

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00918 del 06/04/2022

Proposta n. 977 del 05/04/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Marcelletti Mariano C.F. MRCMRN48M10G756X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), alla Via Umberto I, Cap: 02018, distinto in catasto al Fg. 5 particella 175 sub 5-9-13-15-16-17-20 - CUP: C23E22000160008 - Contributo concedibile: Euro 137.412,80 (centotrentasettemilaquattrocentododoci/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7244

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Marcelletti Mariano C.F. MRCMRN48M10G756X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), alla Via Umberto I, Cap: 02018 , distinto in catasto al Fg. 5 particella 175 sub 5-9-13-15-16-17-20 - CUP: C23E22000160008 - Contributo concedibile: Euro 137.412,80 (centotrentasettemilaquattrocentododoci/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7244

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARCELLETTI MARIANO - POGGIO BUSTONE VIA UMBERTO I - FG: 5 MAP: 175)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MARCELLETTI MARIANO	MRCMRN48M10G756X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO FABRIZIO	MLZFRZ63D17H282C
	fabrizio.miluzzo@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA UMBERTO I	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 175	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705100000189702021		
CUP	C23E22000160008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1036083/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Marcelletti Mariano - C.F. MRCMRN48M10G756X - residente alla via Umberto I° n. 14 Poggio Bustone (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone (RI) alla Via Umberto I°, cap: 02018, distinto in catasto al Fg. 5 particella 175 sub 5-9-13-15-16-17-20, ID 7244 - CUP: C23E22000160008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1036083 del 26/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/03/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 137.412,80 (centotrentasettemilaquattrocentododoci/80) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), alla Via Umberto I° cap: 02018, distinto in catasto al Fg. 5 particella 175 sub 5-9-13-15-16-17-20, e di determinare il contributo concedibile in Euro 137.412,80 (centotrentasettemilaquattrocentododoci/80) IVA compresa se non recuperabile in favore di Marcelletti Mariano - C.F. MRCMRN48M10G756X - residente alla via Umberto I° n. 14 Poggio Bustone (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7244 - CUP: C23E22000160008.

L'importo di Euro 137.412,80 (centotrentasettemilaquattrocentododoci/80) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 122.019,56 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Poggio Bustone**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Umberto I, 14**
 Richiedente **Mariano Marcelletti**
 In qualità di **Delegato di condominio non registrato**
 Dati Catastali **Fg. 5 particella 175 sub 5-9-13-15-16-17-20**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057051-0000012475-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MARCELLETTI MARIANO	VIA UMBERTO I	POGGIO BUSTONE	26/11/2020 15:49:04	REGISTRATA DAPA	26/11/2020
12-057051-0000012823-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCELLETTI MARIANO	VIA UMBERTO I	POGGIO BUSTONE	01/12/2020 12:58:18	REGISTRATA DAPA	02/12/2020
12-057051-0000017118-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MARCELLETTI MARIANO	VIA UMBERTO I	POGGIO BUSTONE	30/06/2021 18:13:44	REGISTRATA DAPA	01/07/2021
12-057051-0000018529-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MARCELLETTI MARIANO	VIA UMBERTO I	POGGIO BUSTONE	24/08/2021 17:15:55	REGISTRATA DAPA	08/09/2021
12-057051-0000018970-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MARCELLETTI MARIANO	VIA UMBERTO I	POGGIO BUSTONE	23/09/2021 16:33:41	REGISTRATA DAPA	23/09/2021
12-057051-0000020241-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARCELLETTI MARIANO	VIA UMBERTO I	POGGIO BUSTONE	04/11/2021 19:08:50	REGISTRATA DAPA	05/11/2021

USRID Istanza: **7422**Protocollo: **1036083** del **26/11/2020**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	6	
La Scheda Aedes (ID n. 85937 del 10/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Ordinanza di inagibilità (n. 29/T-2017 prot.n° 2405 del 14/04/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. SIS010_Ordinanza_inagibilità_int.1.pdf prot. n.704496 del 08/09/2021</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: All. SIS017_A.1 - Perizia_asseverata_e_relazione_tecnica_agg.1.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Caporale_Mirella.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021</i> <i>All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Cerroni_Mariella.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021</i> <i>All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Marcelletti_Mariano.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021</i> <i>All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Molinari_Francesca.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021</i> <i>All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Molinari_Raffaella.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021</i> <i>All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Molinari_Thais.pdf del prot. n.572271 01/07/2021</i> <i>All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Moretti_Paola.pdf del prot. n.572271 01/07/2021</i> <i>All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Palmegiani_Alessia.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021</i> <i>All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Palmieri_Maria_Antonia.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021</i> <i>All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Tesse_Alessandro.pdf del prot. n.572271 01/07/2021</i> <i>All. ATTO32_Procura_Antonietta_Palmieri_int.1.pdf prot. n.572271 del 21/08/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 2970 del 05/04/2018 - Ordinanza 101 - revisione schede Aedes</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>Note: All. SIS015_A.2 - Relazionelivellooperativo.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	5	175	5	A/4	Mariano	Marcelletti	proprietà	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/1971 Registrato a Rieti in data 15/12/1971 al n°2369, Vol. 128, Mod. I - Rogante: Dott. DANIELE PAPPALARDO Notaio Sede: RIETI COMPRAVENDITA (n.40096/6885)	SI	NO	SI	NO	****
1	2	5	175	16	A/4	Mariano	Marcelletti	proprietà	7/12	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1990 Voltura in atti dal 19/10/1993 Repertorio n.: 9101 Rogante: NOT. GIANFELICE M. Sede: AMATRICE Registrazione: UR Sede: RIETI n: 25 del 21/01/1991 COMPRAVENDITA (n. 1219.2/1993)	SI	NO	SI	NO	*
						Mariella	Cerroni	proprietà	5/12		SI	NO	SI	SI	
1	3	5	175	9	C/2	Alessandro	Tesse	proprietà	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/06/2016 Repertorio n.: 32365 Rogante: CASAZZA GIUSEPPINA Sede: RIETI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n.4458.1/2016)	NO	NO	SI	SI	
		5	175	13	A/3	Alessandro	Tesse	proprietà	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/11/2015 Repertorio n.: 31878 Rogante: CASAZZA GIUSEPPINA Sede: RIETI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n.7300.1/2015)	NO	NO	SI	SI	
1	4	5	175	17	C/1	Alessandro	Tesse	proprietà	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 31901 Rogante: CASAZZA GIUSEPPINA Sede: RIETI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n.7714.1/2015)	NO	NO	SI	SI	**
1	5	5	175	20	A/3	Alessia	Palmegiani	proprietà	1/4	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/08/2018 protocollo n. RI0037020 in atti dal 09/12/2020 Rogante: PALMIERI Sede: POGGIO BUSTONE Registrazione: UU Sede: POGGIO BUSTONE Volume: 88888 n: 384888 del 06/12/2019 SUCCESSIONE PALMEGIANI FLORIANO (n.3809.2/2020)	NO	NO	SI	SI	
						Lucia	Palmegiani	proprietà	1/4		NO	NO	SI	SI	***
						Maria Antonia	Palmieri	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
1	6	5	175	15	A/4	Francesca	Molinari	proprietà	3/12	SUCCESSIONE EX LEGE di MOLINARI FLAMINIO del 23/03/2018, registrata il 24/10/2018 al Volume: 88888 Numero: 84123 Sede: in atti dal 19/12/2018, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: RIETI reg. particolare 7671.1/2018	NO	NO	SI	SI	
						Paola	Moretti	proprietà	3/12		NO	NO	SI	SI	
						Mirella	Caporale	proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	
						Thais	Molinari	proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	
						Raffaella	Molinari	proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	

Note:

* Subalterno derivante dalla soppressione del subalterno numero 11

** Subalterno derivante dalla soppressione del subalterno numero 3

*** La proprietaria Lucia Palmegiani ha presentato una procura generale in favore di Palmieri Maria Antonia

**** All. ATTO41_Atto_di_compravendita_part.175_sub_5.pdf prot. n. 900779 del 05/11/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. ATT007_Verbale_di_Assemblea_con_deleghe.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Caporale_Mirella.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Cerroni_Mariella.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Marcelletti_Mariano.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Molinari_Francesca.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Molinari_Raffaella.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Molinari_Thais.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Moretti_Paola.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Palmegiani_Alessia.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Palmieri_Maria_Antonia.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

All. DIC034_DP_Dichiarazioni_Tesse_Alessandro.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

All. ATT032_Procura_Antonietta_Palmieri_int.1.pdf prot. n.704496 del 08/09/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. ATT007_Verbale_di_Assemblea_con_deleghe.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: Non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: Non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: Non ricorre il caso

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : FABRIZIO MILUZZO

PARTITA IVA : 00707260576

Codice fiscale: MLZFRZ63D17H282C

Categoria soggettiva: Professionista associato

Appartenente ad RTP: No

Albo di iscrizione: Architetti

Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017

RIETI (RI) - 02100

via/piazza VIALE L.

MATTEUCCI 82

-redazione della scheda

AeDES

-rilievi

-relazione geotecnica

-progettazione architettonica

-progettazione strutturale

-progettazione impiantistica

-coord. sicurezza

progettazione

-direzione dei lavori

-coord. sicurezza esecuzione

-collaudo

-altre prestazioni

Regime

forfettario

IVA:

ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista – Professionista incaricato prestazioni specialistiche - CSP – CSE – Direttore Lavori

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATT001_PROCURA_SPECIALE_MUDE_firmata.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'Ordinanza 108/2020 sì no

All.: ATT048_Contratto_incarico_professionale.pdf prot. n.754352 del 23/09/2021

All.: ATT048_Addendum_contratto_professionista_int.1.pdf prot. n.754352 del 23/09/2021

All.: ATT041_Parcella_Marcelletti_firmata.pdf prot. n. 900779 del 05/11/2021

Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico nella percentuale del 20%, si precisa che ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020:

“la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato.”

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATT003_Documenti_identità.pdf prot. n.572271 del 01/07/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Dsd Costruzioni di Desideri Raul <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01160480578 CODICE FISCALE DSDRLA65C15G756F	VICENDA SNC - 02018 Poggio Bustone	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	02/07/2022

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. e per la quale, dal sito dell'ANAC, risulta l'Attestazione SOA:

n.: **56292/10/00**
 Categoria OG1: **III**
 Categoria OG2: **III**
 Data Rilascio: **26/02/2020**
 Data Scadenza validità triennale: **25/02/2023**
 Data Scadenza validità quinquennale: **25/02/2025**

Sono previste opere in subappalto sì no

All.: IML016_Contratto_di_appalto.pdf del 22/09/2021

All.: ATT041_00 - Addendum_n_01 - Contratto_di_appalto_Marcelletti_firmato.pdf del 04/11/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune di Poggio Bustone prot. 1613 del 05/03/2022 Regione.Lazio.Registro Ufficiale prot. n.0230382 del 08/03/2022
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

Note: precedente edilizio riguardante un "nulla osta" rilasciato al sig. Marcelletti Pennino in data 23/07/1964 prot. n. 1741 avente come oggetto la sopraelevazione di una parte del fabbricato

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 Determinazione n° A00684 del 14/03/2022, protocollata al n° 254653 del 14/03/2022
- attestazione – esplicita (prot. **6873** del **25/11/2020**) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante ~~la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e~~ l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
 Note: nell'articolo n.19 del contratto di appalto viene specificato l'utilizzo degli incentivi fiscali per l'importo dei lavori eccedente il Contributo Ricostruzione
 All. IML016_Contratto_di_appalto.pdf prot. n. 754352 del 23/09/2021

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data **01/03/2022** e si è conclusa in data **14/03/2022**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Poggio Bustone	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Note: Determinazione n° A00684 del 14/03/2022, protocollata al n° 254653 del 14/03/2022

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale, tramite attestato di deposito, in data **17/07/2021** protocollo n° **2021-0000620392**, posizione n° **115191**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note: Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico nella percentuale del 20%, si precisa che ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020: "la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato."

1.6. CONTRIBUTIVO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001_00 - Tabella concessione.pdf prot. n.754352 del 23/09/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min[a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 264.214,25	€ 264.214,25	€ 264.214,25	€ 0,00	€ 264.214,25	€ 95.425,50	€ 168.788,75	€ 168.788,75	€ 0,00	€ 95.425,50	€ 9.542,55	€ 104.968,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.667,63	€ 185.667,63
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 139.470,48	€ 139.470,48	€ 139.470,48	€ 0,00	€ 139.470,48	€ 79.246,62	€ 60.223,86	€ 60.223,86	€ 0,00	€ 79.246,62 10%	€ 7.924,66	€ 87.171,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.246,25	€ 66.246,25	
Finiture parti comuni	€ 28.474,10	€ 28.474,10	€ 28.474,10	€ 0,00	€ 28.474,10	€ 16.178,88	€ 12.295,22	€ 12.295,22	€ 0,00	€ 16.178,88 10%	€ 1.617,89	€ 17.796,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.524,74	€ 13.524,74	
Finiture interne	€ 96.269,67	€ 96.269,67	€ 96.269,67	€ 0,00	€ 96.269,67	€ 0,00	€ 96.269,67	€ 96.269,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.896,64	€ 105.896,64	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 14.836,44	€ 14.265,81	€ 14.265,81	€ 0,00	€ 14.836,44	€ 8.430,01	€ 6.406,43	€ 6.406,43	€ 0,00	€ 8.430,01 22%	€ 1.854,60	€ 10.284,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.815,85	€ 7.815,85	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3.249,94	€ 3.124,94	€ 3.124,94	€ 0,00	€ 3.249,94	€ 1.846,60	€ 1.403,34	€ 1.403,34	€ 0,00	€ 1.846,60 22%	€ 406,25	€ 2.252,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.712,08	€ 1.712,08	
Sicurezza Esecuzione	€ 6.770,71	€ 6.510,30	€ 6.510,30	€ 0,00	€ 6.770,71	€ 3.847,09	€ 2.923,62	€ 2.923,62	€ 0,00	€ 3.847,09 22%	€ 846,36	€ 4.693,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.566,82	€ 3.566,82	
Direzione Lavori architettonici	€ 15.582,81	€ 14.983,47	€ 14.983,47	€ 0,00	€ 15.582,81	€ 8.854,10	€ 6.728,71	€ 6.728,71	€ 0,00	€ 8.854,10 22%	€ 1.947,90	€ 10.802,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.209,03	€ 8.209,03	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 6.364,46	€ 6.119,67	€ 6.119,67	€ 0,00	€ 6.364,46	€ 3.616,26	€ 2.748,20	€ 2.748,20	€ 0,00	€ 3.616,26 22%	€ 795,58	€ 4.411,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.352,80	€ 3.352,80	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 46.804,36	€ 45.004,19	€ 45.004,19	€ 0,00	€ 46.804,36	€ 26.594,06	€ 20.210,30	€ 20.210,30	€ 0,00	€ 26.594,06	€ 5.850,69	€ 32.444,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.656,58	€ 24.656,58	
TOTALE GENERALE	€ 311.018,61	€ 309.218,44	€ 309.218,44	€ 0,00	€ 311.018,61	€ 122.019,56	€ 188.999,05	€ 188.999,05	€ 0,00	€ 122.019,56	€ 15.393,24	€ 137.412,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.324,21	€ 210.324,21	
CONVENZIONALE (a)	€ 122.019,57																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	18%	€ 38.587,83	€ 34.815,27	€ 38.587,83	€ 34.815,27	€ 38.587,83	€ 34.815,27	€ 73.403,10	€ 21.925,46	€ 21.925,46	€ 0,00	€ 2.765,98	€ 0,00	€ 24.691,45	€ 0,00	€ 57.061,19
2	100%	100%	32%	€ 68.113,55	€ 61.454,40	€ 68.113,55	€ 61.454,40	€ 68.113,55	€ 61.454,40	€ 129.567,95	€ 38.701,87	€ 38.701,87	€ 0,00	€ 4.882,39	€ 0,00	€ 43.584,26	€ 0,00	€ 100.721,92
3	100%	100%	25%	€ 54.364,43	€ 0,00	€ 54.364,43	€ 0,00	€ 54.364,43	€ 0,00	€ 54.364,43	€ 30.889,67	€ 30.889,67	€ 0,00	€ 3.896,85	€ 0,00	€ 34.786,52	€ 0,00	€ 26.436,20
4	100%	100%	15%	€ 31.487,54	€ 0,00	€ 31.487,54	€ 0,00	€ 31.487,54	€ 0,00	€ 31.487,54	€ 17.891,10	€ 17.891,10	€ 0,00	€ 2.257,03	€ 0,00	€ 20.148,14	€ 0,00	€ 15.311,68
5	100%	100%	8%	€ 17.336,20	€ 0,00	€ 17.336,20	€ 0,00	€ 17.336,20	€ 0,00	€ 17.336,20	€ 9.850,37	€ 9.850,37	€ 0,00	€ 1.242,66	€ 0,00	€ 11.093,03	€ 0,00	€ 8.430,20
6	100%	100%	2%	€ 4.859,39	€ 0,00	€ 4.859,39	€ 0,00	€ 4.859,39	€ 0,00	€ 4.859,39	€ 2.761,09	€ 2.761,09	€ 0,00	€ 348,32	€ 0,00	€ 3.109,41	€ 0,00	€ 2.363,01
TOTALE	100%			€ 214.748,94	€ 96.269,67	€ 214.748,94	€ 96.269,67	€ 214.748,94	€ 96.269,67	€ 311.018,61	€ 122.019,57	€ 122.019,57	€ 0,00	€ 15.393,24	€ 0,00	€ 137.412,80	€ 0,00	€ 210.324,20
				€ 311.018,61		€ 311.018,61		€ 311.018,61					€ 122.019,57			€ 137.412,80		

Note: documento così aggiornato a seguito dell'applicazione della maggiorazione prevista dalle OCSR n°118 e n°121

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 137.412,80** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
122.019,56 €	15.393,24 €	137.412,80 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	210.324,21 €	0,00 €

Rieti, 15/03/2022

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Il validatore
Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(MARCELLETTI MARIANO - POGGIO BUSTONE VIA UMBERTO I - FG: 5 MAP: 175)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MARCELLETTI MARIANO	MRCMRN48M10G756X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO FABRIZIO	MLZFRZ63D17H282C
	fabrizio.miluzzo@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA UMBERTO I	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 175	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705100000189702021		
CUP	C23E22000160008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1036083/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	MARCELLETTI MARIANO	MRCMRN48M10G756X	100%	100%	€ 241.840,37	€ 0,00	€ 104.427,57	€ 137.412,80	Privata
1	MARCELLETTI MARIANO	MRCMRN48M10G756X	100%	18%	€ 38.296,80	€ 0,00	€ 38.296,80	€ 0,00	Privata
2	MARCELLETTI MARIANO	MRCMRN48M10G756X	58%	32%	€ 39.433,24	€ 0,00	€ 39.433,24	€ 0,00	Privata
2	CERRONI MARIELLA	CRRMLL51L42G756X	42%	32%	€ 28.166,60	€ 0,00	€ 28.166,60	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 347.737,01	€ 0,00	€ 210.324,21	€ 137.412,80	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 347.737,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.737,01
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 210.324,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.324,21
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 137.412,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.412,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	DSD COSTRUZIONI	IT63P0306973760100000000280	€ 104.968,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.968,05
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 10.284,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.284,61
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 2.252,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.252,85
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 4.693,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.693,45
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 10.802,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.802,00
ALT 1	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 4.411,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.411,84
	TOTALE		€ 137.412,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.412,80

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 34.553,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.553,05
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 61.926,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.926,68
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 40.933,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.933,07

SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 137.412,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.412,80

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARCELLETTI MARIANO	MRCMRN48M10G756X	100%	18%	€ 24.691,45	€ 18.764,39	€ 0,00	0
2	MARCELLETTI MARIANO	MRCMRN48M10G756X	58%	32%	€ 25.424,15	€ 19.321,22	€ 0,00	0
2	CERRONI MARIELLA	CRRMLL51L42G756X	42%	32%	€ 18.160,11	€ 13.800,87	€ 0,00	0
3	TESSE ALESSANDRO	TSLSN68S25H501U	100%	25%	€ 34.786,52	€ 26.436,20	€ 0,00	0
4	TESSE ALESSANDRO	TSLSN68S25H501U	100%	15%	€ 20.148,14	€ 15.311,68	€ 0,00	0
5	PALMEGIANI ALESSIA	PLMLSS77E52H282L	25%	8%	€ 2.773,26	€ 2.107,55	€ 0,00	0
5	PALMEGIANI LUCIA	PLMLCU75B47H282G	25%	8%	€ 2.773,26	€ 2.107,55	€ 0,00	0
5	PALMIERI MARIA ANTONIA	PLMMNT48C42E535R	50%	8%	€ 5.546,51	€ 4.215,10	€ 0,00	0
6	CAPORALE MIRELLA	CPRMLL50M55C114M	17%	2%	€ 518,23	€ 393,84	€ 0,00	0
6	MOLINARI FRANCESCA	MLNFNC76B67H501M	25%	2%	€ 777,35	€ 590,75	€ 0,00	0
6	MOLINARI RAFFAELLA	MLNRFL72E50H501O	17%	2%	€ 518,23	€ 393,84	€ 0,00	0
6	MOLINARI THAIS	MLNTHS76A48H501O	17%	2%	€ 518,23	€ 393,84	€ 0,00	0
6	MORETTI PAOLA	MRTPLA50D52H501O	25%	2%	€ 777,35	€ 590,75	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 137.412,80	€ 104.427,57	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
IMPR	DSD COSTRUZIONI	IT63P0306973760100000000280	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.968,05	€ 104.968,05
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 8.227,69	€ 2.056,92	€ 10.284,61
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 1.802,28	€ 450,57	€ 2.252,85
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.693,45	€ 4.693,45
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.802,00	€ 10.802,00
ALT 1	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 3.529,47	€ 882,37	€ 4.411,84
TOTALE			€ 0,00	€ 13.559,44	€ 123.853,36	€ 137.412,80