

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01000 del 29/05/2023

Proposta n. 1101 del 26/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Preta 24 C.F. 90080680573 rappresentato da Grassi Giulia C.F. GRSGLI86M50H282G in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Preta - Via Centrale 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 particella 143 e 144 - CUP: C73E23000500008 - CIG: 984563288C - Contributo concedibile: Euro 629.909,77 (seicentoventinovemilanovecentonove/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9035

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Preta 24 C.F. 90080680573 rappresentato da Grassi Giulia C.F. GRSGLI86M50H282G in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Preta - Via Centrale 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 particella 143 e 144 - CUP: C73E23000500008 - CIG: 984563288C - Contributo concedibile: Euro 629.909,77 (seicentoventinovemilanovecentonove/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9035

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO PRETA 24 - AMATRICE frazione Preta - Via Centrale - FG: 103 MAPP: 143, 144)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO PRETA 24	90080680573	
RAPPRESENTATO DA	GRASSI GIULIA	GRSGLI86M50H282G	
C/O PROFESSIONISTA	MUSCIO MASSIMILIANO	MSCMSM65A08H501H	
	ma.muscio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Preta - Via Centrale		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAPP: 143, 144		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000282842022		
CUP	C73E23000500008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	984563288C	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Preta 24 - C.F. 90080680573 - rappresentato da Grassi Giulia C.F. GRSGLI86M50H282G residente in LARGO DEL CASSERO COLLERINALDO 6 02010 BORGIO VELINO, in qualità di presidente del consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Preta - Via Centrale n 83 - 02012, distinto in catasto al Fg. 103 particella 143 e 144, ID 9035 - CUP: C73E23000500008 - CIG: 984563288C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1342712 del 29/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico, demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00582 del 23/03/2023 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 33.724,69 (trentatremilasettecentoventiquattro/69) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari

relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 629.909,77 (seicentoventinovemilanovecentonove/77) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico, demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Preta - Via Centrale 83-02012(RI) , distinto in catasto al Fg. 103 particella 143 e 144, e di determinare il contributo concedibile in Euro 629.909,77 (seicentoventinovemilanovecentonove/77) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Preta 24 - C.F. 90080680573 - rappresentato da Grassi Giulia C.F. GRSGLI86M50H282G residente in LARGO DEL CASSERO COLLERINALDO 6 02010 BORGO VELINO, in qualità di presidente di consorzio - ID 9035 - CUP: C73E23000500008 - CIG: 984563288C.

L'importo di Euro 629.909,77 (seicentoventinovemilanovecentonove/77) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SALO e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 33.724,69 (trentatremilasettecentoventiquattro/69), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00582 del 23/03/2023, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 557.305,94 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Via Centrale n. 83

Richiedente

Giulia Grassi

Professionista

Massimiliano Muscio

Dati Catastali

Fg. 103 particella 143 e 144**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570020000282842022** del **29/12/2022**ID ultima RCR: **1205700200002599692023** del **16/05/2023****USR**ID Istanza: **9035**Protocollo: **1342712** del **29/12/2022**Istruttore: **Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> decreto n. A00582 del 23/03/2023
---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------------------------------------------------

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenza esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 45163 del 29/12/2016 e ID n. 6167 del 20/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 525 del 11/07/2017 e n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "SIS015_Valutazione_Livello_Operativo.pdf" prot. 1342712 del 29.12.2022</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. 369455 del 13/04/2022 (Fg. 103 part. 143)
Fg. 103 part. 143: L2		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico (Fg. 103 part. 144)
Fg. 103 part. 144: L4		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_proprietari_PART_143" prot. 1342712 del 29.12.2022 all. "DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_proprietari_PART_144" prot. 1342712 del 29.12.2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: DF.01_SdF06-Doc fotografica preesistenza_INTEGRAZIONE GEN2023 prot 89389 del 25.01.2023</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 8286 Prot. n. 1059146 del 21/12/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: all. "ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_nomina_Presidente"

Elenco Beneficiari

Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo				Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
			causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.		parte A	Parte B	
FOGLIA CELESTINO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	07/03/1995	88131	N	S	S	
FOGLIA ALBINO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	07/03/1995	88131	N	S	S	
FOGLIA RITA	0,33	proprietà in comunione	Successione	DICH. DI SUCCESSIONE	17/09/1993	17/14936	N	S	S	
ORLANDINI MICHAELA	0,33	proprietà in comunione	Successione	DICH. DI SUCCESSIONE	17/09/1993	17/14936	N	S	S	
ORLANDINI ALESSANDRA	0,33	proprietà in comunione	Successione	DICH. DI SUCCESSIONE	17/09/1993	17/14936	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: all. "ATT003_documenti_SOGGETTI_COINVOLTI" prot. 1342712 del 29.12.2022

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: all. "DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_proprietari_PART_143" prot. 1342712 del 29.12.2022

all. "DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_proprietari_PART_144" prot. 1342712 del 29.12.2022

all. "ATT032_DA.05_Nomina_Procuratore" prot. 1342712 del 29.12.2022

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_nomina_Presidente" prot. 1342712 del 29.12.2022</i>	
<i>all. "ATT007_verbale_Assemblea_approvazione_lavori-signed" prot. 1342712 del 29.12.2022</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: non pertinente</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Massimiliano Muscio	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 13630	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 10/01/2001	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 05672501003	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "AL.07_PROCURA_SPECIALE_PRETA24_signed_signed_signed_signed.pdf" prot. 89389 del 25.01.2023</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "ATT041_Contratto_EP_REG_019465_2022_000.pdf" prot. 494597 del 08.05.2023</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
<i>all. "ATT003_documenti_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf" prot. 1342712 del 29.12.2022</i>	
<i>all. "AL.02_documenti_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf" 81109 del 24.01.2023</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
MATRIX CONSORZIO STABILE	Consorzio con attività esterna	01212190571	01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori	9 ago 2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	Società in accomandita semplice	02693820546	02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano (PG) - Italia	Servizi	20 apr 2022 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note:

all. "DA.13_Contratto_Appalto___Consorzio_Preta24.pdf" prot. 494597 del 08.05.2023

all. "AL.01_CONTRATTO_PER_ESECUZIONE_INDAGINI_E_PROVE_GEOGNOSTICHE.pdf" prot. 494597 del 08.05.2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Note: all. "ATT053_attestazione_conformità_urbanistica" prot. 1342712 del 29.12.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 Note: richiesta di convocazione della conferenza Regionale all. "ATT052_ALL1-ORD_100" prot. 1342712 del 29.12.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0017094 del 07/09/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Note: all. "ATT053_attestazione_conformità_urbanistica" prot. 1342712 del 29.12.2022

b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 03/03/2023 con protocollo 0004499
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito
- in data 22/04/2023, protocollo 2023-0000415638, posizione 140692 relativamente alla part. 143
 - in data 24/02/2023, protocollo 2023-0000097796, posizione 141120 relativamente alla part. 144
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 28/02/2023 e si è conclusa in data 11/04/2023 (Determina n. A00713 del 11/04/2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.02_Tabella_Concessione__Seconda_Integrazione_maggio_2023.pdf" al Prot. 502514 del 10.05.2023 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 743.803,75	€ 743.803,75	€ 540.269,25	€ 203.534,50	€ 540.269,25	€ 419.435,27	€ 120.833,98	€ 324.368,48	€ 0,00	€ 419.435,27	€ 42.272,28	€ 461.707,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.805,34	€ 356.805,32
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.739,70	€ 2.739,70	€ 2.739,70	€ 0,00	€ 2.739,70	€ 2.739,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.739,70	22%	€ 602,73	€ 3.342,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 412.411,31	€ 412.411,31	€ 270.425,51	€ 141.985,80	€ 270.425,51	€ 270.425,51	€ 0,00	€ 141.985,80	€ 0,00	€ 270.425,51	10%	€ 27.042,55	€ 297.468,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.184,38	€ 156.184,38
Finiture parti comuni	€ 125.648,92	€ 125.648,92	€ 64.100,23	€ 61.548,69	€ 64.100,23	€ 64.100,23	€ 0,00	€ 61.548,69	€ 0,00	€ 64.100,23	10%	€ 6.410,02	€ 70.510,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.703,56	€ 67.703,56
Finiture interne	€ 203.003,82	€ 203.003,82	€ 203.003,81	€ 0,01	€ 203.003,81	€ 82.169,83	€ 120.833,98	€ 120.833,99	€ 0,00	€ 82.169,83	0%	€ 8.216,98	€ 90.386,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.917,39	€ 132.917,38
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 28.597,40	€ 27.497,50	€ 27.497,50	€ 0,00	€ 28.597,40	€ 28.597,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.597,40	22%	€ 6.291,43	€ 34.888,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 12.715,21	€ 12.226,16	€ 12.226,16	€ 0,00	€ 12.715,21	€ 12.715,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.715,21	22%	€ 2.797,35	€ 15.512,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 4.888,49	€ 4.700,47	€ 4.700,47	€ 0,00	€ 4.888,49	€ 4.888,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.888,49	22%	€ 1.075,47	€ 5.963,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4.888,49	€ 4.700,47	€ 4.700,47	€ 0,00	€ 4.888,49	€ 4.888,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.888,49	22%	€ 1.075,47	€ 5.963,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.943,75	€ 6.613,10	€ 6.613,10	€ 0,00	€ 6.943,75	€ 6.943,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.943,75	22%	€ 1.527,63	€ 8.471,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 16.552,60	€ 15.915,96	€ 15.915,96	€ 0,00	€ 16.552,60	€ 16.552,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.552,60	22%	€ 3.641,57	€ 20.194,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24.587,97	€ 23.642,28	€ 23.642,28	€ 0,00	€ 24.587,97	€ 24.587,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.587,97	22%	€ 5.409,35	€ 29.997,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 11.256,13	€ 10.823,20	€ 10.823,20	€ 0,00	€ 11.256,13	€ 11.256,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.256,13	22%	€ 2.476,35	€ 13.732,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.516,70	€ 6.266,06	€ 6.266,06	€ 0,00	€ 6.516,70	€ 6.516,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.516,70	22%	€ 1.433,67	€ 7.950,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 15.912,75	€ 15.300,72	€ 15.300,72	€ 0,00	€ 15.912,75	€ 15.912,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.912,75	22%	€ 3.500,81	€ 19.413,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.853,89	€ 3.705,66	€ 3.705,66	€ 0,00	€ 3.853,89	€ 3.853,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.853,89	22%	€ 847,86	€ 4.701,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 1.157,29	€ 1.112,78	€ 1.112,78	€ 0,00	€ 1.157,29	€ 1.157,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.157,29	22%	€ 254,60	€ 1.411,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 137.870,67	€ 132.504,36	€ 132.504,36	€ 0,00	€ 137.870,67	€ 137.870,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.870,67	€ 30.331,56	€ 168.202,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 881.674,42	€ 876.308,11	€ 672.773,61	€ 203.534,50	€ 678.139,92	€ 557.305,94	€ 120.833,98	€ 324.368,48	€ 0,00	€ 557.305,94	€ 72.603,84	€ 629.909,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.805,34	€ 356.805,32
CONVENZIONALE (a)	€ 557.305,94																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																

Note: "La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima."

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 629.909,77 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 557.305,94	€ 72.603,83	€ 629.909,77

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 356.805,32	€ 0,00

Rieti, 22/05/2023

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO PRETA 24 - AMATRICE frazione Preta - Via Centrale - FG: 103 MAPP: 143, 144)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO PRETA 24	90080680573
RAPPRESENTATO DA	GRASSI GIULIA	GRSGLI86M50H282G
C/O PROFESSIONISTA	MUSCIO MASSIMILIANO	MSCMSM65A08H501H
	ma.muscio@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Preta - Via Centrale	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAPP: 143, 144	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000282842022		
CUP	C73E23000500008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	984563288C	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	CONSORZIO PRETA 24	90080680573	100%	100%	€ 763.410,91	€ 0,00	€ 223.887,94	€ 539.522,97	
	1	FOGLIA CELESTINO	FGLCST46R21H501X	50%	59%	€ 74.426,20	€ 0,00	€ 53.831,57	€ 20.594,63	Privata
	1	FOGLIA ALBINO	FGLLBN57E07H501J	50%	59%	€ 74.426,20	€ 0,00	€ 53.831,57	€ 20.594,63	Privata
	2	FOGLIA RITA	FGLRTI34T43H501O	33%	41%	€ 24.817,26	€ 0,00	€ 8.418,08	€ 16.399,18	Privata
	2	ORLANDINI MICHAELA	RLNMLH61C60H501X	33%	41%	€ 24.817,26	€ 0,00	€ 8.418,08	€ 16.399,18	Privata
	2	ORLANDINI ALESSANDRA	RLNLSN65S62H501I	33%	41%	€ 24.817,26	€ 0,00	€ 8.418,08	€ 16.399,18	Privata
		TOTAL		100%		€ 986.715,09	€ 0,00	€ 356.805,32	€ 629.909,77	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 986.715,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 986.715,09
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 356.805,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.805,32
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 629.909,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 629.909,77

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO.AP S.A.S.	IT65U0707538401000000720924	€ 3.342,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.342,43
IMPR MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 458.365,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.365,13
PROG MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 34.888,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.888,83
STRUT BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 15.512,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.512,56
ELET BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 5.963,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.963,96
TERM BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 5.963,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.963,96
SICP RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I030697347010000047058	€ 8.471,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.471,37
SICE MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 20.194,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.194,17
DLAV MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 29.997,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.997,32
DSTRU BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 13.732,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.732,48
COLL ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSANDRO)	IT96P053850320000000000742	€ 7.950,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.950,37
GEOL STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V030696934010000047014	€ 19.413,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.413,55

ALT 1	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 4.701,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.701,75
ALT 2	MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 1.411,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.411,89
TOTALE			€ 629.909,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 629.909,77

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 33.724,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.724,70
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 217.914,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.914,27
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 109.844,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.844,53
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 109.844,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.844,53
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 118.930,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.930,29
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 73.376,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.376,15
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 629.909,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 629.909,77

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FOGLIA CELESTINO	FGLCST46R21H501X	50%	59%	€ 157.954,29	€ 65.546,90	€ 0,00	0
1	FOGLIA ALBINO	FGLLBN57E07H501J	50%	59%	€ 157.954,29	€ 65.546,90	€ 0,00	0
2	FOGLIA RITA	FGLRTI34T43H501O	33%	41%	€ 74.538,13	€ 30.931,38	€ 0,00	0
2	ORLANDINI MICHAELA	RLNMHL61C60H501X	33%	41%	€ 74.538,13	€ 30.931,38	€ 0,00	0
2	ORLANDINI ALESSANDRA	RLNLSN65S62H501I	33%	41%	€ 74.538,13	€ 30.931,38	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 539.522,97	€ 223.887,94	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO.AP S.A.S.	IT65U0707538401000000720924	€ 1.255,45	€ 2.086,98	€ 0,00	€ 3.342,43
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.365,13	€ 458.365,13
PROG	MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 13.104,53	€ 14.806,53	€ 6.977,77	€ 34.888,83
STRUT	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 5.826,63	€ 6.583,41	€ 3.102,51	€ 15.512,56
ELET	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 2.240,10	€ 2.531,07	€ 1.192,79	€ 5.963,96
TERM	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 2.240,10	€ 2.531,07	€ 1.192,79	€ 5.963,96
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 6.777,10	€ 1.694,27	€ 8.471,37
SICE	MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.194,17	€ 20.194,17
DLAV	MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.997,32	€ 29.997,32
DSTRU	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.732,48	€ 13.732,48
COLL	ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSANDRO)	IT96P053850320000000000742	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.950,37	€ 7.950,37
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 7.291,88	€ 8.238,96	€ 3.882,71	€ 19.413,55
ALT 1	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 1.766,00	€ 1.995,40	€ 940,35	€ 4.701,75
ALT 2	MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 1.129,51	€ 282,38	€ 1.411,89
TOTALE			€ 33.724,69	€ 46.680,03	€ 549.505,04	€ 629.909,77