

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00995 del 29/05/2023

Proposta n. 1083 del 24/05/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01923 del 17.08.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cesarei Pasqua C.F. CSRPSQ46T54H501H, rappresentata dalla Sig.ra Daniela Stivali C.F. STVDNL72M60H501J, in qualità di delegata, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Nommisci n.13, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 125 particella 71 - CUP: C73E22000920008 - CIG: 9369717711 - rif. ID 8238

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01923 del 17.08.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cesarei Pasqua C.F. CSRPSQ46T54H501H, rappresentata dalla Sig.ra Daniela Stivali C.F. STVDNL72M60H501J, in qualità di delegata, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Nommisci n.13, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 125 particella 71 - CUP: C73E22000920008 - CIG: 9369717711 - rif. ID 8238

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CESAREI PASQUA - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 13 - FG: 125 MAP: 71)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CESAREI PASQUA	CSRPSQ46T54H501H	
RAPPRESENTATO DA	DANIELA STIVALI	STVDNL72M60H501J	
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO	LCNGNR80S25B774T	
	gennaro.luciano@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 13		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 71		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000240512022		
CUP	C73E22000920008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9369717711	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	988621/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione con miglioramento sismico di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. *A01923 del 17.08.2022* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cesarei Pasqua C.F. CSRPSQ46T54H501H, rappresentata dalla Sig.ra Daniela Stivali C.F. STVDNL72M60H501J, in qualità di delegata, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Nommisci n.13, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 125 particella 71 - CUP: C73E22000920008 - CIG: 9369717711, quantificando il contributo concedibile in *Euro 99.846,48 (novantanovemilaottocentoquarantasei,48) IVA inclusa se non recuperabile*;

Preso atto che:

- con istanza prot. 1345019 del 30.12.2022 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € *112.722,07 (centododicimilasettecentoventidue,07) IVA inclusa se non recuperabile*, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01923 del 17.08.2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01923 del 17.08.2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cesarei Pasqua C.F. CSRPSQ46T54H501H, rappresentata dalla Sig.ra Daniela Stivali C.F. STVDNL72M60H501J, in qualità di delegata, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Nommisci n.13, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 125 particella 71 - CUP: C73E22000920008 - CIG: 9369717711, che risulta essere posto pari ad **€ 112.722,07 (centododicimilasettecentoventidue,07) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A01923 del 17.08.2022;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01923 del 17.08.2022.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO - VARIANTE ECONOMICA PER ADESIONE ORDINANZA
126/2022**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01923** del **17/08/2022**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 100/2020 e s.m.i. DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Fraz. Nommisci 13
Richiedente	Daniela Stivali
In qualità di	Amministratore di sostegno
Dati catastali	Fg. 125 particella 71

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**ID fascicolo: **1205700200000183312021**ID ultima richiesta: **1205700200000292482022** del **29/12/2022****USR**ID Istanza: **8238**Protocollo: **988621 del 30/11/2021** Protocollo ultima richiesta: **1345019 del 30/12/2022**Istruttore: **Alessandra Papetti****Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)** sì no **Tipologia di intervento:** **Ripristino con miglioramento sismico** **Destinazione e tipologia edificio:** **Residenziale** **Natura giuridica della titolarità del contributo:** **Singolo proprietario**

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante economica ai sensi della OC 126/2022 ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. **A01923** del **17/08/2022**, pervenuta all'USR Lazio con prot. **1345019 del 30/12/2022** e successive integrazioni, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi dell'Elenco Prezzi, del Computo Metrico Estimativo e del quadro economico aggiornati in applicazione degli articoli 1 e 2.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**2. ACQUISIZIONE PARERI****2.1. TITOLO EDILIZIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2. CONFERENZA REGIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. **1345019 del 30/12/2022** e successive integrazioni con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati ai sensi dell'Ord. n. 126: *CM.01.a_4__CME__Cesarei_Rev_10.pdf* prot. 510104 del 11/05/2023;
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati ai sensi dell'Ord. n. 126: *CM.01.a_4__CME__Cesarei_Rev_10.pdf* prot. 510104 del 11/05/2023;
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126 - *CM.04_8__QUADRO_COMPARATIVO_S13_Cesarei_Rev_7_10.pdf* (prot. 510104 del 11/05/2023)
- Modello di calcolo e Sezione "calcolo dell'ammontare del contributo" paragrafo H Allegato 1 rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126 - *AL.02_5__ALLH_Calcolo_ammontare_contributo_ordinanza_n.100.pdf* (prot. 510104 del 11/05/2023) *CM.03.b_1__mude_istruttoria_220527.xlsm* (prot. 530585 del 16/05/2023)
- Allegato 1 ord.126 - *AL.01_ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici.pdf* (prot. 554380 del 22/05/2023);

VISTA la relazione di richiesta di variante pervenuta con prot. 510104 del 11/05/2023 *AL.01_0__Comunicazione_generica_professionista.pdf*

VISTA la dichiarazione pervenuta con prot. 510104 del 11/05/2023 *AL.05_11__dichiarazione_dell_richiedente.pdf* nella quale il richiedente "*Daniela Stivali in qualità di amministratore di Sostegno della sig. Cesarei pasqua, proprietaria dell'immobile in oggetto DICHIARA di autorizzare...ad effettuare l'aggiornamento dei prezzi con l'applicazione del prezzario Unico del Cratere...e di accettare l'aumento dell'accollo creatosi a seguito dell'applicazione del Prezzario Unico del Cratere...*"

VISTO l'All. *AL.02_QE_comparativo_126_rev.pdf* pervenuto con prot. 527686 del 16/05/2023;

VISTO l'All. *AL.03_7__CALCOLO_PARCELLA_AGGIUNTIVA_cme_rev_10.pdf* pervenuto con prot. 510104 del 11/05/2023;

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione.pdf.p7m del 17/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=h-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 111.255,66	€ 111.255,66	€ 75.477,06	€ 35.778,60	€ 75.477,06	€ 70.788,42	€ 4.688,64	€ 40.467,24	€ 0,00	€ 70.788,42	€ 7.414,50	€ 78.202,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.806,21	€ 44.806,21	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 5.232,55	€ 5.232,55	€ 2.797,15	€ 2.435,40	€ 2.797,15	€ 2.797,15	€ 0,00	€ 2.435,40	€ 0,00	€ 2.797,15	22%	€ 615,37	€ 3.412,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.971,19	€ 2.971,19
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 66.880,78	€ 66.880,78	€ 33.537,58	€ 33.343,20	€ 33.537,58	€ 33.537,58	€ 0,00	€ 33.343,20	€ 0,00	€ 33.537,58	10%	€ 3.353,76	€ 36.891,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.677,52	€ 36.677,52
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 39.142,33	€ 39.142,33	€ 39.142,33	€ 0,00	€ 39.142,33	€ 34.453,69	€ 4.688,64	€ 4.688,64	€ 0,00	€ 34.453,69	22%	€ 7.577,81	€ 42.031,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.031,50	€ 42.031,50
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 4.914,80	€ 4.725,77	€ 4.725,77	€ 0,00	€ 4.914,80	€ 4.914,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.914,80	22%	€ 1.081,26	€ 5.996,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 3.606,94	€ 3.467,25	€ 3.467,25	€ 0,00	€ 3.606,94	€ 3.606,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.606,94	22%	€ 795,31	€ 4.399,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.629,07	€ 1.551,50	€ 1.551,50	€ 0,00	€ 1.629,07	€ 1.629,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.629,07	22%	€ 358,40	€ 1.987,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 3.393,91	€ 3.232,30	€ 3.232,30	€ 0,00	€ 3.393,91	€ 3.393,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.393,91	22%	€ 746,66	€ 4.140,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 7.443,79	€ 7.089,32	€ 7.089,32	€ 0,00	€ 7.443,79	€ 7.443,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.443,79	22%	€ 1.637,63	€ 9.081,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 5.780,53	€ 5.558,20	€ 5.558,20	€ 0,00	€ 5.780,53	€ 5.780,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.780,53	22%	€ 1.271,72	€ 7.052,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 250,84	€ 241,19	€ 241,19	€ 0,00	€ 250,84	€ 250,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 250,84	22%	€ 55,18	€ 306,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 1.275,50	€ 1.226,44	€ 1.226,44	€ 0,00	€ 1.275,50	€ 1.275,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.275,50	22%	€ 280,61	€ 1.556,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 28.294,38	€ 27.091,97	€ 27.091,97	€ 0,00	€ 28.294,38	€ 28.294,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.294,38		€ 6.224,77	€ 34.519,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 139.550,04	€ 138.347,63	€ 102.569,03	€ 35.778,60	€ 103.771,44	€ 99.082,80	€ 4.688,64	€ 40.467,24	€ 0,00	€ 99.082,80		€ 13.639,27	€ 112.722,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.806,21	
CONVENZIONALE (a)	€ 99.082,80																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COMI	INTX	USX	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUI CONTRIBUTI	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 100.407,71	€ 43.434,25	€ 100.407,71	€ 39.142,33	€ 64.629,11	€ 39.142,33	€ 103.771,44	€ 99.082,80	€ 64.629,11	€ 34.453,69	€ 13.639,26	€ 0,00	€ 74.823,00	€ 37.899,06	€ 44.806,21
TOTALE	100%	100%	100%	€ 100.407,71	€ 43.434,25	€ 100.407,71	€ 39.142,33	€ 64.629,11	€ 39.142,33	€ 103.771,44	€ 99.082,80	€ 64.629,11	€ 34.453,69	€ 13.639,26	€ 0,00	€ 74.823,00	€ 37.899,06	€ 44.806,21
				€ 143.841,96		€ 139.550,04		€ 103.771,44				€ 99.082,80				€ 112.722,06		

CONCLUSIONI

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 112.722,07 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
99.082,80 €	13.639,27 €	112.722,07 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	44.806,21 €	0,00 €

L'istruttore
Alessandra Papetti

Rieti, 24/05/2023

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CESAREI PASQUA - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 13 - FG: 125 MAP: 71)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Persona fisica rappresentata				Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	CESAREI PASQUA				CSRPSQ46T54H501H					
RAPPRESENTATO DA	DANIELA STIVALI				STVDNL72M60H501H					
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO				LCNGNR80525B774T					
INDIRIZZO	gennaro.luciano@ingpec.eu									
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 13									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 71									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205700200000240512022									
CUP	C73E22000920008				INTERVENTO	Miglioram				
CIG	9369717711				LIVELLO OPERATIVO	L1				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	988621/2021				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
1	CESAREI PASQUA	CSRPSQ46T54H501H	100%	100%	€ 157.528,28	€ 0,00	€ 44.806,21	€ 112.722,07		
			TOTALE	100%	€ 157.528,28	€ 0,00	€ 44.806,21	€ 112.722,07		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 157.528,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.528,28					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 44.806,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.806,21					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 112.722,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.722,07					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Massimo Orsini (SERVIZI GEOTECNICI SR)	IT45L0303203600010000226713			€ 3.412,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.412,52		
IMPR	Matrix Consorzio Stabile (MATRIX CONSC)	IT375083277347000000005979			€ 74.790,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.790,40		
PROG	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA)	IT49N053857785300000000966			€ 5.996,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.996,06		
STRUT	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA)	IT49N053857785300000000966			€ 4.399,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.399,25		
SICP	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 1.987,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.987,47		
SICE	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 4.140,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.140,57		
DLAV	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 9.081,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.081,42		
DSTRU	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA)	IT49N053857785300000000966			€ 7.052,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.052,25		
COLI	Andrea Di Iorio (DI IORIO ANDREA)	IT13R0200877913000102894460			€ 306,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 306,02		
GEOL	Gianluca Maccarone (MACCARONE GIAN)	IT33V0306915460100000012848			€ 1.556,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.556,11		
					TOTALE	€ 112.722,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.722,07	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PLANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 37.000,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.000,75	
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 19.631,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.631,69	
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 19.631,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.631,69	
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 21.968,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.968,49	
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 14.489,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.489,45	
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 112.722,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.722,07	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	CESAREI PASQUA	CSRPSQ46T54H501H	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Massimo Orsini (SERVIZI GEOTECNICI SR)	IT45L0303203600010000226713			€ 0,00	€ 3.412,52	€ 0,00	€ 3.412,52		
IMPR	Matrix Consorzio Stabile (MATRIX CONSC)	IT375083277347000000005979			€ 0,00	€ 0,00	€ 74.790,40	€ 74.790,40		
PROG	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA)	IT49N053857785300000000966			€ 0,00	€ 4.796,85	€ 1.199,21	€ 5.996,06		
STRUT	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA)	IT49N053857785300000000966			€ 0,00	€ 3.519,40	€ 879,85	€ 4.399,25		
SICP	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 0,00	€ 1.589,98	€ 397,49	€ 1.987,47		
SICE	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.140,57	€ 4.140,57		
DLAV	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 0,00	€ 0,00	€ 9.081,42	€ 9.081,42		
DSTRU	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA)	IT49N053857785300000000966			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.052,25	€ 7.052,25		
COLI	Andrea Di Iorio (DI IORIO ANDREA)	IT13R0200877913000102894460			€ 0,00	€ 0,00	€ 306,02	€ 306,02		
GEOL	Gianluca Maccarone (MACCARONE GIAN)	IT33V0306915460100000012848			€ 0,00	€ 1.244,89	€ 311,22	€ 1.556,11		
					TOTALE	€ 0,00	€ 14.563,63	€ 98.158,44	€ 112.722,07	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 8238