

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01390 del 07/06/2022

Proposta n. 1413 del 26/05/2022

**Oggetto:**

Revisione decreto n. A00169 del 03/02/2021, per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali (superbonus 110%), in riferimento agli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed alla determinazione del contributo in favore e del Sig. Bonanni Pasquale in qualità unico proprietario dell'edificio ad uso residen-ziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Sommati n. 40, distinto in catasto al Fg. 63, Part.IIa 19, sub. 10- CUP C79H21000120008 - Rif. ID 5854

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

## IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

**Oggetto: Revisione decreto n. A00169 del 03/02/2021, per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali (super-bonus 110%), in riferimento agli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed alla determinazione del contributo in favore e del Sig. Bonanni Pasquale in qualità unico proprietario dell'edificio ad uso residen-ziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Sommati n. 40, distinto in catasto al Fg. 63, Part.IIa 19, sub. 10- CUP C79H21000120008 – Rif. ID 3987**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(BONANNI PASQUALE - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 40 - FG: 63 MAP: 19 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI PASQUALE		BNNPQL47E24A258A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO		DLGSFN56L31G513A	
	serafino.dileginio@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 40			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 19			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000127942020			
CUP	C79H21000120008			
CIG	8635523304		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000154362021		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700200000171672021		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700200000171672021-SALINT			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: “*Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.*”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l’art. 1, comma 449, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l’art. 1, comma 450, che all’art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l’ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

#### **CONSIDERATO CHE:**

con Decreto Dirigenziale n. **A00169 del 03/02/2021**, si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del **Sig. Bonanni Pasquale in qualità unico proprietario dell'edificio ad uso residen-ziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Sommati n. 40, distinto in catasto al Fg. 63, Part.IIa 19, sub. 10 - CUP C79H21000120008 in € 704.674,27 (settecentoquattromilaseicentoseventaquattro,27) iva compresa; (Rif. ID 5854),**

con Determina Dirigenziale n A00921 del 09.07.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 42.323,20 (quarantaduemilatrecentoventitre,20);

con decreto dirigenziale **A01184 del 03/06/2021** è stato liquidato il **SAL 0 e contestuale recupero somme ordinanza n. 94/2020** pagato l'importo di € **184.051,48 (di cui € 42.323,20 recuperate ai sensi dell'O.C.S. 94/2020;**

con decreto **A01744 del 27/09/2021** è stato è stato liquidato il **SAL INIZIALE (20%) e SAL INTERMEDIO 1 (20%)** e pagato l'importo di € **248.857,82** relativo agli importi concessi;

il tecnico incaricato, con nota prot. **n. 140540 del 11/02/2022**, ha richiesto la rideterminazione del contributo concesso a seguito di adesione agli incentivi fiscali (super-bonus 110%);

#### **PRESO ATTO CHE:**

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **15/04/2022** è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rimodulazione del contributo indicato nel decreto n. **A00169 del 03/02/2021;**

Permangono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 19 /2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Con riferimento alla legittimità urbanistica e edilizia dell'intervento e all' acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale n. **A00169 del 03/02/2021;**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **747.731,07 (euro settecentoquarantasettemilasettecentotrentuno/07) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

### DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del **Sig. Bonanni Pasquale in qualità unico proprietario dell'edificio ad uso residen-ziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Sommati n. 40, distinto in catasto al Fg. 63, Part.IIa 19, sub. 10 - CUP C79H21000120008** in € **747.731,07 (euro settecentoquarantasettemilasettecentotrentuno/07) IVA inclusa**, secondo le modalità dettagliate nel nuovo esito istruttorio di variante allegato al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Rif. ID 5854);

di prendere atto che, a seguito del pagamento del SAL 0, del SAL INIZIALE (20%) e del SAL INTERMEDIO I (20%), l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € **314.821,77 (euro trecentoquattordicimilaottocentoventuno/77)** e sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE IN CORSO D’OPERA

Adesione super bonus 110% (Decreto Rilancio n. 34/2020 convertito in Legge 77/2020) e c.2 art.6 dell’O.C. 121 come sostituito dal comma 1 b) art.4 dell’O.C. 123.

Revisione D.D. n. A00169 del 03.02.2021, DE. n. A00921 del 09.07.20 (ANTICIPAZIONE SPESE TECNICHE), D.D. n. A01184 del 03.06.21 (SAL 0), D.D. n. A01744 del 27.09.21 (SAL INIZIALE E SAL INTERMEDIO)

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 664.067,42 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL’ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
Comune **Amatrice**  
Località, Frazione, indirizzo **Sommati**  
Richiedente **Pasquale Bonanni**  
In qualità di **unico proprietario**  
Dati Catastali **Fig. 63 particella 19 sub 10**

### Dati identificativi dell’istanza

#### MUDE

<a href="#">12-057002-0000005603-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissionale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	31/10/2019 17:10:08	REGISTRATA DA PA	04/11/2019
<a href="#">12-057002-0000008255-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	07/04/2020 13:44:01	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
<a href="#">12-057002-0000008783-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	29/04/2020 15:41:48	REGISTRATA DA PA	29/04/2020
<a href="#">12-057002-0000009744-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	24/06/2020 10:27:06	REGISTRATA DA PA	24/06/2020
<a href="#">12-057002-0000009956-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	07/07/2020 18:43:27	REGISTRATA DA PA	07/07/2020
<a href="#">12-057002-0000010013-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	10/07/2020 16:17:32	REGISTRATA DA PA	13/07/2020
<a href="#">12-057002-0000010689-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	03/09/2020 18:07:39	REGISTRATA DA PA	04/09/2020
<a href="#">12-057002-0000012794-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissionale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	02/12/2020 19:01:44	REGISTRATA DA PA	09/12/2020
<a href="#">12-057002-0000013074-2020</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	10/12/2020 16:38:00	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
<a href="#">12-057002-0000014491-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	11/02/2021 09:06:32	REGISTRATA DA PA	11/02/2021
<a href="#">12-057002-0000015436-2021</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	25/03/2021 15:54:54	REGISTRATA DA PA	25/03/2021
<a href="#">12-057002-0000016195-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	30/04/2021 10:25:21	REGISTRATA DA PA	30/04/2021
<a href="#">12-057002-0000016448-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	12/05/2021 16:12:08	REGISTRATA DA PA	12/05/2021
<a href="#">12-057002-0000016681-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	21/05/2021 12:59:07	REGISTRATA DA PA	21/05/2021
<a href="#">12-057002-0000017167-2021</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Iniziale Res > L0	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	14/06/2021 17:35:51	REGISTRATA DA PA	15/06/2021
<a href="#">12-057002-0000018113-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	23/07/2021 17:30:04	REGISTRATA DA PA	27/07/2021
<a href="#">12-057002-0000018116-2021</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Intermedio 1 Res > L0	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	23/07/2021 18:23:02	REGISTRATA DA PA	28/07/2021
<a href="#">12-057002-0000018938-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	17/09/2021 18:32:01	REGISTRATA DA PA	20/09/2021
<a href="#">12-057002-0000019437-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	06/10/2021 17:46:40	REGISTRATA DA PA	07/10/2021
<a href="#">12-057002-0000022427-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI PASQUALE	FRAZIONE SOMMATI N. 40	AMATRICE	11/02/2022 11:53:46	REGISTRATA DA PA	11/02/2022

#### USR

ID Istanza: **5854**

Protocollo: **881260** del **04/11/2019**

Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>

## **PREMESSA**

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una variante ai lavori, autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00169 del 03.02.2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. 140540 del 11/02/2022 ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi.

Trattasi di variante per:

- Modifiche alle lavorazioni descritte in relazione "ELT001\_A.3.b\_-\_Relazione\_tecnico\_illustrativa\_Variante.pdf" – Prot. 140540 del 11.02.2022;
- l'applicazione di quanto previsto dall'ord.118 art.6, in merito all'aumento del costo parametrico del 6% e del relativo incremento delle voci di prezzario del 6%;
- adesione al Superbonus 110%.

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

#### **1.2.2. TECNICI INCARICATI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

#### **1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

### **1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CCI001\_00\_-\_Tabella\_concessione\_Variante.pdf del 20220211 prot. 140540) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 752.037,21	€ 752.037,21	€ 752.037,21	€ 0,00	€ 752.037,21	€ 530.194,57	€ 221.842,64	€ 221.842,64	€ 0,00	€ 530.194,57	€ 54.211,63	€ 584.406,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.026,89
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.934,67	€ 9.934,67	€ 9.934,67	€ 0,00	€ 9.934,67	€ 9.934,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.934,67	22%	€ 2.185,63	€ 12.120,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 349.366,17	€ 349.366,17	€ 349.366,17	€ 0,00	€ 349.366,17	€ 349.366,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.366,17	10%	€ 34.936,62	€ 384.302,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 392.736,37	€ 392.736,37	€ 392.736,37	€ 0,00	€ 392.736,37	€ 170.893,73	€ 221.842,64	€ 221.842,64	€ 0,00	€ 170.893,73	0%	€ 17.089,38	€ 187.983,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.026,90
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 48.488,90	€ 46.623,94	€ 46.623,94	€ 0,00	€ 48.488,90	€ 48.488,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.488,90	22%	€ 10.667,56	€ 59.156,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.085,52	€ 7.774,54	€ 7.774,54	€ 0,00	€ 8.085,52	€ 8.085,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.085,52	22%	€ 1.778,81	€ 9.864,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 16.844,82	€ 16.196,94	€ 16.196,94	€ 0,00	€ 16.844,82	€ 16.844,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.844,82	22%	€ 3.705,86	€ 20.550,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 40.938,54	€ 39.363,98	€ 39.363,98	€ 0,00	€ 40.938,54	€ 40.938,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.938,54	22%	€ 9.006,48	€ 49.945,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.298,36	€ 6.056,12	€ 6.056,12	€ 0,00	€ 6.298,36	€ 6.298,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.298,36	22%	€ 1.385,64	€ 7.684,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.216,71	€ 12.957,56	€ 12.957,56	€ 0,00	€ 13.216,71	€ 13.216,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.216,71	22%	€ 2.907,68	€ 16.124,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 133.872,85	€ 128.973,08	€ 128.973,08	€ 0,00	€ 133.872,85	€ 133.872,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.872,85	€ 29.452,03	€ 163.324,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 885.910,06	€ 881.010,29	€ 881.010,29	€ 0,00	€ 885.910,06	€ 664.067,42	€ 221.842,64	€ 221.842,64	€ 0,00	€ 664.067,42	€ 83.663,66	€ 747.731,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.026,89
CONVENZIONALE (a)	€ 664.067,42															

ATT041\_00\_-\_Parcella\_DM\_140\_Bonanni\_P\_firmata\_Variante.pdf. prot. 140540 del 11.02.2022, il professionista allega il calcolo delle parcelle rimodulate firmate per accettazione dal soggetto richiedente sig. Bonanni Pasquale.

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **747.731,07** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>664.067,42 €</b>	<b>83.663,65 €</b>	<b>747.731,07 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>244.026,89 €</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 15/04/2022

L'Istruttore  
*f.to Arch. Valerio Gianni*Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BONANNI PASQUALE - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 40 - FG: 63 MAP: 19 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI PASQUALE			BNNPQL47E24A258A				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO serafino.dileginio@ingpec.eu			DLGSFN56L31G513A				
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 40							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 19							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000127942020							
CUP	C79H21000120008							
CIG	8635523304			<b>INTERVENTO</b>				
MUDE SAL ZERO	1205700200000154362021			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>				
MUDE I SAL	1205700200000171672021			<b>PROTOCOLLO</b>				
MUDE II SAL	1205700200000171672021-SALINT							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
BONANNI PASQUALE	BNNPQL47E24A258A	100%	100%	€ 991.757,98	€ 0,00	€ 244.026,91	€ 747.731,07	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 991.757,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 244.026,91</b>	<b>€ 747.731,07</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
		<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
		IMPORTO AMMESSO	€ 991.757,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 991.757,98		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 244.026,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.026,91		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 747.731,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 747.731,07</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514			€ 12.120,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.120,30	
FALEGNAMERIA CEREGHINI SRL (FALEGNAMERIA CEREGHINI SRL)	IT32W0200859822000102892563			€ 572.285,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 572.285,89	
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009			€ 59.156,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.156,45	
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009			€ 9.864,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.864,34	
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009			€ 20.550,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.550,68	
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009			€ 49.945,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.945,02	
SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAURILIO)	IT94H083271460000000001965			€ 7.684,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.684,00	
Studio Geologico Associato Marchetti -Se	IT21N0306914603000000101515			€ 16.124,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.124,39	
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 747.731,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 747.731,07</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE</b>								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 42.323,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.323,20
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 194.693,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.693,62
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 133.498,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.498,93
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 133.498,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.498,93
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 200.248,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.248,39
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 85.791,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.791,20
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 747.731,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 747.731,07</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
BONANNI PASQUALE	BNNPQL47E24A258A	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	SAL LIQUIDATI	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514			€ 5.717,01	€ 5.717,01	€ 686,28	€ 12.120,30	
FALEGNAMERIA CEREGHINI SRL (FALEGNAMERIA CEREGHINI SRL)	IT32W0200859822000102892563			€ 0,00	€ 327.963,57	€ 244.322,32	€ 572.285,89	
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009			€ 26.852,91	€ 7.772,17	€ 24.531,37	€ 59.156,45	
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009			€ 2.237,74	€ 5.382,81	€ 2.243,79	€ 9.864,34	
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009			€ 0,00	€ 7.216,44	€ 13.334,24	€ 20.550,68	
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009			€ 0,00	€ 16.669,38	€ 33.275,64	€ 49.945,02	
SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAURILIO)	IT94H083271460000000001965			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.684,00	€ 7.684,00	
Studio Geologico Associato Marchetti -Se	IT21N0306914603000000101515			€ 7.515,54	€ 4.941,14	€ 3.667,71	€ 16.124,39	
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009			€ 0,00	€ 14.923,58	-€ 14.923,58	€ 0,00	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 42.323,20</b>	<b>€ 390.586,10</b>	<b>€ 314.821,77</b>	<b>€ 747.731,07</b>		

ALLEGATO UNICO DI VARIANTE – ID 5854