

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00953 del 22/05/2023

Proposta n. 1060 del 22/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Camponeschi Beatrice C.F. CMPBRC72C66H282X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale RI, Loc. Ienco 4, cap 02010 distinto in catasto al Fg. 53 particella 16 sub 1-2 - CUP: C43E23000220008 - Contributo concedibile: euro 567.054,42 (cinquecentosessantasettemilacinquantaquattro/42) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8912

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Camponeschi Beatrice C.F. CMPBRC72C66H282X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale RI, Loc. Ienco 4, cap 02010 distinto in catasto al Fg. 53 particella 16 sub 1-2 - CUP: C43E23000220008 - Contributo concedibile: euro 567.054,42 (cinquecentosessantasettemilacinquantaquattro/42) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8912

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAMPONESCHI BEATRICE - Cittareale LOC. IENCO 4 - FG: 53 MAP: 16)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI BEATRICE	CMPBRC72C66H282X	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale LOC. IENCO 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 53 MAP: 16		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700002569692023		
CUP	C43E23000220008	INTERVENTO	Miglioramento sismico
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Camponeschi Beatrice - C.F. CMPBRC72C66H282X - residente in Via Ternana, 68 - 02100 Rieti (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Loc. lenco 4 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 53 particella 16 sub 1-2, ID 8912 - CUP: C43E23000220008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 502281 del 10/05/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 567.054,42 (cinquecentosessantasettemilacinquantaquattro/42) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Loc. lenco 4, cap 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 53 particella 16 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in euro 567.054,42 (cinquecentosessantasettemilacinquantaquattro/42) IVA compresa se non recuperabile in favore di Camponeschi Beatrice - C.F. CMPBRC72C66H282X - residente in VIA TERNANA, 68 - 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8912 - CUP: C43E23000220008.

L'importo di Euro 567.054,42 (cinquecentosessantasettemilacinquantaquattro/42) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 517.123,31 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Località Ienco
Richiedente	Camponeschi Beatrice
Professionista	Ing. Albani Andrea
Dati Catastali	Fg. 53 particella 16 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205701700000271622022**ID ultima RCR: **502281** del **10/05/2023****USR**ID Istanza: **8912**Protocollo: **1305242** del **20/12/2022**Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2
Aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: SF.06_CALCOLO_SUPERFICI – prot. 509486 del 11/05/2023</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: i subalterni 1 e 2 sono graffiati catastalmente rispettivamente con i sub. 4 e 5</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes ID n. 39973 e 39963 del 09/12/2016 (U.S. 1) e 237653 del 19/10/2018 e 237881 del 09/11/2018 (U.S. 2) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: ridefinizione delle unità strutturali con richiesta del livello operativo ID 5598 prot. 687729 del 30/08/2019 rilasciato con prot. 664651 del 27/07/2020</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 14 del 12/01/2017 . sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: RCR_1205701700002442712023 (pag. 12) - prot. 379761 del 04/04/2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5598 del 30/08/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: SF.05_livello_operativo_1 - prot. 379761 del 04/04/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: PA.01_01_RELAZIONE_LIVELLI_OPERATIVI_ - prot. 502281 del 10/05/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: DA.07_DA.15_atti_notori - prot. 509486 del 11/05/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>All. SIS010_documentazione_fotografica – prot. 1305242 del 20/12/2022</i>	
<i>DF.01_08_RELAZIONE_FOTOGRAFICA_01 – prot. 502281 del 10/05/2023</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>ID 2191 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato – prot. 11919 del 10/01/2018</i>	
<i>ID 5598 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Prot. n. 687729 del 30/08/2019</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: ATT032_DA.05_Camponeschi – prot. **1305242** del **20/12/2022**

DA.04.1_verbale_ - prot. **379761** del **04/04/2023**

DA.07_DA.15_atti_notori - prot. **509486** del **11/05/2023**

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	CAMPONESCHI Agostino	25%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di CAMPONESCHI EMMA del 30/12/2019 Registrazione Volume 88888 n. 186798 registrato in data 22/06/2020 - Trascrizione n. 7192.1/2020 Reparto PI di RIETI in	30/12/2019	186798	AGENZIA DELLE ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	CAMPONESCHI Beatrice	25%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di CAMPONESCHI EMMA del 30/12/2019 Registrazione Volume 88888 n. 186798 registrato in data 22/06/2020 - Trascrizione n. 7192.1/2020 Reparto PI di RIETI in atti dal 25/11/2020	30/12/2019	186798	AGENZIA DELLE ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	CAMPONESCHI Daniela	25%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di CAMPONESCHI EMMA del 30/12/2019 Registrazione Volume 88888 n. 186798 registrato in data 22/06/2020 - Trascrizione n. 7192.1/2020 Reparto PI di RIETI in atti dal 25/11/2020	30/12/2019	186798	AGENZIA DELLE ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	CAMPONESCHI FEDERICA	10%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) CAMPONESCHI SANDRO	16/03/2023	23031611343846500,00				N	S	S	
1	1	MANNOZZI ISABELLA	15%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) CAMPONESCHI SANDRO	16/03/2023	23031611343846500,00				N	S	S	
2	2	CAMPONESCHI Agostino	25%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di CAMPONESCHI EMMA del 30/12/2019 Registrazione Volume 88888 n. 186798 registrato in data 22/06/2020 - Trascrizione n. 7192.1/2020 Reparto PI di RIETI in	30/12/2019	186798	AGENZIA DELLE ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	2	CAMPONESCHI Beatrice	25%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di CAMPONESCHI EMMA del 30/12/2019 Registrazione Volume 88888 n. 186798 registrato in data 22/06/2020 - Trascrizione n. 7192.1/2020 Reparto PI di RIETI in atti dal 25/11/2020	30/12/2019	186798	AGENZIA DELLE ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	2	CAMPONESCHI Daniela	25%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di CAMPONESCHI EMMA del 30/12/2019 Registrazione Volume 88888 n. 186798 registrato in data 22/06/2020 - Trascrizione n. 7192.1/2020 Reparto PI di RIETI in atti dal 25/11/2020	30/12/2019	186798	AGENZIA DELLE ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	2	CAMPONESCHI FEDERICA	10%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) CAMPONESCHI SANDRO	16/03/2023	23031611343846500,00				N	S	S	
2	2	MANNOZZI ISABELLA	15%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) CAMPONESCHI SANDRO	16/03/2023	23031611343846500,00				N	S	S	
3	2	CAMPONESCHI Gabriele	17%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) CAMPONESCHI GIOVANNI	11/04/2021	173157	UFFICIO TERRITORIALE DI ROMA 5- TUSCOLANO - TIS	ROMA	ROMA	N	S	S	
3	2	CAMPONESCHI Leonardo	17%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) CAMPONESCHI GIOVANNI	11/04/2021	173157	UFFICIO TERRITORIALE DI ROMA 5- TUSCOLANO - TIS	ROMA	ROMA	N	S	S	
3	2	TREGUA Gemma	16%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) CAMPONESCHI GIOVANNI	11/04/2021	173157	UFFICIO TERRITORIALE DI ROMA 5- TUSCOLANO - TIS	ROMA	ROMA	N	S	S	
3	2	CAMPONESCHI Alessia	50%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) CAMPONESCHI GIOVANNI	11/04/2021	173157	UFFICIO TERRITORIALE DI ROMA 5- TUSCOLANO - TIS	ROMA	ROMA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

Dalla documentazione inviata dal professionista con prot. 502281 del 10/05/2023 (All. AL.08 successione camponeschi sandro), nelle unità immobiliari 1 e 2, sono presenti due soggetti proprietari defunti (Dafano Giovanna e Camponeschi Sandro) al quale succedono come eredi le Sig.re Camponeschi Federica e Mannozi Isabella. Al momento non risulta presentata la denuncia di successione per la Sig.ra Dafano Giovanna, pertanto è stata trasmessa dal professionista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà della sig.ra Camponeschi Federica, erede del de cuius insieme ai Sig.ri Camponeschi Beatrice, Camponeschi Daniela e Camponeschi Agostino, già titolari di diritti.

All. AL.04_Dichiarazione_eredita_Dafano - prot. 502281 del 10/05/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DA.03_documenti_file_unico_aggiornato – prot. 379761 del 04/04/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_DA.05_Camponeschi – prot. 1305242 del 20/12/2022

DA.07_DA.15_atti_notori - prot. 509486 del 11/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: DA.04.1_verbale_ - prot. 379761 del 04/04/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/10/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 850 SEZIONE A
Data Iscrizione Albo 26/01/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica
> Riferimenti Studio	
> Tipologia Incarico	
> Società	
Ragione Sociale PRO.EDA.srl	Partita IVA 01156270579

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_123172_firmata - prot. 502281 del 10/05/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: AL.06_contratto_professionisti_aggiornato - prot. 379761 del 04/04/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: DA.03_documenti_file_unico_aggiornato - prot. 379761 del 04/04/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
cig multiservizi SRL	Società di capitali o cooperative	01087960579	01087960579	G.MARCONI 3 - 02037 POGGIO MOIANO (RI) - Italia	Lavori	30 dic 2022	<i>In rinnovo</i>

All. DA.13_contratto_appalto_camponeschi - prot. **379761** del **04/04/2023**

Attestazione SOA N. 27092/35/00 Data scadenza validità quinquennale 27/10/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: AL.07_Contratto_Geoteca - prot. **379761** del **04/04/2023**

Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022	<i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. AL.02_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica1 – prot. 502281 del 10/05/2023
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. AL.05_ALL1_ordinanza_n._100_2020_COMUNE_CITTAREALE - prot. 379761 del 04/04/2023
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. AL.04_ALL1_ORD_100_200930 (pag.3) – prot. 379761 del 04/04/2023

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. AL.10_Dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_superbonus_firmata - prot. 379761 del 04/04/2023</i> <i>DA.04.1_verbale_ - prot. 379761 del 04/04/2023</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/~~l'attestato di deposito~~ in data **11/04/2023**, protocollo **2023-0000373287**, posizione **139677**:

All. SP.03_mod201_139677.pdf - prot. 402202 del 12/04/2023

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/~~l'attestato di deposito~~ del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a Tabella concessione al Prot. 535646 del 17/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 432 335,12	€ 432 335,12	€ 419 909,15	€ 12 425,97	€ 419 909,15	€ 419 909,15	€ 0,00	€ 12 425,97	€ 0,00	€ 419 909,15	€ 43 401,30	€ 463 310,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 668,57	€ 13 668,56
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 11 753,20	€ 11 753,20	€ 11 753,20	€ 0,00	€ 11 753,20	€ 11 753,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 753,20	22%	€ 2 585,70	€ 14 338,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 342 852,24	€ 342 852,24	€ 330 426,27	€ 12 425,97	€ 330 426,27	€ 330 426,27	€ 0,00	€ 12 425,97	€ 0,00	€ 330 426,27	10%	€ 33 042,63	€ 363 468,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 668,56	€ 13 668,56
Finiture parti comuni	€ 50 150,46	€ 50 150,46	€ 50 150,46	€ 0,00	€ 50 150,46	€ 50 150,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50 150,46	10%	€ 5 015,05	€ 55 165,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 27 579,22	€ 27 579,22	€ 27 579,22	€ 0,00	€ 27 579,22	€ 27 579,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27 579,22	0%	€ 2 757,92	€ 30 337,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 19 726,96	€ 18 968,23	€ 18 968,23	€ 0,00	€ 19 726,96	€ 19 726,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 726,96	22%	€ 4 339,93	€ 24 066,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 12 930,50	€ 12 433,17	€ 12 433,17	€ 0,00	€ 12 930,50	€ 12 930,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 930,50	22%	€ 2 844,71	€ 15 775,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 2 173,55	€ 2 089,95	€ 2 089,95	€ 0,00	€ 2 173,55	€ 2 173,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 173,55	22%	€ 478,18	€ 2 651,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 362,05	€ 348,13	€ 0,00	€ 348,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 362,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 362,05	€ 362,05
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5 378,37	€ 5 171,51	€ 5 171,51	€ 0,00	€ 5 378,37	€ 5 378,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 378,37	22%	€ 1 183,24	€ 6 561,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10 976,10	€ 10 553,94	€ 10 553,94	€ 0,00	€ 10 976,10	€ 10 976,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 976,10	22%	€ 2 414,74	€ 13 390,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 17 768,86	€ 17 085,44	€ 17 085,44	€ 0,00	€ 17 768,86	€ 17 768,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 768,86	22%	€ 3 909,15	€ 21 678,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 1 156,57	€ 1 156,57	€ 1 156,57	€ 0,00	€ 1 156,57	€ 1 156,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 156,57	22%	€ 254,45	€ 1 411,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 6 261,16	€ 6 020,35	€ 6 020,35	€ 0,00	€ 6 261,16	€ 6 261,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 261,16	22%	€ 1 377,46	€ 7 638,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8 663,97	€ 8 330,74	€ 8 330,74	€ 0,00	€ 8 663,97	€ 8 663,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 663,97	22%	€ 1 906,07	€ 10 570,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 85 398,09	€ 82 158,03	€ 81 809,90	€ 348,13	€ 85 036,04	€ 85 036,04	€ 0,00	€ 362,05	€ 0,00	€ 85 036,04	€ 18 707,93	€ 103 743,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 362,05	€ 362,05
TOTALE GENERALE	€ 517 733,21	€ 514 493,15	€ 501 719,05	€ 12 774,10	€ 504 945,19	€ 504 945,19	€ 0,00	€ 12 788,02	€ 0,00	€ 504 945,19	€ 62 109,23	€ 567 054,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 030,62	€ 14 030,61
CONVENZIONALE (a)	€ 517 123,31																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 567.054,42** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 504.945,19	€ 62.109,23	€ 567.054,42

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 14.030,61	€ 0,00

Rieti, 18/05/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(CAMPONESCHI BEATRICE - Cittareale LOC. IENCO 4 - FG: 53 MAP: 16)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI BEATRICE	CMPBRC72C66H282X
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80513H282W
	proeda@pec.it	
INDIRIZZO	Cittareale LOC. IENCO 4	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 53 MAP: 16	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700002569692023		
CUP	C43E23000220008	INTERVENTO	Miglioramento sismico
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	CAMPONESCHI BEATRICE	CMPBRC72C66H282X	100%	100%	€ 550.747,89	€ 0,00	€ 14.030,61	€ 536.717,28	
1	CAMPONESCHI Agostino	CMPGTN64L26C749H	25%	41%	€ 6.406,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.406,48	Privata
1	CAMPONESCHI Beatrice	CMPBRC72C66H282X	25%	41%	€ 6.406,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.406,48	Privata
1	CAMPONESCHI Daniela	CMPDNL56S51C749E	25%	41%	€ 6.406,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.406,48	Privata
1	CAMPONESCHI FEDERICA	CMPFRC94H52H501D	10%	41%	€ 2.562,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.562,59	Privata
1	MANNOZZI ISABELLA	MNNSLL62T70H501N	15%	41%	€ 3.843,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.843,89	Privata
3	CAMPONESCHI Gabriele	CMPGRL00M15H501U	17%	44%	€ 800,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 800,91	Privata
3	CAMPONESCHI Leonardo	CMPLRD97H06H501S	17%	44%	€ 800,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 800,91	Privata
3	TREGUA Gemma	TRGGMM65T52H501Q	16%	44%	€ 753,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 753,80	Privata
3	CAMPONESCHI Alessia	CMPLSS74M47H501L	50%	44%	€ 2.355,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.355,62	Privata
	TOTAL		100%		€ 581.085,03	€ 0,00	€ 14.030,61	€ 567.054,42	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 581.085,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 581.085,03
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 14.030,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.030,61
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 567.054,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.054,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA srls	IT5910306903603100000047999	€ 14.338,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.338,90
IMPR	C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L.	IT77F083277374000000005179	€ 448.971,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 448.971,55
PROG	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R083271460000000001804	€ 24.066,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.066,89
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 15.775,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.775,21

TERM	GALLI ALESSANDRO (Albani Andrea)	IT63L0760114600001058078948	€ 2.651,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.651,73
SICP	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 6.561,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.561,61
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z0832714600000000005117	€ 13.390,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.390,84
DLAV	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 21.678,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.678,01
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 1.411,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.411,02
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 7.638,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.638,62
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 10.570,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.570,04
	TOTALE		€ 567.054,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.054,42

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 196.730,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.730,75
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 101.003,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.003,03
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 101.003,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.003,03
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 106.607,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.607,39
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 61.710,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.710,22
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 567.054,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.054,42

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAMPONESCHI Agostino	CMPGTN64L26C749H	25%	41%	€ 54.978,40	€ 1.437,22	€ 0,00	0
1	CAMPONESCHI Beatrice	CMPBRC72C66H282X	25%	41%	€ 54.978,40	€ 1.437,22	€ 0,00	0
1	CAMPONESCHI Daniela	CMPDNL56S51C749E	25%	41%	€ 54.978,40	€ 1.437,22	€ 0,00	0
1	CAMPONESCHI FEDERICA	CMPFRC94H52H501D	10%	41%	€ 21.991,36	€ 574,89	€ 0,00	0
1	MANNOZZI ISABELLA	MNNSLL62T70H501N	15%	41%	€ 32.987,04	€ 862,33	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI Agostino	CMPGTN64L26C749H	25%	15%	€ 20.598,52	€ 538,48	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI Beatrice	CMPBRC72C66H282X	25%	15%	€ 20.598,52	€ 538,48	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI Daniela	CMPDNL56S51C749E	25%	15%	€ 20.598,52	€ 538,48	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI FEDERICA	CMPFRC94E52H501V	10%	15%	€ 8.239,41	€ 215,39	€ 0,00	0
2	MANNOZZI ISABELLA	MNNSLL62T70H501N	15%	15%	€ 12.359,11	€ 323,09	€ 0,00	0
3	CAMPONESCHI Gabriele	CMPGRL00M15H501U	17%	44%	€ 39.849,63	€ 1.041,73	€ 0,00	0
3	CAMPONESCHI Leonardo	CMPLRD97H06H501S	17%	44%	€ 39.849,63	€ 1.041,73	€ 0,00	0
3	TREGUA Gemma	TRGGMM65T52H501Q	16%	44%	€ 37.505,53	€ 980,45	€ 0,00	0
3	CAMPONESCHI Alessia	CMPSS74M47H501L	50%	44%	€ 117.204,80	€ 3.063,91	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 536.717,28	€ 14.030,61	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA srls	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 14.338,90	€ 0,00	€ 14.338,90
IMPR	C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L.	IT77F0832773740000000005179	€ 0,00	€ 0,00	€ 448.971,55	€ 448.971,55
PROG	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 19.253,51	€ 4.813,38	€ 24.066,89
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 12.620,17	€ 3.155,04	€ 15.775,21
TERM	GALLI ALESSANDRO (Albani Andrea)	IT63L0760114600001058078948	€ 0,00	€ 2.121,38	€ 530,35	€ 2.651,73
SICP	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 5.249,29	€ 1.312,32	€ 6.561,61
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z0832714600000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.390,84	€ 13.390,84
DLAV	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.678,01	€ 21.678,01
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.411,02	€ 1.411,02
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.638,62	€ 7.638,62
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 8.456,03	€ 2.114,01	€ 10.570,04
	TOTALE		€ 0,00	€ 62.039,28	€ 505.015,14	€ 567.054,42