

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00944 del 22/05/2023

Proposta n. 1043 del 18/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Francesconi Lavinia C.F. FRNLVN64P69B627M in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Dante Alighieri Snc 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 48 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C53E23000170008 - Contributo concedibile: Euro 896.876,21 (ottocentonovantaseimilaottocentosestantasei/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8586

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Francesconi Lavinia C.F. FRNLVN64P69B627M in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Dante Alighieri Snc 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 48 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C53E23000170008 - Contributo concedibile: Euro 896.876,21 (ottocentonovantaseimilaottocentotantasei/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8586

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(Francesconi Lavinia - Cantalice Via Dante Alighieri snc - FG: 22 MAP: 48)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	Francesconi Lavinia	FRNLVN64P69B627M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Conti Domenico	CNTDNC60P22E535L	
	domenico.conti@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Cantalice Via Dante Alighieri snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 48		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900002315572023		
CUP	C53E23000170008	INTERVENTO	Miglioramento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Francesconi Lavinia - C.F. FRNLVN64P69B627M - residente in VIA GRAMSCI 7 02014 CANTALICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Dante Alighieri Snc 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 48 sub 1-2-3-4-5, ID 8586 - CUP: C53E23000170008 , a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 891286 del 19/09/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/04/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 896.876,21 (ottocentonovantaseimilaottocentotantasei/21) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Dante Alighieri Snc 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 48 sub 1-2-3-4-5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 896.876,21 (ottocentonovantaseimilaottocentotantasei/21) IVA compresa se non recuperabile in favore di Francesconi Lavinia - C.F. FRNLVN64P69B627M - residente in VIA GRAMSCI 7 02014 CANTALICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8586 - CUP: C53E23000170008.

L'importo di Euro 896.876,21 (ottocentonovantaseimilaottocentotantasei/21) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 800.442,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Località, Frazione, indirizzo	Via Dante Alighieri, 22
Richiedente	Francesconi Lavinia
Professionista	Arch. Domenico Conti
Dati Catastali	Fg. 22 particella 48 sub 1-2-3-4-5

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700900000218522022**ID ultima RCR: **271942** del **10/03/2023****USR**ID Istanza: **8586**Protocollo: **891286** del **19/09/2022**Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali	N° unità strutturali
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	5	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SF.02_3_Rilievo_piante - prot. 271942 del 10/03/2023</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SF.01_Doc_Catasto_Rev_12_2022 – prot. 271942 del 10/03/2023</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 239589 del 28/12/2017 è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 48 del 25/02/2017 , n. 135 del 14/09/2017 , n. 136 del 14/09/2017 , n. 137 del 14/09/2017 e n. 138 del 14/09/2017 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6822 del 18/07/2020 al livello operativo L3 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: SIS015_Valutazione_Livello_operativo - prot. SIRS 891286 del 19/09/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: ELT058_1a_Relazione_tecnica – prot. SIRS 891286 del 19/09/2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DIC034_Dichiarazioni_proprietari – prot. SIRS 891286 del 19/09/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: DF.01_2_Doc_Foto – prot. SIRS 891286 del 19/09/2022</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 1886 del 06/11/2017 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica</i> <i>ID 6822 del 18/07/2020 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DIC034_Dichiarazioni_proprietari – prot. SIRS 891286 del 19/09/2022

DA.04.1_Verbale_Assemblea_04_02_2023 – prot. 271942 del 10/03/2023

Elenco Beneficiari

Note: Dalle ispezioni effettuate, per le unità immobiliari 4 e 5 è presente una quota di proprietà di 1/3 per la sig.ra Patacchioli Francesca, deceduta in data 04.03.2021. Al momento non è stata predisposta ancora la denuncia di successione pertanto è stata trasmessa dal professionista la dichiarazione sostitutiva delle sig.re Francesconi Lavinia e Francesconi Federica figlie ed uniche eredi del de cuius.

All. AL.02_Autocertificazione_eredi_Patacchiola_Francesca – prot. 271942 del 10/03/2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B	
1	1	22	48	1	C/2	Innocenzi Mario		proprietà esclusiva	1/2	DONAZIONE del 10/11/2020 Registrato a Rieti N. rep. 4030/3183 Reg. gen. n. 8882 Reg. part. n. 7367 Rogante: ALVI FRANCESCO MARIA	NO	NO	SI	SI		
						Innocenzi Walmiro		proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
	2				2	F/4	Roberto Aleandri		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 07/07/2019 Registrato a Rieti N. rep. 27539/15192 Reg. gen. n. 7210 Reg. part. n. 4514 Rogante: VALENTINI ANTONIO	NO	NO	SI	SI	
	3			A/4	Maria Ludovica Innocenzi		proprietà esclusiva	2/4	COMPRAVENDITA del 02/06/2000 Registrato a Roma N. Rep. 33906 Reg. gen. 3912 Reg. part. 2923 Rogante: Cesarini Bruno	NO	NO	SI	SI			
					Giulio Cimino		proprietà esclusiva	1/4	SUCCESSIONE del 12/07/2021 N. Rep. 234314/88888/21 Reg. Roma 1 Reg. gen. 6544 Reg. part. 5656 Succ. Innocenzi Emma	NO	NO	SI	SI			
					Laura Cimino		proprietà esclusiva	1/4		NO	NO	SI	SI			
	4			A/4	Lavinia Francesconi		proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE del 06/07/2011 N. Rep. 943/9990/11 Reg. Rieti Reg. gen. 9040 Reg. part. 6809 Succ. Francesconi Angelo	NO	NO	SI	SI			
					Federica Francesconi		proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI			
	5			A/4	Lavinia Francesconi		proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE del 06/07/2011 N. Rep. 943/9990/11 Reg. Rieti Reg. gen. 9040 Reg. part. 6809 Succ. Francesconi Angelo	NO	NO	SI	SI			
					Federica Francesconi		proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	NO	NO			

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DIC034_Dichiarazioni_proprietari – prot. SIRS 891286 del 19/09/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: DIC034_Dichiarazioni_proprietari – prot. SIRS 891286 del 19/09/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: DA.04.1_Verbale_Assemblea_04_02_2023 – prot. 271942 del 10/03/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Domenico Conti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 102 - Sez. A
Data Iscrizione Albo 10/01/1991	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00836570572

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Nome e Cognome Federico Sabatini	Data di Pubblicazione in Elenco 28/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 645
Data Iscrizione Albo 17/03/1989	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00637290552

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e Cognome MORENA COLLETTINI	Data di Pubblicazione in Elenco 28/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 170
Data Iscrizione Albo 12/06/1997	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00871310579

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_ProcureSpeciale - prot. 271942 del 10/03/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: ATTO41_Contratti_incarichi_professionali - prot. SIRS 891286 del 19/09/2022

ATTO41_Asseverazioni_del_professionista - prot. 891286 del 19/09/2022

AL.01_Riepilogo_parcelle_REV - prot. 271942 del 10/03/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATTO41_Asseverazioni_del_professionista - prot. SIRS 891286 del 19/09/2022

DA.03_Documenti_identit_ - prot. 271942 del 10/03/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,10 %, è la seguente:

Impresa Affidataria: EDIL C.A.M. SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL C.A.M. SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00964900575 CODICE FISCALE 00964900575	G. Palumbo 1 - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2021	In rinnovo

Attestazione SOA n. 9624/63/01 - Data scadenza validità triennale 27/09/2021 - Data scadenza validità quinquennale 27/09/2023

All. DA.13_Contratti_ditte - prot. 271942 del 10/03/2023

All. DA.10_Documentazione_ditta_EdilCAM - prot. 271942 del 10/03/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: IML016_Contratto_Cocchi_Cantalice_GEOSER_srls – prot. SIRS 891286 del 19/09/2022
 IML016_Contratto_GEOTECA_srls – prot. SIRS 891286 del 19/09/2022

Impresa Indagini Geologiche: GEOSER S.r.l.s.

Impresa Indagini Strutturali: GEOTECA SRLS

GEOSER S.r.l.s.	Altro - società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	01176090577	01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti (RI) - Italia	Servizi	4 dic 2022	In rinnovo
GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

si no

che risultano iscritte anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. SP.22_Scheda_urbanistica - prot. 271942 del 10/03/2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 Autorizzazione Paesaggistica n.11/2023 prot. 2529 del 04/04/2023 <i>(All.SP.15_AUTORIZZAZIONE_11_2023_FRANCESCONI_LAVINIA prot. 388032 del 06/04/2023)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 4381, 4379, 4382, 4380, 4378 del 05-08-2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_Scheda_urbanistica - prot. 271942 del 10/03/2023</i>
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. DA.04.1_Verbale_Assemblea_04_02_2023 (Pagina 6) - prot. 271942 del 10/03/2023</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **04/11/2022**, protocollo **2022-0001054861**, posizione **132939**
All. SP.03_Modulistica_sismica_11_2022 - prot. 271942 del 10/03/2023
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1		23,58			23,58	NO	NO
2	82,21	11,64	5,00		98,85	NO	NO
3	70,73	11,64	30,00		112,37	NO	NO
4	53,50		0,52	3,44	57,46	NO	NO
5	24,26			3,44	27,70	NO	NO
Sup. Totale					319,96		

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1		25,15			25,15	NO	NO
2	87,21				87,21	NO	NO
3	98,94				98,94	NO	NO
4	54,02			3,44	57,46	NO	NO
5	24,26			3,44	27,70	NO	NO
Sup. Totale					296,46		

Note: sono state effettuate delle correzioni sulla base delle richieste inoltrate da questo ufficio con nota 1096158 del 04/11/2022

All. SF.03_3_Rilievo_Rev_02_2023 – prot. 271942 del 10/03/2023

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi previsti dall'Ord. 19/2017

Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
e) ₁	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
h) ₁	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h) ₂	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: 0,25g ≥ ag * S ≥ 0,35 g (miglioramento sismico)	5%	5%
Totale maggiorazioni			35%

Incrementi previsti dall'Ord. 116/2021

UI	Tipologia	Ricostruzione	MAX Maggiorazione	Totale Tabelle	Altre maggiorazioni	Totale maggiorazione
1 f		FALSO	80,0%	53,0%	35,0%	45,0%
2 f		FALSO	80,0%	53,0%	35,0%	45,0%
3 f		FALSO	80,0%	53,0%	35,0%	45,0%
4 f		FALSO	80,0%	53,0%	35,0%	45,0%
5 f		FALSO	80,0%	53,0%	35,0%	45,0%

Tabella 1 (solo per a-b-f)	CONSERVAZIONE
Conservazione e restauro di strutture verticali , tamponature e tramezzi originari ...	15%
Conservazione e restauro delle finiture esterne originali del paramento murario: ...	15%
Conservazione e restauro di orizzontamenti a volta , solai in legno e in travi ...	15%
Conservazione e restauro della struttura di copertura in legno e del manto...	8%

strutture verticali	finiture esterne	orizzontamenti a volta	copertura in legno
S	S	S	S
S	S	S	S
S	S	S	S
S	S	S	S
S	S	S	S

Note: sono state effettuate delle correzioni sulla base delle richieste inoltrate da questo ufficio con nota 1096158 del 04/11/2022

All. SP.12_7_Relazione_maggiorazioni_REV – prot. 271942 del 10/03/2023

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	246
n. lavorazioni campione:	25
Importo totale controllo:	470.242,36 €
Importo totale CME:	736.078,63 €
Peso del campione su totale CME:	64%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisoriale	40.530,27 €	6%	2
Opere sulle strutture	569.255,76 €	77%	20
Finiture parti comuni	93.957,16 €	13%	4
Finiture interne	32.335,44 €	4%	2
Totale	736.078,63 €	100%	28

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere provvisionali	campione	105	F01001.a	4.625,21 €
2	opere provvisionali	voce connessa	106	F01001.b	6.424,21 €
3	opere provvisionali	campione	107	F01002.a	9.796,80 €
4	opere sulle strutture	campione	24	A05159.a	6.995,66 €
5	opere sulle strutture	campione	29	A08.01.010.c	57.441,33 €
6	opere sulle strutture	campione	30	E.06.30.20.d	11.394,72 €
7	opere sulle strutture	campione	33	A06.02.002	2.624,88 €
8	opere sulle strutture	campione	34	A08.01.009.a	52.413,47 €
9	opere sulle strutture	campione	61	A05099.b	7.485,11 €
10	opere sulle strutture	campione	62	A05099.c	30.401,24 €
11	opere sulle strutture	campione	63	A05110.a	30.609,62 €
12	opere sulle strutture	campione	64	A05111.a	74.188,08 €
13	opere sulle strutture	campione	66	A21.01.111.d	45.816,99 €
14	opere sulle strutture	campione	81	A08.01.010.d	19.781,82 €
15	opere sulle strutture	campione	80	A08.01.010.c	15.865,76 €
16	opere sulle strutture	campione	35	A05018	13.006,56 €
17	opere sulle strutture	campione	36	A05003.e	15.103,40 €
18	opere sulle strutture	campione	37	A05003.g	558,90 €
19	opere sulle strutture	campione	41	A05021.a	2.297,70 €
20	opere sulle strutture	campione	1	A01043	1.659,35 €
21	opere sulle strutture	campione	6	A01065.b	2.317,07 €
22	opere sulle strutture	campione	10	A01071.a	2.694,52 €
23	opere sulle strutture	campione	42	A05021.b	10.759,93 €
24	finiture parti comuni	campione	145	A08.01.014.b	17.194,95 €
25	finiture parti comuni	campione	155	A21044.b	11.189,52 €
26	finiture parti comuni	campione	157	A21047.a	11.410,23 €
27	finiture parti comuni	campione	161	A21006.d	2.678,94 €
28	finiture interne	campione	163	A18024.a	2.408,43 €
29	finiture interne	campione	162	A09008.c	1.097,96 €
					470.242,36 €

*Note: sono state effettuate delle correzioni sulla base delle richieste inoltrate da questo ufficio con nota **1096158 del 04/11/2022***

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione al Prot. 271942 del 10/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE IVA 0% PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 746 931,47	€ 746 931,47	€ 746 931,47	€ 0,00	€ 746 931,47	€ 674 762,87	€ 72 168,60	€ 72 168,60	€ 0,00	€ 674 762,87	€ 68 784,79	€ 743 547,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 79 462,77	€ 79 462,78
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 510,44	€ 2 510,44	€ 2 510,44	€ 0,00	€ 2 510,44	€ 2 370,40	€ 140,04	€ 140,04	€ 0,00	€ 2 370,40 22%	€ 521,49	€ 2 891,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 170,85	€ 170,85
Indagini e prove 2	€ 9 037,96	€ 9 037,96	€ 9 037,96	€ 0,00	€ 9 037,96	€ 8 533,78	€ 504,18	€ 504,18	€ 0,00	€ 8 533,78 22%	€ 1 877,43	€ 10 411,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 615,10	€ 615,10
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 609 216,77	€ 609 216,77	€ 609 216,77	€ 0,00	€ 609 216,77	€ 575 231,64	€ 33 985,13	€ 33 985,13	€ 0,00	€ 575 231,64 10%	€ 57 523,16	€ 632 754,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 37 383,65	€ 37 383,65
Finiture parti comuni	€ 93 863,20	€ 93 863,20	€ 93 863,20	€ 0,00	€ 93 863,20	€ 88 627,05	€ 5 236,15	€ 5 236,15	€ 0,00	€ 88 627,05 10%	€ 8 862,71	€ 97 489,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 759,76	€ 5 759,76
Finiture interne	€ 32 303,10	€ 32 303,10	€ 32 303,10	€ 0,00	€ 32 303,10	€ 0,00	€ 32 303,10	€ 32 303,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35 533,41	€ 35 533,42
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 50 964,05	€ 49 003,89	€ 49 003,89	€ 0,00	€ 50 964,05	€ 48 121,02	€ 2 843,03	€ 2 843,03	€ 0,00	€ 48 121,02 22%	€ 10 586,62	€ 58 707,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 468,50	€ 3 468,50
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7 068,35	€ 6 796,49	€ 6 796,49	€ 0,00	€ 7 068,35	€ 6 674,04	€ 394,31	€ 394,31	€ 0,00	€ 6 674,04 22%	€ 1 468,29	€ 8 142,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 481,06	€ 481,06
Sicurezza Esecuzione	€ 14 725,72	€ 14 159,35	€ 14 159,35	€ 0,00	€ 14 725,72	€ 13 904,25	€ 821,47	€ 821,47	€ 0,00	€ 13 904,25 22%	€ 3 058,94	€ 16 963,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 002,19	€ 1 002,19
Direzione Lavori architettonici	€ 35 879,57	€ 34 499,59	€ 34 499,59	€ 0,00	€ 35 879,57	€ 33 878,03	€ 2 001,54	€ 2 001,54	€ 0,00	€ 33 878,03 22%	€ 7 453,17	€ 41 331,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 441,88	€ 2 441,88
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 9 259,84	€ 8 903,69	€ 8 903,69	€ 0,00	€ 9 259,84	€ 8 743,28	€ 516,56	€ 516,56	€ 0,00	€ 8 743,28 22%	€ 1 923,52	€ 10 666,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 630,20	€ 630,20
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 15 206,83	€ 14 621,95	€ 14 621,95	€ 0,00	€ 15 206,83	€ 14 358,52	€ 848,31	€ 848,31	€ 0,00	€ 14 358,52 22%	€ 3 158,87	€ 17 517,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 034,94	€ 1 034,94
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 133 104,36	€ 127 984,96	€ 127 984,96	€ 0,00	€ 133 104,36	€ 125 679,14	€ 7 425,22	€ 7 425,22	€ 0,00	€ 125 679,14	€ 27 649,41	€ 153 328,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 058,77	€ 9 058,77
TOTALE GENERALE	€ 880 035,83	€ 874 916,43	€ 874 916,43	€ 0,00	€ 880 035,83	€ 800 442,01	€ 79 593,82	€ 79 593,82	€ 0,00	€ 800 442,01	€ 96 434,20	€ 896 876,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 88 521,54	€ 88 521,55
CONVENZIONALE (a)	€ 800 442,00															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,10%														

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 896.876,21** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 800.442,01	€ 96.434,20	€ 896.876,21

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 88.521,55	€ 0,00

Rieti, 07/04/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(Francesconi Lavinia - Cantalice Via Dante Alighieri snc - FG: 22 MAP: 48)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Francesconi Lavinia	FRNLVN64P69B627M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Conti Domenico	CNTDNC60P22E535L
	domenico.conti@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Cantalice Via Dante Alighieri snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 48	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700900002315572023		
CUP	C53E23000170008	INTERVENTO	Miglioramento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	Francesconi Lavinia	FRNLVN64P69B627M	100%	100%	€ 949.864,34	€ 0,00	€ 52.988,13	€ 896.876,21	Privata
1	Innocenzi Mario	NNCMRA64P09B627G	50%	8%	€ 789,75	€ 0,00	€ 789,75	€ 0,00	Privata
1	Innocenzi Walmiro	NNCWMR60R14B627H	50%	8%	€ 789,75	€ 0,00	€ 789,75	€ 0,00	Privata
3	Innocenzi Maria Ludovica	NNCMLD28T60h501H	50%	33%	€ 7.141,26	€ 0,00	€ 7.141,26	€ 0,00	Privata
3	Cimino Giulio	CMNGLI72H28H501C	25%	33%	€ 3.570,63	€ 0,00	€ 3.570,63	€ 0,00	Privata
3	Cimino Laura	CMNLRA66C49H501X	25%	33%	€ 3.570,63	€ 0,00	€ 3.570,63	€ 0,00	Privata
4	Francesconi Lavinia	FRNLVN64P69B627M	50%	19%	€ 8.390,67	€ 0,00	€ 8.390,67	€ 0,00	Privata
4	Francesconi Federica	FRNFRC74M71H282G	50%	19%	€ 8.390,67	€ 0,00	€ 8.390,67	€ 0,00	Privata
5	Francesconi Lavinia	FRNLVN64P69B627M	50%	9%	€ 1.445,03	€ 0,00	€ 1.445,03	€ 0,00	Privata
5	Francesconi Federica	FRNFRC74M71H282G	50%	9%	€ 1.445,03	€ 0,00	€ 1.445,03	€ 0,00	Privata
	TOTAL		100	100	€ 985.397,76	€ 0,00	€ 88.521,55	€ 896.876,21	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 985.397,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 985.397,76
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 88.521,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.521,55
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 896.876,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 896.876,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Uffreduzzi Tonino	IT31F0306914601100000047019	€ 2.891,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.891,89
PROVE 2	Spaziani Angelo	IT59I0306903603100000047999	€ 10.411,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.411,21
IMPR	Giuli Piero	IT25Y010301460000000766620	€ 730.244,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 730.244,56
PROG	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 58.707,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.707,64
SICP	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 8.142,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.142,33
SICE	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 16.963,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.963,19
DLAV	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 41.331,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.331,20
COLL	Collettini Morena (COLLETTINI MORENA)	IT48A0301503200000003263359	€ 10.666,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.666,80
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 17.517,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.517,39
	TOTALE		€ 896.876,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 896.876,21

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 299.870,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 299.870,36
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 163.215,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.215,84
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 163.215,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.215,84
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 171.799,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.799,31
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 98.774,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.774,86
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 896.876,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 896.876,21

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Innocenzi Mario	NNCMRA64P09B627G	50%	8%	€ 38.042,97	€ 2.247,61	€ 0,00	0
		NNCWMR60R14B627H	50%	8%	€ 38.042,97	€ 2.247,61	€ 0,00	0
1	Innocenzi Walmiro	H	50%	8%	€ 38.042,97	€ 2.247,61	€ 0,00	0
2	Aleandri Roberto	LNDRT49C22C880Y	100%	29%	€ 263.835,17	€ 15.587,58	€ 0,00	0
3	Innocenzi Maria Ludovica	NNCMLD28T60h501H	50%	33%	€ 149.660,89	€ 8.842,08	€ 0,00	0
3	Cimino Giulio	CMNGLI72H28H501X	25%	33%	€ 74.830,44	€ 4.421,04	€ 0,00	0
3	Cimino Laura	CMNLR66C49H501X	25%	33%	€ 74.830,44	€ 4.421,04	€ 0,00	0
4	Francesconi Lavinia	FRNLVN64P69B627M	50%	19%	€ 86.916,46	€ 5.135,09	€ 0,00	0
4	Francesconi Federica	FRNFRC74M71H282G	50%	19%	€ 86.916,46	€ 5.135,09	€ 0,00	0
5	Francesconi Lavinia	FRNLVN64P69B627M	50%	9%	€ 41.900,21	€ 2.475,50	€ 0,00	0
5	Francesconi Federica	FRNFRC74M71H282G	50%	9%	€ 41.900,21	€ 2.475,50	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 896.876,21	52.988,13	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Uffreduzzi Tonino	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 2.891,89	€ 0,00	€ 2.891,89
PROVE 2	Spaziani Angelo	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 10.411,21	€ 0,00	€ 10.411,21
IMPR	Giuli Piero	IT25Y010301460000000766620	€ 0,00	€ 0,00	€ 730.244,56	€ 730.244,56
PROG	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 0,00	€ 46.966,11	€ 11.741,53	€ 58.707,64
SICP	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 0,00	€ 6.513,86	€ 1.628,47	€ 8.142,33
SICE	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.963,19	€ 16.963,19
DLAV	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.331,20	€ 41.331,20
COLL	Collettini Morena (COLLETTINI MORENA)	IT48A0301503200000003263359	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.666,80	€ 10.666,80
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 14.013,91	€ 3.503,48	€ 17.517,39
	TOTALE		€ 0,00	€ 80.796,99	€ 816.079,22	€ 896.876,21