	€ 607,40	€ 3.368,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.727,97	€ 4.546,13	€ 4.546,13	€ 0,00	€ 4.727,97	€ 4.727,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.727,97 22%	€ 1.040,15	€ 5.768,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 10.593,92	€ 10.186,46	€ 10.186,46	€ 0,00	€ 10.593,92	€ 10.593,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.593,92 22%	€ 2.330,66	€ 12.924,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 12.943,45	€ 12.445,63	€ 12.445,63	€ 0,00	€ 12.943,45	€ 12.943,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.943,45 22%	€ 2.847,56	€ 15.791,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 11.938,91	€ 11.479,72	€ 11.479,72	€ 0,00	€ 11.938,91	€ 11.938,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.938,91 22%	€ 2.626,56	€ 14.565,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.236,38	€ 4.073,44	€ 4.073,44	€ 0,00	€ 4.236,38	€ 4.236,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.236,38 22%	€ 932,00	€ 5.168,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 1.347,01	€ 1.295,20	€ 1.295,20	€ 0,00	€ 1.347,01	€ 1.347,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.347,01 22%	€ 296,34	€ 1.643,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 7.812,61	€ 7.512,13	€ 7.512,13	€ 0,00	€ 7.812,61	€ 7.812,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.812,61 22%	€ 1.718,77	€ 9.531,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.341,80	€ 1.290,19	€ 1.290,19	€ 0,00	€ 1.341,80	€ 1.341,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.341,80 22%	€ 295,20	€ 1.637,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 84.650,90	€ 81.395,10	€ 81.395,10	€ 0,00	€ 84.650,90	€ 84.650,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.650,90	€ 18.623,19	€ 103.274,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 584.211,34	€ 580.955,54	€ 580.955,54	€ 0,00	€ 584.211,34	€ 584.211,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 584.211,34	€ 70.013,82	€ 654.225,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 604.477,63																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,25%																

Note:

- La differenza di € 0,01 centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.
- Si precisa che la voce "Altre prestazioni specialistiche 1" (pari a 2.694,01 €) del Decreto n. A02236 del 04/10/2022, era comprensiva di Relazione di Qualificazione Energetica (pari a 808,20 €), Certificazione Energetica (pari a 1.347,01 €) e Relazione Paesaggistica (pari a 538,80 €).
Nella variante, invece, le precedenti prestazioni vengono distinte in "Certificazione Energetica" (pari a 1.347,01 €) e "Altre prestazioni specialistiche 1" (pari a 1.341,80 €) comprensiva di Relazione di Qualificazione Energetica (pari a 803,00 €) e Relazione Paesaggistica (pari a 538,80 €), come da calcolo compensi allegato.
All. CM.03.a_CM.03_Calcolo_contributo_concedibile_e_tabella_concessione.pdf – Prot. 321777 del 22/03/2023



1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al *Costo dell'Intervento (CI)* di € **654.225,15** (*seicentocinquantaquattromiladuecentoventicinque/15 IVA inclusa*):

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
584.211,34 €	70.013,81€	654.225,15 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 04/05/2023

L'Istruttore
Silvia Crocoli

Copie

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
Atto n. A00910 del 18/05/2023
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CONSORZIO PIAZZA DEGLI EROI - POSTA PIAZZA PIAZZA DEGLI EROI 2 - FG: 27 MAP: 214)

RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO PIAZZA DEGLI EROI			90081970577				
RAPPRESENTATO DA	DE ACUTIS ORIETTA			DCTRRT65E45G934C				
C/O PROFESSIONISTA	PIETROPAOLI GUIDO			PTRGDU8GE06A345G				
INDIRIZZO	guido.pietropaoli@ingpec.eu							
INDIRIZZO	POSTA PIAZZA PIAZZA DEGLI EROI 2							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 214							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705700000249012022							
CUP	C83E22000210001			INTERVENTO	Miglioram			
CIG	9427523E14			LIVELLO OPERATIVO	L2			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	110854/2022			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUN1	CONSORZIO PIAZZA DEGLI EROI	90081970577	100%	100%	€ 566.069,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 566.069,20
1	POLIDORI STEFANO	PLDSFN91R10H501N	33%	13%	€ 3.820,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.820,25
1	POLIDORI ROBERTA	PLDRRT81D49H591H	33%	13%	€ 3.820,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.820,25
1	POLIDORI AMBRA	PLDMBR83L56H501M	33%	13%	€ 3.820,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.820,25
2	POLIDORI STEFANO	PLDSFN91R10H501N	33%	31%	€ 9.189,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.189,96
2	POLIDORI AMBRA	PLDMBR83L56H501M	33%	31%	€ 9.189,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.189,96
2	POLIDORI ROBERTA	PLDRRT81D49H591H	33%	31%	€ 9.189,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.189,96
3	BELLA NICOLINA	BLNLN24C562404S	100%	17%	€ 15.413,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.413,99
4	CIPRIANI GIUSEPPE	CPRGPP61S29H501T	100%	38%	€ 33.711,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.711,33
			TOTALE	100%	€ 654.225,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 654.225,15

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 654.225,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 654.225,15
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 654.225,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 654.225,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 A.C.N.D. S.R.L.	0	€ 7.564,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.564,00
PROVE 2 GIA EXPLORING S.R.L.	0	€ 7.021,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.021,01
IMPR CO.I.D. S.R.L.	IT782053870360100003320788	€ 536.366,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 536.366,05
PROG GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 9.761,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.761,89
STRU GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 20.371,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.371,17
ELET GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 2.743,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.743,44
TERM GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 3.368,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.368,30
SICP GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 5.768,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.768,12
SICE GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 12.924,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.924,58
DLAV GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 15.791,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.791,01
DSTRU GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 14.565,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.565,47
COLL ATTILIO DI CRISTINZI (DI CRISTINZI ATTILIO)	IT89P071160360000000004039	€ 5.168,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.168,38
CERT CERCHIARA GIANMARIA (CERCHIARA GIAN)	IBAN	€ 1.643,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.643,35
GEOL PAOLO DI MARCANTONIO (DI MARCANTONIO)	IT2150306915424100000047143	€ 9.531,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.531,38
ALT 1 GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 1.637,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.637,00
	TOTALE	€ 654.225,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 654.225,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 218.039,87
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 119.419,02
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 119.419,02
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 125.491,93
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 71.855,31
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 654.225,15

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	POLIDORI STEFANO	PLDSFN91R10H501N	33%	13%	€ 24.530,70	€ 0,00	€ 0,00	0
1	POLIDORI ROBERTA	PLDRRT81D49H591H	33%	13%	€ 24.530,70	€ 0,00	€ 0,00	0
1	POLIDORI AMBRA	PLDMBR83L56H501M	33%	13%	€ 24.530,70	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POLIDORI STEFANO	PLDSFN91R10H501N	33%	31%	€ 59.010,83	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POLIDORI AMBRA	PLDMBR83L56H501M	33%	31%	€ 59.010,83	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POLIDORI ROBERTA	PLDRRT81D49H591H	33%	31%	€ 59.010,83	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BELLA NICOLINA	BLNLN24C562404S	100%	17%	€ 98.976,72	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CIPRIANI GIUSEPPE	CPRGPP61S29H501T	100%	38%	€ 216.467,90	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 566.069,21	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1 A.C.N.D. S.R.L.	0	€ 0,00	€ 7.564,00	€ 0,00	€ 7.564,00			
PROVE 2 GIA EXPLORING S.R.L.	0	€ 0,00	€ 7.021,01	€ 0,00	€ 7.021,01			
IMPR CO.I.D. S.R.L.	IT782053870360100003320788	€ 0,00	€ 0,00	€ 536.366,05	€ 536.366,05			
PROG GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 0,00	€ 7.809,51	€ 1.952,38	€ 9.761,89			
STRU GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 0,00	€ 16.296,94	€ 4.074,23	€ 20.371,17			
ELET GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 0,00	€ 2.194,75	€ 548,69	€ 2.743,44			
TERM GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 0,00	€ 2.694,64	€ 673,66	€ 3.368,30			
SICP GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 0,00	€ 4.614,50	€ 1.153,62	€ 5.768,12			
SICE GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 0,00	€ 12.924,58	€ 0,00	€ 12.924,58			
DLAV GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.791,01	€ 15.791,01			
DSTRU GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.565,47	€ 14.565,47			
COLL ATTILIO DI CRISTINZI (DI CRISTINZI ATTILIO)	IT89P071160360000000004039	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.168,38	€ 5.168,38			
CERT CERCHIARA GIANMARIA (CERCHIARA GIAN)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.643,35	€ 1.643,35			
GEOL PAOLO DI MARCANTONIO (DI MARCANTONIO)	IT2150306915424100000047143	€ 0,00	€ 7.625,10	€ 1.906,28	€ 9.531,38			
ALT 1 GUIDO PIETROPAOLI (PIETROPAOLI GUIDO)	IT631083270360200000004639	€ 0,00	€ 1.309,60	€ 327,40	€ 1.637,00			
	TOTALE	€ 0,00	€ 57.130,05	€ 597.095,10	€ 654.225,15			