

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00952 del 22/05/2023

Proposta n. 1058 del 22/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Furio Pierluigi C.F. FRUPLG68L23H501X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) Via Terra - 32 02010, distinto in catasto al Fg. 9 particella 71 sub 4 e 6 - CUP: C23E23000200008 Contributo concedibile: euro 230.654,95 (duecentotrentamilaseicentocinquantaquattro/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8352

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Furio Pierluigi C.F. FRUPLG68L23H501X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) Via Terra - 32 02010, distinto in catasto al Fg. 9 particella 71 sub 4 e 6 - CUP: C23E23000200008 Contributo concedibile: euro 230.654,95 (duecentotrentamilaseicentocinquantaquattro/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8352

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE #RIF! (FURIO PIERLUIGI - Borbona Via Terra 32 - FG: 71 MAP: 4 e 6)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	FURIO PIERLUIGI	FRUPLG68L23H501X	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Bisogni Paolo	BSGPLA56T16H282W	
	p.bisogni@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Borbona Via Terra 32		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 4 e 6		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600002524522023		
CUP	C23E23000200008	INTERVENTO	Miglioramento sismico
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Furio Pierluigi - C.F. FRUPLG68L23H501X - residente in Via Elio Vittorini, 109 - 00100 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) Via Terra 32 - 02010, distinto in catasto al Fg. 9 particella 71 sub 4 e 6, ID 8352 - CUP: C23E23000200008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 44933 del 18/01/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 230.654,95 (duecentotrentamilaseicentocinquantaquattro/95) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) Via Terra 32- 02010, distinto in catasto al Fg. 9 particella 71 sub 4 e 6, e di determinare il contributo concedibile in euro 230.654,95 (duecentotrentamilaseicentocinquantaquattro/95) IVA compresa se non recuperabile in favore di Furio Pierluigi - C.F. FRUPLG68L23H501X - residente in Via Elio Vittorini, 109 - 00100 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8352 - CUP: C23E23000200008.

L'importo di Euro 230.654,95 (duecentotrentamilaseicentocinquantaquattro/95) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 204.352,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Località, Frazione, indirizzo	Via Terra,32
Richiedente	Pierluigi Furio
Professionista	Ing. Bisogni Paolo
Dati Catastali	Fg. 9 particella 71 sub 4 e 6

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700600000213852021**ID ultima RCR: **508737** del **11/05/2023****USR**ID Istanza: **8352**Protocollo: **44933** del **18/01/2022**Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ELG025_3_Borbona_Furio_planimetria_stato_di_fatto – prot. 608952 del 21/06/2022</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes ID n. 33618 del 12/11/2016 è coerente con l'unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 104 e 105 del 22/11/2016	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: MUDE_documento_principale_1655801806900 – prot. 608952 del 21/06/2022</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5460 prot. 702788 del 06/09/2016 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: SIS015_5_Borbona_Furio_rel_valutazionelivello_operativo – prot. 608952 del 21/06/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_6_Borbona_Furio_perizia_asseverata_danni – prot. 608952 del 21/06/2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_18_Borbona_Furio_dichiarazione_obblighi_AGG – prot. 399994 del 11/04/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: SIS010_4_Borbona_Furio_documentazione_fotografica_danni – prot. 608952 del 21/06/2022</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 776 - Prot. n. 295215 del 09/06/2017 - Ordinanza 9999 – da analizzare</i>	
<i>ID 5460 - prot. n. 607938 del 25/07/2019 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>	
<i>ID 7328 – prot. n. 1050716 del 02/12/2020 - Ordinanza 1041 - 104.1 danni lievi comma 1 art.12</i>	
<i>ID 8240 – prot. n. 887643 del 02/11/2021 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: DA.04.1_11_Borbona_Furio_verbale_assemblea – prot. 399994 del 11/04/2023

DA.05_10_Borbona_Furio_deleghe_proprietari_AGG – prot. 399994 del 11/04/2023

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	9	71	4	A/4	FURIO ANTONIO		proprietà esclusiva	1/2	DIVISIONE del 15/11/1995 N. RP 7243/1995 Reg. gen. n. 9024 Reg. par. n. 7243- Sede ROMA Not. Operamolla Susanna	NO	NO	SI	SI	
						FURIO PIERLUIGI		proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE del 26/06/2019 N. rep. 137280/88888/19 Reg. gen. n. 5064 Reg. part. n. 4094 Reg. ROMA	NO	NO	SI	SI	
	2	6	A/4	ASLOUNE SORAYA		usufrutto	1/1	COMPRAVENDITA del 16/03/2011 N. rep. 46452/15649 Reg. gen. n. 2792 Reg. par. n. 2114 Sede ROMA (RM) Not. SCATTONE MARIO	NO	NO	SI	SI			
				FIORONI MASSIMO		nuda proprietà	1/1		NO	NO	SI	SI			

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: DA.03_2_Borbona_Furio_doc_identita - prot. 399994 del 11/04/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: DA.07_DA.15_18_Borbona_Furio_dichiarazione_obblighi_AGG – prot. 399994 del 11/04/2023

DA.05_10_Borbona_Furio_deleghe_proprietari_AGG – prot. 399994 del 11/04/2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: DA.04.1_11_Borbona_Furio_verbale_assemblea – prot. 399994 del 11/04/2023	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Paolo Bisogni	Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A12846
Data Iscrizione Albo 04/05/1983	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 06063901000

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: DA.02_1_Procura_Speciale_Borbona_04.04 – prot. 399994 del 11/04/2023	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: AL.01_24_Borbona_Furio_incarichi_e_parcella_compressed – prot. 399994 del 11/04/2023	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: DA.03_2_Borbona_Furio_doc_identita – prot. 399994 del 11/04/2023	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GPI SRL	Società a responsabilità limitata	01113210577	01113210577	MOLINO DELLA SALCE 78 - 02015 RIETI (RI) - Italia	Lavori	26 ago 2023

All. DA.13_21_Borbona_Furio_Contratto_impresa_ed_allegati_firmato_copia_2 – prot. 508737 del 11/05/2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: AL.01_24_Borbona_Furio_incarichi_e_parcella_compressed (pag.12) – prot. 399994 del 11/04/2023

Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte o in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. AL.02_13_Borbona_Furio_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf – prot. 399994 del 11/04/2023</i>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. AL.02_13_Borbona_Furio_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf – prot. 399994 del 11/04/2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.02_13_Borbona_Furio_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf – prot. 399994 del 11/04/2023</i>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

All. RCR_1205700600002462702023 (pag. 20) – prot. **399994** del **11/04/2023**

<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. SP.23_25_Borbona_Furio_dichiarazione_ord_60_2018_sismabonus – prot. 399994 del 11/04/2023</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **22/02/2023**, protocollo **0001068** (prot. **SIRS 202817** del **22/02/2023**)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/~~l'attestato di deposito~~ in data **13/05/2022**, protocollo **2022-0000457147**, posizione **121724**:
*All. SP.03_9_Borbona_Furio_modulistica_sismica_mod201_121724.pdf – prot. **399994** del **11/04/2023***
- ~~Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori~~

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_16_Borbona_Furio_stampa_foglio_di_calcolo al Prot. 510493 del 11/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k* ¹	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 220.111,41	€ 220.111,41	€ 220.111,41	€ 0,00	€ 220.111,41	€ 159.892,54	€ 60.218,87	€ 60.218,87	€ 0,00	€ 159.892,54	€ 16.521,64	€ 176.414,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.323,13	€ 66.323,13	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 5.123,00	€ 5.123,00	€ 5.123,00	€ 0,00	€ 5.123,00	€ 4.436,57	€ 686,43	€ 686,43	€ 0,00	€ 4.436,57	22%	€ 976,05	€ 5.412,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 837,44	€ 837,44
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 147.781,29	€ 147.781,29	€ 147.781,29	€ 0,00	€ 147.781,29	€ 127.990,23	€ 19.801,06	€ 19.801,06	€ 0,00	€ 127.990,23	10%	€ 12.798,02	€ 140.778,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.781,17	€ 21.781,17
Finiture parti comuni	€ 31.726,78	€ 31.726,78	€ 31.726,78	€ 0,00	€ 31.726,78	€ 27.475,74	€ 4.251,04	€ 4.251,04	€ 0,00	€ 27.475,74	10%	€ 2.747,57	€ 30.223,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.676,15	€ 4.676,15
Finiture interne	€ 35.480,34	€ 35.480,34	€ 35.480,34	€ 0,00	€ 35.480,34	€ 0,00	€ 35.480,34	€ 35.480,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.028,37	€ 39.028,37
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 14.963,39	€ 14.963,39	€ 14.963,39	€ 0,00	€ 14.963,39	€ 12.958,46	€ 2.004,93	€ 2.004,93	€ 0,00	€ 12.958,46	22%	€ 2.850,86	€ 15.809,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.446,02	€ 2.446,02
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2.885,96	€ 2.885,96	€ 2.885,96	€ 0,00	€ 2.885,96	€ 2.499,27	€ 386,69	€ 386,69	€ 0,00	€ 2.499,27	22%	€ 549,84	€ 3.049,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,76	€ 471,76
Sicurezza Esecuzione	€ 6.499,90	€ 6.499,90	€ 6.499,90	€ 0,00	€ 6.499,90	€ 5.628,99	€ 870,91	€ 870,91	€ 0,00	€ 5.628,99	22%	€ 1.238,38	€ 6.867,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.062,51	€ 1.062,51
Direzione Lavori architettonici	€ 15.341,55	€ 15.341,55	€ 15.341,55	€ 0,00	€ 15.341,55	€ 13.285,95	€ 2.055,60	€ 2.055,60	€ 0,00	€ 13.285,95	22%	€ 2.922,91	€ 16.208,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.507,83	€ 2.507,83
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 3.305,56	€ 3.305,56	€ 3.305,56	€ 0,00	€ 3.305,56	€ 2.862,65	€ 442,91	€ 442,91	€ 0,00	€ 2.862,65	22%	€ 629,78	€ 3.492,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 540,35	€ 540,35
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 8.342,08	€ 8.342,08	€ 8.342,08	€ 0,00	€ 8.342,08	€ 7.224,33	€ 1.117,75	€ 1.117,75	€ 0,00	€ 7.224,33	22%	€ 1.589,35	€ 8.813,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.363,66	€ 1.363,66
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 51.338,44	€ 51.338,44	€ 51.338,44	€ 0,00	€ 51.338,44	€ 44.459,65	€ 6.878,79	€ 6.878,79	€ 0,00	€ 44.459,65	€ 9.781,12	€ 54.240,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.392,13	€ 8.392,13	
TOTALE GENERALE	€ 271.449,85	€ 271.449,85	€ 271.449,85	€ 0,00	€ 271.449,85	€ 204.352,19	€ 67.097,66	€ 67.097,66	€ 0,00	€ 204.352,19	€ 26.302,76	€ 230.654,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.715,26	€ 74.715,26	
CONVENZIONALE (a)	€ 204.352,20																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 230.654,95** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 204.352,19	€ 26.302,76	€ 230.654,95
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 74.715,26	€ 0,00

Rieti, 11/05/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
#RIFI
(FURIO PIERLUIGI - Borbona Via Terra 32 - FG: 71 MAP: 4 e 6)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FURIO PIERLUIGI	FRUPLG68L23H501X
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Bisogni Paolo	BSGPLA56T16H282W
	p.bisogni@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	Borbona Via Terra 32	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 4 e 6	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600002524522023		
CUP	C23E23000200008	INTERVENTO	Miglioramento sismico
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	FURIO PIERLUIGI	FRUPLG68L23H501X	100%	100%	€ 266.341,84	€ 0,00	€ 35.686,89	€ 230.654,95	Privata
1	FURIO PIERLUIGI	FRPLG68L23H501X	50%	42%	€ 10.319,16	€ 0,00	€ 10.319,16	€ 0,00	Privata
1	FURIO ANTONIO	FRUNTN65H12H501T	50%	42%	€ 10.319,16	€ 0,00	€ 10.319,16	€ 0,00	Privata
2	FIORONI MASSIMO	FRNMSM64C02H501F	100%	58%	€ 18.390,06	€ 0,00	€ 18.390,06	€ 0,00	Privata
			TOTALE	100%	€ 305.370,21	€ 0,00	€ 74.715,26	€ 230.654,95	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 305.370,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.370,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 74.715,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.715,26
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 230.654,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.654,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT42K0760103600001043187630	€ 5.412,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.412,62
IMPR	LUIGI CARI	IT54G0344014600000006001044	€ 171.001,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.001,56
PROG	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 15.809,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.809,32
SICP	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 3.049,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.049,11
SICE	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 6.867,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.867,37
DLAV	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 16.208,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.208,86
COLL	FABIO DE FALCO (De Falco Fabio)	IT90Q0306903497100000000064	€ 3.492,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.492,43
GEOL	ANDREA DI LISA (DI LISA ANDREA)	IT90Q0306903497100000000064	€ 8.813,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.813,68
	TOTALE		€ 230.654,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.654,95

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 78.850,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.850,78
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 40.620,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.620,93
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 40.620,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.620,93
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 43.831,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.831,24

	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 26.731,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.731,07
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 230.654,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.654,95

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FURIO PIERLUIGI	FRPLG68L23H501X	50%	42%	€ 48.250,95	€ 7.465,38	€ 0,00	0
1	FURIO ANTONIO	FRUNTN65H12H501T	50%	42%	€ 48.250,95	€ 7.465,38	€ 0,00	0
2	ASLOUNE SORAYA	SLNSRY69M45Z110X	0%	58%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FIORONI MASSIMO	FRNMSM64C02H501F	100%	58%	€ 134.153,05	€ 20.756,13	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 230.654,96	€ 35.686,88	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT42K0760103600001043187630	€ 0,00	€ 5.412,62	€ 0,00	€ 5.412,62
IMPR	LUIGI CARI	IT54G034401460000006001044	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.001,56	€ 171.001,56
PROG	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 0,00	€ 12.647,46	€ 3.161,86	€ 15.809,32
SICP	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 0,00	€ 2.439,29	€ 609,82	€ 3.049,11
SICE	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.867,37	€ 6.867,37
DLAV	PAOLO BISOGNI (Bisogni Paolo)	IT31F0569603225000003862X27	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.208,86	€ 16.208,86
COLL	FABIO DE FALCO (De Falco Fabio)	IT90Q0306903497100000000064	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.492,43	€ 3.492,43
GEOI	ANDREA DI LISA (DI LISA ANDREA)	IT90Q0306903497100000000064	€ 0,00	€ 7.050,94	€ 1.762,74	€ 8.813,68
	TOTALE		€ 0,00	€ 27.550,31	€ 203.104,64	€ 230.654,95