

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00986 del 29/05/2023

Proposta n. 1061 del 22/05/2023

Oggetto:

RETTIFICA PARZIALE DECRETO n. A00835 del 09/05/2023 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Capo Croce C.F. 90085010578 rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Micigliano Via Garibaldi Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 12 part. 286 sub 1-2-3 e part. 287 sub 2-3 - CUP: C63E23000150008 - Contributo concedibile: Euro 236.420,38 (duecentotrentaseimila quattrocentoventi/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8561

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: RETTIFICA PARZIALE DECRETO n. A00835 del 09/05/2023 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Capo Croce C.F. 90085010578 rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Micigliano Via Garibaldi Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 12 part. 286 sub 1-2-3 e part. 287 sub 2-3 - CUP: C63E23000150008 - Contributo concedibile: Euro 236.420,38 (duecentotrentaseimila quattrocentoventi/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8561

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CAPO CROCE - Micigliano via Garibaldi snc - FG: 12 MAP: 286/287)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAPO CROCE		90085010578
RAPPRESENTATO DA	Pascasi Antonello		PSCNNL86H13H282P
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio		LNCFRZ85E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Micigliano via Garibaldi snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 286/287		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703700002526332023		
CUP	C63E23000150008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. **A00835 del 09/05/2023**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – **Determinazione del contributo in favore di Capo Croce C.F. 90085010578 rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Micigliano Via Garibaldi Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 12 part. 286 sub 1-2-3 e part. 287 sub 2-3 - CUP: C63E23000150008 – Contributo concedibile: Euro 236.420,38 (duecentotrentaseimilaquattrocentoventi/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8561;**
- con prot. **510790 del 11/05/2023** l'Istituto Bancario Intesa San Paolo ha riscontrato una differenza di natura giuridica tra l'esito istruttorio del 19/04/2023 e il Decreto Dirigenziale n. A00835 del 09/05/2023, riconducendo quindi l'intervento a un consorzio e non a un condominio di fatto;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta ed è emerso che, per mero errore materiale, nel Decreto Dirigenziale n. A00835 del 09/05/2023 è stata riportata una natura giuridica differente da quella emersa nell'esito istruttorio del 19/04/2023, per tale motivo occorre procedere ad una revisione parziale del decreto dirigenziale succitato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 236.420,38 (duecentotrentaseimilaquattrocentoventi/38)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

- **Di rettificare parzialmente il Decreto di Assegnazione n. A00835 del 09/05/2023** avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Capo Croce C.F. 90085010578 rappresentato da Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Micigliano Via Garibaldi Snc 02010 RI, distinto in

catasto al Fg. 12 part. 286 sub 1-2-3 e part. 287 sub 2-3 - CUP: C63E23000150008 - Contributo concedibile: Euro 236.420,38 (duecentotrentaseimila quattrocentoventi/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8561", **con riferimento alla natura giuridica della titolarità del contributo, da condominio di fatto a consorzio;**

- di stabilire che l'importo di € 236.420,38 (duecentotrentaseimilaquattrocentoventi/38) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
- di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00835 del 09/05/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CAPO CROCE - Micigliano via Garibaldi snc - FG: 12 MAP: 286/287)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CAPO CROCE			90085010578			
RAPPRESENTATO DA	Pascasi Antonello			PSCNNL86H13H282P			
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio			LNCFRZ85E29H282L			
INDIRIZZO	fabrizio.lancia@ingpeceu						
INDIRIZZO	Micigliano via Garibaldi snc						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 286/287						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drfs@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205703700002526332023						
CUP	C63E23000150008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHiesto			LIVELLO OPERATIVO	L2		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CORRADETTI ELISABETTA	CRRLB68R41H501L	100%	20%	€ 66.605,69	€ 0,00	€ 19.393,85	€ 47.211,84
NANI EMANUELA	NNAMNL70P57H501J	33%	31%	€ 32.196,35	€ 0,00	€ 7.494,80	€ 24.701,55
NANI NELLA	NNANLL65D48H501C	33%	31%	€ 32.196,35	€ 0,00	€ 7.494,80	€ 24.701,55
NANI MARIA CINZIA	NNAMCN60770H501R	33%	31%	€ 32.196,35	€ 0,00	€ 7.494,80	€ 24.701,55
MASTROIACO ALESSANDRA	MSTLSN51A68H501Q	100%	46%	€ 133.573,00	€ 0,00	€ 25.005,69	€ 108.567,31
CELLI MARIA	CLLMRA40L68F193V	100%	3%	€ 6.536,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.536,58
	TOTALE	100%		€ 303.304,32	€ 0,00	€ 66.883,94	€ 236.420,38
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 303.304,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.304,32			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 66.883,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.883,94			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 236.420,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.420,38			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 5.916,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.916,76		
GREEN BUILDING SRL	IT71S0306913506100000047180	€ 180.401,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.401,81		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 14.911,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.911,96		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 3.157,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.157,42		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 6.577,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.577,96		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 15.695,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.695,57		
Franco Brizi (Brizi Franco)	IT10Y034401460000000003003	€ 3.070,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.070,37		
Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 6.688,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.688,53		
	TOTALE	€ 236.420,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.420,38		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 79.843,63	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 42.139,46	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 42.139,46	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 45.169,01	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 27.128,82	€ 0,00	€ 0,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 236.420,38	€ 0,00	€ 236.420,38
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
CORRADETTI ELISABETTA	CRRLB68R41H501L	100%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NANI EMANUELA	NNAMNL70P57H501J	33%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NANI NELLA	NNANLL65D48H501C	33%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NANI MARIA CINZIA	NNAMCN60770H501R	33%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MASTROIACO ALESSANDRA	MSTLSN51A68H501Q	100%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CELLI MARIA	CLLMRA40L68F193V	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 5.916,76	€ 0,00	€ 5.916,76		
GREEN BUILDING SRL	IT71S0306913506100000047180	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.401,81	€ 180.401,81		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 11.929,57	€ 2.982,39	€ 14.911,96		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 2.525,94	€ 631,48	€ 3.157,42		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.577,96	€ 6.577,96		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.695,57	€ 15.695,57		
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.070,37	€ 3.070,37		
Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 5.350,82	€ 1.337,71	€ 6.688,53		
	TOTALE	€ 0,00	€ 25.723,09	€ 210.697,29	€ 236.420,38		