

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00912 del 18/05/2023

Proposta n. 993 del 12/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Lunedì Alessandra C.F. LNDLSN66A61H501E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) frazione Santi Lorenzo E Flaviano - cap. 02012, distinto in catasto al Fu. 16 particella 473 - 216 sub 3 (pertinenza interna) CUP: C73E23000470001. Contributo concedibile: Euro 579.034,60 (cinquecentosettantanovemilatrentaquattro/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8139

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Lunedì Alessandra C.F. LNDLSN66A61H501E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) frazione Santi Lorenzo E Flaviano - cap. 02012, distinto in catasto al Fu. 16 particella 473 - 216 sub 3 (pertinenza interna) CUP: C73E23000470001. Contributo concedibile: Euro 579.034,60 (cinquecentosettantanovemilatrentaquattro/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8139

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Lunedì Alessandra - Amatrice SANTI LORENZO E FLAVIANO - - FG: 16 MAP: 473 e 216 sub3)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Lunedì Alessandra	LNDLSN66A61H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Calvisi Silvia	CLVSLV82S69A345X	
	silvia.calvisi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice SANTI LORENZO E FLAVIANO -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 473 e 216 sub3		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002454412023		
CUP	C73E23000470001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Lunedì Alessandra - C.F. LNDLSN66A61H501E - residente in VIA DANILO STIEPOVICH 142 00121 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Santi Lorenzo E Flaviano - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 473 - 216 sub 3 (pertinenza interna), ID 8139 - CUP: C73E23000470001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 905868 del 08/11/2021, 180894 del 16/02/2023, 342335 del 28/03/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/04/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 579.034,60 (cinquecentosettantanovemilatrentaquattro/60) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Santi Lorenzo E Flaviano - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 473 - 216 sub 3 (pertinenza interna), e di determinare il contributo concedibile in Euro 579.034,60 (cinquecentosettantanovemilatrentaquattro/60) IVA compresa se non recuperabile in favore di Lunedì Alessandra - C.F. LNDLSN66A61H501E - residente in VIA DANILO STIEPOVICH 142 00121 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8139 - CUP: C73E23000470001.

L'importo di Euro 579.034,60 (cinquecentosettantanovemilatrentaquattro/60) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 561.241,35 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Santi Lorenzo e Flaviano - 02012
Richiedente	Lunedì Alessandra
In qualità di	Proprietario
Dati Catastali	Fg. 16 particella 473 - 216 sub 3 (pertinenza interna)

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000017754-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	LUNEDI ALESSANDRA	FRAZIONE SANTI LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	03/11/2021 18:55:27	REGISTRATA DA PA	08/11/2021
12-057002-0000022517-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUNEDI ALESSANDRA	FRAZIONE SANTI LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	15/02/2022 13:27:00	REGISTRATA DA PA	15/02/2022
12-057002-0000026708-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	LUNEDI ALESSANDRA	FRAZIONE SANTI LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	24/09/2022 17:06:15	REGISTRATA DA PA	26/09/2022
12-057002-0000027351-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUNEDI ALESSANDRA	FRAZIONE SANTI LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	17/10/2022 10:51:07	REGISTRATA DA PA	17/10/2022
12-057002-0000027930-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUNEDI ALESSANDRA	FRAZIONE SANTI LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	10/11/2022 12:03:46	REGISTRATA DA PA	10/11/2022
12-057002-0000028497-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	LUNEDI ALESSANDRA	FRAZIONE SANTI LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	09/12/2022 18:04:13	REGISTRATA DA PA	12/12/2022

USRID Istanza: **8139**Protocollo: **905868 del 08/11/2021, 180894 del 16/02/2023, 342335 del 28/03/2023**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuuto:	Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 17192 del 09/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Nella suddetta scheda sono menzionate le particelle censite al fg. 16 part. 473, 475, 378. I dati relativi alla denominazione del proprietario (Lunedì Alessandra), le coordinate GPS, e la mappa dell'edificio sono riconducibili alla part. 473. Non è presente la scheda aedes relativa alla part. 216. In merito si rimanda alla successiva ordinanza di demolizione</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Ordinanza di demolizione (n. 22 del 09/01/2018)		
<i>Note: ATT041_02_Ord_demolizione_22_del_9_1_2018.pdf prot. 921963 del 26.09.2022</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: AMB010_00_comunicazione.pdf prot.1254673 del 12.12.2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS015_PA01_Perizia_asseverata.pdf prot. 905868 del 08.11.2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DIC034_DA15_DA07_dich_unico_proprietario.pdf prot. 905868 del 08.11.2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: la part 216 è la pertinenza esterna della part. 473 ed è edificata in adiacenza alla stessa</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>ID 7637 prot. 1154222 del 30.12.2020 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato - Comune Amatrice)</i>		
<i>La part 473 e la part. 216 erano state inserite nella perimetrazione dell'aggregato id 7367 RINASCITA D.C.C. N.106 del 23.06.21) dal quale sono state successivamente stralciate con D.C.C.n.140 DEL 12.08.2021</i>		

Assentito dall'Ufficio con id: del

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Asseverato dal tecnico

al livello operativo **L4**

Note: **SIS015_PA01_Perizia_asseverata.pdf prot. 905868 del 08.11.2021**

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	16	473	-	A/3	ALESSANDRA	LUNEDI	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 14/12/2001 Pubblico ufficiale GIANFELICE MAURIZIO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 18549 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 141.1/2002 Reparto PI di RIETI - Pratica n. 5849 in atti dal 17/01/2002	NO	NO	SI	NO
2		16	216	3	C/2						NO	NO	SI	NO

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: **ATT003_a_doc_identita.pdf prot. 905868 del 08.11.2021**

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: **DIC034_DA15_DA07_dich_unico_proprietario.pdf prot. 905868 del 08.11.2021**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome SILVIA CALVISI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/01/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01803840667
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2500
Data Iscrizione Albo 02/04/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Nome e cognome
Paolo Pelliccione

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente Ad RTP

Tipo albo
Ingegneri

Data Iscrizione Albo
08/09/2003

Provincia di iscrizione
RM

Data di Pubblicazione in Elenco
21/03/2017

Partita IVA persona fisica
07946061004

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
A23980

Regione di iscrizione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Nome e cognome
Lara Nibbi

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente Ad RTP

Tipo albo
Geologi

Data Iscrizione Albo
23/09/2013

Provincia di iscrizione

Data di Pubblicazione in Elenco
14/02/2017

Partita IVA persona fisica
01129470579

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
1959

Regione di iscrizione
Lazio

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Geologo

Nome e cognome
MARTA GAUDIERI

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente Ad RTP

Tipo albo
Ingegneri

Data Iscrizione Albo
29/05/2009

Provincia di iscrizione
AQ

Data di Pubblicazione in Elenco
02/08/2017

Partita IVA persona fisica
01982880666

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
2514

Regione di iscrizione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Collaudatore

Nome e cognome
LUCA SCOTTI

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente Ad RTP

Tipo albo
Ingegneri

Data Iscrizione Albo
23/06/1994

Provincia di iscrizione
AQ

Data di Pubblicazione in Elenco
28/01/2019

Partita IVA persona fisica
01980490666

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
1270

Regione di iscrizione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Prestazioni specialistiche

Nome e cognome MIRCO MAZZOCCHETTI	Data di Pubblicazione in Elenco 16/01/2020
Categoria Soggettiva Professionista associato	Partita IVA persona fisica
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 46B
Data Iscrizione Albo 06/03/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: **ATT001_RCR-CI-RES-v2.5_120570020000267082022(F).pdf prot. 921963 del 26.09.22**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 108/2020 sì no

Note: **ATT041_05_contratto_acustica_Scotti.pdf prot. 921963 del 26.09.22**

ATT041_05_Contratto_collaudatore_Gaudieri.pdf prot. 921963 del 26.09.22

ATT041_05_contratto_geologo_Nibbi.pdf prot. 921963 del 26.09.22

ATT041_05_contratto_progettisti_Pelliccione-Calvisi.pdf prot. 921963 del 26.09.22

ATT041_04a_spese_tecniche_importo_consegna.pdf prot. 1254673 del 12.12.2022

ATT041_04b_spese_tecniche_importo_ord126.pdf prot. 1254673 del 12.12.2022

ATT041_04c_spese_tecniche_geo_importo_consegna.pdf prot. 1254673 del 12.12.2022

ATT041_05_tabella_spese_tecniche_agg01.pdf prot. 1254673 del 12.12.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: **ATT003_a_doc_identita.pdf prot. 905868 del 08.11.2021**

ATT003_10_Ci_Mirco_Mazzocchetti.pdf prot. 921963 del 26.09.22

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa incaricata delle indagini geologiche sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSTUDI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01614620555 CODICE FISCALE 01614620555	Tiberina 1373 - 05035 Narni	TR	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	06/11/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	16/10/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: **ATT041_SPESE_TECNICHE_professionisti_e_indagini_geo.pdf 20211108_prot. 905868 del 08.11.2021**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA RAPINI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE RI 79 - 02012 Amatrice		- Lavori	25/01/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: **ATT041_06_lunedì_contratto_impresa.pdf prot. 921963 del 26.09.22**

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
ATT041_dich._superfici.pdf prot. 1015751 del 17.10.2022

Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

Documento protocollo 00007068 del 03.01.2023

attestazione – esplicita (prot. 0009246 del 11-05-2021; 0015029 del 27-07-2021) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
ATT052_a_Prot_0009246_11maggio21Attestazione_Ord100_particella_473.pdf prot. 905868 del 08.11.2021;

ATT052_a_Prot_0015029_27luglio21__Attestazione_Ord100_particella_216.pdf prot. 905868 del 08.11.2021;

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

ATT052_a_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_PART473.pdf prot. 905868 del 08.11.2021

ATT052_a_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_PART216.pdf prot. 905868 del 08.11.2021

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo cedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

DIC034_DA15_DA07_dich_unico_proprietario.pdf prot. 905868 del 08.11.2021

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 03/01/2023 e si è conclusa in data 07/02/2023 con **Determinazione n. A00207 del 07.02.2023**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in merito all'autorizzazione sismica, prot. n. 2021-0000660081 - posizione n. 115864 del 30/07/2021 Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997) PARERE FAVOREVOLE in merito alla Valutazione di incidenza ambientale, prot. n. 0114874 del 01/02/2023
b	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997) PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni prot. n. 0054577 del 17/01/2023
c	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) PARERE FAVOREVOLE del Comune di Amatrice rilasciato con SCIA COMPLETA, acquisita con prot. n. 0076748 del 23/01/2023

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **30/07/2021** protocollo n° **2021-0000660081**, posizione n° **115864**;

SIS020_GC_Deposito_Richiesta_Nr_1086638.pdf prot. 905868 del 08.11.2021

Determinazione n. A00207 del 07.02.2023

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: Il contratto di incarico è stato integrato con il calcolo dei compensi professionali ai sensi del D.M. 140 sottoscritto dal richiedente. Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico nella percentuale del 20%, si precisa che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020, la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CC1001_08_tabella_concessione_agg02.pdf prot. 342335 del 28/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 440 828,91	€ 440 828,91	€ 440 828,91	€ 0,00	€ 440 828,91	€ 440 828,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44 408,97	€ 485 237,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 893,50	€ 893,50	€ 893,50	€ 0,00	€ 893,50	€ 893,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 893,50 22%	€ 196,57	€ 1 090,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1 823,80	€ 1 823,80	€ 1 823,80	€ 0,00	€ 1 823,80	€ 1 823,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 823,80 22%	€ 401,24	€ 2 225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 187 765,84	€ 187 765,84	€ 187 765,84	€ 0,00	€ 187 765,84	€ 187 765,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 187 765,84 10%	€ 18 776,58	€ 206 542,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 250 345,77	€ 250 345,77	€ 250 345,77	€ 0,00	€ 250 345,77	€ 250 345,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 250 345,77	€ 25 034,58	€ 275 380,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 9 618,49	€ 9 248,55	€ 9 248,55	€ 0,00	€ 9 618,49	€ 9 618,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 618,49 22%	€ 2 116,07	€ 11 734,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 11 417,69	€ 10 978,55	€ 10 978,55	€ 0,00	€ 11 417,69	€ 11 417,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 417,69 22%	€ 2 511,89	€ 13 929,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4 798,50	€ 4 613,94	€ 4 613,94	€ 0,00	€ 4 798,50	€ 4 798,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 798,50 22%	€ 1 055,67	€ 5 854,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10 275,87	€ 9 880,64	€ 9 880,64	€ 0,00	€ 10 275,87	€ 10 275,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 275,87 22%	€ 2 260,69	€ 12 536,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 8 561,60	€ 8 232,31	€ 8 232,31	€ 0,00	€ 8 561,60	€ 8 561,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 561,60 22%	€ 1 883,55	€ 10 445,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 15 838,18	€ 15 229,02	€ 15 229,02	€ 0,00	€ 15 838,18	€ 15 838,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 838,18 22%	€ 3 484,40	€ 19 322,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4 271,44	€ 4 107,15	€ 4 107,15	€ 0,00	€ 4 271,44	€ 4 271,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 271,44 22%	€ 939,72	€ 5 211,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2 057,47	€ 1 978,34	€ 1 978,34	€ 0,00	€ 2 057,47	€ 2 057,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 057,47 22%	€ 452,64	€ 2 510,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9 320,64	€ 8 962,15	€ 8 962,15	€ 0,00	€ 9 320,64	€ 9 320,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 320,64 22%	€ 2 050,54	€ 11 371,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 722,68	€ 694,88	€ 694,88	€ 0,00	€ 722,68	€ 722,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 722,68 22%	€ 158,99	€ 881,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 76 882,56	€ 73 925,53	€ 73 925,53	€ 0,00	€ 76 882,56	€ 76 882,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76 882,56	€ 16 914,16	€ 93 796,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 517 711,47	€ 514 754,44	€ 514 754,44	€ 0,00	€ 517 711,47	€ 517 711,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 517 711,47	€ 61 323,13	€ 579 034,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 561 241,35																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

Relativamente all' applicazione degli incrementi previsti dall' o.c. 126 è stata depositata la seguente documentazione:

Domanda per l'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi degli art. 1 e 2 dell'o.c.126/22 prot. 0180894 del 16.02.2023;

SIS018_06_CME_agg02.PDF prot. 1254673 del 12.12.2022;

ATTO41_12_EP01_elenco_prezzi_e_analisi_prezzi_AGG01.PDF prot. 921963 del 26.09.2022;

Ordinanza_100_All.1_agg04.pdf prot. 0180894 del 16.02.2023.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'intervento (CI) di € 579.034,60** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
517.711,47 €	61.323,13 €	579.034,60 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 13/04/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Lunedì Alessandra - Amatrice SANTI LORENZO E FLAVIANO - - FG: 16 MAP: 473 e 216 sub3)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Lunedì Alessandra	LNDSL66A61H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Calvisi Silvia	CLVSLV82S69A345X
	silvia.calvisi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice SANTI LORENZO E FLAVIANO -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 473 e 216 sub3	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002454412023		
CUP	C73E23000470001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	LUNEDI ALESSANDRA	LNDSL66A61H501E	100%	59%	€ 404.873,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 404.873,26	Privata
2	LUNEDI ALESSANDRA	LNDSL66A61H501E	100%	41%	€ 174.161,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.161,34	Privata
			TOTALE	100%	€ 579.034,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 579.034,60	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 579.034,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 579.034,60
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 579.034,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 579.034,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE	1 SILVANO PEROTTI	IT48H0538714401000035119638	€ 1.090,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.090,07
PROVE	2 GIORGIO NIBBI	IT70D0306973470100000047061	€ 2.225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,04
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 481.922,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 481.922,77
PROG	SILVIA CALVISI (Calvisi Silvia)	IT73U0538703609000003241548	€ 11.734,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.734,56
STRUT	PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT73N0538703609000003241723	€ 13.929,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.929,58
SICP	PAOLO PELLICCIONE (Pelliccione Paolo)	IT73N0538703609000003241723	€ 5.854,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.854,17
SICE	SILVIA CALVISI (Calvisi Silvia)	IT73U0538703609000003241548	€ 12.536,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.536,56
DLAV	SILVIA CALVISI (Calvisi Silvia)	IT73U0538703609000003241548	€ 10.445,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.445,15
DSTRU	PAOLO PELLICCIONE (PELLICCIONE PAOLO)	IT73N0538703609000003241723	€ 19.322,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.322,58
COLL	MARTA GAUDIERI (GAUDIERI MARTA)	IT49I0306903603100000012386	€ 5.211,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.211,16
CERT	STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA F.M.R. (MAZZOCCHETTI MIRCO)	IT86A0760103600001012412092	€ 2.510,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.510,11
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 11.371,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.371,18

ALT 1	SCOTTI LUCA (SCOTTI LUCA)	IT98Q01030036000000199916 2	€ 881,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 881,67
TOTALE			€ 579.034,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 579.034,60

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 182.908,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.908,87
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 108.140,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.140,51
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 108.140,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.140,51
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 114.018,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.018,49
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 65.826,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.826,22
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 579.034,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 579.034,60

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	LUNEDI ALESSANDRA	LNDSL66A61H501E	100%	59%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LUNEDI ALESSANDRA	LNDSL66A61H501E	100%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SILVANO PEROTTI	IT48H05387144010000351196 38	€ 0,00	€ 1.090,07	€ 0,00	€ 1.090,07
PROVE 2	GIORGIO NIBBI	IT70D03069734701000000470 61	€ 0,00	€ 2.225,04	€ 0,00	€ 2.225,04
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D03069734701000000470 53	€ 0,00	€ 0,00	481.922,77	481.922,77
PROG	SILVIA CALVISI (Calvisi Silvia)	IT73U05387036090000032415 48	€ 0,00	€ 9.387,65	€ 2.346,91	€ 11.734,56
STRUT	PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT73N05387036090000032417 23	€ 0,00	€ 11.143,66	€ 2.785,92	€ 13.929,58
SICP	PAOLO PELLICCIONE (Pelliccione Paolo)	IT73N05387036090000032417 23	€ 0,00	€ 4.683,34	€ 1.170,83	€ 5.854,17
SICE	SILVIA CALVISI (Calvisi Silvia)	IT73U05387036090000032415 48	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.536,56	€ 12.536,56
DLAV	SILVIA CALVISI (Calvisi Silvia)	IT73U05387036090000032415 48	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.445,15	€ 10.445,15
DSTRU	PAOLO PELLICCIONE (PELLICCIONE PAOLO)	IT73N05387036090000032417 23	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.322,58	€ 19.322,58
COLL	MARTA GAUDIERI (GAUDIERI MARTA)	IT49I030690360310000001238 6	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.211,16	€ 5.211,16
CERT	STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA F.M.R. (MAZZOCCHETTI MIRCO)	IT86A07601036000010124120 92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.510,11	€ 2.510,11
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G03069734701000000470 56	€ 0,00	€ 9.096,94	€ 2.274,24	€ 11.371,18
ALT 1	SCOTTI LUCA (SCOTTI LUCA)	IT98Q01030036000000199916 62	€ 0,00	€ 705,34	€ 176,33	€ 881,67
TOTALE			€ 0,00	€ 38.332,04	€ 540.702,56	€ 579.034,60