

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00925 del 18/05/2023

Proposta n. 1024 del 17/05/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Ninetto C.F. 90080950570 rappresentato dal Sig. Leonetti Giovacchino C.F. LNTGCC46H04A258K in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice loc. Casteltrione Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 p.lla 337-338 e p.lla 339 sub 1 - CUP: C73E23000490008 - Contributo concedibile: Euro522.631,99 (cinquecentoventiduemilaseicentotrentuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8332

**Proponente:**

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Ninetto C.F. 90080950570 rappresentato dal Sig. Leonetti Giovacchino C.F. LNTGCC46H04A258K in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice loc. Casteltrione Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 p.la 337-338 e p.la 339 sub 1 - CUP: C73E23000490008 - Contributo concedibile: Euro522.631,99 (cinquecentoventiduemilaseicentotrentuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8332**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE</b> <b>N.19/2017</b> <b>(Consorzio Ninetto - Amatrice loc. Casteltrione snc - FG: 103 MAP: 339)</b>
---

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Consorzio Ninetto	90080950570
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Leonetti Giovacchino	LNTGCC46H04A258K
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	regni Roberto	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice loc. Casteltrione snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 103 MAP: 339	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002442042023		
<b>CUP</b>	C73E23000490008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Ninetto - C.F. 90080950570 - rappresentato da Leonetti Giovacchino C.F. LNTGCC46H04A258K residente in località Preta - 02012 Amatrice (RI), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Casteltrione Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 p.lla 337-338 e p.la 339 sub 1, ID 8332 - CUP: C73E23000490008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 4689 del 04/01/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 522.631,99 (cinquecentoventiduemilaseicentotrentuno/99) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Casteltrione Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 p.la 337-338 e p.la 339 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in euro 522.631,99 (cinquecentoventiduemilaseicentotrentuno/99) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Ninetto - C.F. 90080950570 - rappresentato da Leonetti Giovacchino C.F. LNTGCC46H04A258K residente in località Preta 02012 Amatrice (RI), in qualità di presidente di consorzio - ID 8332 - CUP: C73E23000490008.

L'importo di Euro 522.631,99 (cinquecentoventiduemilaseicentotrentuno/99) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 462.854,46** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Località Castel Trione</b>
Richiedente	<b>Giovacchino Leonetti</b>
Professionista	<b>Ing. Roberto Regni</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 103 p.lla 337-338 e p.lla 339 sub 1</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200000192692021**ID ultima RCR: **328099** del **23/03/2023****USR**ID Istanza: **8332**Protocollo: **4689** del **04/01/2022**Istruttore: **Marco Caneva**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Miglioramento/Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	<b>Presidente di consorzio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>2</b>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AGG006_17149-Int_IV-18-PLANIMETRIA_AGGREGATO-- prot. SIRS 604905 del 20/06/2022</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. <b>87682</b> del <b>13/03/2017</b> è coerente con l'unità strutturale <b>1</b> di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Per l'unità strutturale 2 è presente l'ordinanza di demolizione n°614 del 18/09/2017 a seguito di scheda valutazione GTS (Scheda n.01 del 08/06/2017).</i>		
<i>All. ATT053_17149-Int_IV-10A-RCU_relaz_conf_urbanistico-edilizia+_All_doc_probanti - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. <b>109</b> del <b>26/10/2020</b>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Ordinanza di demolizione n°614 del 18/09/2017 per l'unità strutturale 2</i>		
<i>All. ATT053_17149-Int_IV-10A-RCU_relaz_conf_urbanistico-edilizia+_All_doc_probanti - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4 per l'U.S. 1</b> <b>L0 per l'U.S. 2</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: SIS015_17149-Int_IV-04A-LIVELLO_OPERATIVO_US_1- prot. SIRS 604905 del 20/06/2022</i>		
<i>SIS015_17149-Int_IV-04B-LIVELLO_OPERATIVO_US_2 - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_17149-Int_V-05-PA---PE01-- prot. SIRS 604905 del 20/06/2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_17149-Int_IV-16B-DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ-GLORIA_NATALINA- prot. SIRS 604905 del 20/06/2022</i>		
<i>DIC034_17149-Int_IV-16A-DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ-LEONETTI_GIOVACCHINO- prot. SIRS 604905 del 20/06/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2822 del 30/03/2018 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i>		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: Successione in morte Sig.ra Cherubini Antonina del 24/11/2017 N.Rep. 30148/88888/17 Reg.Gen. n.8519 Reg.Part.n.6695.*

*ATT041\_17149-Int\_IV-14B-Verbale\_assemblea\_Nomine - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022*

*ATT041\_17149-Int\_IV-14A-Atto\_Costitutivo\_Consorzio - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022*

*ATT041\_17149-Int\_IV-22-AUTOCERTIFICAZIONI\_PROFESIONISTI\_E\_PRES\_CONSORZIO - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022*

#### Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1		339	1	A/3	Giovacchino Leonetti		proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE del 24/11/2017 N.Rep.30148/88888/17 Reg. gen. n.8519 Reg.Part.n.6695 SUCC. CHERUBINI ANTONINA	NO	NO	SI	SI	
2	2	103	337	/	A/3	Natalina Gloria		proprietà esclusiva	1/1	- ATTO DI COMPREVENDITA del 12/12/1973 registrato a Rieti N.Rep. 18463/8512 Reg. gen. n.022201 Reg. Part. n. 18970 Rogante: VINCENZO PAPI - ATTO DI COMPREVENDITA del 01/12/1973 registrato a Rieti il 13/12/1973 N.Rep. 6815 Reg. gen. n.022956 Reg. Part. n. 19614 Rogante: OTELLO MASSIMI	NO	NO	SI	SI	
			338												

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



Note: Per l'edificio 2 sono stati allegati dal professionista gli atti di provenienza.

All. ATT053\_17149-Int\_IV-10A-RCU\_relaz\_conf\_urbanistico-edilizia\_+\_All\_doc\_probanti - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: ATT003\_17149-Int\_IV-01-Documenti\_di\_Identità - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DIC034\_17149-16-DICHIARAZIONI\_OBBLIGHI\_BENEFICIARIO\_E\_PROCURA\_SPECIALE - prot. SIRS 4689 del 04/01/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Pur trattandosi di un intervento unitario su due unità strutturali è presente la perimetrazione come aggregato edilizio da parte del Comune di Amatrice (prot.16320 del 27/11/2018), pertanto a seguito della costituzione del consorzio "Ninetto", si allega l'atto costitutivo con verbale di nomina dell'attuale presidente di consorzio Leonetti Giovacchino.

ATT041\_17149-Int\_IV-14B-Verbale\_assemblea\_Nomine - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

ATT041\_17149-Int\_IV-14A-Atto\_Costitutivo\_Consorzio - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

ATT041\_17149-Int\_IV-22-AUTOCERTIFICAZIONI\_PROFESSIONISTI\_E\_PRES\_CONSORZIO - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e cognome	Data di Pubblicazione in Elenco	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
roberto regni	17/02/2017	
Categoria Soggettiva	Partita IVA persona fisica	
Professionista individuale		
Appartenente Ad RTP	Denominazione RTP	
<input checked="" type="checkbox"/>		
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo	
Ingegneri	A814	
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione	
06/11/1984		
Provincia di iscrizione		
PG		

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: DA.02\_17149\_Int\_IX\_00\_ProcureSpeciale\_SD\_124702 - prot. SIRS 328099 del 23/03/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: ATT041\_17149-Int\_IV-28A-CONTRATTO\_REGNI\_E\_BALDUCCI - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

ATT041\_17149-Int\_IV-28B-CONTRATTO\_TRABATTONI - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

ATT041\_17149-Int\_IV-28C-CONTRATTO\_STANGONI\_LEONETTI - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì  no 

Note: ATT003\_17149-Int\_IV-01-Documenti\_di\_Identità - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

MATRIX CONSORZIO STABILE	Consorzio con attività esterna	01212190571	01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori	9 ago 2023
--------------------------	--------------------------------	-------------	-------------	---	--------	------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Attestazione SOA n. **28931/35/00** – Data scadenza validità triennale **16/09/2023** – Data scadenza validità quinquennale **16/09/2025**

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

**Imprese Indagini e prove:**

GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	Società in accomandita semplice	02693820546	02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano (PG) - Italia	Servizi	20 apr 2022	In rinnovo
Geombria service s.a.s. di G. Gallo e L. Mattioli & C.	Società in accomandita semplice	02169460546	02169460546	MARCONI 6 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - Italia	Lavori	3 giu 2023	In rinnovo

che risultano iscritte anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: IML016\_17149-Int\_V-29-Contratto\_di\_Appalto - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

ATT041\_17149-Int\_IV-28D-Contratto\_e\_computo\_Indagini\_Geo.AP - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

ATT041\_17149-Int\_IV-28E-Contratto\_e\_computo\_Indagini\_GeoUmbria - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Note: ATT053_17149-Int_IV-10A-RCU_relaz_conf_urbanistico-edilizia_+_All_doc_probanti - prot. SIRS 604905 del 20/06/2022
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

Note: (Determinazione conclusione CR n. **A02708** del **13/12/2022** - prot. SIRS **1290867** del **16/12/2022**)

- 3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- rilasciata con prot. **0009116** del **12-06-2020**
- per decorrenza del termine di 30 gg.
- 4.** Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- Note: ATT053\_17149-Int\_IV-10B-ALL1c-scheda-conformita-urbanistica - prot. SIRS **604905** del **20/06/2022**

**b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)**

**c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile**

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- All. IML016\_17149-Int\_V-30-Dichiarazione\_accettazione\_accogli-richiesta\_Suberbonus prot. SIRS **604905** del **20/06/2022**
- Per l'U.S.2 si procederà con l'applicazione del sismabonus per interventi di miglioramento sismico

**d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici**

**e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **28-10-2022**, protocollo **0020482**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito **16/02/2022** protocollo **2022-0000108105**, posizione **123093** e protocollo **2022-0000418646** posizione **122582** in data **07/05/2022**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data **09/11/2022** e si è conclusa in data **13/12/2022** (Determina n. **A02708** del **13/12/2022**)

ENTE	PARERE	VINCOLO/MOTIVAZIONE
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia	D.P.R. 380/2001

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

Regione Lazio	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)	ZPS IT7110128 - Direttiva 2009/147/CE
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)	ZPS IT7110128 - Direttiva 2009/147/CE

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_17149\_Int\_IX\_02\_mude\_istruttoria\_230308 al Prot. 328099 del 23/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 629,119.48	€ 629,119.48	€ 629,119.48	€ 0.00	€ 629,119.48	€ 356,946.09	€ 272,173.39	€ 272,173.39	€ 0.00	€ 356,946.09	€ 36,477.69	€ 393,423.78	€ 0.00	€ 0.00	€ 299,573.77	€ 299,573.77	
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Indagini e prove 1	€ 8,051.00	€ 8,051.00	€ 8,051.00	€ 0.00	€ 8,051.00	€ 6,525.62	€ 1,525.38	€ 1,525.38	€ 0.00	€ 6,525.62	22%	€ 1,435.64	€ 7,961.26	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,860.96	€ 1,860.96
Indagini e prove 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Pronto intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Opere sulle strutture	€ 293,783.94	€ 293,783.94	€ 293,783.94	€ 0.00	€ 293,783.94	€ 238,122.08	€ 55,661.86	€ 55,661.86	€ 0.00	€ 238,122.08	10%	€ 23,812.21	€ 261,934.29	€ 0.00	€ 0.00	€ 61,228.04	€ 61,228.04
Finiture parti comuni	€ 138,548.53	€ 138,548.53	€ 138,548.53	€ 0.00	€ 138,548.53	€ 112,298.39	€ 26,250.14	€ 26,250.14	€ 0.00	€ 112,298.39	10%	€ 11,229.84	€ 123,528.23	€ 0.00	€ 0.00	€ 28,875.15	€ 28,875.15
Finiture interne	€ 188,736.01	€ 188,736.01	€ 188,736.01	€ 0.00	€ 188,736.01	€ 0.00	€ 188,736.01	€ 188,736.01	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 207,609.61	€ 207,609.62
Demolizioni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto Architettonico	€ 38,776.61	€ 38,776.61	€ 38,776.61	€ 0.00	€ 38,776.61	€ 31,429.79	€ 7,346.82	€ 7,346.82	€ 0.00	€ 31,429.79	22%	€ 6,914.55	€ 38,344.34	€ 0.00	€ 0.00	€ 8,963.12	€ 8,963.12
Progetto Strutture	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto impianti elettrici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto impianti termici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Sicurezza Progettazione	€ 7,195.73	€ 7,195.73	€ 7,195.73	€ 0.00	€ 7,195.73	€ 5,832.39	€ 1,363.34	€ 1,363.34	€ 0.00	€ 5,832.39	22%	€ 1,283.13	€ 7,115.52	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,663.27	€ 1,663.27
Sicurezza Esecuzione	€ 14,991.10	€ 14,991.10	€ 14,991.10	€ 0.00	€ 14,991.10	€ 12,150.81	€ 2,840.29	€ 2,840.29	€ 0.00	€ 12,150.81	22%	€ 2,673.18	€ 14,823.99	€ 0.00	€ 0.00	€ 3,465.15	€ 3,465.15
Direzione Lavori architettonici	€ 34,677.57	€ 34,677.57	€ 34,677.57	€ 0.00	€ 34,677.57	€ 28,107.37	€ 6,570.20	€ 6,570.20	€ 0.00	€ 28,107.37	22%	€ 6,183.62	€ 34,290.99	€ 0.00	€ 0.00	€ 8,015.65	€ 8,015.65
Direzione Lavori strutturali	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Contabilità lavori	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Collaudo	€ 11,485.45	€ 11,485.45	€ 11,485.45	€ 0.00	€ 11,485.45	€ 9,309.36	€ 2,176.09	€ 2,176.09	€ 0.00	€ 9,309.36	22%	€ 2,048.06	€ 11,357.42	€ 0.00	€ 0.00	€ 2,654.83	€ 2,654.83
Certificazione energetica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Relazione geologica	€ 17,569.16	€ 17,569.16	€ 17,569.16	€ 0.00	€ 17,569.16	€ 14,240.41	€ 3,328.75	€ 3,328.75	€ 0.00	€ 14,240.41	22%	€ 3,132.89	€ 17,373.30	€ 0.00	€ 0.00	€ 4,061.08	€ 4,061.08
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Amministratore	€ 6,895.88	€ 6,895.88	€ 5,969.19	€ 926.69	€ 5,969.19	€ 4,838.24	€ 1,130.95	€ 2,057.64	€ 0.00	€ 4,838.24	22%	€ 1,064.41	€ 5,902.65	€ 0.00	€ 0.00	€ 2,510.32	€ 2,510.32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 131,591.50</b>	<b>€ 131,591.50</b>	<b>€ 130,664.81</b>	<b>€ 926.69</b>	<b>€ 130,664.81</b>	<b>€ 105,908.37</b>	<b>€ 24,756.44</b>	<b>€ 25,683.13</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 105,908.37</b>	<b>€ 23,299.84</b>	<b>€ 129,208.21</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 31,333.42</b>	<b>€ 31,333.42</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 760,710.98</b>	<b>€ 760,710.98</b>	<b>€ 759,784.29</b>	<b>€ 926.69</b>	<b>€ 759,784.29</b>	<b>€ 462,854.46</b>	<b>€ 296,929.83</b>	<b>€ 297,856.52</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 462,854.46</b>	<b>€ 59,777.53</b>	<b>€ 522,631.99</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 330,907.19</b>	<b>€ 330,907.19</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 462,854.46</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																	

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	61%	€ 351,234.49	€ 143,807.04	€ 351,234.49	€ 143,792.66	€ 350,665.44	€ 143,792.66	€ 494,458.10	€ 285,737.83	€ 285,737.83	€ 0.00	€ 36,902.96	€ 0.00	€ 322,640.79	€ 0.00	€ 232,179.16
2	100%	100%	39%	€ 220,740.48	€ 44,947.85	€ 220,740.48	€ 44,943.36	€ 220,382.84	€ 44,943.36	€ 265,326.20	€ 177,116.63	€ 177,116.63	€ 0.00	€ 22,874.56	€ 0.00	€ 199,991.20	€ 0.00	€ 98,728.03
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 571,974.97</b>	<b>€ 188,754.89</b>	<b>€ 571,974.97</b>	<b>€ 188,736.01</b>	<b>€ 571,048.28</b>	<b>€ 188,736.01</b>	<b>€ 759,784.29</b>	<b>€ 462,854.46</b>	<b>€ 462,854.46</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 59,777.53</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 522,631.98</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 330,907.19</b>
				€ 760,729.86		€ 760,710.98		€ 759,784.29				€ 462,854.46				€ 522,631.98		€ 330,907.19

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 522.631,99** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 462.854,46</b>	<b>€ 59.777,53</b>	<b>€ 522.631,99</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 330.907,19</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 28/03/2023

L'Istruttore  
*Marco Caneva*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(Consorzio Ninetto - Amatrice loc. Casteltrione snc - FG: 103 MAP: 339)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Consorzio Ninetto 90080950570	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Leonetti Giovacchino	LNTGCC46H04A258K
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	regni Roberto	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice loc. Casteltrione snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 103 MAP: 339	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002442042023		
<b>CUP</b>	C73E23000490008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONI	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.	Consorzio Ninetto	90080950570	100%	100%	€ 645.929,56	€ 0,00	€ 123.297,57	€ 522.631,99	
1	LEONETTI GIOVACCHINO	LNTGCC46H04A258K	100%	61%	€ 158.171,93	€ 0,00	€ 158.171,93	€ 0,00	Privata
2	GLORIA NATALINA	GLRNLN41R46H501R	100%	39%	€ 49.437,69	€ 0,00	€ 49.437,69	€ 0,00	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 853.539,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 330.907,19</b>	<b>€ 522.631,99</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 853.539,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 853.539,18
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 330.907,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.907,19
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 522.631,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.631,99

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geombria Service SAS	IT76R0570438461000000132900	€ 7.961,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.961,26
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 385.462,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.462,52
PROG	Area Progetto Associati (regni Roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 38.344,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.344,34
SICP	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 7.115,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.115,52
SICE	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 14.823,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.823,99
DLAV	Area Progetto Associati (regni Roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 34.290,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.290,99
COLL	Trabattoni Andrea (Trabattoni Andrea)	IT50M062201440600002001455	€ 11.357,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.357,42
GEOL	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 17.373,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.373,30
AMMI	Leonetti Giovacchino (Leonetti Giovacchino)	IT60U0200803027000104915507	€ 5.902,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.902,65
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 522.631,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 522.631,99</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 173.866,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.866,54
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 92.880,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.880,84
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 92.880,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.880,84
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 100.775,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.775,01



	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 62.228,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.228,76
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 522.631,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 522.631,99</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	LEONETTI GIOVACCHINO	LNTGCC46H04A258K	100%	61%	€ 322.640,79	€ 74.007,24	€ 0,00	0
2	GLORIA NATALINA	GLRNLN41R46H501R	100%	39%	€ 199.991,20	€ 49.290,34	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 522.631,98</b>	<b>€ 123.297,58</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geombria Service SAS	IT76R0570438461000000132900	€ 0,00	€ 7.961,26	€ 0,00	€ 7.961,26
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.462,52	€ 385.462,52
PROG	Area Progetto Associati (regni Roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 30.675,47	€ 7.668,87	€ 38.344,34
	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 5.692,42	€ 1.423,10	€ 7.115,52
SICE	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.823,99	€ 14.823,99
DLAV	Area Progetto Associati (regni Roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.290,99	€ 34.290,99
COLL	Trabattoni Andrea (Trabattoni Andrea)	IT50M0622014406000002001455	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.357,42	€ 11.357,42
GEOI	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 13.898,64	€ 3.474,66	€ 17.373,30
AMMI	Leonetti Giovacchino (Leonetti Giovacchino)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.902,65	€ 5.902,65
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 58.227,79</b>	<b>€ 464.404,20</b>	<b>€ 522.631,99</b>