

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00947 del 08/04/2022

Proposta n. 989 del 06/04/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ianniello Claudia C.F. NNLC83C68H5010 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 22 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part. 206 sub. 1-3-5-6-7 e part. 210 sub 2 - CUP: C23E22000180008 - CIG: 9176030B7E - Contributo concedibile: Euro 164.354,25 (centosessantaquattromilatrecentocinquantaquattro/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7312

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Estensore | DI FRANCESCANGELO FILOMENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | AD INTERIM J.SCE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ianniello Claudia C.F. NNCLCD83C68H5010 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 22 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part. 206 sub. 1-3-5-6-7 e part. 210 sub 2 - CUP: C23E22000180008 - CIG: 9176030B7E - Contributo concedibile: Euro 164.354,25 (centosessantaquattromilatrecentocinquantaquattro/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7312

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA | | | |
| COMMISSARIALE N.4/2016 | | | |
| (IANNIELLO CLAUDIA - CASTEL SANT'ANGELO VIA GUGLIELMO MARCONI 22 - FG: 17 MAP: 206) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | Interni separati: S | |
| NOME/DENOMINAZIONE | IANNIELLO CLAUDIA | NNCLCD83C68H5010 | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | FOCAROLI FEDERICO | FCRFRC79P27H282H | |
| | federico.focaroli@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | CASTEL SANT'ANGELO VIA GUGLIELMO MARCONI 22 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 17 MAP: 206 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205701500000233042022 | | |
| CUP | C23E22000180008 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | 9176030B7E | LIVELLO OPERATIVO | L0 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 1043856/2020 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Ianniello Claudia - C.F.>NNLCLD83C68H5010 - residente in VIA GUGLIELMO MARCONI 28 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 22 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part. 206 sub. 1-3-5-6-7 e part. 210 sub 2, ID 7312 - CUP: C23E22000180008 - CIG: 9176030B7E, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1043856 del 30/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/03/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 164.354,25 (centosessantaquattromilatrecentocinquantaquattro/25) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 22 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part. 206 sub. 1-3-5-6-7 e part. 210 sub 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 164.354,25 (centosessantaquattromilatrecentocinquantaquattro/25) IVA compresa se non recuperabile in favore di Ianniello Claudia - C.F. NNLCLD83C68H5010 - residente in VIA GUGLIELMO MARCONI 28 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7312 - CUP: C23E22000180008 - CIG: 9176030B7E.

L'importo di Euro 164.354,25 (centosessantaquattromilatrecentocinquantaquattro/25) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 150.748,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Castel Sant'Angelo**
 Località, Frazione, indirizzo **Loc. Canetra, Via Guglielmo Marconi n.22**
 Richiedente **Claudia Ianniello**
 In qualità di **Proprietario delegato**
 Dati Catastali **Fg. 17 part. 206 sub. 1-3-5-6-7 e part. 210 sub 2**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestatario | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stato |
|---|--|-------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057015-0000012269-2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 | IANNIELLO CLAUDIA | VIA GUGLIELMO MARCONI N. 22 | CASTEL SANTANGELO | 27/11/2020 14:47:57 | REGISTRATA DA PA | 30/11/2020 |
| 12-057015-0000014524-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante | IANNIELLO CLAUDIA | VIA GUGLIELMO MARCONI N. 22 | CASTEL SANTANGELO | 12/02/2021 16:37:44 | REGISTRATA DA PA | 12/02/2021 |
| 12-057015-0000018744-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante | IANNIELLO CLAUDIA | VIA GUGLIELMO MARCONI N. 22 | CASTEL SANTANGELO | 10/09/2021 12:18:02 | REGISTRATA DA PA | 10/09/2021 |
| 12-057015-0000020690-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | IANNIELLO CLAUDIA | VIA GUGLIELMO MARCONI N. 22 | CASTEL SANTANGELO | 22/11/2021 11:34:54 | REGISTRATA DA PA | 22/11/2021 |
| 12-057015-0000021984-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | IANNIELLO CLAUDIA | VIA GUGLIELMO MARCONI N. 22 | CASTEL SANTANGELO | 21/01/2022 13:16:10 | REGISTRATA DA PA | 21/01/2022 |
| 12-057015-0000023304-2022 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante | IANNIELLO CLAUDIA | VIA GUGLIELMO MARCONI N. 22 | CASTEL SANTANGELO | 21/03/2022 14:47:42 | REGISTRATA DA PA | 22/03/2022 |

USRID Istanza: **7312**Protocollo: **1043856 del 30/11/2020**Istruttore: **Alessandra Papetti**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento | | |
|--|---|---------------------------------------|
| Su edificio singolo <input type="checkbox"/> | Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: 6* | N° unità strutturali: |
| ID GIS edificio/i | non definito | |
| N° unità immobiliari (RCR) | 5 | |
| *Trattasi di intervento unitario su 6 unità strutturali di cui 2 agibili (All. ATTO41_Ianniello_-_Int04.04_-_ord._100_-_Allegato_1c.pdf del 21/01/2022), le cui superfici non sono state inserite in RCR e i cui costi dell'intervento non sono oggetto della richiesta di contributo. | | |
| Le Schede Aedes (ID n. 238291, 238292, 238293, 238294 (esito A), 238295, 238296 (esito A) del 30/11/2018) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | |
| <i>Note:</i> per gli edifici n. 4 (propr. Fasano Fabio, Fasano Valentina e Magrini Elisabetta) e n. 6 (propr. Iannello Claudia) si è ricorso ad ulteriori risorse finanziarie aggiuntive in accollo dei richiedenti e computate separatamente. | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2335 del 16/05/2017 e 3096 del 27/06/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> le superfici dei 2 edifici agibili non sono state inserite in RCR | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> All. SIS017_Matera_-_MUD.12_-_Perizia_Asseverata_Danni.pdf del 30/11/2020 | | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> All. ATTO41_Ianniello_-_Int03.04_-_Modello_DA.15+DA.07 del 22.11.2021 | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| ID 1822 del 26/10/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) | | |
| ID 2980 del 28/03/2018 (Ordinanza 101 - revisione schede aedes) | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico | | |
| <i>Note:</i> All. SIS015_Matera_-_MUD.04_-_Dichiarazione_livello_operativo.pdf del 30/11/2020 | | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/autoc. | | Note |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|--------------------|---------|---------------------|-------|--|-----|-----------------------|----------------|---------|------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | diritti | quota | estremi titolo | | | parte A | Parte B | |
| 1, 3 e 5 | 1 | 17 | 210 | 2 | A/4 | IANNIELLO Claudia | | proprietà esclusiva | 1/1 | TRASCRIZIONE del 29/05/2012 - Registro Particolare 3493 Registro Generale 4612 Pubblico ufficiale BISSI FEDERICO Repertorio 2266/1652 del 09/05/2012 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA | NO | NO | SI | NO | |
| 1 | 2 | 17 | 206 | 5 | A/5 | FASANO Fabio | | proprietà | 1/6 | TRASCRIZIONE del 17/05/2019 - Registro Particolare 3057 Registro Generale 3798 Pubblico ufficiale CIVITAVECCHIA Repertorio 117012/88888 del 14/05/2019 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | FASANO Valentina | | proprietà | 1/6 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | MAGRINI Elisabetta | | proprietà | 4/6 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | 3 | C/2 | FASANO Fabio | | proprietà | 1/6 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | FASANO Valentina | | proprietà | 1/6 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | MAGRINI Elisabetta | | proprietà | 4/6 | | NO | NO | SI | SI | |
| 1 e 3 | 3 | 17 | 206 | 6 | A/5 | MATERA Claudio | | proprietà esclusiva | 1/1 | TRASCRIZIONE del 17/01/2018 - Registro Particolare 320 Registro Generale 380 Pubblico ufficiale GIANNOTTI MONICA Repertorio 35151/13444 del 22/12/2017 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE | NO | NO | SI | SI | |
| 1 e 2 | 4 | 17 | 206 | 7 | A/3 | NARDINI Anna | | proprietà | 1/4 | TRASCRIZIONE del 16/02/2012 - Registro Particolare 1081 Registro Generale 1449 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Repertorio 9522/5406 del 10/02/2012 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | NARDINI Antonio | | proprietà | 1/4 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | NARDINI Milvia | | proprietà | 1/4 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | NARDINI Tommasina | | proprietà | 1/4 | | | | | | |
| 5 | 5 | 17 | 206 | 1 | C/6 | CATINI Annalisa | | proprietà | 1/6 | TRASCRIZIONE del 06/11/2018 - Registro Particolare 6630 Registro Generale 8198 Pubblico ufficiale ROMA 6 - EUR TORRINO Repertorio 78700/88888 del 17/10/2018 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | CATINI Stefano | | proprietà | 1/6 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | MAURIZI Bruna | | proprietà | 4/6 | | NO | NO | SI | SI | |

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_Matera_-_MUD.10_-_Documenti_d'identità del 30/11/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_Ianniello_-_Int02.06_-_Dichiarazioni_obbligo del 10/09/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note: Nardini Tommasina non ha prestato il proprio consenso, i comproprietari del sub 7 sono ricorsi alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione). Dichiarazione dei comproprietari All. ATT041_Ianniello_-_Int03.01_-_Dichiarazione_Nardini del 22/11/2021

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| | |
|---|---|
| Nome e Cognome Federico Focaroli | Data di Pubblicazione in Elenco 31/01/2022 |
| Categoria Soggettiva Società di ingegneria | Partita IVA persona fisica |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo A-633 sezione A |
| Data Iscrizione Albo 11/04/2007 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione Ri | |

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista

| | |
|---|---|
| Nome e Cognome CLAUDIO MAGGI | Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017 |
| Categoria Soggettiva Società di ingegneria | Partita IVA persona fisica |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 752 |
| Data Iscrizione Albo 29/04/1991 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione FR | |

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore dei lavori

| | | |
|--|---|--|
| Nome e Cognome Emanuele Coronetta | Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017 | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Partita IVA persona fisica 01128480579 | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo A-827 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 13/01/2015 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione RI | | |

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinat. Sicurezza in fase di prog.; Coordinat. Sicurezza in fase di esecuz.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
Note:
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no
Note:
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,5 %**, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|---|--|-----------|---------------|---------------------|---------|
| GPI SRL Società a responsabilità limitata | P.IVA 01113210577 CODICE FISCALE 01113210577 | MOLINO DELLA SALCE 78 - 02015 RIETI | RI | - Lavori | 26/08/2022 | - |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 12.02.2021)

- €1750 per la realizzazione degli Impianti idraulici
- €650 per la realizzazione degli Impianti elettrici

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
 Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione – esplicita (prot. 3873 del 28/07/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge All. ATT041_lanniello_- Int02.04_- Bonus_- Dichiarazione_proprietari prot. 711136 del 10_09_2021 e ATT041_lanniello_- Int03.01_- Dichiarazione_Nardini prot. 957351 del 22/11/2021

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/01/2021 protocollo 2021-0000080628, posizione 108301 (All. SIS020_Matera_- Int01.01_- Attestato_di_deposito_sismico del 12/02/2021)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. SIS018_lanniello_-_ord._100_-_Tabella_concessione.pdf.p7m del 22/03/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON PRO-RATA | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------|----|
| | b | c | d | e=c-d | f | g=min[a,f] | h=f-g | i=b-g | j | k=g-j | l | m=k*l | n=k+m | o | p | q | r | | |
| TOTALE OPERE | € 125.117,91 | € 125.117,91 | € 125.117,91 | € 0,00 | € 125.117,91 | € 115.716,60 | € 9.401,31 | € 9.401,31 | € 0,00 | € 115.716,60 | € 11.284,76 | € 127.001,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.628,34 | € 10.628,35 | <i>somma 1:8</i> | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 1 | |
| Indagini e prove 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 2 | |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 3 | |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 | |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 | |
| Opere sulle strutture | € 74.174,86 | € 74.174,86 | € 74.174,86 | € 0,00 | € 74.174,86 | € 74.174,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 74.174,86 | 10% | € 7.417,49 | € 81.592,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 6 | |
| Finiture parti comuni | € 16.771,08 | € 16.771,08 | € 16.771,08 | € 0,00 | € 16.771,08 | € 16.771,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.771,08 | 10% | € 1.677,11 | € 18.448,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 7 | |
| Finiture interne | € 34.171,97 | € 34.171,97 | € 34.171,97 | € 0,00 | € 34.171,97 | € 24.770,66 | € 9.401,31 | € 9.401,31 | € 0,00 | € 24.770,66 | € 2.190,16 | € 26.960,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.628,35 | € 10.628,35 | 8 | | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 9 | | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10 | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 11 | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 12 | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 13 | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 14 | |
| Progetto Architettonico | € 12.507,62 | € 12.026,56 | € 12.026,56 | € 0,00 | € 12.507,62 | € 12.507,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.507,62 | 22% | € 2.751,68 | € 15.259,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 15 |
| Progetto Strutture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 16 | |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 17 | |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 18 | |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 19 | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 20 | |
| Sicurezza Progettazione | € 2.077,44 | € 1.997,54 | € 1.997,54 | € 0,00 | € 2.077,44 | € 2.077,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.077,44 | 22% | € 457,04 | € 2.534,48 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 21 | |
| Sicurezza Esecuzione | € 4.328,01 | € 4.161,55 | € 4.161,55 | € 0,00 | € 4.328,01 | € 4.328,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.328,01 | 22% | € 952,16 | € 5.280,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22 | |
| Direzione Lavori architettonici | € 11.704,05 | € 11.253,89 | € 11.253,89 | € 0,00 | € 11.704,05 | € 11.704,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.704,05 | 22% | € 2.574,89 | € 14.278,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 23 | |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 24 | |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 25 | |
| Collaudo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 26 | |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 27 | |
| Relazione geologica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 28 | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 29 | |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 30 | |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 31 | |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 32 | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 30.617,12 | € 29.439,54 | € 29.439,54 | € 0,00 | € 30.617,12 | € 30.617,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 30.617,12 | € 6.735,77 | € 37.352,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | <i>somma 12:32</i> | |
| TOTALE GENERALE | € 155.735,03 | € 154.557,45 | € 154.557,45 | € 0,00 | € 155.735,03 | € 146.333,72 | € 9.401,31 | € 9.401,31 | € 0,00 | € 146.333,72 | € 18.020,53 | € 164.354,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.628,34 | € 10.628,35 | | | |
| CONVENZIONALE (a) | € 150.748,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,50%</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REFRESH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UNITA' IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA | |
| 1 | 100% | 100% | 10% | € 11.950,16 | € 4.519,03 | € 11.950,16 | € 4.496,43 | € 11.950,16 | € 4.496,43 | € 16.446,59 | € 14.819,20 | € 2.869,04 | € 2.869,04 | € 1.556,19 | € 0,00 | € 13.506,35 | € 2.869,04 | € 2.077,04 | |
| 2 | 100% | 100% | 19% | € 22.814,58 | € 1.616,78 | € 22.814,58 | € 1.608,70 | € 22.814,58 | € 1.608,70 | € 24.423,28 | € 28.292,00 | € 22.814,58 | € 1.608,70 | € 3.131,86 | € 0,00 | € 25.785,58 | € 1.769,57 | € 0,00 | |
| 3 | 100% | 100% | 14% | € 16.545,01 | € 6.369,49 | € 16.545,01 | € 6.337,64 | € 16.545,01 | € 6.337,64 | € 22.882,65 | € 20.517,20 | € 16.545,01 | € 3.972,19 | € 2.551,77 | € 0,00 | € 18.699,56 | € 4.369,41 | € 2.602,00 | |
| 4 | 100% | 100% | 13% | € 15.909,89 | € 4.560,04 | € 15.909,89 | € 4.537,24 | € 15.909,89 | € 4.537,24 | € 20.447,13 | € 19.729,60 | € 15.909,89 | € 3.819,71 | € 2.453,81 | € 0,00 | € 17.981,73 | € 4.201,68 | € 789,28 | |
| 5 | 100% | 100% | 18% | € 22.456,22 | € 6.436,32 | € 22.456,22 | € 6.404,14 | € 22.456,22 | € 6.404,14 | € 28.860,36 | € 27.847,60 | € 22.456,22 | € 5.391,38 | € 3.463,46 | € 0,00 | € 25.380,55 | € 5.930,52 | € 1.114,04 | |
| 6 | 100% | 100% | 6% | € 7.394,34 | € 2.796,22 | € 7.394,34 | € 2.782,24 | € 7.394,34 | € 2.782,24 | € 10.176,58 | € 9.169,60 | € 7.394,34 | € 1.775,26 | € 1.140,44 | € 0,00 | € 8.357,25 | € 1.952,79 | € 1.107,68 | |
| 7 | 100% | 100% | 9% | € 10.977,97 | € 4.226,29 | € 10.977,97 | € 4.205,16 | € 10.977,97 | € 4.205,16 | € 15.183,12 | € 13.613,60 | € 10.977,97 | € 2.635,63 | € 1.693,15 | € 0,00 | € 12.407,56 | € 2.899,20 | € 1.726,48 | |
| 8 | 100% | 100% | 7% | € 8.089,77 | € 3.059,20 | € 8.089,77 | € 3.043,90 | € 8.089,77 | € 3.043,90 | € 11.133,68 | € 10.032,00 | € 8.089,77 | € 1.942,23 | € 1.247,70 | € 0,00 | € 9.143,25 | € 2.136,45 | € 1.211,85 | |
| 9 | 100% | 100% | 4% | € 5.425,12 | € 760,32 | € 5.425,12 | € 756,52 | € 5.425,12 | € 756,52 | € 6.181,63 | € 6.727,60 | € 5.425,12 | € 756,52 | € 782,13 | € 0,00 | € 6.131,59 | € 832,17</ | | |

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **164.354,25** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|---|
| 146.333,72 € | 18.020,53 € | 164.354,25 € |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| 0,00 € | 10.628,32 € | 0,00 € |

Rieti, 25/03/2022

L'Istruttore
f.to Alessandra Papetti

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(IANNIELLO CLAUDIA - CASTEL SANT'ANGELO VIA GUGLIELMO MARCONI 22 - FG: 17 MAP: 206)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Condominio di fatto | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | IANNIELLO CLAUDIA | NNLCLD83C68H501O |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | FOCAROLI FEDERICO | FCFRFC79P27H282H |
| | federico.focaroli@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | CASTEL SANT'ANGELO VIA GUGLIELMO MARCONI 22 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 17 MAP: 206 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205701500000233042022 | | |
| CUP | C23E22000180008 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | 9176030B7E | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 1043856/2020 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|---------|----------------------------|------------------|--------------|-------------|---------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------|
| P.COMUN | | | | | € | | | | |
| 1 | IANNIELLO CLAUDIA | NNLCLD83C68H501O | 100% | 100% | € 137.393,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 137.393,43 | |
| 1 | IANNIELLO CLAUDIA | NNLCLD83C68H501O | 100% | 10% | € 4.946,08 | € 0,00 | € 2.077,04 | € 2.869,04 | Privata |
| 2 | FASANO FABIO | FSNFBA85R17H501W | 17% | 19% | € 300,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 300,83 | Privata |
| 2 | FASANO VALENTINA | FSNVNT80T65H501B | 17% | 19% | € 300,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 300,83 | Privata |
| 2 | MAGRINI ELISABETTA | MGRLB755D42H501M | 66% | 19% | € 1.167,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.167,91 | Privata |
| 3 | MATERA CLAUDIO | MTRCLD71C20H501W | 100% | 14% | € 6.971,41 | € 0,00 | € 2.602,00 | € 4.369,41 | Privata |
| 4 | NARDINI ANNA | NRDNN45P49C268V | 33% | 13% | € 1.663,65 | € 0,00 | € 263,09 | € 1.400,56 | Privata |
| 4 | NARDINI ANTONIO | NRDNTN49D01C268L | 33% | 13% | € 1.663,65 | € 0,00 | € 263,09 | € 1.400,56 | Privata |
| 4 | NARDINI MILVIA | NRDMLV40S63C268R | 33% | 13% | € 1.663,65 | € 0,00 | € 263,09 | € 1.400,56 | Privata |
| 5 | NARDINI ANNA | NRDNN45P49C268V | 33% | 18% | € 2.348,18 | € 0,00 | € 371,34 | € 1.976,84 | Privata |
| 5 | NARDINI ANTONIO | NRDNTN49D01C268L | 33% | 18% | € 2.348,18 | € 0,00 | € 371,34 | € 1.976,84 | Privata |
| 5 | NARDINI MILVIA | NRDMLV40S63C268R | 33% | 18% | € 2.348,18 | € 0,00 | € 371,34 | € 1.976,84 | Privata |
| 6 | IANNIELLO CLAUDIA | NNLCLD83C68H501O | 100% | 6% | € 3.060,46 | € 0,00 | € 1.107,67 | € 1.952,79 | Privata |
| 7 | MATERA CLAUDIO | MTRCLD71C20H501W | 100% | 9% | € 4.625,67 | € 0,00 | € 1.726,47 | € 2.899,20 | Privata |
| 8 | IANNIELLO CLAUDIA | NNLCLD83C68H501O | 100% | 7% | € 3.348,29 | € 0,00 | € 1.211,85 | € 2.136,44 | Privata |
| 9 | CATINI ANNALISA | CTNNLS73B67H501M | 17% | 4% | € 141,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 141,47 | Privata |
| 9 | CATINI STEFANO | CTNSFN74R01H501H | 17% | 4% | € 141,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 141,47 | Privata |
| 9 | MAURIZI BRUNA | MRZBRN48A71H501V | 66% | 4% | € 549,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 549,23 | Privata |
| | | | TOTAL | 100% | € 174.982,57 | € 0,00 | € 10.628,32 | € 164.354,25 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------------------------------|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 174.982,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 174.982,57 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 10.628,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.628,32 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 164.354,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 164.354,25 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| IMPR | GPI srl | IT54G0344014600000006001044 | € 127.001,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 127.001,36 |
| PROG | LA F srl (FOCAROLI FEDERICO) | IT93B0832740620000000004619 | € 15.259,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.259,30 |
| SICP | LA F srl (CORONETTA EMANUELE) | IT93B0832740620000000004619 | € 2.534,48 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.534,48 |
| SICE | LA F srl (CORONETTA EMANUELE) | IT93B0832740620000000004619 | € 5.280,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.280,17 |
| DLAV | Studio Ingegneria Maggi srl (MAGGI CLAUDIO) | IT30L0000000000000000000000 | € 14.278,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.278,94 |
| | TOTALE | | € 164.354,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 164.354,25 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 52.335,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 52.335,43 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 75.059,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 75.059,61 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 20% | 10% | € 36.959,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.959,21 |
| SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 164.354,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 164.354,25 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLTO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | IANNIELLO CLAUDIA | NNLCLD83C68H501O | 100% | 10% | € 13.506,36 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | FASANO FABIO | FSNFBA85R17H501W | 17% | 19% | € 4.383,55 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | FASANO VALENTINA | FSNVNT80T65H501B | 17% | 19% | € 4.383,55 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | MAGRINI ELISABETTA | MGRLB55D42H501M | 66% | 19% | € 17.018,48 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | MATERA CLAUDIO | MTRCLD71C20H501W | 100% | 14% | € 18.699,57 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | NARDINI ANNA | NRDNNA45P49C268V | 33% | 13% | € 5.993,91 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | NARDINI ANTONIO | NRDNTN49D01C268L | 33% | 13% | € 5.993,91 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | NARDINI MILVIA | NRDMLV40S63C268R | 33% | 13% | € 5.993,91 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | NARDINI TOMASSINA | NRDTMS42C71C268Y | 0% | 13% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 | NARDINI ANNA | NRDNNA45P49C268V | 33% | 18% | € 8.460,18 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 | NARDINI ANTONIO | NRDNTN49D01C268L | 33% | 18% | € 8.460,18 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 | NARDINI MILVIA | NRDMLV40S63C268R | 33% | 18% | € 8.460,18 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 | NARDINI TOMASSINA | NRDTMS42C71C268Y | 0% | 18% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 6 | IANNIELLO CLAUDIA | NNLCLD83C68H501O | 100% | 6% | € 8.357,25 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 7 | MATERA CLAUDIO | MTRCLD71C20H501W | 100% | 9% | € 12.407,56 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 8 | IANNIELLO CLAUDIA | NNLCLD83C68H501O | 100% | 7% | € 9.143,25 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 9 | CATINI ANNALISA | CTNNLS73B67H501M | 17% | 4% | € 1.042,37 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 9 | CATINI STEFANO | CTNSFN74R01H501H | 17% | 4% | € 1.042,37 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 9 | MAURIZI BRUNA | MRZBRN48A71H501V | 66% | 4% | € 4.046,85 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 137.393,43 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL-SUCC | TOTALE |
|------|---|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| IMPR | GPI srl | IT54G0344014600000006001044 | € 0,00 | € 0,00 | € 127.001,36 | € 127.001,36 |
| PROG | LA F srl (FOCAROLI FEDERICO) | IT93B0832740620000000004619 | € 0,00 | € 12.207,44 | € 3.051,86 | € 15.259,30 |
| SICP | LA F srl (CORONETTA EMANUELE) | IT93B0832740620000000004619 | € 0,00 | € 2.027,58 | € 506,90 | € 2.534,48 |
| SICE | LA F srl (CORONETTA EMANUELE) | IT93B0832740620000000004619 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.280,17 | € 5.280,17 |
| DLAV | Studio Ingegneria Maggi srl (MAGGI CLAUDIO) | IT30L0000000000000000000000 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.278,94 | € 14.278,94 |
| | TOTALE | | € 0,00 | € 14.235,02 | € 150.119,23 | € 164.354,25 |