

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00935 del 22/05/2023

Proposta n. 1031 del 17/05/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra De Santis Paola C.F. DSNPLA57B61H282L in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Delle Are 15 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 166 particella 81 sub 4-5 - CUP: C13E23000320001 Contributo concedibile: euro 304.245,40 (trecentoquattromiladuecentoquarantacinque/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8440

**Proponente:**

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra De Santis Paola C.F. DSNPLA57B61H282L in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Delle Are 15 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 166 particella 81 sub 4-5 - CUP: C13E23000320001 Contributo concedibile: euro 304.245,40 (trecentoquattromiladuecentoquarantacinque/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8440**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.19/2017</b> <b>(DE SANTIS PAOLA - Rieti VIA DELLE ARE 15 - FG: 166 MAP: 81)</b>
--

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DE SANTIS PAOLA	DSNPLA57B61H282L
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	sé stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	RINALDI MIRKO	RNLMRK75L27H501Q
	mirko.rinaldi@archiworldpec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti VIA DELLE ARE 15	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 166 MAP: 81	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasampaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900002267152023		
<b>CUP</b>	C13E23000320001	<b>INTERVENTO</b>	Ripristino con miglioramento sismico
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra De Santis Paola - C.F. DSNPLA57B61H282L - residente in Via G. Viscardi, 16 -02100 Rieti (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Delle Are 15 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 166 particella 81 sub 4-5, ID 8440 - CUP: C13E23000320001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 369937 del 13/04/2022 - 184746 del 17/02/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 304.245,40 (trecentoquattromiladuecentoquarantacinque/40) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Delle Are 15 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 166 particella 81 sub 4-5, e di determinare il contributo concedibile in euro 304.245,40 (trecentoquattromiladuecentoquarantacinque/40) IVA compresa se non recuperabile in favore di De Santis Paola - C.F. DSNPLA57B61H282L - residente in Via G. Viscardi, 16 -02100 Rieti (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8440 - CUP: C13E23000320001.

L'importo di Euro 304.245,40 (trecentoquattromiladuecentoquarantacinque/40) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4

dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 282.742,32** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Rieti**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via dell'Are n.15, 02100**  
 Richiedente **Paola De Santis**  
 In qualità di **delegato/comproprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 166 particella 81 sub 4-5**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12.057059.0000022116.2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0	DE SANTIS PAOLA	VIA DELLE ARE N. 15	RIETI	08/04/2022 17.26.18	REGISTRATA DA PA	13/04/2022
<a href="#">12.057059.0000025060.2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS PAOLA	VIA DELLE ARE N. 15	RIETI	21/06/2022 12.27.38	REGISTRATA DA PA	21/06/2022
<a href="#">12.057059.0000026641.2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0- variante	DE SANTIS PAOLA	VIA DELLE ARE N. 15	RIETI	20/09/2022 09.55.18	REGISTRATA DA PA	20/09/2022

**USR**ID Istanza: **8440**Protocollo: **369937** del **13/04/2022**, **184746** del **17/02/2023**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Comunione (singola U.I.con stessi titolari)**

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>non definito</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<b>2</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>74435</b> del <b>06/02/2017</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>0012385</b> del <b>01/03/2017</b> )		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DE_SANTIS.pdf prot. 369937 del 13.04.2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_DICHIARAZIONI_OBB._BENEFICIARIA.pdf prot. 369937 del 13.04.2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 6779 del 29/06/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo-Conclusa)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>6779</b> Prot. n. <b>66663</b> del <b>29/06/2020</b>	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	Fg.	part.	pub.	Cat.	Intestati		Diritti	Quota	Titolarità Estremi titolo	CAS	Iscrizio ni propriet	Procurel autoc		Note			
					Name	Cognome						parte A	Parte B				
1	1	166	81	5	A/3	PAOLA	DE SANTIS	proprietà in comune	1/2	<b>ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA</b> Registro particolare n. 6666 Presentazione n. 18 del 05/06/2006 Descrizione ATTO NOTABILE <b>PUBBLICO</b> Data 02/06/2006 Numero di repertorio 4674/1648 Notaio GIANFELICE PAOLO Codice fiscale GNF PLA 61012 H282 K Sede AMATRICE (FR)	NO	NO	SI	SI	(1*)		
						GIANFRANCO	GUNNELLA						NO	SI	SI	(1*)	
						ANNA	DE SANTIS						NO	SI	SI	(1*)	
						ROBERTO	CESARINI						NO	SI	SI	(1*)	
				4	C/2	PAOLA	DE SANTIS	proprietà in comune	1/2				NO	NO	SI	SI	(1*)
						GIANFRANCO	GUNNELLA						NO		SI	SI	(1*)
						ANNA	DE SANTIS						NO		SI	SI	(1*)
						ROBERTO	CESARINI						NO		SI	SI	(1*)

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: **ATT032\_DELEGHE\_PROPRIETARI-PROCURA\_SPECIALE.pdf prot. 369937 del 13.04.2022**  
**DIC034\_DICHIARAZIONI\_OBB\_BENEFICIARIA.pdf prot. 369937 del 13.04.2022**

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. **ATT032\_DELEGHE\_PROPRIETARI-PROCURA\_SPECIALE.pdf prot. 369937 del 13.04.2022**  
**DIC034\_DICHIARAZIONI\_OBB\_BENEFICIARIA.pdf prot. 369937 del 13.04.2022**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

**1.2.2. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome MIRKO RINALDI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo A - 258
Data Iscrizione Albo 05/01/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01009050574

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Progettista strutture

Nome e Cognome Daniele Tessieri	Data di Pubblicazione in Elenco 24/06/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 854
Data Iscrizione Albo 02/05/2013	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01050290574

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Direttore lavori strutture, Direttore lavori, C.S.P., C.S.E.

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

Nome e Cognome ANNA INCITTI	Data di Pubblicazione in Elenco 04/11/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 282	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 11/06/2006	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 07264911004	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

**Note: ATT001\_PROCURA\_SPECIALE.pdf prot. 369937 del 13.04.2022**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2021 sì  no

**Note: AL.04\_PARCELLA\_COLLAUDO.pdf prot. 184746 del 17.02.2023**

**AL.05\_PARCELLA\_GEO\_VAR\_02.pdf prot. 184746 del 17.02.2023**

**AL.01\_Parcella\_gunnella\_rev02.pdf prot. 530237 del 16.05.2023**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

**Note: ATT003\_DOCUMENTI\_IDENTITA'\_SOGETTI\_COINVOLTI.pdf prot. 369937 del 13.04.2022**

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRESA EDILE RITA SRL UNIPERSONALE <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01218510574 CODICE FISCALE 01218510574	TOSCANA 1 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	25/02/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

**Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT041\_CONTRATTO\_DI\_APPALTO\_IMPRESA\_LAVORI.pdf prot. 369937 del 13.04.2022**

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. 55733 del 22.09.22  
**Documento protocollo 0915435 del 23-09-2022**  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)  
 Definizione scia in sanatoria

attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
**Documento protocollo 0915435 del 23-09-2022**

attestazione – esplicita dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

**SP.22\_DOC.\_ATTESTANTE\_LA\_CONF.\_URBANISTICA.pdf prot. 184746 del 17.02.2023**

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

**SP.22\_DOC.\_ATTESTANTE\_LA\_CONF.\_URBANISTICA.pdf prot. 184746 del 17.02.2023**

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **29/10/2021** protocollo **2021-0000718528**, posizione **115997**.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

*Il contratto di incarico è stato integrato con il calcolo dei compensi professionali ai sensi dell'allegato A all'o.c.108 Protocollo di intesa. Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico nella percentuale del 4%, si precisa che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020, la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato.*

#### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

##### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1		28,35			28,35	NO	NO
1	157,35				157,35		
				Sup. Totale	185,70		

Note:

### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
h)1 interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%
h)2 nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbalzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata.	5%	5%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>22%</b>

Note:

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	81
n. lavorazioni campione:	9
Importo totale controllo:	105.493,12 €
Importo totale CME:	235.798,41 €
Peso del campione su totale CME:	45%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Sicurezza	€ 9.660,18	4%	0
Opere sulle strutture	124.347,32 €	53%	5
Finiture parti comuni	-	0%	0
Finiture interne	101.790,91 €	43%	4
<b>Totale</b>	<b>235.798,41 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>9</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	A05044	21	23.598,00 €
2	opere sulle strutture	voce connessa	A05003e	18	16.783,20 €
3	opere sulle strutture	campione	A05014	20	20.040,54 €
4	opere sulle strutture	campione	A08001a	24	5.313,00 €
5	opere sulle strutture	campione	A10015a	34	5.985,98 €
6	opere sulle strutture	campione	A10021	35	3.945,00 €
7	finiture parti comuni	voce connessa	A11025a	36	762,50 €
8	finiture parti comuni	voce connessa	A12010a	37	1.475,00 €
9	finiture interne	campione	A12010b	38	3.808,75 €
10	finiture interne	voce connessa	A10047a	39	2.396,25 €
11	finiture interne	campione	A13003a	83	4.810,80 €
12	sicurezza	campione	F01060a	9	236,80 €
13	opere sulle strutture	campione	A01040a	15	2.261,25 €
14	opere sulle strutture	voce connessa	A18002	44	2.269,35 €
15	finiture interne	voce connessa	A18020b	45	7.670,70 €
16	opere sulle strutture	campione	A05145a	17	4.136,00 €

Note: A seguito di richiesta di integrazione, inviata con prot. 679102 del 11/07/2022, sono state rettificate le quantità afferenti le voci n. 21, 49, 1(sicurezza), 2 (sicurezza), 3 (sicurezza), 2 (sicurezza), 83, 9 (sicurezza) di C.M.E acquisito con prot. 184746 del 17/02/2023.

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. **CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE.pdf prot 184746 del 17/02/2023**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 230.678,03</b>	<b>€ 230.678,03</b>	<b>€ 230.678,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 230.678,03</b>	<b>€ 230.678,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 230.678,03</b>	<b>€ 23.612,58</b>	<b>€ 254.290,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.539,80	€ 4.539,80	€ 4.539,80	€ 0,00	€ 4.539,80	€ 4.539,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.539,80	22%	€ 998,76	€ 5.538,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 124.347,32	€ 124.347,32	€ 124.347,32	€ 0,00	€ 124.347,32	€ 124.347,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.347,32	10%	€ 12.434,73	€ 136.782,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 101.790,91	€ 101.790,91	€ 101.790,91	€ 0,00	€ 101.790,91	€ 101.790,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.790,91	0%	€ 10.179,09	€ 111.970,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.125,80	€ 10.697,88	€ 10.697,88	€ 0,00	€ 11.125,80	€ 11.125,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.125,80	22%	€ 2.447,68	€ 13.573,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10.269,98	€ 9.874,98	€ 9.874,98	€ 0,00	€ 10.269,98	€ 10.269,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.269,98	22%	€ 2.259,40	€ 12.529,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.854,30	€ 1.766,00	€ 1.766,00	€ 0,00	€ 1.854,30	€ 1.854,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.854,30	0%	€ 0,00	€ 1.854,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.711,66	€ 1.630,15	€ 1.630,15	€ 0,00	€ 1.711,66	€ 1.711,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.711,66	0%	€ 0,00	€ 1.711,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 6.799,10	€ 6.475,33	€ 6.475,33	€ 0,00	€ 6.799,10	€ 6.799,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.799,10	0%	€ 0,00	€ 6.799,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 6.276,10	€ 5.977,24	€ 5.977,24	€ 0,00	€ 6.276,10	€ 6.276,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.276,10	0%	€ 0,00	€ 6.276,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.422,77	€ 2.329,59	€ 2.329,59	€ 0,00	€ 2.422,77	€ 2.422,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.422,77	22%	€ 533,01	€ 2.955,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.487,71	€ 3.353,57	€ 3.353,57	€ 0,00	€ 3.487,71	€ 3.487,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.487,71	22%	€ 767,30	€ 4.255,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 43.947,42</b>	<b>€ 42.104,74</b>	<b>€ 42.104,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.947,42</b>	<b>€ 43.947,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.947,42</b>	<b>€ 6.007,39</b>	<b>€ 49.954,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 274.625,45</b>	<b>€ 272.782,77</b>	<b>€ 272.782,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 274.625,45</b>	<b>€ 274.625,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 274.625,45</b>	<b>€ 29.619,97</b>	<b>€ 304.245,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 282.742,32																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

La differenza di centesimi 2 fra l'importo concesso e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

La domanda per l'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi degli art. 1 e 2 dell'ordinanza n. 126/2022 è stata acquisita con **prot. 184746 del 17.02.2023**.

**ATT052\_AL.01\_ALL\_1\_Agg\_prezzi.pdf, completa degli allegati richiesti (elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro tecnico economico, quadro comparativo).**

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI)** di € **304.245,40** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa
<b>274.625,43 €</b>	<b>29.619,97 €</b>	<b>304.245,40 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 17/05/2023

L'Istruttore  
*f.to Arch. Valerio Gianni*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(DE SANTIS PAOLA - Rieti VIA DELLE ARE 15 - FG: 166 MAP: 81)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DE SANTIS PAOLA	DSNPLA57B61H282L
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	sé stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	RINALDI MIRKO	RNLMRK75L27H501Q
	mirko.rinaldi@archiworldpec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti VIA DELLE ARE 15	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 166 MAP: 81	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900002267152023		
<b>CUP</b>	C13E23000320001	<b>INTERVENTO</b>	Ripristino con miglioramento sismico
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DE SANTIS PAOLA	DSNPLA57B61H282L	25%	100%	€ 76.061,36	€ 0,00	€ 0,01	€ 76.061,35	Privata
1	GUNNELLA GIANFRANCO	GNNGFR54H15H282B	25%	100%	€ 76.061,36	€ 0,00	€ 0,01	€ 76.061,35	Privata
1	DE SANTIS ANNA	DSNNA55P64H282J	25%	100%	€ 76.061,36	€ 0,00	€ 0,01	€ 76.061,35	Privata
1	CESARINI ROBERTO	CSRRRT55D15G763U	25%	100%	€ 76.061,36	€ 0,00	€ 0,01	€ 76.061,35	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 304.245,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,04</b>	<b>€ 304.245,40</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 304.245,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.245,44
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,04
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 304.245,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.245,40

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 5.538,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.538,56
IMPR	IMPRESA EDILE RITA SR	IT80P0306914603100000047048	€ 248.752,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.752,03
PROG	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S088711460000030102966	€ 13.573,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.573,48
STRUT	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S088711460000030102966	€ 12.529,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.529,38
SICP	DANIELE TESSIERI (Tessieri Daniele)	IT39I034401460000000451700	€ 1.854,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.854,30
SICE	DANIELE TESSIERI (Tessieri Daniele)	IT39I034401460000000451700	€ 1.711,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.711,66
DLAV	DANIELE TESSIERI (Tessieri Daniele)	IT39I034401460000000451700	€ 6.799,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.799,10
DSTRU	DANIELE TESSIERI (Tessieri Daniele)	IT39I034401460000000451700	€ 6.276,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.276,10
COLL	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 2.955,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.955,78
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 4.255,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.255,01
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 304.245,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 304.245,40</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 105.933,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.933,91
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 54.587,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.587,42
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 54.587,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.587,42
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 57.005,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.005,93
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 32.130,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.130,72
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 304.245,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 304.245,40</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE SANTIS PAOLA	DSNPLA57B61H282L	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GUNNELLA GIANFRANCO	GNNGFR54H15H282B	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE SANTIS ANNA	DSNNNA55P64H282J	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CESARINI ROBERTO	CSRRT55D15G763U	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 5.538,56	€ 0,00	€ 5.538,56
IMPR	IMPRESA EDILE RITA SR	IT80P0306914603100000047048	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.752,03	€ 248.752,03
PROG	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 0,00	€ 10.858,78	€ 2.714,70	€ 13.573,48
STRUT	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 0,00	€ 10.023,50	€ 2.505,88	€ 12.529,38
SICP	DANIELE TESSIERI (Tessieri Daniele)	IT39I0344014600000000451700	€ 0,00	€ 1.483,44	€ 370,86	€ 1.854,30
SICE	DANIELE TESSIERI (Tessieri Daniele)	IT39I0344014600000000451700	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.711,66	€ 1.711,66
DLAV	DANIELE TESSIERI (Tessieri Daniele)	IT39I0344014600000000451700	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.799,10	€ 6.799,10
DSTRU	DANIELE TESSIERI (Tessieri Daniele)	IT39I0344014600000000451700	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.276,10	€ 6.276,10
COLL	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.955,78	€ 2.955,78
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 3.404,01	€ 851,00	€ 4.255,01
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 31.308,30</b>	<b>€ 272.937,10</b>	<b>€ 304.245,40</b>