

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00914 del 18/05/2023

Proposta n. 998 del 15/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Villa Sant'Angelo C.F. 90090340572 rappresentato da Mancini Graziella C.F. MNCGZL57R66A981Y in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Largo Villa Sant'Angelo Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 13 sub 1-2-3-4, part. 14 sub 2-4-5-8-10-11-13, part. 569 sub 2, part. 895 sub 1 - CUP: C23E23000190008 - CIG: 9824498838 - Contributo concedibile: Euro 1.030.817,65 (unmilionetrentamilaottocentodiciassette/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9052

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Villa Sant'Angelo C.F. 90090340572 rappresentato da Mancini Graziella C.F. MNCGZL57R66A981Y in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Largo Villa Sant'Angelo Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 13 sub 1-2-3-4; part. 14 sub 2-4-5-8-10-11-13; part. 569 sub 2; part. 895 sub 1 - CUP: C23E23000190008 - CIG: 9824498838 - Contributo concedibile: Euro 1.030.817,65 (unmilionetrentamilaottocentodiciassette/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9052

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO VILLA SANT'ANGELO - Borbona Largo Villa Sant'Angelo snc - FG: 10 MAP: 13-14-569-895)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO VILLA SANT'ANGELO	90090340572	
RAPPRESENTATO DA	MANCINI GRAZIELLA	MNCGZL57R66A981Y	
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Bruno Enrico	MNCBNN45L09H282E	
	mancini.partners@pec.it		
INDIRIZZO	Borbona Largo Villa Sant'Angelo snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 13-14-569-895		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600002511352023		
CUP	C23E23000190008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9824498838	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Villa Sant'Angelo - C.F. 90090340572 - rappresentato da Mancini Graziella C.F. MNCGZL57R66A981Y residente in Via Colle Zanno n.5, 02100 Borbona(RI), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Largo Villa Sant'Angelo Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 13 sub 1-2-3-4; part. 14 sub 2-4-5-8-10-11-13; part. 569 sub 2; part. 895 sub 1, ID 9052 - CUP: C23E23000190008 - CIG: 9824498838, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1346393 del 30/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.030.817,65 (unmilionetrentamilaottocentodiciassette/65) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Largo Villa Sant'Angelo Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 13 sub 1-2-3-4; part. 14 sub 2-4-5-8-10-11-13; part. 569 sub 2; part. 895 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.030.817,65 (unmilionetrentamilaottocentodiciassette/65) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Villa Sant'Angelo - C.F. 90090340572 - rappresentato da Mancini Graziella C.F. MNCGZL57R66A981Y residente in Via Colle Zanno n.5, 02100 Borbona(RI), in qualità di presidente di consorzio - ID 9052 - CUP: C23E23000190008 - CIG: 9824498838.

L'importo di Euro 1.030.817,65 (unmilionetrentamilaottocentodiciassette/65) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 914.467,23 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Indirizzo	Largo Villa Sant'Angelo
Richiedente	Graziella Mancini
Professionista	Bruno Enrico Mancini
Dati Catastali	Fg. 10 particella 13 sub 1-2-3-4; particella 14 sub 2-4-5-8-10-11-13; particella 569 sub 2; particella 895 sub 1

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **12-057006-0000028291-2022**ID ultima richiesta: **1205700600002476232023** del **06/04/2023****USR**ID Istanza: **9052**Protocollo: **1346393** del **30/12/2022**Istruttore: **Giulia De Luca****Richiesta anticipo Spese Tecniche** (Ord. 94/2020) sì no **Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no **Bonus fiscali** sì no **Tipologia dell'intervento:** Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale **Natura giuridica del richiedente:** Presidente di consorzio

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
US 1 (ID n. 81093 del 17/02/2017) esito E – L4	
US 2 (ID n. 12669 del 30/09/2016) esito E - L3	
US 3 (ID n. 238762 del 09/01/2019) esito A – L1	
US 4 (ID n. 81097 del 17/02/2017) esito A – L1	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 126 del 16/10/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 – L3 – L1 – L1	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6714 - prot.n.574844 del 01/07/2020 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Prot.1346393 del 30/12/2022 – All.SIS015_US_3_- _RELAZIONE_TECNICA_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.447614 del 24/04/2023 – All.PA.01_PA.02_PERIZIA_ASSEVERATA_US1</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.387588 del 06/04/2023 – All.DA.07_DA.15_DA.15DA.07_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA_compressed</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5698 Prot.756879 del 25/09/2019 (Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato - CONCLUSA); ID 6714 Prot.435922 del 19/05/2020 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo - CONCLUSA)</i>	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: Prot.387588 del 06/04/2023 – All.DA.11.3.a_DA.11_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_CONSORZIO

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunciata	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	MONTEROMANO FRANCESCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	20/08/2021	n.32975/19563	Notaio Antonella Del Grosso	(AQ)	L'Aquila	N	S	S	
2	1	MANCINI GRAZIELLA	50%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO AMMINISTRATIVO	02/09/2022	n.229/9990/21	Certificato di denunciata	(RI)	Rieti	N	S	N	
3	2	MANCINI PASQUALE	50%	proprietà esclusiva	Sentenza	ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA	07/09/1992	n.1480	Acquisto per usucapione	(RI)	Rieti	N	S	S	
3	2	MANCINI PASQUALINA	50%	proprietà esclusiva								N	S	S	
4	2	MANCINI ERMANNINO	33%	proprietà esclusiva								N	S	S	
4	2	MANCINI VITTORIO	33%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO AMMINISTRATIVO	25/11/2021	n.389/9990/21	Certificato di denunciata successione	(RM)	Roma 2 - Aurelio	N	S	S	
4	2	MANCINI ARCANGELA	34%	proprietà esclusiva								N	S	S	
5	2	MANCINI GRAZIELLA	50%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO AMMINISTRATIVO	02/09/2022	n.229/9990/21	Certificato di denunciata	(RI)	Rieti	N	S	S	
5	2	MANCINI ARCANGELO	50%	proprietà esclusiva								N	S	S	
6	2	MANCINI MASSIMO	100%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO AMMINISTRATIVO	01/02/2001	n.61/484	Certificato di denunciata successione	(MI)	Magenta	N	S	S	
7	3	MANCINI ARCANGELO	50%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO AMMINISTRATIVO	02/09/2022	n.229/9990/21	Certificato di denunciata	(RI)	Rieti	N	S	S	
7	3	MANCINI GRAZIELLA	50%	proprietà esclusiva								N	S	N	
8	4	MANCINI ARCANGELO	50%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO AMMINISTRATIVO	02/09/2022	n.229/9990/21	Certificato di denunciata	(RI)	Rieti	N	S	S	
8	4	MANCINI GRAZIELLA	50%	proprietà esclusiva								N	S	N	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Prot.1346393 del 30/12/2022 – All.ATT003_DOCUMENTI_D'IDENTITA

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Prot.387588 del 06/04/2023 - All.

DA.07_DA.15_DA.15DA.07_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA_compressed Procure parti A e C; DA.05_DA.05_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_CERTIFICAZIONE Procure parte B

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

*Note: Prot.387588 del 06/04/2023 – All.DA.04.2_VILLA_S._ANGELO_ATTO_COSTITUITO_firmato;
AL.02_CODICE_FISCALE_CONSORZIO; Prot.447614 del 24/04/2023 –
All.DA.04.2_verbale_assemblea_consorzio_villa_sant_angelo_24_03_2023*

Copia

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Bruno Enrico Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 24/03/2018	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 135 A	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 05/09/1972	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Prot.447614 del 24/04/2023 – All.DA.02_PROCURA_SPECIALE_

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Prot.387588 del 06/04/2023 – All.AL.04_DA.01.B_DOCUMENTI_IDENTITA_PROFESSIONISTI; Prot.447614 del 24/04/2023 - DA.03_Documento_di_identita_Seri_Roberto

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
SO.S.L. EDIL SRL	Società a responsabilità limitata	09138941001	09138941001	CONSOLARE LATINA 210 AB - 00034 Colleferro (RM) - Italia	Lavori	28 gen 2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Prot.387588 del 06/04/2023 - DA.13_DA.12.A_CONTRATTO_IMPRESA_CONSORZIO_SISMA_2016_1dic_signed

Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Prot.447614 del 24/04/2023 - DA.13_Contratto_GEOTECA__CONSORZIO_VILLA_SANT_ANGELO_fto

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input checked="" type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input type="checkbox"/>	rilasciata con prot. del
<input checked="" type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg (prot.3618 del 11/06/2020).
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data 02/05/2023, protocollo 2492
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 22/12/2022, protocollo 2022-0001182965, posizione 137995:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

¹ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_mude_istruttoria_230324_Copia_invio al Prot.447614 del 24/04/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.210.485,69	€ 1.210.485,69	€ 1.210.485,69	€ 0,00	€ 1.210.485,69	€ 715.459,71	€ 495.025,98	€ 495.025,98	€ 0,00	€ 715.459,71	€ 72.568,76	€ 788.028,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.548,30	€ 544.548,30
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.687,60	€ 8.687,60	€ 8.687,60	€ 0,00	€ 8.687,60	€ 8.523,29	€ 164,31	€ 164,31	€ 0,00	€ 8.523,29	22%	€ 1.875,12	€ 10.398,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 200,46	€ 200,46
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 398.165,79	€ 398.165,79	€ 398.165,79	€ 0,00	€ 398.165,79	€ 390.635,23	€ 7.530,56	€ 7.530,56	€ 0,00	€ 390.635,23	10%	€ 39.063,52	€ 429.698,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.283,62	€ 8.283,62
Finiture parti comuni	€ 309.360,80	€ 309.360,80	€ 309.360,80	€ 0,00	€ 309.360,80	€ 303.509,82	€ 5.850,98	€ 5.850,98	€ 0,00	€ 303.509,82	10%	€ 30.350,98	€ 333.860,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.436,08	€ 6.436,08
Finiture interne	€ 494.271,50	€ 494.271,50	€ 494.271,50	€ 0,00	€ 494.271,50	€ 12.791,37	€ 481.480,13	€ 481.480,13	€ 0,00	€ 12.791,37	€ 1.279,14	€ 14.070,51	€ 14.070,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 529.628,14	€ 529.628,14
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 91.981,35	€ 91.981,35	€ 83.776,98	€ 8.204,37	€ 83.776,98	€ 82.192,50	€ 1.584,48	€ 9.788,85	€ 0,00	€ 82.192,50	22%	€ 18.082,35	€ 100.274,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.942,40	€ 11.942,40
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 10.961,35	€ 10.961,35	€ 9.983,64	€ 977,71	€ 9.983,64	€ 9.794,82	€ 188,82	€ 1.166,53	€ 0,00	€ 9.794,82	22%	€ 2.154,86	€ 11.949,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.423,17	€ 1.423,17
Sicurezza Esecuzione	€ 23.479,69	€ 23.479,69	€ 21.385,39	€ 2.094,30	€ 21.385,39	€ 20.980,93	€ 404,46	€ 2.498,76	€ 0,00	€ 20.980,93	22%	€ 4.615,80	€ 25.596,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.048,49	€ 3.048,49
Direzione Lavori architettonici	€ 55.290,34	€ 55.290,34	€ 50.358,66	€ 4.931,68	€ 50.358,66	€ 49.406,22	€ 952,44	€ 5.884,12	€ 0,00	€ 49.406,22	22%	€ 10.869,37	€ 60.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.178,62	€ 7.178,62
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 6.230,61	€ 6.230,61	€ 5.674,86	€ 555,75	€ 5.674,86	€ 5.567,53	€ 107,33	€ 663,08	€ 0,00	€ 5.567,53	22%	€ 1.224,86	€ 6.792,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 808,95	€ 808,95
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 25.609,04	€ 25.609,04	€ 23.324,81	€ 2.284,23	€ 23.324,81	€ 22.883,67	€ 441,14	€ 2.725,37	€ 0,00	€ 22.883,67	22%	€ 5.034,41	€ 27.918,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.324,95	€ 3.324,95
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 9.758,99	€ 9.758,99	€ 8.339,59	€ 1.419,40	€ 8.339,59	€ 8.181,86	€ 157,73	€ 1.577,13	€ 0,00	€ 8.181,86	22%	€ 1.800,01	€ 9.981,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.924,10	€ 1.924,10
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 223.311,37	€ 223.311,37	€ 202.843,93	€ 20.467,44	€ 202.843,93	€ 199.007,53	€ 3.836,40	€ 24.303,84	€ 0,00	€ 199.007,53	€ 43.781,66	€ 242.789,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.650,68	€ 29.650,68	
TOTALE GENERALE	€ 1.433.797,06	€ 1.433.797,06	€ 1.413.329,62	€ 20.467,44	€ 1.413.329,62	€ 914.467,24	€ 498.862,38	€ 519.329,82	€ 0,00	€ 914.467,24	€ 116.350,42	€ 1.030.817,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 574.198,98	€ 574.198,98	
CONVENZIONALE (a)	€ 914.467,23																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																	

La differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.030.817,65** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 914.467,23	€ 116.350,42	€ 1.030.817,65

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	€ 574.198,98	0,00 €

Rieti, 02/05/2023

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO VILLA SANT'ANGELO - Borbona Largo Villa Sant'Angelo snc - FG: 10 MAP: 13-14-569-895)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO VILLA SANT'ANGELO	90090340572
RAPPRESENTATO DA	MANCINI GRAZIELLA	MNCGZL57R66A981Y
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Bruno Enrico	MNCBNN45L09H282E
	mancini.partners@pec.it	
INDIRIZZO	Borbona Largo Villa Sant'Angelo snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 13-14-569-895	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600002511352023		
CUP	C23E23000190008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9824498838	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICUR AZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO VILLA SANT'ANGELO	90090340572	100%	100%	€ 1.061.317,97	€ 0,00	€ 44.570,82	€ 1.016.747,15	
1	MONTEROMANO FRANCESCA	MNTFNC70P501N	100%	17%	€ 74.947,77	€ 0,00	€ 65.422,25	€ 9.525,52	Privat a
2	MANCINI GRAZIELLA	MNCGZL57R66A981Y	50%	8%	€ 15.864,10	€ 0,00	€ 13.591,61	€ 2.272,49	Privat a
2	MANCINI ARCANGELO	MNCRNG56L07A981S	50%	8%	€ 15.864,10	€ 0,00	€ 13.591,61	€ 2.272,49	Privat a
3	MANCINI PASQUALE	MNCPQL48T13A981G	50%	11%	€ 43.724,79	€ 0,00	€ 43.724,79	€ 0,00	Privat a
3	MANCINI PASQUALINA	MNCPQL47H68A981Z	50%	11%	€ 43.724,79	€ 0,00	€ 43.724,79	€ 0,00	Privat a
4	MANCINI ERMANNO	MNCRNN61E16H282W	33%	21%	€ 42.610,15	€ 0,00	€ 42.610,15	€ 0,00	Privat a
4	MANCINI VITTORIO	MNCVTR54R22H282P	33%	21%	€ 42.610,15	€ 0,00	€ 42.610,15	€ 0,00	Privat a
4	MANCINI ARCANGELA	MNCRNG56B19H501K	34%	21%	€ 43.901,37	€ 0,00	€ 43.901,37	€ 0,00	Privat a
5	MANCINI GRAZIELLA	MNCGZL57R66A981Y	50%	13%	€ 30.642,85	€ 0,00	€ 30.642,85	€ 0,00	Privat a
5	MANCINI ARCANGELO	MNCRNG56L07A981S	50%	13%	€ 30.642,85	€ 0,00	€ 30.642,85	€ 0,00	Privat a
6	MANCINI MASSIMO	MNCMSM62P24B300I	100%	11%	€ 62.271,50	€ 0,00	€ 62.271,50	€ 0,00	Privat a
7	MANCINI ARCANGELO	MNCRNG56L07A981S	50%	15%	€ 37.368,21	€ 0,00	€ 37.368,21	€ 0,00	Privat a
7	MANCINI GRAZIELLA	MNCGZL57R66A981Y	50%	15%	€ 37.368,21	€ 0,00	€ 37.368,21	€ 0,00	Privat a
8	MANCINI ARCANGELO	MNCRNG56L07A981S	50%	4%	€ 11.078,91	€ 0,00	€ 11.078,91	€ 0,00	Privat a
8	MANCINI GRAZIELLA	MNCGZL57L66A981Y	50%	4%	€ 11.078,91	€ 0,00	€ 11.078,91	€ 0,00	Privat a
	TOTAL		100%		€ 1.605.016,63	€ 0,00	€ 574.198,98	€ 1.030.817,65	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.605.016,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605.016,63
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 574.198,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 574.198,98
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.030.817,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.030.817,65
----------------------------	----------------	--------	--------	----------------

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	0	€ 10.398,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.398,41
IMPR	MANCINI & PARTNERS	IT25K0326822300052162070400	€ 777.630,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 777.630,05
PROG	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 100.274,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.274,85
SICP	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 11.949,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.949,68
SICE	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 25.596,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.596,73
DLAV	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 60.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.275,59
COLL	MANCINI & PARTNERS (Di Tosto Leonardo)	IT25K0326822300052162070400	€ 6.792,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.792,39
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT43I030150320000006070914	€ 27.918,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.918,08
AMMI	MANCINI GRAZIELLA (MANCINI GRAZIELLA)	IBAN	€ 9.981,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.981,87
		TOTALE	€ 1.030.817,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.030.817,65

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 355.801,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.801,51
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 181.661,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.661,03
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 181.661,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.661,03
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 194.728,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.728,54
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 116.965,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.965,54
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.030.817,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.030.817,65

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MONTEROMANO FRANCESCA	MNTFNC70P501N	100%	17%	€ 176.646,68	€ 4.256,21	€ 0,00	0
2 MANCINI GRAZIELLA	MNCGZL57R66A981Y	50%	8%	€ 42.142,41	€ 1.015,40	€ 0,00	0
2 MANCINI ARCANGELO	MNCRNG56L07A981S	50%	8%	€ 42.142,41	€ 1.015,40	€ 0,00	0
3 MANCINI PASQUALE	MNCPQL48T13A981G	50%	11%	€ 57.654,26	€ 2.920,32	€ 0,00	0
3 MANCINI PASQUALINA	MNCPQL47H68A981Z	50%	11%	€ 57.654,26	€ 2.920,32	€ 0,00	0
4 MANCINI ERMANNNO	MNCRNN61E16H282W	33%	21%	€ 68.362,36	€ 3.462,71	€ 0,00	0
4 MANCINI VITTORIO	MNCVTR54R22H282P	33%	21%	€ 68.362,36	€ 3.462,71	€ 0,00	0
4 MANCINI ARCANGELA	MNCRNG56B19H501K	34%	21%	€ 70.433,95	€ 3.567,64	€ 0,00	0
5 MANCINI GRAZIELLA	MNCGZL57R66A981Y	50%	13%	€ 65.587,23	€ 3.322,15	€ 0,00	0
5 MANCINI ARCANGELO	MNCRNG56L07A981S	50%	13%	€ 65.587,23	€ 3.322,15	€ 0,00	0
6 MANCINI MASSIMO	MNCMSM62P24B300I	100%	11%	€ 108.136,79	€ 5.477,38	€ 0,00	0
7 MANCINI ARCANGELO	MNCRNG56L07A981S	50%	15%	€ 74.832,34	€ 3.790,43	€ 0,00	0
7 MANCINI GRAZIELLA	MNCGZL57R66A981Y	50%	15%	€ 74.832,34	€ 3.790,43	€ 0,00	0
8 MANCINI ARCANGELO	MNCRNG56L07A981S	50%	4%	€ 22.186,27	€ 1.123,79	€ 0,00	0
8 MANCINI GRAZIELLA	MNCGZL57L66A981Y	50%	4%	€ 22.186,27	€ 1.123,79	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 1.016.747,16	€ 44.570,83	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEOTECA SRLS	0	€ 0,00	€ 10.398,41	€ 0,00	€ 10.398,41
IMPR MANCINI & PARTNERS	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 0,00	€ 777.630,05	€ 777.630,05
PROG MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 80.219,88	€ 20.054,97	€ 100.274,85
SICP MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 9.559,74	€ 2.389,94	€ 11.949,68
SICE MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.596,73	€ 25.596,73
DLAV MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.275,59	€ 60.275,59
COLL MANCINI & PARTNERS (Di Tosto Leonardo)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.792,39	€ 6.792,39
GEOL Roberto Seri (Seri Roberto)	IT43I030150320000006070914	€ 0,00	€ 22.334,46	€ 5.583,62	€ 27.918,08
AMMI MANCINI GRAZIELLA (MANCINI GRAZIELLA)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.981,87	€ 9.981,87
TOTALE		€ 0,00	€ 122.512,50	€ 908.305,15	€ 1.030.817,65