

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00913 del 18/05/2023

Proposta n. 994 del 12/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fenu Clara C.F. FNECLR35A50H501T rappresentato da Antonelli Alessia C.F. NTNLS65S58H501U in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Pinaco cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 135 sub - CUP: C73E2300048000 -Contributo concedibile: Euro 175.415,66 (centosettantacinquemilaquattrocentoquindici/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9118

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fenu Clara C.F. FNECLR35A50H501T rappresentato da Antonelli Alessia C.F. NTNLS65S58H501U in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Pinaco cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 135 sub - CUP: C73E2300048000 -Contributo concedibile: Euro 175.415,66 (centosettantacinquemilaquattrocentoquindici/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9118

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Fenu Clara - Amatrice Frazione Pinaco 120 - FG: 129 MAP: 135)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Fenu Clara	FNECLR35A50H501T
RAPPRESENTATO DA	Antonelli Alessia	NTNLS65S58H501U
C/O PROFESSIONISTA	Di Giammarco Enrico	DGMNRC98T16H769I
	enrico.digiammarco@geopec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Pinaco 120	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 135	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002366172023		
CUP	C73E23000480001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Fenu Clara - C.F. FNECLR35A50H501T - rappresentato da Antonelli Alessia C.F. NTNLS65S58H501U residente in Via Appio Claudio - 00178 Roma, in qualità di delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco 120 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 135 sub , ID 9118 - CUP: C73E23000480001 , a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 194867 del 21/02/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 175.415,66 (centosettantacinquemilaquattrocentoquindici/66) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Pinaco cap. 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 135 sub, e di determinare il contributo concedibile in Euro 175.415,66

(centosettantacinquemilaquattrocentoquindici/66) IVA compresa se non recuperabile in favore di Fenu Clara - C.F. FNECLR35A50H501T - rappresentato da Antonelli Alessia C.F. NTNLSS65S58H501U residente in Via Appio Claudio - 00178 Roma, in qualità di delegato - ID 9118 - CUP: C73E23000480001.

L'importo di Euro 175.415,66 (centosettantacinquemilaquattrocentoquindici/66) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 160.922,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Pinaco n.120
Richiedente	Clara Fenu - Proprietaria Alessia Antonelli – Delegata rappresentante
Professionista	Ing. Enrico Di Giammarco
Dati Catastali	Fg. 129 particella 135 sub

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002275012023** del **21/02/2023**

ID ultima RCR: **1205700200002548152023** del **02/05/2023**

USR

ID Istanza: **9118**

Protocollo: **194867** del **21/02/2023**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
--	----------------------	-------------------------------------

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: -	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 249537 del 17/02/2022) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 1093871 del al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico 03/11/2022		
<i>Note: All." PA.02_14a_relazionelivellooperativo" in prot. 194867 del 21/02/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." PA.01_asseverazione_nesso_casualit_" in prot. 194867 del 21/02/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." DA.07_DA.15_modello_da15_da07" in prot. 194867 del 21/02/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 8620 Prot. n. 1000915 del 13/10/2022 (<i>Richiesta livello operativo</i>)		
ID 8219 Prot. n. 757907 del 24/09/2021 (<i>Revisione schede aedes</i>)		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All." TA.01_atto_notarile" in prot. 194867 del 21/02/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	FENU CLARA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/11/2022	35481	Dott. Enrico Maria RINALDI	RM	ROMA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All."DA.03_documenti" in prot. 194867 del 21/02/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DA.07_DA.15_modello_da15_da07" e "DA.05_modello_da05" in prot. 194867 del 21/02/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ING. ENRICO DI GIAMMARCO

 Professionista
Enrico Di Giammarco

▼ Professionista

Nome e Cognome
Enrico Di Giammarco

Data di Pubblicazione in Elenco
26/02/2020

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geometri

Numero Iscrizione Albo
911

Data Iscrizione Albo
31/01/2020

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01205500570

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

Redazione della scheda AeDES
Rilievi architettonici e strutturali
Relazione acustica
Progettazione architettonica
Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
Altre prestazioni specialistiche

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_101952" in prot. 239404 del 02/03/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All." AL.06_Contratto_EP_REG_016183_2023_000" in prot. 194867 del 21/02/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All."DA.03_documenti" in prot. 194867 del 21/02/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al - %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Note: non è stata scelta l'impresa

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: All." DA.13 _contratto_ indagini _ElettricaGammaSnc" in prot. 194867 del 21/02/2023

Impresa Indagini e prove:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Forniture Servizi	16 ott 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: non è stata scelta l'impresa

Impresa Subappaltatrice:

Note: non è stata scelta l'impresa

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n. 0019151 del 12-10-2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
--

<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti
--

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **13-04-2023** n. prot. n **0007096**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data -, protocollo -, posizione-:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Note: All. "AL.02_dichiarazione_autorizzazione_sismica" in prot. 239404 del 02/03/2023 Il professionista dichiara che:

"la piattaforma regionale "OPEN GENIO, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Sismica, obbliga ad indicare tutte le figure professionali coinvolte, impresa esecutrice dei lavori inclusa. Pertanto, allo stato attuale sono impossibilitato alla trasmissione del progetto strutturale sulla citata piattaforma.

Sarà mia tempestiva cura trasmettere successivamente sulla piattaforma GEDISI, nelle modalità stabilite dall'art. 4 ord.118 e s.m.i, l'autorizzazione sismica e la documentazione amministrativa relativa all'impresa esecutrice per i lavori relativi all'immobile di cui all'oggetto, che non inficia sul rilascio del decreto di contributo"

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE" al Prot. 468954 del 02/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 125.780,04	€ 125.780,04	€ 125.780,04	€ 0,00	€ 125.780,04	€ 125.780,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.780,04	€ 12.846,14	€ 138.626,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 2.234,50	€ 2.234,50	€ 2.234,50	€ 0,00	€ 2.234,50	€ 2.234,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.234,50	22%	€ 491,59	€ 2.726,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 62.719,48	€ 62.719,48	€ 62.719,48	€ 0,00	€ 62.719,48	€ 62.719,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.719,48	10%	€ 6.271,95	€ 68.991,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 21.191,32	€ 21.191,32	€ 21.191,32	€ 0,00	€ 21.191,32	€ 21.191,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.191,32	10%	€ 2.119,13	€ 23.310,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 39.634,74	€ 39.634,74	€ 39.634,74	€ 0,00	€ 39.634,74	€ 39.634,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.634,74		€ 3.963,47	€ 43.598,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 10.561,57	€ 10.058,64	€ 10.058,64	€ 0,00	€ 10.561,57	€ 10.561,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.561,57	0%	€ 0,00	€ 10.561,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 2.048,68	€ 1.969,88	€ 1.969,88	€ 0,00	€ 2.048,68	€ 2.048,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.048,68	22%	€ 450,71	€ 2.499,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 4.268,13	€ 4.103,97	€ 4.103,97	€ 0,00	€ 4.268,13	€ 4.268,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.268,13	22%	€ 938,99	€ 5.207,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 9.980,92	€ 9.505,64	€ 9.505,64	€ 0,00	€ 9.980,92	€ 9.980,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.980,92	0%	€ 0,00	€ 9.980,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 1.663,03	€ 1.599,07	€ 1.599,07	€ 0,00	€ 1.663,03	€ 1.663,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.663,03	22%	€ 365,87	€ 2.028,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 5.337,36	€ 5.132,08	€ 5.132,08	€ 0,00	€ 5.337,36	€ 5.337,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.337,36	22%	€ 1.174,22	€ 6.511,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 33.859,69	€ 32.369,28	€ 32.369,28	€ 0,00	€ 33.859,69	€ 33.859,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.859,69		€ 2.929,79	€ 36.789,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 159.639,73	€ 158.149,32	€ 158.149,32	€ 0,00	€ 159.639,73	€ 159.639,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.639,73		€ 15.775,93	€ 175.415,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 160.922,16																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 120.004,99	€ 39.634,74	€ 120.004,99	€ 39.634,74	€ 120.004,99	€ 39.634,74	€ 159.639,73	€ 160.922,16	€ 120.004,99	€ 39.634,74	€ 15.775,93	€ 0,00	€ 131.817,44	€ 43.598,21	€ 0,01
TOTALE	100%			€ 120.004,99	€ 39.634,74	€ 120.004,99	€ 39.634,74	€ 120.004,99	€ 39.634,74	€ 159.639,73	€ 160.922,16	€ 120.004,99	€ 39.634,74	€ 15.775,93	€ 0,00	€ 131.817,44	€ 43.598,21	€ 0,01
				€ 159.639,73		€ 159.639,73		€ 159.639,73				€ 159.639,73				€ 175.415,66		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di **€ 175.415,66** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 159.639,73	€ 15.775,93	€ 175.415,66

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 11/05/2023

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(Fenu Clara - Amatrice Frazione Pinaco 120 - FG: 129 MAP: 135)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Fenu Clara	FNECLR35A50H501T
RAPPRESENTATO DA	Antonelli Alessia	NTNLS65S58H501U
C/O PROFESSIONISTA	Di Giammarco Enrico	DGMNRC98T16H769I
	enrico.digiammarco@geopec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Pinaco 120	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 135	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002366172023		
CUP	C73E23000480001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	FENU CLARA	FNECLR35A50H501T	100%	100%	€ 175.415,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.415,66	Privata
			TOTALE	100%	€ 175.415,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.415,66	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 175.415,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.415,66
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 175.415,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.415,66

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 2.726,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.726,09
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 135.900,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.900,09
PROG	Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enrico)	IT48T0538773470000042130795	€ 10.561,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.561,57
SICP	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 2.499,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.499,39
SICE	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 5.207,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.207,12
DLAV	Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enrico)	IT48T0538773470000042130795	€ 9.980,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.980,92
COLL	Costantino Fontanella (Fontanella Costantino)	IT82U083277347000000000560 4	€ 2.028,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.028,90
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G030697347010000004705 6	€ 6.511,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.511,58
	TOTALE		€ 175.415,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.415,66

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 59.154,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.154,15
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 31.406,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.406,31
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 31.406,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.406,31
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 33.519,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.519,45
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 19.929,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.929,44
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 175.415,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.415,66

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FENU CLARA	FNECLR35A50H501T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.726,09	€ 0,00	€ 2.726,09
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.900,09	€ 135.900,09
PROG	Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enrico)	IT48T0538773470000042130795	€ 0,00	€ 8.449,26	€ 2.112,31	€ 10.561,57
SICP	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H053877347000004213074 5	€ 0,00	€ 1.999,51	€ 499,88	€ 2.499,39
SICE	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H053877347000004213074 5	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.207,12	€ 5.207,12
DLAV	Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enrico)	IT48T0538773470000042130795	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.980,92	€ 9.980,92
COLL	Costantino Fontanella (Fontanella Costantino)	IT82U08327734700000000560 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.028,90	€ 2.028,90
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G030697347010000004705 6	€ 0,00	€ 5.209,26	€ 1.302,32	€ 6.511,58
TOTALE			€ 0,00	€ 18.384,12	€ 157.031,54	€ 175.415,66

Copia