

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00920 del 06/04/2022

Proposta n. 983 del 05/04/2022

**Oggetto:**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Galgani Anna Maria C.F. GLGNMR65M42A315B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Amiterno 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 524 sub, 8, 14, 18, 19, 34, 35 - CUP: C83E22000050001 - CIG: NON RICHIESTO - Contributo concedibile: Euro 74.425,59 (settantaquattromilaquattrocentoventicinque/59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7188

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Galgani Anna Maria C.F. GLGNMR65M42A315B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Amiterno 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 524 sub, 8, 14, 18, 19, 34, 35 - CUP: C83E22000050001 - CIG: NON RICHiesto - Contributo concedibile: Euro 74.425,59 (settantaquattromilaquattrocentoventicinque/59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7188**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.4/2016</b> <b>(GALGANI ANNA MARIA - ANTRODOCO VIA AMITERNO - FG: 10 MAP: 524 )</b>
--

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	GALGANI ANNA MARIA	GLGNMR65M42A315B
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ANTINUCCI PAOLO	NTNPLA79T19A662K
	paolo.antinucci10387@pec.ordingbari.it	
<b>INDIRIZZO</b>	ANTRODOCO VIA AMITERNO	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 10 MAP: 524	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DEL VELINO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700300000218492022		
<b>CUP</b>	C83E22000050001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHiesto	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1032726/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Galgani Anna Maria - C.F. GLGNMR65M42A315B - residente in VIA AMITERNO 70 02013 ANTRODOCO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Amiterno 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 524 sub, 8, 14, 18, 19, 34, 35, ID 7188 - CUP: C83E22000050001 - CIG: NON RICHIESTO, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1032726 del 26/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/03/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 74.425,59 (settantaquattromilaquattrocentoventicinque/59) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Amiterno 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 524 sub, 8, 14, 18, 19, 34, 35, e di determinare il contributo concedibile in Euro 74.425,59 (settantaquattromilaquattrocentoventicinque/59) IVA compresa se non recuperabile in favore di Galgani Anna Maria - C.F. GLGNMR65M42A315B - residente in VIA AMITERNO 70 02013 ANTRODOCO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7188 - CUP: C83E22000050001 - CIG: NON RICHIESTO.

L'importo di Euro 74.425,59 (settantaquattromilaquattrocentoventicinque/59) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 90.490,08** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia

**Rieti**

Comune

**Antrodoco**

Località, Frazione, indirizzo

**Via Amiterno, 70**

Richiedente

**Anna Maria Galgani**

In qualità di

**delegato**

Dati Catastali

**Fg. 10 particella 524 sub, 8, 14, 18, 19, 34, 35****Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057003-0000011860-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GALGANI ANNA MARIA	VIA AMITERNO	ANTRODOCO	25/11/2020 21:22:22	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
<a href="#">12-057003-0000014146-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GALGANI ANNA MARIA	VIA AMITERNO	ANTRODOCO	27/02/2021 12:28:51	REGISTRATA DA PA	01/03/2021
<a href="#">12-057003-0000017474-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GALGANI ANNA MARIA	VIA AMITERNO	ANTRODOCO	29/06/2021 21:25:42	REGISTRATA DA PA	30/06/2021
<a href="#">12-057003-0000021849-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GALGANI ANNA MARIA	VIA AMITERNO	ANTRODOCO	31/01/2022 10:17:59	REGISTRATA DA PA	31/01/2022
<a href="#">12-057003-0000022742-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GALGANI ANNA MARIA	VIA AMITERNO	ANTRODOCO	25/02/2022 10:33:02	REGISTRATA DA PA	25/02/2022
<a href="#">12-057003-0000023135-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GALGANI ANNA MARIA	VIA AMITERNO	ANTRODOCO	14/03/2022 16:15:12	REGISTRATA DA PA	15/03/2022

**USR**ID Istanza: **7188**Protocollo: **1032726 del 26/11/2020**Istruttore: **Silvia Martina**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>non definito</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<b>6</b>	
La Scheda Aedes (ID 250065 del 21/02/2022) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: così come previsto dal comma 4 dell'articolo 8 del decreto-legge n. 189/2016 e s.m.i. la scheda Aedes è stata presentata contestualmente alla richiesta di contributo</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>1593</b> del 09/02/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: In data 05.12.2016, l'edificio oggetto dell'istanza è stato oggetto di sopralluogo speditivo. L'esito della scheda FAST redatta dalla squadra SF1413 risulta "Edificio NON UTILIZZABILE"</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>ID 7285 del prot.1039886 del 27/11/2020 (Ordinanza 104.1 - danni lievi comma 1 art.12)</i>		
<i>ID 4943 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>		
<i>ID 4585 (Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati)</i>		
<i>ID 165 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo <b>LO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: All.SIS015_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_delLivello_operativo, prot. 90878 del 31/01/2022</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	10	524	18	C/2	ANNA MARIA	GALGANI	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/11/2007 Repertorio n.: 14000 Rogante: TADDEI ALESSANDRO Sede: CERVETERI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 8471.1/2007)	SI	NO	SI	SI	
1	2	10	524	19	C/2	ANNA MARIA ENNIO	GALGANI TROIANI	proprietà in comunione	1/2 1/2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2003 Trascrizione in atti dal 05/03/2003 Repertorio n.: 60467 Rogante: BENEDETTI FRANCESCO Sede: L'AQUILA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 1432.1/2003)	NO	NO	SI	SI	
1	3	10	524	35	A/3	CARLO GIORGIO LUCIA	SIGNORI SIGNORI SIGNORI	proprietà in comunione	1/3 1/3 1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2014 protocollo n. RI0014647 in atti dal 20/03/2019 Registrazione: UU Sede: L'AQUILA Volume: 9990 n: 1319 del 19/12/2016 SUCC. TESTAM. DI SIGNORI GIUSEPPE (n. 1653.1/2019)	NO	NO	SI	SI	
1	4	10	524	14	A/3	ANNA MARIA	GALGANI	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/11/2007 Repertorio n.: 14000 Rogante: TADDEI ALESSANDRO Sede: CERVETERI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 8471.1/2007)	SI	NO	SI	SI	
5	5	10	524	34	A/3	ANNA MARIA ENNIO	GALGANI TROIANI	proprietà in comunione	1/2 1/2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2012 Repertorio n.: 240135 Rogante: FARINARO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.6582/1989 (n. 4668.1/2012)	NO	NO	SI	SI	
6	6	10	524	8	A/3	ITALO MASSIMILIANO ITALIA	BRAVI BRAVI BOVA	proprietà in comunione	1/3 1/3 1/3	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1989 protocollo n. 172411 in atti dal 30/12/2002 COMPRAVENDITA (n. 21.1/1990)	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: All. ATT032/DIC034 prot.185986 del 01/03/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> Paolo Antinucci <b>PARTITA IVA :</b> 01897870661 <b>Codice fiscale:</b> NTNPLA79T19A662K <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 07/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza San Giuliano 28	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Tecnico incaricato Agibilità	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> Cristian Vulpiani <b>PARTITA IVA :</b> 01088510571 <b>Codice fiscale:</b> VLPCST85R20H282N <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 16/02/2017	Cittaducale (RI) - 02010 via/piazza Via A. Gramsci - Fraz. S. Rufina 1/A	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Professionista incaricato redazione Schede AeDES	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> Angelo Paolucci <b>PARTITA IVA :</b> 01941310664 <b>Codice fiscale:</b> PLCNGL64M25A345E <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Periti Industriali <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 08/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza BEATO CESIDIO 9	-coord. sicurezza progettazione -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO01_PA.02_Procura_speciale, prot. 90878 del 31/01/2022</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO48_DA.12_Incarichi, prot. 90878 del 31/01/2022</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO03_DA.03_Documenti_richiedenti, prot.0569550 del 30/06/2021</i>			

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RESTANTRO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO RI 24 - 02013 AnTRODoco		- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 prot.185986 del 01/03/2021 e succ. prot.0569550 del 30/06/2021

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione esplicita prot. 1050 del 08.02.2021 (USR All.ATT053 prot. 185986 del 01/03/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/03/2021 protocollo 2021-0000275133, posizione 109359.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 prot. 90878 del 31/01/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 60.498,43</b>	<b>€ 60.498,43</b>	<b>€ 60.498,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 60.498,43</b>	<b>€ 60.498,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 60.498,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.049,85</b>	<b>€ 66.548,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 51.088,04	€ 51.088,04	€ 51.088,04	€ 0,00	€ 51.088,04	€ 51.088,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.088,04	10%	€ 5.108,80	€ 56.196,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 8.443,95	€ 8.443,95	€ 8.443,95	€ 0,00	€ 8.443,95	€ 8.443,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.443,95	10%	€ 844,40	€ 9.288,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 966,44	€ 966,44	€ 966,44	€ 0,00	€ 966,44	€ 966,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 966,44		€ 96,65	€ 1.063,09	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 832,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00	€ 832,00	€ 832,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 832,00	0%	€ 0,00	€ 832,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.418,16	€ 3.286,69	€ 3.286,61	€ 0,08	€ 3.418,07	€ 3.418,07	€ 0,00	€ 0,09	€ 0,00	€ 3.418,07	0%	€ 0,00	€ 3.418,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,09
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 357,58	€ 340,55	€ 340,55	€ 0,00	€ 357,58	€ 357,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 357,58	0%	€ 0,00	€ 357,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 357,58	€ 340,55	€ 340,55	€ 0,00	€ 357,58	€ 357,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 357,58	0%	€ 0,00	€ 357,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.912,08	€ 2.800,08	€ 2.800,08	€ 0,00	€ 2.912,08	€ 2.912,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.912,08	0%	€ 0,00	€ 2.912,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 7.877,40</b>	<b>€ 7.567,87</b>	<b>€ 7.567,79</b>	<b>€ 0,08</b>	<b>€ 7.877,31</b>	<b>€ 7.877,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.877,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.877,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,09</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 68.375,83</b>	<b>€ 68.066,30</b>	<b>€ 68.066,22</b>	<b>€ 0,08</b>	<b>€ 68.375,74</b>	<b>€ 68.375,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 68.375,74</b>	<b>€ 6.049,85</b>	<b>€ 74.425,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,08</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 90.490,08															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%															

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	6%	€ 3.922,90	€ 0,00	€ 3.922,90	€ 0,00	€ 3.922,89	€ 0,00	€ 3.922,89	€ 5.266,08	€ 3.922,89	€ 0,00	€ 346,45	€ 0,00	€ 4.269,34	€ 0,00	€ 0,01
2	100%	100%	19%	€ 12.757,94	€ 0,00	€ 12.757,94	€ 0,00	€ 12.757,93	€ 0,00	€ 12.757,93	€ 17.126,21	€ 12.757,93	€ 0,00	€ 1.126,71	€ 0,00	€ 13.884,63	€ 0,00	€ 0,02
3	100%	100%	23%	€ 15.255,71	€ 0,00	€ 15.255,71	€ 0,00	€ 15.255,69	€ 0,00	€ 15.255,69	€ 20.479,20	€ 15.255,69	€ 0,00	€ 1.347,29	€ 0,00	€ 16.602,98	€ 0,00	€ 0,02
4	100%	100%	24%	€ 15.877,31	€ 0,00	€ 15.877,31	€ 0,00	€ 15.877,29	€ 0,00	€ 15.877,29	€ 21.313,63	€ 15.877,29	€ 0,00	€ 1.402,19	€ 0,00	€ 17.279,48	€ 0,00	€ 0,02
5	100%	100%	27%	€ 17.886,14	€ 967,41	€ 17.886,14	€ 966,44	€ 17.886,11	€ 966,44	€ 18.852,55	€ 24.010,27	€ 17.886,11	€ 966,44	€ 1.676,24	€ 0,00	€ 19.465,71	€ 1.063,09	€ 0,02
6	100%	100%	3%	€ 1.709,40	€ 0,00	€ 1.709,40	€ 0,00	€ 1.709,40	€ 0,00	€ 1.709,40	€ 2.294,69	€ 1.709,40	€ 0,00	€ 150,96	€ 0,00	€ 1.860,36	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 67.409,39</b>	<b>€ 967,41</b>	<b>€ 67.409,39</b>	<b>€ 966,44</b>	<b>€ 67.409,30</b>	<b>€ 966,44</b>	<b>€ 68.375,74</b>	<b>€ 90.490,08</b>	<b>€ 67.409,30</b>	<b>€ 966,44</b>	<b>€ 6.049,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 73.362,50</b>	<b>€ 1.063,09</b>	<b>€ 0,09</b>
				<b>€ 68.376,80</b>		<b>€ 68.375,83</b>		<b>€ 68.375,74</b>				<b>€ 68.375,74</b>				<b>€ 74.425,59</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a € € 74.425,59 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 68.375,74</b>	<b>€ 6.049,85</b>	<b>€ 74.425,59</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,09</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 16/03/2022

L'Istruttore  
*f.to Silvia Martina*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(GALGANI ANNA MARIA - ANTRODOCO VIA AMITERNO - FG: 10 MAP: 524 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	GALGANI ANNA MARIA	GLGNMR65M42A315B
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ANTINUCCI PAOLO	NTNPLA79T19A662K
	paolo.antinucci10387@pec.ordingbari.it	
<b>INDIRIZZO</b>	ANTRODOCO VIA AMITERNO	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 10 MAP: 524	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DEL VELINO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700300000218492022		
<b>CUP</b>	C83E2200050001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHiesto	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1032726/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN									
1	GALGANI ANNA MARIA	GLGNMR65M42A315B	100%	100%	€ 73.362,60	€ 0,00	€ 0,09	€ 73.362,51	Privata
1	GALGANI ANNA MARIA	GLGNMR65M42A315D	100%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
2	GALGANI ANNA MARIA	GLGNMR49E46A315A	50%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
2	TROIANI ENNIO	TRNNNE47T04M078K	50%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	SIGNORI CARLO	SGNCRL64D23A345O	33%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	SIGNORI GIORGIO	SGNGRG53E10A345F	33%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	SIGNORI LUCIA	SGNLCU81S56H501Q	33%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
4	GALGANI ANNA MARIA	GLGNMR65M42A315D	100%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
5	GALGANI ANNA MARIA	GLGNMR49E42A315A	50%	27%	€ 531,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 531,54	Privata
5	TROIANI ENNIO	TRNNNE47T04M078K	50%	27%	€ 531,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 531,54	Privata
6	BRAVI ITALO	BRVTLI59T02C773C	33%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
6	BRAVI MASSIMILIANO	BRVMSM70S27H501C	33%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
6	BOVA ITALIA	BVOTLI70H64A132Q	33%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
			<b>TOTAL</b>	<b>100</b>					
			<b>E</b>	<b>%</b>	<b>€ 74.425,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,09</b>	<b>€ 74.425,59</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 74.425,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.425,68
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,09
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 74.425,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.425,59

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	RESTANTRO SRLS	IT89Y0306973480100000000395	€ 66.548,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.548,28
AEDES 1	VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004	€ 832,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 832,00
PROG	ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO)	IT71I0200803603000105417108	€ 3.418,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.418,07
SICP	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 357,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 357,58
SICE	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 357,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 357,58
DLAV	ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO)	IT71I0200803603000105417108	€ 2.912,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.912,08
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 74.425,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 74.425,59</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 23.650,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.650,60
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 35.286,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.286,54
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 15.488,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.488,45
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 74.425,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 74.425,59</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GALGANI ANNA MARIA	GLGNMR65M42A315D	100%	6%	€ 4.269,34	€ 0,01	€ 0,00	0
2	GALGANI ANNA MARIA	GLGNMR49E46A315A	50%	19%	€ 6.942,32	€ 0,01	€ 0,00	0
2	TROIANI ENNIO	TRNNNE47T04M078K	50%	19%	€ 6.942,32	€ 0,01	€ 0,00	0
3	SIGNORI CARLO	SGNCR64D23A345O	33%	23%	€ 5.534,33	€ 0,01	€ 0,00	0
3	SIGNORI GIORGIO	SGNGRG53E10A345F	33%	23%	€ 5.534,33	€ 0,01	€ 0,00	0
3	SIGNORI LUCIA	SGNLCU81S56H501Q	33%	23%	€ 5.534,33	€ 0,01	€ 0,00	0
4	GALGANI ANNA MARIA	GLGNMR65M42A315D	100%	24%	€ 17.279,48	€ 0,02	€ 0,00	0
5	GALGANI ANNA MARIA	GLGNMR49E42A315A	50%	27%	€ 9.732,85	€ 0,01	€ 0,00	0
5	TROIANI ENNIO	TRNNNE47T04M078K	50%	27%	€ 9.732,85	€ 0,01	€ 0,00	0
6	BRAVI ITALO	BRVTLI59T02C773C	33%	3%	€ 620,12	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BRAVI MASSIMILIANO	BRVMSM70S27H501C	33%	3%	€ 620,12	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BOVA ITALIA	BVOTLI70H64A132Q	33%	3%	€ 620,12	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 73.362,50</b>	<b>€ 0,09</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
IMPR	RESTANTRO SRLS	IT89Y0306973480100000000395	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.548,28	€ 66.548,28
AEDES 1	VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004	€ 0,00	€ 832,00	€ 0,00	€ 832,00
PROG	ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO)	IT71I0200803603000105417108	€ 0,00	€ 2.734,46	€ 683,61	€ 3.418,07
SICP	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 0,00	€ 286,06	€ 71,52	€ 357,58
SICE	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 0,00	€ 0,00	€ 357,58	€ 357,58
DLAV	ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO)	IT71I0200803603000105417108	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.912,08	€ 2.912,08
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.852,52</b>	<b>€ 70.573,07</b>	<b>€ 74.425,59</b>